

# 新举措助力中小连锁便利店发展

本报讯(记者蔡韬 刘端)为助力中小连锁便利店发展,近日,哈尔滨市市场监管局印发《关于优化食品简单制售类经营活动审批服务的通知》。针对哈市中小连锁便利店兼营关东煮、加热成品包子等简单制售类食品,在保证食品安全的前提下,可简化设备设施、专门区域等审查内容,优先落实并开展审批服务。

据了解,国家市场监督管理总局于7月12日公布了新修订的《食品经营许可和备案管理办法》(以下简称《办法》),将于2023年12月1日起施行。

《办法》第十四条第一款规定“食品经营者从事解冻、简单加热、冲调、组合、摆盘、洗切等食品安全风险较低的简单制售的,县级以上地方市场监督管理部门在保证食品安全的前提下,可以适当简化设备设施、专门区域等审查内容。”

对此,哈市市场监督管理局于日前深入企业,调研了解市场主体需求,针对哈市中小连锁便利店兼营关东煮、煮玉米、烤肠、茶叶蛋类、加热成品包子等简单制售类食品的情况,准确把握国家政策导向,结合哈市实际,采取“一类

一策”的方式,出台了《关于优化食品简单制售类经营活动审批服务的通知》,明确规定食品销售类经营者对预包装食品(成品)等进行拆封、改刀、切配、装盘、调制调味等操作,或采用蒸、煮、微波等方式加热(复热)食品至适合温度后即供应且无煎、炒、烹、炸等产生油烟、废气的加工操作方式类食品安全风险较低的简单制售经营活动,优先落实并开展审批服务改革。对从事简单制售类经营活动的许可,在坚持“安全、适当、便捷”的许可原则下,根据简单制售

实际经营需要,适当简化设备设施、专门区域等审查内容,减少与实际经营需要无关和不必要的要件要求。

该举措旨在进一步激发经营主体发展活力,解决食品销售经营者特别是中小连锁便利店兼营食品简单制售类经营活动中申请许可遇到的难点问题。下一步,全市各区市场监管部门将全力推动《办法》落实、落地,向社会及经营主体广泛宣传改革举措,及时推进相关工作进展,助力食品经营主体高质量发展。

## 2023版商品房买卖合同9月实施

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市住建局获悉,哈尔滨市住房和城乡建设局联合哈尔滨市市场监督管理局日前发布的2023版《哈尔滨市商品房买卖合同(预售)范本》以及2023版《哈尔滨市商品房买卖合同(现房)范本》将于9月1日启用,对于未取得预售许可的项目,使用新发布的两个合同范本,对于已取得预售许可的项目,继续沿用原范本。

据悉,此次修订的《哈尔滨市商品房买卖合同(预售)范本》以及《哈尔滨市商品房买卖合同(现房)范本》主要包括以下内容:根据商品房销售信息公示的具体要求增加了出卖人委托代理人(销售经济机构)、租赁及抵押等信息,强调房地产开发企业对项目设计、环境等不利因素的说明和告知义务,为保护购房者知情权保驾护航;针对商品房交易中经常出现的相关设施设备以及共有设施与附属配套交付条件、建筑物区划内共有部分范围、装修等方面的争议,在条款及附件中进一步细化了双方的权利和义务,同时也确定了商品房交付时,工程竣工验收合格的备案证明文件作为交付文件的必要性,强化房屋信息的全面、真实、有效和便于知情原则,减少不必要的交易纠纷。

此外,新发布的两个合同范本进一步明确了商品房保修范围及对应的保修期限,并对前期物业信息进行约定,明确各方主体责任,强化了业主对前期物业服务企业的约束与管理。

据了解,《哈尔滨市商品房买卖合同(预售)范本》以及《哈尔滨市商品房买卖合同(现房)范本》最大的亮点在于增加了“预告登记”及“交房即发证”的选项,交易双方可约定在合同签订后办理“预告登记”方式方法,或者在房屋交付时同步办理不动产权证书。“预告登记”有助于保证购房者对预售房产的物权请求权,切实维护购房人合法权益,而“交房即发证”有助于引导房地产开发企业充分考虑购房人需求,切实缩短不动产权证书办理时间,为购房者提供更加便利服务的同时,满足购房者办理产权证的迫切需求。

此外,将商品房的全部购房款(定金、首付款、分期款、尾款等)存入预售资金监管账户,通过第三方机构监管资金,保证资金安全的交易模式,提高了房地产开发建设的运作效率和安全性。

## “哈夏”亮点预报

本报讯(记者蔡韬)本届“哈夏”音乐会期间,将举办全国性展演、国际赛事、中外经典系列演出、全国专业音乐学院教学成果展示、“人民的节日、精彩的哈夏”群众文化活动、“东亚文化之都”城市特色非遗展示、“冰城夏都”时尚文化展示等一系列活动。其中,第十五届全国声乐展演将举办22场演出,遴选出优秀声乐人才参加文化和旅游部举办的“新时代声乐领军人才高级研修班”;首次举办的全国优秀交响乐作品展演将组织16个优秀乐团,演出13场交响音乐会。此外,还将举办2023哈尔滨国际音乐节,引入芭蕾舞剧《天鹅湖》、小白桦舞蹈团舞蹈专场、柴科夫斯基交响乐团交响音乐会等经典剧目,举办3场高等专业音乐院校专场音乐会,以及全国文化馆(站)全民艺术普及合唱指挥培训班、“市民音乐嘉年华”、全国DJ“哈夏”行等15项群众文化活动和“齐聚文都 多彩非遗”东亚文化之都城市特色非遗展示展演,推出2023哈尔滨国际音乐文化产业博览会、2023哈尔滨蚂蚁音乐节、哈尔滨早期音乐与世界文化名人手迹展等。

### 全国优秀交响乐作品展演

主题	演出单位	演出时间
海峡·海峡	福建省歌舞剧院	8月9日 19:00
旗帜	内蒙古艺术剧院交响乐团	8月10日 19:00
古格	西藏自治区歌舞团	8月11日 19:00
黄河·绿洲	甘肃省歌剧院甘肃交响乐团	8月12日 19:00
灯塔	哈尔滨交响乐团四川交响乐团天津交响乐团	8月13日 19:00
岁月征程	青岛交响乐团深圳交响乐团武汉爱乐乐团	8月13日 19:00
春暖之江	河北交响乐团	8月14日 19:00
长城	浙江交响乐团	8月15日 19:00
盛世强音·致敬英雄	天津交响乐团	8月16日 19:00
历程的献词	武汉爱乐乐团	8月17日 19:00
我们的世界	苏州交响乐团	8月18日 19:00
	上海交响乐团	8月19日 19:00

演出地点:哈尔滨大剧院(歌剧院)

## “龙江精神”创意设计产品亮相海峡两岸文博会

本报讯(记者刘莉 李爱民)由中共中央办公厅、文化和旅游部、国家广播电视总局、福建省人民政府主办的第十四届海峡两岸(厦门)文化产业博览交易会(简称海峡两岸文博会)日前在厦门举办。经推荐,哈尔滨学院艺术与设计学院(时尚创意设计产业学院)“大学校训”“龙江精神”两大类迭代文创产品应邀参展。

海峡两岸文博会历经十多年的沉淀和发展,已成为以“海峡两岸”命名的国家级综合性展会。此次有集美大学、华侨大学、哈尔滨学院、闽江学院、三明学院、泉州师范学院、厦门市职业学院等十所高校参加创意设计展示,还举行了海峡创新大会、创新生活与数字文旅投融资大会研讨,促进高校间文化艺术的交流、产业的合作。哈尔滨学院艺术与设计学院(时尚创意设计产业学院)此次共展出由台湾省书画教育协会原会长苏安德、黑龙江省高等院校书法家协会常务副会长兼秘书长孙国辉等不同时期创作的世界知名大学校训书法和匾额篆刻设计作品30余幅,由宋荣丹创作的“龙江精神”主题设计壁画一套。

据悉,哈尔滨学院是全国大学校训文化中进行创意设计文创新最早的一所大学之一。以大学校训、校词、校标、校门和经典建筑、培养的代表性人物等作为创意设计元素和切入点,创意设计了大量校园连环画、纪念印章、版画藏书票、剪纸书签、文化衫、拎兜等各种文创纪念品,开展了“大学校训文化”领域文创项目的深入研究。哈尔滨学院创意设计项目以大学校训文化为突破口,其成果转化、服务社会已经开始走向全国。



## 冰城餐饮消费缘何热浪不断

□文/本报记者 马智博 邢汉夫  
摄/本报记者 苏强

近日,哈尔滨市商务局发布2023年上半年哈尔滨市消费品市场运行情况:餐饮消费热情高,餐饮业发展呈现持续向好态势,其中限上餐饮业营业额同比增长达50.4%。近日,记者对哈市多家餐饮企业进行走访,探寻餐饮业如何成为推动消费增长的重要动力。



表演助兴吸引客流。

### 守正创新 老牌餐饮迎新机

近段时间,老厨家餐饮总经理张春雷在紧张筹划着在哈尔滨开设第10家新店事宜。“企业持续投资的信心来自哈尔滨餐饮业的持续向好。”对于开新店,张春雷充满期待。

8月1日9时许,老厨家中央大街店刚刚开业,品尝冰城特色美食的顾客纷至沓来。开业时间为10时30分,为了避免“一桌难求”,许多顾客提前来“占位”。这样火爆的状态从2022年末持续至今。

守正不忘创新。张春雷说,餐厅会适当结合节日或者热点推出例如“玫瑰锅包肉”等创新菜品,满足不同客群的需求。对于文化及品质的执着,老厨家9个店今年上半年的营收均不错。

对于餐饮业的回暖,在中央大街经营4年之久的弥欧洋菜西餐厅主理人周盟兴感触颇深:“今年餐饮业开局良好。逢年过节以及哈尔滨的旅游旺季期间,排队、等位已成常态。”在西餐集聚的中央大街,弥欧洋菜西餐厅如何做到一位难求?“想脱颖而出,靠的不仅是菜品质量,创新才最具吸引力。”周盟兴以他们出品的“俄式罐焖牛肉”菜品为例说,该菜品不仅改良了食材,还独创了制作方法,既保留了菜品的传统风味,又在口感上有了创新,一经推出很快成为食客们力荐的餐厅招牌菜。

连日来,记者走访发现,无论是景区、商场、夜市,还是街边小店,冰城的餐饮消费都呈现出一片火热的景象。拿号排队就

餐已成常态,不少餐厅在工作日就座无虚席。

12541户,增速达66.55%。

### 政府助力 激发促增长干劲

#### 未来可期 新店扎堆抢商机

“前面有6桌在等位,现在排队可能要等半小时。”3日19时,不久前开业的“龙吹雪”烧烤餐厅内座无虚席。

“夏天是最适合吃烧烤的季节,门店基本每天晚餐时段都是满座状态。日接待量达270多桌,这样火热的场景,让我对餐饮市场信心倍增。”该餐厅负责人尹智告诉记者,新店之所以选择在5月初开业,就是看好消费复苏后,作为旅游城市的哈尔滨,对美食多样化的巨大消费需求潜力。

经营情况越来越好,让尹智萌生了追加投资的想法。目前,他已经将餐厅隔壁的房子租赁下来,打算开一家面馆,将餐饮业持续向好的机遇牢牢“握”在手里。

同样,一家刚开业的餐饮店,凭借特色风味吸引了不少食客光顾。中午时分,记者走进店内,店长正忙着迎客、下单、传菜。该餐饮店老板张斌是兰州人。“现在经济复苏,适合开办中小型、用工少的餐饮店,开店成本较低。我本身就是厨师,开面馆,可以直接做主厨。”在餐饮业打拼多年的张斌深谙餐饮业的经营门道。

张斌对该店的前景充满信心,他说:“今年6月开业以来,深受广大消费者喜爱,每天接待大概在一百多桌。由于店面位置毗邻索菲亚教堂,不少是外地游客。”

记者从哈尔滨市市场监督管理局了解到,1~6月份,哈市新登记住宿和餐饮业

## 亚冬会

### 哈尔滨时间

## 气膜馆里,孩子扎堆练冰

6日,哈尔滨市道里区冰上运动中心气膜馆内,数十名中小学生在练习滑冰。孩子中有的只是初学者,没滑出几米就摔一跤;有的是练了较长时间的,已能做出简单的花样动作。带着孙女来滑冰的张阿姨说,她家孩子从今年5月份开始学花样滑冰,平时都是周末练习,放暑假后,每周一三五都来滑冰。

据了解,分布在哈尔滨市各区的十余处气膜馆成为暑假学生们进行冰上运动的好去处。在这些气膜馆,孩子们可以报班跟着专业教练系统学习,也可以在公益时间免费滑冰。

本报记者 苏强摄



全国职业院校技能大赛  
中职组移动应用与开发赛项在哈开赛

本报8日讯(记者刘莉 见习记者周姿杉)8月8日9时,2023年全国职业院校技能大赛中职组移动应用与开发赛项开幕式在哈尔滨华旗礼堂举行。此赛项由黑龙江省教育厅、哈尔滨市人民政府承办,由黑龙江省教育厅、哈尔滨市香坊区教育局、哈尔滨香坊区教育局、哈尔滨市现代应用技术中等职业学校、东软集团股份有限公司、中慧云启科技集团有限公司协办,这是黑龙江省中职学校首次承办全国职业院校技能大赛。

此次大赛将严格按照国赛相关要求组织赛项,秉承公平、公正、公开原则,高标准、高质量、高水平做好服务保障,保障赛项有序开展、有效实施,营造风清气正的良好赛事氛围,使大赛成为职业院校学生职业技能成长的舞台、职业教育发展成果展示的平台、职业教育与产业融合互动的桥梁,全面展现职业教育风采,提升职业教育影响力。

在接下来的三天里,来自全国30个省市、59支代表队的236名参赛选手和指导教师,将向着移动应用与开发领域的最高荣誉展开角逐。近500名师生、企业人员、专家裁判齐聚美丽的冰城,共享这一中职盛会。

为让本次赛项在全国职业院校中职技能大赛产生更广泛、持久和深远的影响,凸显赛事的多重效应,大赛期间,将联合企业举办“软件如此奇妙 The Magic of Software”主题活动,“双优计划”背景下中职信息技术类专业群建设研讨会,未来设计师·全国中职学校平面设计实践教学成果展,移动应用与服务专业产教融合优质教材建设研讨会,课程思政教材、校园文化建设、无人机等企业展,哈尔滨市中职校长职业教育产教融合与高质量发展研讨会等活动,积极引导全社会共同关心、广泛支持、积极参与职业教育。

据介绍,我省高度重视职业院校技能大赛,把技能大赛作为提高技术技能型人才培养质量的重要抓手,取得丰硕成果,并充分展示了龙江职教的特色魅力和匠心风采。

## 提个醒! 洪涝灾后如何防护

本报讯(记者刘莉 刘艳)7日,哈尔滨市疾病预防控制中心发布“洪涝灾后如何做好个人防护”提示,包括个人卫生方面,不可以用被洪水污染的水洗手洗脸,以及洗涤其他物品;伤口护理方面,如果伤口与洪水接触,立即用清水和肥皂冲洗。提示分为消毒人员个人防护、意外伤害防护、受灾群众的个人防护三部分。



扫码看详情