

2019年至今,齐齐哈尔市龙沙区老旧小区改造项目共完成26个小区,建筑面积400.90万平方米,共计702栋楼,惠及居民54503户,在全市范围内老旧小区改造小区数、面积、户数均为第一,进一步改善了老旧小区居民的居住质量,为推动城市发展、提高城市形象助力。

作为政府工程,确保施工质量、提升工程成效,是让百姓安居乐业的前提。进场施工前,龙沙区住建局协同市质监站、安监站专家对设计、施工、管理人员进行技术交底,对街道、社区工作人员进行专项业

## 齐齐哈尔市龙沙区住建局 下足功夫确保老旧小区改造质量

务培训,明确工艺流程及关键技术节点,细致讲解工程困难点,给予项目参与人员专业的技术指导,指明老旧小区改造项目方向。进场施工前,区住建局和涉改街道工作人员深入原材料供应厂商进行实地考察,现场观摩材料生产过程,检查厂家合格证等要件,确保使用材料符合规范要求,全面筑牢旧改根基。

加强产业工人队伍建设改革。龙沙区住建局联合区总工

会,连续两年举办两届老旧小区改造专场劳动技能竞赛,主要作为现场实操及专业知识问答两大项,对旧改施工人员进行全面评比,比出高水平,赛出新风采,推动龙沙区老旧小区改造工程向高标准、高质量发展迈进。

不断创新,改进施工技术。在屋面、山墙上增加排气孔,山墙部位排气孔由50mm的PVC管制成,从苯板穿过支

行固定。在管的尾部割开豁口,潮气顺着豁口往上走就可以排出墙体,每栋楼两面山墙共8个排气孔,楼顶采用直径10mm的PVC管,在管上面加装防水帽,用以防雨。此外,在楼体的墙堵处创新性地进行技术应用,由“两网三胶”变为“三网五胶”。“两网三胶”已满足老旧小区改造的技术需求,但为进一步提升墙堵整体强度,提升旧改质量,创新性地采用“三网五胶”,总厚度符合国家对新建楼房墙堵要求的1.5公分标准,并在网状材料中加入珍珠岩,防碰撞防老鼠盗洞,最大限度保护墙体。(李春艳)

# 地方高校思想政治教育服务乡村振兴路径探索

□崔青云

务乡村振兴可以进一步丰富高校思想政治教育内涵,通过将乡村振兴相关实践融入教育过程,在创新教育形式的基础上提升思想政治教育针对性、亲和力,激发学生参与兴趣、全面强化教育实效。此外,乡村振兴战略的实施离不开地方高校思想政治教育的支撑。由于农村对大学生的吸引力明显不足,使得农村缺乏优质人才资源,而地方高校通过开展思想政治教育,不仅能够进一步强化大学生的服务意识和奉献意识,引导大学生将个人成长与国家发展紧密结合,而且可以从乡村振兴政策导向、理论传授、文化熏陶等角度入手,坚定大学生服务农村建设、为乡村振兴贡献力量的理想信念,助推乡村振兴高质量发展。

## 融入乡村振兴相关理论 以丰富教育内容

推动思想政治教育服务乡村振兴,需要地方高校以乡村振兴为主题丰富思想政治教育内容,从理论内涵、全新阐释、乡土文化等角度提升大学生对乡村振兴的认知度与认同感,在坚定大学生服务“三农”理想信念的基础上,激发大学生投身于乡村振兴的积极性与主动

性。其一,地方高校思想政治教育工作者应深入挖掘乡村振兴理论内涵,并将其作为教育内容引入思政教学中,通过乡村振兴理论进教材、进课堂、进校园等实践,引导大学生全面了解乡村振兴的理论来源、实践意义、具体内涵与实践要求。与此同时,地方高校应积极开设“三农”选修课程,帮助学生系统掌握“三农”知识,带领学生发现乡村振兴实践机遇,促使学生能够为乡村振兴战略的实施提供助力。其二,地方高校应鼓励思想政治教育工作者将当地乡土文化资源中的人文精神、民俗风情、道德规范等融入思想政治教育内容,以丰富思想政治教育内容来源、创新传承特色乡土文化,拉近思想政治教育与大学生之间的距离,以及乡村振兴战略实施过程中的奋斗榜样及其优秀事迹增强学生责任感,促使大学生积极为乡村振兴实践贡献力量。

## 立足学生主体学情实际 以创新教育方式

地方高校思想政治教育服务乡村振兴的关键在于大学生。基于此,地方高校思想政治教育工作者应从大学生主体学情实际出发,准确了解大学生学习习

为进一步弘扬中华民族团结友爱、扶残助残的传统美德,形成关心、尊重、理解、帮助残疾人的良好社会风尚,克东县残联开展暖心服务,创新实施惠残、助残举措。

上门评残,纾困解难。县残联为解决部分重度残疾群众在评残鉴定环节因为行动不便、出行困难的情况,创新做法,让评残医生通过“视频评残”“上门评残”等方式,为重度残疾人进行评残鉴定,每月可达20—30人次。这一做法减轻了残疾人的出行负担,打通了服务残疾人“最后一公里”,在社会上得到一

## 克东县残联 开展暖心服务创新惠残助残

致好评。

就业援助,多元致富。让残疾人平等参与社会生活、体现自身价值、创造经济财富是残联义不容辞的责任和义务。县残联大力支持残疾人就业创业。今年县残联组织204名农村残疾人及重度残疾人家属参加了残疾人实用技术培训。肢体残疾人代表王军,从2020年起开始从事养殖业,起初采购55只羊,通过学习养殖技术后,羊群繁殖逐渐形成规

模,每年可出栏350只左右,净收入约5万元。为盲人按摩师点亮心灯。县残联了解到盲人马春刚推拿技法娴熟,缺少资金就业这一情况后,依照惠残政策扶持马春刚自主创业,为他创办的溢恒按摩馆提供按摩床,并为其开办的盲人按摩店提供资金支持。如今,在克东县小有名气的马春刚,找他按摩推拿的人络绎不绝。下肢瘫痪的陶雪莲,一直从事皮具雕刻工艺,在普通的皮革

上描绘、雕刻出美丽的图案,皮包、皮带、笔筒等皮具深受大家喜爱,销量十分可观。县残联专门为她提供一个房间,展示皮具雕刻工艺品,可谓“小皮具雕刻出大人生”。

关爱儿童,残健共融。克东县残联将“特奥日”活动常态化开展,广泛宣传残健共融理念,推进残疾人事业高质量发展。利用每周五下午去特教学校与残疾儿童开展丰富多彩的文体活动,深入挖掘有体育潜能的残疾儿童,不断加大体育后备人才培养,为残疾人体育事业发展贡献力量。(刘立国 张译丹)

体而言,地方高校应与当地乡村振兴组织、机构进行密切协作,将服务“三农”、奉献“三农”等思想融入校园文化,并以乡村振兴文化宣传基地为重要目标,培育大学生服务意识与责任意识。其二,思想政治教育工作者应积极组织乡村振兴主题文化教育活动,以营造浓厚的文化育人氛围,丰富学生校园文化生活。具体而言,思想政治教育工作者可组织乡村振兴知识问答比赛、民族音乐演奏会、民族传统文化节、农村非遗创新传承大赛等实践活动,了解农民群众对乡村振兴的真实看法、感受地方乡村振兴的显著成效。在此过程中,学生可以将发现的问题编写成调研报告,以特色实践调查自觉参与乡村振兴,从而为推进乡村振兴贡献智慧与力量。

## 引进乡村振兴文化资源 以优化教育环境

校园文化环境建设在提升高校思想政治教育成效、助力乡村振兴战略实施方面发挥着重要作用。基于此,地方高校应立足教育现状,引进乡村振兴文化资源,以多元化的文化营造浓厚的文化育人氛围,充分发挥校园文化隐性育人的积极作用,保障思想政治教育在良好的校园文化环境中更好地服务于乡村振兴。其一,地方高校应不断加强校风建设,打造“三农”文化宣传基地。具

青年税务干部的成长是税收事业长远发展的基础和保障,更是税收事业高质量发展的中坚力量,伊春市税务局通过青年干部专题调研,全面了解全市税务系统青年干部思想、学习、工作、生活等情况,进一步找准青年干部工作着力点,积极推行一系列工作举措,营造了有利于青年干部发展的良好环境,促进青年干部全面发展。

## 打造一个坚强核心 抓实三项基础建设

依托党建带团建。以团建工作为抓手,找准青年干部与共青团工作的结合点、着力点。注重加强团委班子核心建设,选配骨干力量作为市局团委班子成员,既担当团委工作责,又从从事收工作主业,近距离了解青年干部工作生活实际,及时掌握青年干部现实需求,更直接地在工作一线推进团的工作实践。抓实基层团支建设。健全完善各基层团组织支部的团支部分子、团支部工作制度和督促考核机制,从基础管理上规范建设各级团支部,并将各基层团支部建设情况作为各局绩效考核内容进行重点考核,保证团的主张迅速传导,团的工作高效推进。抓实青年理论学习小组建设。全市税务系统共成立

# 关于青年税务干部队伍建设策略研究

□罗伟哲

26个青年理论学习小组,将全系统40岁以下青年干部全部纳入小组学习范围,各级领导班子成员担任青年理论学习小组的辅导老师,在支部增设青年委员,并拟定全年学习计划,常态化开展青年理论学习。强化智慧团建平台建设。更新完善平台信息,做好数据采集应用,为开展团的工作提供有力的信息化支撑。近年来,市局团委和基层团支部先后获得了“全省五四红旗团支部”“黑龙江省优秀青年志愿服务集体”“全省优秀志愿服务组织”“全省优秀红旗团支部”等荣誉称号,彰显了团组织建设成效。

## 突出一个主责担当 建好三个青年团队

始终突出税收工作主责意识,坚持把团的工作与税收业务工作相融合,以激发青年干部干事创业热情为主导,围绕税收工作实际,广泛开展“青年+”系列主题活动,鼓励和引导税务青年干部

在工作实践中建功立业,建好青年先锋队。围绕深化税收征管改革,推进基层税务分局所规范化建设,减税降费、优化营商环境等各项重点工作任务,组织青年干部组成先锋队,率先实践,集中推动。与团市委联合成立“青税工作室”,以“青税引领、高效执行、卓越服务、惠企便民”为服务宗旨,开展“一站式”税费服务和“精准化”政策宣传。近年来,全系统各级团组织共组建“青年先锋队”11个,入企辅导300余人次,发放资料1000余份,现场提供咨询600余人次,展现了青年干部勇于担当的精神风貌。建好青年攻坚组。在税收征管改革和减税降费等重大政策执行中,针对政策难点热点和群众普遍关注的焦点问题,组织青年干部组成攻坚组,研究政策、开展调研、解决难题、促进落实,全系统先后成立青年攻坚组6个,形成调研报告40余篇,其中2篇入选省局党建创新案例,2篇入选省局“为民办实事”创新案例,在推动工作实践中形成理论探索引导,推动工作有

效落实。建好青年文明号。以创建青年文明号为载体,在全系统着力打造优秀青年税务团队,设立青年文明岗,评选青年服务标兵,组织青年税务干部深入双创园区为15户企业解决涉税问题10余个,发放宣传资料120余份,着力为纳税人缴费人提供更优质的服务,让青年干部在服务中展现价值。先后有20余名青年干部荣获“全省优秀团员”“龙江最美税务人”“全市劳动模范”“崇德守信好青年”等荣誉称号。

## 强化一个奉献意识 开展三个服务实践

坚持把能力作风建设年融入青年干部队伍建设,着力强化服务奉献意识,广泛开展志愿服务活动。成立“学雷锋”志愿服务站,组建以青年干部为主体的“青春有爱”志愿服务队,常态化开展内容丰富的志愿服务活动,在为民服务实践中强化青年税务干部奉献社会的责任感、使命感。开展环保志愿服务实

践。连续7年参加团市委组织的主题植树活动,积极开展共创文明城环境整治等志愿活动,将绿色环保理念根植于每名青年税务干部思想和行动之中。开展扶危助困服务实践。依托市局新时代文明实践点组织开展“金秋助学 金税圆梦”活动,2018年至今,已连续6年参与开展市共青团组织的“金秋助学”希望工程圆梦行动,累计捐款10万余元,资助困境大学新生近50人。连续5年获得“金秋助学杰出公益伙伴”称号,2023年获得林都希望工程30年“公益之星”荣誉称号。开展涉税服务实践。组织税务青年干部深入开展“税益万家·同心筑梦”志愿服务项目,义务开展涉税政策宣讲讲解,围绕纳税人缴费人和群众关心关注的热点政策开展咨询解答。全系统各级团组织先后获得“金秋助学希望工程圆梦行动”杰出公益伙伴团体奖、青年环保社团、全省最佳志愿服务队、全省最佳志愿服务项目、全省最佳志愿者等荣誉称号。

## 突出一个发展主题 营造三个成长氛围

遵循干部成长规律,为年轻干部成长成才创造条件、搭建平台。营造良好成长氛围。良好的氛围是促进年轻干部健康成长的必备条件。大胆使用基本素质好、业务能力强、有进取精神和发展潜力、年富力强的年轻干部,让他们在岗位上充分施展才华。转变“年轻干部难挑大梁”的观念,消除对年轻干部不放心的顾虑,把优秀青年干部放到重要岗位上成长锻炼。营造正向激励氛围。注重青年干部整体培养,科学制定培养使用青年干部中长期规划,适时把相对成熟、有发展潜力的优秀青年干部充实到后备干部和各级各类人才库中,为青年干部成长发展搭建平台、拓展空间。鼓励青年干部争先创优,宣传优秀青年干部典型事迹,形成见贤思齐的良好风尚,调动青年干部的工作热情。营造比学赶超氛围。建立完善每日一题、周一课、每月一测、每季一考“四个一”学习制度,发挥教育培训刚性作用。积极开展“拜师学艺”活动,注重理论实践相结合,结合年轻干部性格特点、岗位性质等,安排经验丰富的老干部为“导师”结对指导,全方位掌握思想动态,解决工作困惑,引导青年干部提升解决问题的能力,缩短成长周期。(作者单位:伊春市税务局)

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拟对持有的哈尔滨金星乳业有限责任公司、哈尔滨滨梦洗浴美食休闲有限公司、双鸭山市双兴农工商有限公司、黑龙江省海林市长顺油脂有限公司、宁安市佳汇木业有限公司、穆稷市惠尔森建材有限公司、哈尔滨鑫亿建材经销有限公司等7户债权进行处置。

债权总额:315,204,346.99元,其中:本金107,194,641.53元,利息208,009,705.46元。7户债权详细情况如下:

一、哈尔滨金星乳业有限责任公司1、债权情况截至2023年9月5日,债权金额为203,976,439.65元,其中财产担保189,775,067.85元(利息计算到2022年9月15日,即重整申请受理日),其中:债权本金57,068,000元,利息146,908,439.65元(劣后债权利息14,201,371.80元)。担保方式为抵押。该债权已诉讼并已申请执行程序,目前处于执行终本状态。

2、债务人情况目前债务人正处于破产重整过程中。

3、抵押情况抵押物为借款人及抵押人哈尔滨金星乳业有限责任公司名下土地及地上房产和机器设备,抵押物分别在管理部门办理了抵押登记手续。

(1)抵押人哈尔滨金星乳业有限责任公司位于呼兰区呼兰镇幸福街光安路6号的房产,建筑面积为11025.29平方米,位于呼兰区呼兰镇幸福街光安路6号的土地使用权,面积24960.61平方米;机器设备抵押登记编号为呼工商抵字第0022000022号,499台套,抵押登记编号呼工商抵字第00220010030.11台套。

(2)抵押人哈尔滨金星乳业有限责任公司位于呼兰区呼兰镇新民街的房产,建筑面积为10101.92平方米。位于呼兰区呼兰镇新民街4委282号的土地使用权,面积18206.00平方米;机

器设备等。

4、诉讼情况该债权已取得胜诉判决并已申请强制执行程序,目前该案件处于执行终本阶段。同时依据生效判决哈尔滨工大集团股份有限公司对该债权承担补充清偿担保责任。

5、特别提示该债权抵押机器设备已全部灭失,同时债务人及保证人正处于破产重整过程中,存在无法执行或无法受偿风险。

二、哈尔滨滨梦洗浴美食休闲有限公司

1、债权情况债权本金为5,900,000元,利息6,709,278.06元,截至2023年9月5日孳生息3,210,780元,债权本息合计15,820,058.06元。

2、债务人情况目前债务人工商登记已被注销,已经不具备民事主体资格。

3、抵押担保情况抵押物为借款人人名下位于哈尔滨市宾县宾州镇吉兴村59234平方米集体土地使用权,抵押物已在管理部门办理了抵押登记手续。

4、诉讼情况该债权已取得胜诉判决并已申请强制执行程序,目前法院已下达债权凭证。

5、特别提示抵押土地性质为集体土地使用权,存在无法执行风险。

三、双鸭山市双兴农工商有限公司1、债权情况截至2023年9月1日,债权本金2,790,000元,利息3,863,637.73元,孳生息1,380,091.27元,债权本息合计

## 中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司 对哈尔滨金星乳业有限责任公司等7户债权资产处置公告

8,033,729.00元。

2、债务人情况债务人工商登记已于2020年3月15日被注销。

3、抵押担保情况抵押物为债务人名下位于双鸭山市安邦乡双兴村的温室,建筑面积4500平方米;保鲜库建筑面积855.04平方米;温室大棚建筑面积26,400.00平方米。

4、诉讼情况该债权未诉讼。

5、特别提示该债权诉讼时效已中断,存在无法通过诉讼程序追偿债权风险。同时抵押保鲜库已被拆除灭失,抵押温室和大棚存在倒塌、翻建以及出租等情况。

四、黑龙江省海林市长顺油脂有限公司

1、债权情况截至2023年8月31日,债权本金6,800,000元,表外利息12,705,621.32元,孳生息3,360,084元,本息合计22,865,705.32元。

2、债务人情况债务人登记经营状态为存续,实际处于关停状态。

3、担保情况担保方式为抵押,抵押物为债务企业名下的厂房、设备,其中:厂房建筑面积合计约3491.8平方米;机械设备68台(套),部分设备已灭失。

4、诉讼情况已诉讼,法院判决该债务企业及其法定代表人共同承担还款责任,正在执行中。

5、特别提示

抵押房产坐落在村集体土地上,可能存在执行障碍。

五、宁安市佳汇木业有限公司

1、债权情况截至2023年8月31日,宁安市佳汇木业有限公司债权合计5,971,484.25元,其中:本金4,397,071.58元,孳生利息1,574,412.67元。

2、债务人情况债务人登记状态为存续,实际已处于停业状态。

3、担保情况担保方式为保证,保证人为黑龙江森工融资担保有限责任公司、李维范、李翠英,为连带责任保证。

4、诉讼情况已诉讼,法院判决该债务企业、保证人共同承担还款责任,正在执行中。

5、特别提示保证人黑龙江森工融资担保有限责任公司濒临破产清算,基本无代偿能力。

六、穆稷市惠尔森建材有限公司

1、债权情况截至2023年8月31日,债权合计1,103,989.61元,其中:本金余额239,569.95元,表外利息813,506.25元,孳生息50,913.41元。

2、债务人情况债务人登记状态为存续,实际已停业。

3、担保情况担保方式为抵押、保证,抵押物之一:绥芬河市中行住宅1\*2—703室,产权证号:绥芬河房权证绥字第2002—7888号,建筑面积为72.49平方米;抵押物之二:绥芬河市同福街南,黄河路东,电力2

让、黑龙江联合产权交易所转让、协议转让、拍卖转让、要约邀请竞价转让、挂牌竞价转让等方式处置。

交易对象具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构工作人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:一次性付款

有效期自公告发布之日起20个工作日有效

上述资产处置标的自本公告发布之日起20个工作日内受到对上述资产处置标的的相关处置的询问和异议,以及有关排斥、阻挠询问或异议以及其他干扰资产处置公告活动的行为。

以上信息仅供参考,具体债权情况最终以借据、合同、催收通知书、法院判决书、调解书、裁定书、相关部门产权登记、工商管理部门登记等有关法律资料为准,请投资者自行调查判断并自行承担购买债权后可能存在的风险。

受理公示事项

联系人:王先生0451—53622328

王先生0451—53607983

史先生0451—53622406

通讯地址:哈尔滨市南岗区红军街10号金融大厦

邮政编码:150001

分公司监察审计部门

联系人:王先生

联系电话:0451—53622431

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司

2023年11月10日