

□本报记者 邢汉夫

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。民生无小事,枝叶总关情。哈尔滨市住房和城乡建设局始终坚持以人民为中心的发展思想,聚焦百姓期待,以补短板、惠民生、增活力为重点,把“问题清单”变成“履职清单”,集中力量解决百姓急难愁盼问题。

从水热气市政配套设施保障,到居民出行条件的改善;从实施城市道路更新行动,到老旧小区改造升级;从加大保障房筹集力度,到工程建设审批不断提速……今年以来,哈市住建局持续提升城乡建设水平,致力于打造“宜居幸福之都”,把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到群众心坎上,用民生温度检验主题教育深度,彰显主题教育成效。

完善基础设施扮靓城市环境

“红旗大街更新改造后,路面平坦宽敞,现在在这条路上开车不但舒适平稳,还更顺畅了。”家住红旗新区的哈尔滨市民武先生高兴地说。红旗大街更新改造是今年哈市推进的城市样板街路改造重点项目。记者在现场采访时看到,整饰一新的道路标线醒目,路面平坦、宽敞,行车更为舒适、平稳和顺畅。

城市道路建设是民生工程,既关乎百姓日常出行,又事关城市转型发展。随着城市路网的不断优化,道路整体功能也在不断完善,带给百姓的是品位的提升,带给百姓的是更加便利的出行。今年哈市通过新建、续建、改造路桥工程57项82公里,东三环快速路、哈成路、机场第二通道迎宾路高架桥等35项路桥工程竣工通车;高标准打造红旗大街、友谊东路等8条示范街路。伴随一座座高架桥与示范街路相继竣工,城市区域路网网络被打

通,进一步提升了城市的品质,让百姓感受到出行的高效便捷。

在完善交通硬件的同时,今年哈市住建局加速推进水热气市政配套设施保障,持续推进松花江水源地上移项目建设,完成取水头、取水泵站、净水厂、输水泵站建设,铺设输水管道28.42公里;完成三水厂升级改造年度任务,更新改造供水老化管线63.8公里;按期完成群力西污水处理厂建设,新增污水处理能力10万吨/天;新建改造排水管线118.3公里,整治滇池路、上江街等主城区易涝点4处,城市排水系统逐步完善;完成捷能热力等3个集中供热热源扩建工程,更新改造供热老旧管网347公里,新增供热能力750余万平方米;按期完成LNG应急储备项目建设,改造老化燃气管线910公里,有效提升燃气供应保障能力。



公租房让困难群众住有所居。本报记者 邢汉夫摄

公租房托起困难群体“安居梦”

“虽然是公租房,但住进这房子我特别满意。”近日,哈尔滨市民孙斌拿着抹布一遍遍擦拭着清河湾小区家里的家具。看着光亮的地板、彩色的墙壁、崭新的厨房用具,他笑容满面。作为哈市城镇住房保障体系中的重点环节,公租房是解决困难群众住房问题的保障性举措。一直以来,哈市不断加大住房保障工作力度。今年,哈市加快打造“宜居幸福之都”,提前完成省级1100套安置房建设年度目标,筹集保障性租赁住房6044套,完成公租房摇号配租4238套,为4.98万户保障群体发放公租房租赁补贴。

近日,记者来到清河湾小区,走进公租房中号家庭孙斌的新家,感受到房子主人舒适和温馨的新生活。“看看我的新家,敞亮不?一室两厅,独立卫生间,独立厨房,比以前和别人共用厨房和卫生间方便多了。你看这窗帘、盆栽,都是我精心挑选的。”记者一边跟着孙斌参观,一边听他讲述新房里的生活。

孙斌说,多年来他和老伴一直都是租房住。为了省钱,卫生间、厨房都是和别人共用的。“如果没有政府推行公租房的好政策,凭着我

和老伴一个月几百元的低保,能住上这么漂亮的新楼房真是想都不敢想。”

启动公租房建设以来,哈市先后出台了系列政策文件,完成了公租房规划、建设、准入、分配、管理、退出的顶层制度设计。近年来,哈市逐步扩大保障性住房范围,继续保家庭、低收入家庭后,又扩大范围,将中等偏下收入住房困难家庭、新市民住房困难家庭纳入保障范围,通过发放租赁补贴为主、实物配租为辅的方式予以保障,让困难群众住有所居。



市民选购楼盘。本报记者 邢汉夫摄

哈尔滨 城建 加速度 民生 新温度



改造后的红旗大街车行更加顺畅。本报记者 邢汉夫摄

老旧小区“改”出满满幸福感

宽敞平坦的道路,干净整洁的环境,错落有致的植被,整齐划一的停车场……近日,记者走进哈尔滨市一个改造完成的老旧小区,“衰老”痕迹已被靓丽“新颜”取代,三三两两的居民正在焕然一新的小区内健身、闲聊,尽情享受惬意的幸福时光。

老旧小区改造是哈市住建部门在为民服务中切实推动主题教育走深走实,让主题教育成果真正惠及民生的一个缩影。从“住有所居”到“住且宜居”,这场华丽蜕变正在冰城上演。截至目前,哈市已启动老旧小区改造4539万平方米,其中今年启动改造1055万平方米。

在哈市南岗区新发小区,崭新的柏油路和整齐的停车位让人赏心悦目。这个有着30多年历史的小区,曾在居民眼中“管道乱、线路乱、场地乱、停车乱”。提起小区的变化,居民夏先生竖起了大拇指。冬天家里变暖了,是夏先生一家最开心的事。夏先生称,他家住顶层,以往由于墙体透寒严重,即便暖气烧得很好,屋里温度也上不来。“今年政府对楼体进行了保温改造,不仅屋里暖了,楼外的环境也变样了。”夏先生感慨道。

新发小区是哈市第一个棚户区改造项目,建于上世纪八十年代。由于年久失修,庭院道路破损严重,不少居民家中出现不同程度漏水透寒问题,管网严重

老化,居民改造意愿强烈。哈市今年将新发小区纳入改造范围,改造涉及楼体77栋,改造面积23.6万平方米,惠及居民8275户。

今年,哈市着力改善老旧小区居住环境,对全市1588个老旧小区开展居住

环境综合治理,整治环境卫生脏乱差、通信线路杂乱、供电不稳、防火安全隐患等问题2903个,完成阶段性整治任务。采取规划设计、标准制定、招投标、验收交接、资金渠道“五统一”措施,完成老旧小区楼体改造1690栋,改造面积1055万平方米,惠及居民15万户。

在推进老旧小区改造的同时,哈市不断提升水热气服务水平。持续推进老旧小区二次供水设施整合升级改造,安装智能化管理系统,不断增强小区水质水质保障能力。深入开展供热问题“冬病夏治”,排查整改各类隐患2984项,提前做好供热相关准备工作,确保百姓房屋冬季供暖达标提质。大力开展燃气安全专项整治,整治各类隐患1660个,为65万户居民更新安装燃气安全设施“四件套”,上好燃气使用安全“双保险”,有效构建阻断燃气泄漏“双屏障”。

在推进老旧小区改造的同时,哈市不断提升水热气服务水平。持续推进老旧小区二次供水设施整合升级改造,安装智能化管理系统,不断增强小区水质水质保障能力。深入开展供热问题“冬病夏治”,排查整改各类隐患2984项,提前做好供热相关准备工作,确保百姓房屋冬季供暖达标提质。大力开展燃气安全专项整治,整治各类隐患1660个,为65万户居民更新安装燃气安全设施“四件套”,上好燃气使用安全“双保险”,有效构建阻断燃气泄漏“双屏障”。

政策叠加推动房地产健康发展

房地产业一头连着政府抓经济、谋发展的大计,一头牵着人民群众安居乐业。随着城市日新月异的发展和人居环境的持续改善,人们对住房的期待也从“住有所居”向“住有宜居”“住有乐居”逐渐转变。今年哈市住建局牢牢把握“人民群众对美好生活的向往”这一关键点,不断推动房地产市场平稳健康发展。

“今年以来,哈市先后出台了一系列利好政策,为房企、购房者提供了良好的交易环境与氛围,市场活跃度正在稳步提升。而举办房展会一直是哈市房地产业的重头戏,今年哈市及各区还分别结合自身优势组织举办房展会,不仅给参展企业带来了更多的有效客户,更进一步提振了市场信心,也让社会各界看到了哈市房地产市场的巨大潜力。”哈市住建局相关负责人表示,今年以来,通过房展会促销、出台政策和金融工具结合发力,哈市房地产市场正逐步恢复,不论是本地房企,还是外埠名企都看好了哈尔滨的未来发展。

记者走访中了解到,随着哈

市房地产领域一系列的政策措施出台,房地产市场健康发展,今年累计销售面积279.26万平方米,商品房销售金额238.84亿元、同比增长4.1%。同时,积极推行存量房交易“带押过户”,缩短办理时间、降低交易成本,进一步激活存量房交易市场。有序推进第二批7913套公租房、6227套公租房特许经营权转让,实现公租房专业化、规范化、市场化运营管理的同时,可为政府一次性收益25年租金6.4亿元。

极简模式跑出工程建设审批加速度

“我们公司建设项目申报时长不到40个工作日,就实现了从拿地到规划审批、再到取得施工许可证开工建设的目标。”哈市一家企业办事人员张先生提及工程建设审批制度改革给企业带来的便利,喜上眉梢,赞不绝口。

张先生的顺畅体验,正是哈市持续推进工程建设审批制度改革的生动注脚。

长期以来,由于涉及部门众多,整体

建设项目审批一直是深化“放管服”改革的重点,也是行政审批领域一块难啃的“硬骨头”。哈市住建局作为牵头部门,通过大力度优化审批流程和办理方式,大批量减少审批要件,大幅度压缩审批时限,不断提高企业和群众办事便利度,促进了工程建设项目加速建设,逐步踏出一条工程建设项目审批制度改革的“冰城路径”。

哈市通过持续推行“减、放、并、转、调”,构建“极简审批”模式。目前,

累计精简各类审批、备案等事项39个;审批时限由35~67个工作日,压缩至10~42个工作日,比国家要求的120个工作日压缩超过一半。创新推行工程建设项目审批“11+N”流程模式,将原有的17个基础审批流程和55个情景式审批流程合并优化调整为11个基础流程。同时,采取扩大政府购买服务范围、推行保函保险、阶段缓缴等措施,帮助企业降低制度性成本,释放资金10229万元。



东三环快速路工程。资料片