

本版主编:李飞(0451-84612318) 本版责编:刘莉(0451-84655327) 执行编辑:李爱民(0451-84655652)

冰雪游带火租房市场 民宿订单量暴涨7倍

本报讯(记者邢汉夫)小猪民宿近日发布的《东北民宿洞察报告》显示,元旦期间,哈尔滨民宿订单量较去年同期暴涨748%,位列东北地区第一、全国排名前三。记者走访哈市各房产中介了解到,目前,中央大街、索菲亚教堂、西客站、群力等重点商圈公寓长租及短租的成交量均上涨。

民宿因“接地气”“价格实惠”订单暴涨。刚准备从哈市返回宁波的李先生告诉记者:“这次来哈尔滨旅游,我租了一套两居室,像在东北有了一个家,早起下楼逛东北早市,尝本地美食,

闲来带孩子到周边游玩,乐得自在。”“接地气儿”是很多像李先生这样的游客选择民宿的原因之一。而另一个重要原因,则是相对酒店价格,民宿更加实惠。“随着游客增多,很多后来的人发现,租住哈尔滨短租房性价比更高,大量涌入哈尔滨的游客带动了冰城短租房市场走热。”哈市房产中介业内人士告诉记者。

家庭和学生等人群成为今冬短租房主力军。大盛地产区域经理郝景坤告诉记者,每年的12月份和1月份,哈市都会迎来一波短租高峰,租期一般从三天到一个月不等,多数是在中

央大街、索菲亚教堂、西客站、群力等重点商圈。但去年11月末以来,这些重点商圈的出租房源的租金价格上涨,并呈一房难求态势,很多房源的租期已经排到春节假期之后。目前,这些区域的一室和两室房源租金价格比去年年初上涨30%以上,而且成交的时段相对集中。

今年,除重点商圈外,哈市部分地铁沿线的短租房也备受外地客关注。记者在多个房产租赁网站上看到,位于道外区地灵街、毗邻中华巴洛克地铁站的一套使用面积为39平方米的一室一厅短租房,当前的起租时间为30天,租价达到

3588元。“今年短租房的租客多是家庭或结伴出行的学生等人群,与周边动辄每天七八百元甚至上千元的酒店相比,一个月3000多元的短租房更具吸引力。游客租一个月即使用住一周,也比酒店省钱。”郝景坤告诉记者,目前,两室及三室的房源已成为短租房的成交主力。

哈市不动产登记中心统计数据显示,2023年12月,黑龙江省外人士在哈尔滨购房(新建商品房和存量房)共办理不动产登记2790件,比2022年12月增加了1867件。

冰城深一度

□文/摄 本报记者 刘莉 李爱民

火爆出圈、冲上顶流、站稳C位,这个冬天,哈尔滨因“冰雪”这一名片持续闪耀中外,冰雪旅游圈粉无数,“冰雪+”效应加倍释放。

高光时刻下的哈尔滨再添“国际范儿”:日前在哈市召开的中国—上海合作组织示范区融合发展圆桌会议上,四家示范区(基地、试验区)签署推动产业深度融合发展合作协议,青岛、杨凌、防城港、哈尔滨四地开启了在上合组织框架下的紧密联动,优势互补、互利共赢,助力构筑我国对外开放新高地。“哈尔滨的冰雪优势将辐射整个上合组织。”上海合作组织秘书长张明对最新入列的哈尔滨充满期待。



↑哈尔滨示范区总部基地示意图。



←2024上海合作组织国家雪地足球赛揭幕战。

上合组织示范区 四地联动链接未来

打造冰雪体育示范区 哈尔滨拿出时间表路线图

中国—上海合作组织冰雪体育示范区缘何落户哈尔滨?它的发展方向如何?冰雪优势带来哪些新机遇?哈尔滨市政府副秘书长、中国—上海合作组织冰雪体育示范区哈尔滨筹备工作专班副组长柯云楠一一给出答案。

“哈尔滨作为国家历史文化名城、亚洲唯一世界‘音乐之城’、国际湿地城市、‘奥运冠军之城’和向北开放门户,具有建设中国—上海合作组织冰雪体育示范区得天独厚的优势条件。”柯云楠说,哈尔滨冰雪资源独特富集,冰雪文化历史悠久,冰雪运动基础深厚,曾成功举办新中国成立以来前5届全国冬季运动会、第三届亚洲冬季运动会、冰盘国际公开赛等国内外品牌冰雪赛事。拥有哈尔滨体育学院等普通高校,具备培养冰雪产业人才的基础,申雪、赵宏博、张虹、任子威等一批哈尔滨籍运动员在世界赛场为国家冰雪体育事业作出了突出贡献。冰雪旅游蜚声中外,连续7年位列冰雪旅游十佳城市榜首。冰雪经济潜力巨大,冰雪运动器材制造业初具规模,冰雪产业已经成为哈尔滨现代化产业体系的重要组成部分和独特的城市名片。

采访中记者了解到,聚焦打造国际化冰雪开放合作平台,我省制定了《中国—上海合作组织冰雪体育示范区建设总体方案》和《中国—上海合作组织冰雪体育示范区哈尔滨核心区建设推进实施方案》(简称《实施方案》),构建了以哈尔滨为主,齐齐哈尔、七台河、伊春、黑河为辅的“一主四辅”发展格局。

《实施方案》清晰勾勒出冰雪体育示范区哈尔滨核心区(简称哈尔滨示范区)发展前景和方向:到2025年,建成哈尔滨示范区总部基地,建立健全哈尔滨示范区管理体制和运行机制;打造IP赛事、国际洲际赛事、国内重大赛事、群众体育赛事等冰雪运动全赛事体系,冰雪体育示范效应初显。到2028年,建成哈尔滨示范区冰雪体育赛事中心、人才中心、产业中心、文化中心、合作中心,打造1至2个冰雪体育产业集群,3至4个国内外著名冰雪旅游目的地,5至7个国内外示范合作项目,带动其他城市冰雪体育公共服务和产业发展迈上新台阶。

柯云楠说,哈市将把发展冰雪经济作为新增长点,依托冰雪资源优势打造世界级冰雪经济高地,聚焦世界级冰雪旅游度假胜地和国际冰雪合作示范区核心定位,以创建冰雪大世界四季冰雪景区为引爆点,以提升世界级亚布力滑雪度假区为牵动,以冰雪运动、冰雪文化、冰雪装备、冰雪旅游为产业发展方向,着力构建冰雪产业发展新格局,打造集冰雪文化旅游体育名城、冰雪文化体育传承地、国内冬季旅游首选地、国际冰雪经济示范区于一体的“冰雪文化之都”。



冰雪运动装备。

科技创新+产业再造 “链”上发力新路径

“建设上合组织冰雪体育示范区,是团结上合组织成员国开展全面合作的重要接口,也是我国通过示范区建设释放产能、彰显文化的重要步骤。以体育人文交流为切入点,进而实现国家间经济合作、国际社合作。”这是黑龙江省冰雪产业研究院院长张贵海对建设上合组织冰雪体育示范区的解读。

张贵海说,我省和上合组织重要成员国俄罗斯接壤,是我国对俄经贸占比最高的省区。通过中俄贸易、投资合作、文化交流,我省已经和独联体国家、集安组织国家建立了良好的合作关系。在我省建设上合组织冰雪体育示范区,是我省综合实力的体现,是

我省冰雪产业比较优势的展示。

“要通过冰雪体育示范区建设,调结构、谋振兴,增强我省对国家的贡献,提升我省的国际参与度,倒逼产业升级、经济转型。按照测算,上合组织冰雪体育示范区建设过程中,将会提升我省GDP0.3-0.5个百分点,提升哈尔滨至少0.5-0.7个百分点。”带着十足的信心张贵海建议,发挥哈尔滨体育学院、黑龙江冰雪体育职业学院的冰雪专业特色,联合哈工大、哈工程、黑大等高校的优势,通过科技创新、产业再造,整合现有冰雪产业资源、发挥比较优势,对接国内外产业链、供应链、价值链,开辟以冰雪体育新产品为核心的市场空间,服务新领域。

广搭台“唱大戏” “出海”踏浪提速

“上合组织成立20余年来,‘朋友圈’不断扩容。上合示范区作为中国面向上合组织国家开展地方经贸合作的国家级平台,自启动建设以来,加快推动国际物流、现代贸易、双向投资合作、商旅文化交流的发展,为上合组织和共建‘一带一路’国家地方经贸合作搭建平台、提供方案、链接资源。”作为中药材商品交易企业、哈尔滨中药材商品交易中心有限公司总经理郭以冬从上合组织的“朋友圈”看到了中医药国际贸易的繁荣和广阔市场空间。

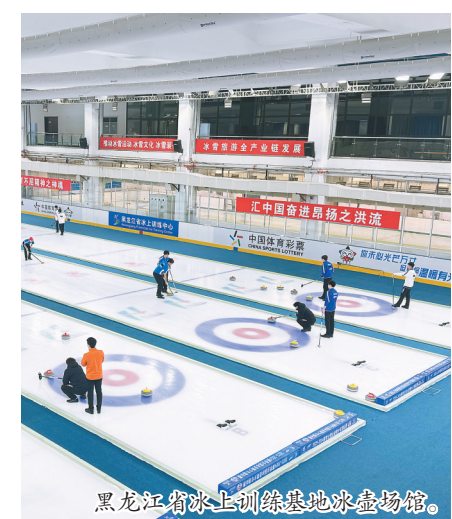
我国是全球最大的药材消费市场,近年来,随着中医药科技创新和“走出去”等活动的开展,中医药国际市场认可度不断提高,海外业务取得积极稳定进展。郭以冬用一组数据例证:2022年我国中药材进口额达26亿元,较2021年翻番;出口额首次突破90亿元,进出口规模再创新高。

如何搭上上合组织这艘国际大船,创造“出海”新速度?郭以冬说:“哈尔滨中药材商品交易中心将以对俄贸易为切入点,探索中药材、中药饮片、大健康产品全品类业务合作模式,逐步构建与上合组织成员国之间的跨国营销网络,促进并提升黑龙江省道地药材的市场竞争力和国际化品牌,实现国内资源和国际资源的双向流动。同时,我们会积极推进与上合组织示范区合作,大力发展东北亚跨境贸易,打造中医药国际贸易与合作新高地。”

“亚欧大陆桥共有上中下三条线,其中青岛位于中线,哈尔滨位于北线,防城港位于南线。三条线纵向连接之间就会出现无限商机与创新。”中国—上海合作组织地方经贸合作示范区党工委委员、管委会副主任

郝国新说,青岛示范区盼望在教育培训、文旅活动、产业合作方面与哈尔滨加强联系,与当地企业家、实业家群体合作,挖掘青岛、哈尔滨以及上合组织国家间的产业比较优势,互助互补,提高各个行业的能力,加强产业链和供应链的合作。也希望能与上合农业技术交流合作示范基地加强农产品贸易合作,开展农业技术交流和农业投资合作;与上合国际医学开放试验区发展传统医学方面合作,开展学术交流和研讨活动及人才培养和队伍建设。

杨凌示范区党工委副书记何玲则表示,接下来将加强与上海、青岛、防城港、哈尔滨等上合伙伴机构联系对接,发挥各地资源优势,聚力形成国际合作叠加效应,开创与上合组织国家合作新局面。



黑龙江滑冰上训练基地冰壶场馆。

商家「花式」出招 消费再掀热潮

□本报记者 史志强

近日,记者走访哈尔滨市食品、百货等行业销售市场发现,商家“花式”出招,频频消费热潮。

旅游热餐旺,预制菜销售势头足。在哈市一处大型食品批发市场,预制菜摊区销售火爆。一个预制菜摊区在售的“佛跳墙”超吸睛,引得顾客纷纷驻足围观。该摊位经销商许老板忙着向客户推介:“这款春节团圆餐的经典粤菜是半成品,加热即可食用。为了打开东北市场,我们还推出了加入黑龙江地产养殖鹿肉款式的‘佛跳墙’。”

忙碌之余,许老板对记者说:“我在哈尔滨经营预制菜13年,经历了预制菜由最初不被市场认知到现在畅销的过程。”他说,目前,一些餐馆为提高上菜速度,降低用工成本,积极采用口味经过科学调配、品质有安全保障的预制菜。特别是今冬冰雪季,来黑龙江旅游的客流增多,餐饮消费上升,也带动了预制菜销售。“今年,我的销售网中,省内固定餐饮客户达300余家,销售百余品种预制菜,目前销售额超百万元。”许老板笑着说,预制菜销售将持续火热。

记者走访发现,在预制菜市场,并非外埠食品加工企业产品一统市场,其中不乏地产企业的身影。在一处经营肉类制品预制菜摊区,哈市双城一区企业推出了小酥肉产品。因小酥肉产品采用地产猪肉为加工原料,广受消费者好评。目前,产品销量喜人。

商场大打“让利牌”,销量强劲增长。近期,哈市一些商场纷纷推出打折优惠举措,让利消费者,拉动消费热潮。在位于南岗区的一家商业广场,推出全场服饰五折的促销优惠政策,顾客络绎不绝。在一家品牌服饰店内,消费者小秦购买了一件外套,她说:“现在价格比前期低了不少,值得买。”一家上海品牌服饰店营业员边接待顾客,边对记者说:“通过打折销售,客流明显增多,现在平均每天销售额都在六七千元。”

记者走访发现,一些超市为抢销量,纷纷打出“折扣牌”。一家连锁超市在哈市的10余家门店,同步推出全场商品七九折活动。该连锁超市南岗区一门店正在开展粮油促销,哈市市民薛佳一次性购买了两袋面粉。薛佳说:“这家店价格更优惠,快过年了,多买点。”超市工作人员介绍:“年初开始,我们积极组织原产地进货,商品打折让利消费者,带动了日用百货、生鲜、粮油等货品销量增长。”

本报记者 苏强撰

地铁3号线三项工程提前49天通过竣工验收

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨地铁集团获悉,日前,哈尔滨地铁3号线公路大桥站、公路大桥站至河松街站区间、丁香公园站附属结构1、2号出入口三项工程通过竣工验收,比计划提前49天。

据了解,公路大桥站是哈尔滨地铁3号线唯一一个地下两层多通道分离式岛式车站,站长247.1米、单侧宽10.8米,车站主体设置8个联络通道和4个出入口,2023年11月18日所有工序施工完成。

公路大桥站至河松街站区间为双线叠落区间隧道,是哈尔滨地铁3号线风险源最多、施工难度最大的区间。其中,联络通道布置在隧道斜交段,是国内首次采用冻结法暗挖的斜交叠落C型联络通道。该联络通道于2023年10月9日完工。

龙灯扮靓江景



夜幕低垂,哈尔滨松花江冰雪嘉年华景区内的龙灯、彩灯纷纷亮起,引得一众游人驻足观看、拍照。据了解,为迎接新春佳节的到来,松花江冰雪嘉年华景区内布置了大量彩灯、花灯,营造出喜庆炫彩的氛围。来到这里的游客在玩冰乐雪的同时,顺道观赏炫彩花灯。

本报记者 苏强撰

护航冰雪季

红专街早市 春节期间延时经营

本报讯(记者马智博)记者从哈尔滨市道里区执法局摊区办获悉,为了更好地服务外地游客,满足游客需求,春节期间,道里区执法局摊区办、属地办事处及管理企业全员上岗,切实抓好道里区市场摊区节日期间各项工作。节日期间,道里区预计12个市场摊区正常营业。

春节期间,红专街早市预计有80%左右的业户营业,道里区执法局市场摊区办特申请红专街早市6时开市、10时闭市,可结合游客流量需求适当延时至11时。

地面交通齐动员 方便畅游哈尔滨

本报讯(记者邢汉夫)今冬冰雪旅游旺季,哈尔滨在加密地铁发车频次的同时,全面强化地面公共交通保障能力,力争使每一位游客顺畅出行。

哈尔滨冰雪大世界和太阳岛雪博会均位于江北,从这个冰雪季开始,哈尔滨交通集团新区公交公司先后开通了两条旅游专线及接驳哈尔滨冰雪大世界东门、南门的免费班车,以及索菲亚教堂至太阳岛雪博会、群力体育公园至太阳岛雪博会两条定制旅游线路。

为避免游客打不到车,哈市多家出租汽车企业每天轮岗派车辆前往哈尔滨冰雪大世界驻扎,专门负责景区游客拉运服务。

2023年12月31日,哈尔滨太平国际机场网约车专用通道正式启用。哈市交通运输局在机场T2航站楼高架桥下服务车道设置网约车专用上客通道,并在机场昼夜停车场设置网约车停车场。

省冰雪旅游发展促进会入驻冰雪大世界

本报讯(记者刘艳)近日,黑龙江省冰雪旅游发展促进会入驻第二十五届哈尔滨冰雪大世界,依托特色主题展厅,推介冰雪文旅精品资源,展示龙江冰雪风采。

黑龙江省冰雪旅游发展促进会是由冰雪景区、新闻媒体、冰雪设计、冰雪产业、旅行社等40余家冰雪产业相关单位组成的非营利性社会团体。

黑龙江省冰雪旅游发展促进会本着“平台共建、品牌共创、价值共享”理念,不断推进我省旅游产品创新、市场营销拓展、旅游产品开发、上下游产业互动等系列活动,有效推动龙江优质旅游可持续发展。省冰雪旅游发展促进会致力于反映企业的共同要求和愿望,加强行业的内部协作关系,带动上下游产业提速;对外深化交流合作,举办各类冰雪旅游推广活动,加快接轨国内外冰雪旅游市场。



为提升城市精细化管理水平,探索柔性执法城市管理新路径,近日,哈尔滨市城管局牵头组织各区城管执法部门成立城管执法女子中队。日前,哈市道里区、道外区、哈西站前城管执法部门的城管执法女子中队已上岗。

本报记者 刘瑞博