

二手房交易 首试全程网上云办理

本报讯(记者邢汉夫)“到银行一次,就可以完成买卖合同签约、交易资金监管、购房贷款申请,真是太方便了。”近日,伴着市民王女士的感言,哈尔滨市首笔存量房(或称二手房)交易网签合同备案与资金监管“云办理”试点业务在建设银行哈尔滨阿城支行完成。记者从哈市住建局获悉,随着该笔二手房“自由签”交易成功办理,二手房中介端的“居间签”也同步开展。5月1日起,该项二手房交易便民新举措将在全市范围内推广。

据了解,阿城区是哈市存量房网签备案

和资金监管新模式的先行先试地区。市、区住建局以存量房买卖合同网签为主线,通过哈市房屋交易服务平台,将过去存量房交易中相对独立的合同签约、资金监管、住房按揭贷款、税费缴纳、转移登记等环节全部打通,率先实现从网签端口一键触发完成全部交易流程。

目前,包括建行等10家交易资金监管银行在银行端办理资金监管业务时,通过政务平台直接获取买卖双方网签备案信息,并将资金监管办理情况实时反馈到哈市房屋交

易服务平台,实现信息的闭环管理和实时交互,既避免了相同材料买卖双方反复提交,又有效防范“一房多卖”“阴阳合同”等违法违规行为的出现。

据试点建设银行省分行相关负责人介绍,建设银行将银行端的贷款预审、资金监管、住房按揭贷款与哈市房屋交易服务平台房产交易合同网签备案环节打通,保障了买卖双方的资金安全。

据介绍,随着窗口前移到房地产经纪机构,只要交易双方和经纪机构规范地通过交

易平台进行买卖服务,就能较好避免诸如问题房源等问题合同网签,可以更好地对存量房资金进行监管,从而保证交易资金安全。

“存量房交易新模式减少了买卖双方线下办理次数,让买卖双方可以在银行‘一站式’办理相关合同网签、资金监管、贷款申请、转移登记等相关业务,有效缩短存量房交易办理时间,降低交易成本,真正做到了数据多跑路,百姓少跑腿。”哈市住建局相关负责人表示,此项购房新举措的试点成功,为外地居民在哈市安家置业提供了更多的便利。

斩获一批大订单 哈电锅炉捷报连连



本报讯(于福涛 记者李爱民)今年年初以来,哈电集团哈尔滨锅炉厂有限责任公司(简称哈电锅炉)以“开局即决战,起步即冲刺”的奋斗姿态推进市场开发起好步、开好局,先后在电站锅炉、工业锅炉、电站改造、石化容器市场斩获多个项目订单,为转型升级高质量发展注入强劲动力。

在电站锅炉市场,成功中标国投钦州三期2x660MW、华电喀什2x660MW超超临界一次再热锅炉项目,以及华电龙口二期2x660MW超超临界一次再热第二台锅炉项目。其中,国投钦州二期项目建成后,将有效填补钦州乃至广西地区的电力缺口,并与一二期项目共同形成覆盖自贸区钦州港片区的供热体系,在提高能源利用效率、改善当地环境和推动经济社会发展等方面发挥重要作用。华电喀什项目是哈电锅炉继哈密、金昌、格尔木项目后,中标华电集团的又一大型火电锅炉项目,进一步丰富了在燃用准东煤领域的市场开发业绩。华电龙口二期第二台锅炉项目是龙口地区重要的民生工程,具备沿海港口、坑口、铁路路口“三位一体”的区位优势,项目建设对于保障当地供暖和工业供汽、提高电网稳定性等具有重要意义。

在工业锅炉市场,成功中标新疆中能绿源2x500t/h煤粉锅炉项目、安徽晋煤中能化工1x500t/h煤粉锅炉项目、玫龙湖北热电厂三期1x670t/h循环流化床锅炉项目、江苏徐钢1x100MW燃气炉项目、泉州闽光钢铁1x80MW燃气炉项目,为推动“工业系统”各产业快速规模化发展奠定坚实基础。

在电站改造市场,成功中标国能泉州电厂二期2x670MW锅炉再热器供热改造项目。在技术研发阶段,哈电锅炉成功研发出低温再热器柔性受热面系统,该系统能够满足机组不同参数的供汽需求并确保受热面安全稳定。该项目的成功中标,意味着哈电锅炉实现首次在670MW超临界锅炉上进行大容量、高参数供热改造,为国内同类型机组改造提供了示范。

在石化容器市场,成功中标开阳化工合成废热锅炉项目。

今年是哈电锅炉创建70周年。站在新的起点,哈电锅炉将锚定建设世界一流装备制造企业发展目标,全力开拓各领域市场,奋力跑出高质量发展加速度。

本报记者 李爱民 摄

发放救助金16亿元 民生保障底线兜得牢牢的

本报讯(记者马智博)记者从哈尔滨市民政部门了解到,为切实兜住兜准兜牢基本民生保障底线,哈市聚力把惠民生的事办实事、暖人心的事办细、顺民意的事办好,2023年以来,通过一系列有效举措,让群众获得感、幸福感和安全感持续提升。

全面推进社会救助政策落实,做到应保尽保,2023年发放救助金16.13亿元。稳步提高保障标准,市区城市低保标准提升至每人每月850元,市区农村低保标准提升至每人每月640元,惠及23万城乡困难群众。推进落实“暖屋子”工程,市区农村低保、分散特困取暖补助标准由每户200元提升至每户1110元;2023-2024年度供暖季前,全面完成14.14万户城乡困难群众取暖补助发放,共计8662.01万元。始终牵挂困难群众衣食冷暖,全力打造“民政牵挂,救在身边”社会救助品牌,开展“情暖寒冬,救在身边”困难群众关爱行动,全覆盖走访摸排分散供养特困人员、受灾人员、社会救助对象中独居的老年人、重病人员、重残人员等特殊困难群众共计8596人次,主动发现困难群众诉求,帮助解决群众难题,全力保障困难群众基本生活及住房取暖、用火用电等安全。

开展基层社会救助经办服务能力提升行动,建立“学习+救助”“服务+救助”“网格+救助”“宣传+救助”“监督+救助”五加工作模式,举办全市社会救助知识竞赛,多形式、全覆盖培训基层社会救助经办人员3000余人,实现社会救助工作人员个人素质能力与社会救助整体服务能力双提升。

一分钟开具“临时身份证明”

本报讯(记者李爱民)为全面推进优化营商环境工作,助力哈尔滨市冰雪特色旅游产业发展,哈尔滨市公安局坚持以群众需求为导向,拓展网上办事渠道,依托派出所开具“临时身份证明”业务职能,在全省率先推出“网上开具临时身份证明”业务,实现窗口服务线上线下及警务站自助终端办理全覆盖,为有需要的游客迅速解决燃眉之急。

遗失或忘记携带身份证的游客,可通过手机APP“e冰城”实名认证后,符合手机定位在哈尔滨市内即可网上申请开具“临时身份证明”,一键申请,一分钟开具。

尔滨出圈新活力



书店+

都市雅趣绽放芬芳



小读者玩益智玩具。

□文/摄 本报记者 史志强

日前,记者走进位于哈尔滨中央大街上一座商厦内的一家书店,顾客盈门。在造型各异的唱机及黑胶唱片展示区域,来自南京的游客边浏览唱片,边对记者说:“这家书店太绝了,还卖黑胶唱片。”走访中记者发现,为了吸引读者,哈市一些书店打出特色牌,为冰城旅游增添了文化色彩。

据该书店营业员李鑫介绍,为满足音乐爱好者需求,书店推出古典乐、流行歌曲等题材的黑胶唱片,数量多达50余种,还有10余种功能齐全的唱机。据了解,来哈游客中不乏黑胶唱片收藏者,他们遇到钟爱的唱片,频频出手购买,收获意外惊喜。

书店内还设立了阅读亭,免费向读者开放。来自陕西省安康市的游客小峰在阅读机前沉浸式体验阅读的快乐。“哈尔滨的书店服务功能多样,体验感很好。”小峰说。

文创产品展区,人头攒动,消费者在众多哈尔滨特色纪念品中,挑选自己的最爱。哈尔滨手绘地图、哈尔滨风光素描明信片等产品十分畅销。书店管理人老陆对记者说:“针对中央大街游客多的特点,书店与国内20余家文创产品经营者建立合作,推出了万余种文创产品。这些文创产品做工精细,备受游客青睐,今年年初以来,文创产品的销售额达10余万元。”据了解,为让书店四季都有看点,这家书店正谋划哈尔滨春季的特色文创产品。

在中央大街商圈附近一条小街上,一家面积不大的民营书店内,咖啡香与书香交融,成为繁华都市中的静谧港湾。

记者看到,数名青年读者在此阅读。从事销售工作的哈市读者陶良正在选书,他说:“有空的时候,我经常到这里读书,放松一下。”据了解,为满足读者需求,这家书店营业到午夜。夜色中,书店在书桌上点上蜡烛,橘色的烛光为夜读增添了雅趣。

今冬哈尔滨冰雪游火热,书店经营状况如何?该民营书店经营者小雨说:“书店开了两年,主打文学等特色图书,书目达两千多种。哈尔滨有广泛的读书

群体,很多读者都是慕名而来的。目前,书店图书及饮品销量都不错。”采访中记者了解到,为了吸引读者,该民营书店建立了读者圈,经常开展文学作品品鉴等活动。

书店变身儿童乐园。南岗新华书店重新装修布局,开业两个多月以来,幼儿读物区深受小读者喜爱。

近日,记者在该书店看到,幼儿读物区精心设置了益智馆、萌趣馆、冰雪小剧院等功能区,近万种儿童文学、绘本漫画、科普读物等图书可以满足小读者的各种需求,孩子们爱不释手。哈市民徐玥正陪着孩子在此读书,她对记者说:“这里明亮整洁、装修别致,设置了多功能区,图书多,孩子在这里点燃了阅读热情,拓宽了视野。”在一处益智活动专区,一些小读者玩起沙盘机械玩具。看着玩兴正浓的孩子,家长谢彤笑着说:“书店很用心,设置了益智玩具,孩子很喜欢,玩乐中还能提高孩子动脑和动手能力。”据营业员介绍,这里每天来阅读、买书的小读者络绎不绝,每逢双休日高峰时,前来读书的孩子能达到三四百人。

坐落于南岗区某大型社区附近的一家书店,通过增设自习室吸引读者。记者看到,营业区共有三层楼,每层楼都开设了读者自习室,一些读者在此自习充电。哈市青年杨飞正在学习中医理论知识,他对记者说:“我家在附近,准备考资格证,这里读书氛围好,适合自修。业余时间,我经常到这里学习。”据这家书店前台接待员小李介绍,书店附近都是大型社区,居民多,为了满足社区居民需求,书店发挥面积大的优势,开设了3处读者自习区,书籍向读者开放,并免费提供WIFI,受到了读者欢迎,每到节假日,这些自习区几乎爆满。

美食+灯光秀 师大夜市焕彩回归

□文/摄 柏凡露 本报记者 蔡韬

春寒料峭,但冰城夜市已热闹起来。春节长假过后,师大夜市重新开业,18日,餐饮摊位出摊数量创下历史同期新高。逛师大夜市,除了品尝各种美食外,还有灯光秀值得打卡。

据师大夜市管理人员介绍,春节过后,市场摊位数量达到150余个,其中餐饮摊位数量达120余个,创历史同期新高。

往年,师大夜市摊位3月份后才大规模回归,客流量同步增长。今年,虽然目前天气依旧比较寒冷,但文旅客流持续火热,为满足广大市民和游客的需求,师大夜市大量美食摊主近日集体复工。烤冷面、水爆肚、麻辣烫、烤生蚝……师大夜市短短几百米的街路两侧,囊括了

大江南北诸多特色美食小吃。

“我们看到人多的摊位就去排队,现在已经撑得吃不了了。”一位来自北京的游客告诉记者,原本晚餐想去餐厅,但查了攻略后决定来师大夜市体验美食。

为进一步满足游客文旅打卡需求,师大夜市在核心区域设置了多个形象可爱的卡通造型。夜色中,各种美食摊车上的灯饰与LED屏幕里炫彩的光影画面交相辉映;夜市甬道的上方,一排排红灯笼和彩灯高高悬挂,市民和游客拿出手机

随手一拍,就是夜景大片。工作人员提醒广大市民和游客,由于师大夜市周边没有地铁站,且夜市周边人流和车流量较大,停车位相对紧张,去逛夜市最好打车或者乘坐公交车前往。夜市17时开市,22时闭市,请提前规划好时间,以免跑空。



师大夜市人流如织。

全国第一! 亚布力称雄滑雪深度游



本报讯(李承晏 记者蔡韬)近日,来自游客行为监测与决策服务文化和旅游局技术创新中心的数据显示,春节假期,26家国家级滑雪旅游度假地(核心区)共接待深度游客82万人,黑龙江亚布力滑雪旅游度假地位列深度游客量首位。

春节假期,大批游客选择在滑雪旅游的“速度与激情”中度过。哈尔滨旅游的火爆出圈带动了春节假期东北地区冰雪旅游的“热辣滚烫”。春节假期,黑龙江亚布力滑雪旅游度假地接待的中远程游客占比达50%以上。

接下来的春雪季,亚布力将持续“放

大招”。举办2024全国滑雪登山冠军赛、黑龙江省高山滑雪锦标赛、黑龙江省单板滑雪U型场地锦标赛、黑龙江省越野滑雪锦标赛、黑龙江省单板滑雪平行项目锦标赛等专业赛事,以及中国企业家滑雪赛、新浪杯滑雪系列赛等大众赛事。举办亚布力冰雪节、亚布力冰猪节等系列冰雪主题活动。统筹度假市场主体,串联滑雪场、熊猫馆、温泉馆、森林小火车等热门景点,打造黄金旅游线路,延续“尔滨”的热情,绽放独有的冰雪魅力。

雪中驰骋。图片由哈尔滨市亚布力管理委员会提供

2024年2月23日 星期五

本版主编:李飞(0451-84612318)
本版责编:刘莉(0451-84655327)
执行编辑:李爱民(0451-84655652)

24小时不停机 “热辣滚烫”赶订单



□文/摄 吴昌林 本报记者 刘莉

2月22日,农历正月十三。位于哈尔滨市香坊经济开发区的哈尔滨鸿图工业有限公司生产车间内,一派繁忙的生产景象:百余名工人中,有的在操控航吊搬运成品管材,有的在工位上加工生产。

据该公司行政经理孟凡亮介绍,新年伊始,企业已取得5万吨的生产订单,形势喜人。为了按期完成订单任务,企业全面复工,力拼首季“开门红”。“现在,生产车间的场面可以用‘热辣滚烫’来形容了。”孟凡亮笑着说。

据了解,哈尔滨鸿图工业有限公司是一家以生产汽车轻量化高强结构件、装配式建筑构件用材等深加工产品和新型管材机械装备制造为主的工业企业,产品应用于公路护栏、汽车防护、大棚钢构架、脚架、装饰等领域。项目2021年落户香坊经济开发区,总投资5亿元,占地面积12.87万平方米。在香坊区“领导包保+专班+首席服务员”服务模式下,2022年项目顺利建成投产。香坊区政府还专门匹配100余万元资金,为企业修建了停车场和道路。为满足不断增长的生产需求,企业先后投入资金1.4亿元,购入新型设备和裁切机等机械,2023年实现产值5.45亿元。

2024年新年伊始,该公司就取得5万吨的生产订单,还与两家汽车生产企业进行洽谈对接,开启“全速奔跑”模式。公司负责人预计,2024年的订单将较上年翻一番。为满足生产需求,企业新招聘一批工人,经培训后上岗,一线生产工人达到130余人。这些工人将实行倒班制,24小时不停机,快马加鞭赶制生产订单。

疫苗接种可以线上预约

本报讯(记者刘莉 刘艳)为进一步提升预防接种服务能力和工作效率,加强预防接种工作管理,优化流程,黑龙江省疫苗预约接种系统于1月15日正式在全省预防接种机构上线。记者从哈尔滨市卫生健康委员会获悉,目前,哈市已有338个预防接种门诊完成疫苗配置和开放号源,有国家免疫规划疫苗和非免疫规划疫苗。居民在手机客户端操作,足不出户就可以在线上完成疫苗预约。



扫码看详情



近日,哈尔滨市音乐公园内的“网红大雪人”在经过有关部门的安全检查后,暂不拆除,依然伫立在江边。每天,这里人流如潮,各地游客纷纷来此打卡拍照。

本报记者 张谢照