

2024年4月3日 星期三

本版主编:李 飞(0451-84612318)
 本版责编:刘 莉(0451-84655327)
 执行编辑:刘 艳(0451-84612162)
 美 编:赵 博(0451-84655238)

亚冬会
哈尔滨时间

亚冬会
电网建设施工忙

□于庆泉 本报记者 刘艳

“施工过程中,专职安全员要实时掌握基坑周边土方变形、沉降等情况,确保施工人员作业安全和变电站平稳运行。”近日,在位于黑龙江亚布力至雪乡公路东侧的哈尔滨亚布力220千伏变电站2号主变扩建工程施工现场,国网哈尔滨供电公司作业人员正指挥挖掘机对变压器油池基础进行土方开挖作业,项目经理苏天宇认真巡视并提示安全要求。

据悉,该工程是国网哈尔滨供电公司第九屆亚洲冬季运动会筹备的83项供电保障工程之一。工程计划扩建120兆伏安变电站1台,采用双母线设母联断路器接线方式,对变电站66千伏低电压侧进行升级改造。待该工程与同期施工的亚布力-雪场66千伏线路新建工程及雪场66千伏变电站主变扩容工程全部投产后,不仅可满足亚冬会雪上运动比赛场馆及周边配套设施新增用电负荷需求,还能提高亚布力地区电能质量,为区域新能源项目接入创造有利条件。

据了解,亚布力-雪场66千伏输电线路地处丘陵及平原交接地带,线路全长19千米,其中穿越林地9千米、农田8.6千米,跨越电力及通信线路12次、铁路及国道公路6次,建设时间紧迫,任务繁重。为做好重点项目物资供应工作,该公司科学有序安排协议库存匹配及授权采购招标采购批次,并依据匹配及招标结果开展现场监督,通过现场催交催运等方式,督促供应商加快生产进度,缩短供应周期。“为满足亚冬会供电保障需求,我们在3月底前完成全部设备招标采购、图纸确认以及施工前准备工作。目前正统筹安排施工组织方案,力争8月底前完成全部建设任务。”国网哈尔滨供电公司建设部主任王大勳介绍。

劳模工匠助企
提升职工技术技能

本报讯(记者刘瑞)近日,哈尔滨市“劳模工匠助企行”专项行动启动暨第七届哈尔滨大工匠颁奖仪式在哈尔滨红光锅炉总厂有限责任公司举行。

颁奖仪式上,20名第七届“哈尔滨大工匠”、10名“哈尔滨大工匠提名奖”获得者获颁证书和奖杯。参会领导与劳模工匠代表共同启动了哈尔滨“劳模工匠助企行”专项行动,为10支“劳模工匠助企行”服务队颁授队旗。数控加工及机械制造技术、焊接技术及工艺、网络工程及数据库等服务队分别与哈尔滨鑫华航空工业股份有限公司、哈尔滨红光锅炉总厂有限责任公司、黑龙江航天信息有限公司等10家“专精特新”、中小微企业进行现场签约。

据了解,“劳模工匠助企行”专项行动,以深化产业工人队伍建设改革为主线,以开展技术服务、技能培训、创新发展、管理提升为内容,以助力“专精特新”、中小微企业高质量发展为目标,充分发挥劳模和工匠人才的技术专长和专业优势,大力提升职工技术技能水平。

哈市各级工会组织将精心组织,选好队员,科学组队,推动企业“需求清单”和劳模工匠“资源清单”无缝对接。“劳模工匠助企行”服务队将开展技术支持服务,帮助企业解决共性工艺技术难题;开展技能培训服务,进行针对性的技能培训,帮助企业提升职工技术技能水平和创新能力;开展参与研发、技术攻关和工艺改进服务,建立跨区域、跨行业、跨企业的创新工作室联盟,通过采取兼职参与创新、短期合作、联合攻关、联盟结对等方式,帮助企业增强创新能力和市场竞争力;开展管理提升服务,帮助企业提升管理效益和水平。

扫码看详情

优化营商环境66条改革措施出台

本报讯(记者马智博)日前,《哈尔滨市优化营商环境改革措施66条》正式印发,主要围绕提升企业准入和退出便利化水平、便利企业获得经营场所、提高劳动就业公共服务质量等11个方面推出66条改革措施。

在提升企业准入和退出便利化水平方面,推行企业市内跨区域迁移调档“一件事一次办”,取消迁出登记环节,将迁移、调档、变更登记(备案)合并为1个环节。拓展“企业开办直通车”平台集成服务功能,新增水电气热报装等服务事项。推行特殊行业开办企业和申请许可事项证照联办服务新机制,通过经营范围精准识别推荐一站式联办套餐,提供许可事项申请条件 and 材料的一次性告知清单,实现证照联办一网申请、一次告知、一次办理。

在便利企业获得经营场所方面,创新建立“区域评估成果数据库”,指导取得土地的建设单位免除或简化单项评估。推行不动产抵押权注销登记智能审批服务机制,申请人通过线上提交申请,由系统自动受理、审核、登簿、归档,实现不动产抵押权注销登记各环节自动办理。推出地籍图及不动产登记信息可视化查询服务,申请人经身份验证后,可根据地址信息在线查询不动产自然状况、权利限制状况、地籍图等各类信息。

在提高劳动就业公共服务质量方面,创建高品质“就业驿站”,为求职者提供政策咨询、求职登记、职业指导、岗位推荐等服务,实现用人单位和求职者就近快速精准匹配。打造“哈尔滨社保智慧窗”,由传统人工找业务的自助服务模式

升级为业务找人的AI模式,使社区、银行等非社保专业机构也能为办事群众提供全面、专业、高效的社保经办服务,实现“15分钟社保服务圈”个人养老保险业务全覆盖。

在提升金融服务可得性便利性方面,搭建线上线下相结合的融资辅导平台,围绕有融资需求的企业开展线上线下融资咨询、融资诊断、扶持政策宣讲等多种服务。建立企业融资需求数据库,梳理优质企业有效融资需求向银行机构推介,提高银企融资需求对接精准性和效率。创新建立金融顾问制度,为企业提供政策宣导、金融问诊、投融资规划等综合服务。

在推进政务守信践诺方面,打造信用标准化哈尔滨样板。编制哈市信用体系建设领域标准化发展规划,形成覆盖政务诚信、商务诚

信、社会诚信、司法公信“四大领域”的标准制度体系。升级改造热线平台,升级建设“十大中心系统”,将原系统132项功能升级为561项。创新推进“高效办成一件事”线上线下融合办理机制,通过数据共享调用,实现材料免提交、表单免填写的智能化便捷化办理。创新推进高频政务服务事项“在线导办”服务机制,依托全市一体化政务服务平台,通过语音通话、网上留言、便民服务热线等方式,为企业和群众提供高频政务服务事项办理方面的咨询服务。创新设立龙江(哈尔滨)人才服务港,整合全市各部门人才服务资源,按照“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”模式,将人才服务业务统一纳入人才服务港(专窗)综合受理。

物业须积极配合小区 电动车充电桩安装

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市住建局获悉,为推进住宅小区增设电动汽车自用充电设施建设,发挥物业服务企业积极作用,协助配合安装人、供电等部门共同做好自用充电设施安装工作,该局制定并下发了《关于协助做好住宅小区电动汽车自用充电设施安装工作的通知》(简称《通知》)。根据《通知》,对于不积极配合的物业服务企业,将采取重点约谈、责令限期改正、信用扣分等措施。

根据《通知》,对于住宅小区内拥有固定车位产权或一年以上(含一年)使用权,需要安装电动汽车自用充电桩的居民,物业服务企业在留存安装人有效身份证明(复印件)、车位产权或使用权证明(复印件)、签字确认的《住宅小区电动汽车自用充电桩安装承诺书》后,于3个工作日内出具《住宅小区电动汽车自用充电桩安装施工证明》。无物业管理的小区由所在地社区居民委员会留存上述材料并出具《住宅小区电动汽车自用充电桩安装施工证明》。

同时,物业服务企业要积极配合安装人、电动汽车自用充电桩建设单位、供电企业到现场进行用电及施工可行性勘查,提供有关图纸资料或指认停车区域内电源位置及暗埋管线的走向。此外,还要协助做好安装后引导提示工作,物业服务企业要配合街道(乡镇)、供电、消防救援等部门,通过悬挂警示条幅、宣传挂图、微信群通知等方式,加强对电动汽车充电桩使用常识、火灾防范和典型火灾案例宣传,强化充电设施安装人或使用人的安全意识,提示引导安装人或使用者加强充电设施的日常维护保养,采取有效措施防止充电设施使用过程中侵害第三者权益,通过购买商业保险规避相应风险。

据介绍,为了进一步简化安装流程,《通知》在《示范文本》的承诺内容上进行了简化,只要求安装的车主进行承诺。而为充分发挥指导监督作用,各区、县(市)住建局,各街道办事处(乡镇人民政府)还要指导监督辖区物业服务企业积极配合做好电动汽车自用充电设施安装建设相关工作。对于不积极配合的物业服务企业,要采取重点约谈、责令限期改正、信用扣分等相应措施,确保电动汽车充电设施建设工作落到实处。

电子化登记企业 迁移一次性办结

本报讯(记者刘瑞)记者从哈尔滨市市场监管局获悉,近日,哈尔滨市开办企业专班印发《哈尔滨市企业迁移登记一件事改革方案》,自4月1日起,通过全程电子化登记的企业,在跨区、县迁移时可以实现一次性办结,当日办结。

据了解,按照过去常规的企业迁移流程,企业第一步需要先到迁入地登记机关申请迁入,由迁入地登记机关审核通过并出具调档手续。第二步再到迁出地登记机关办理迁出手续,迁出地登记机关经审核符合迁出要求后同意迁出,并将档案移交到迁入地登记机关。第三步再到迁入地登记机关办理经营主体住所变更登记。整个过程企业需要跑动3次以上,加上档案邮寄的时间,可能需要一周以上才能办结。

近年来,哈市市场监管局着力解决企业和群众办事的难点、堵点、痛点问题,力促营商环境优化。针对企业迁移多次跑、重复跑、时间长问题,优化调整企业迁移线下办理流程,有效提升商事登记便利化水平,实现企业迁移“最多跑一次”。

“政商沙龙” 听心声解难题

本报讯(记者马智博)为构建“亲清”新型政商关系,帮助企业解决生产经营发展中遇到的痛点难点问题,近日,哈尔滨市营商环境建设监督局、哈尔滨市工商联共同组织开展以“优环境、解难题、促发展”为主题的“政商沙龙”交流活动,邀请12位企业家代表参加,倾听企业心声,用心用情服务企业。

在哈尔滨市民大厦,企业家们现场参观了哈尔滨市政务服务大厅、12345政务服务便民热线以及数字政府数据展示平台,实地体验哈尔滨政务服务审批的便捷,了解政务服务热线的高效以及数字政府建设的成效。

座谈中,企业家围绕优化营商环境、新质生产力、引才育才、招商安商、政策扶持、向北开放等进行交流探讨,积极建言献策。企业家们纷纷表示,通过参加“政商沙龙”交流活动刷新了对哈尔滨营商环境的认知,我们将当好全市营商环境的宣传员和监督员,营造浓厚宣传氛围,吸引更多人才和企业来哈发展。

针对交流活动中企业家们提出的22个问题和2条优化营商环境的意见建议,哈尔滨市营商环境建设监督局当场表示,将列出台账和时间表,强化统筹协调,督导相关部门快速办理,让企业卸下“包袱”轻装上阵,为企业发展保驾护航。

冰城深一度

“白名单”激活“金融春水” 冰城房地产市场 迎来及时雨



选购新房。

□文/摄 本报记者 邢汉夫

政、银、企多方合力之下,哈尔滨市房地产融资协调机制加速落地见效,房地产项目“白名单”持续扩容。建立房地产融资协调机制以来,哈市迅速行动,组建成立房地产融资协调工作领导小组,加速推进建立房地产融资协调机制,出台房地产项目“白名单”,帮助房企和银行精准对接,让符合条件的项目快速获得贷款支持,为哈尔滨房地产市场注入活力。截至目前,哈市已有11个房地产项目完成授信,授信金额22.76亿元,放款金额11.18亿元。

政府搭台 助力银企精准对接

长期以来,房地产融资模式主要为房地产企业、金融机构二者直接对接。该模式的优点是直接高效,缺点是信息不对称,金融机构由于难以获取部分关键信息,有时无法判断房企的信用风险状况,导致融资难的问题。

破解这一难题需要统筹协调、信息共享、多方沟通,城市房地产融资协调机制的作用正在于此。哈尔滨积极搭建政、银、企沟通对接平台,加快推动房地产企业和金融机构精准对接。在全省率先建立了由政府分管住建工作副市长担任组长,住建、金融监管、金融服务、自然资源、不动产登记等部门作为成员单位的融资协调机制,全面开展房地产项目“白名单”相关政策落地实施。

“所谓‘白名单’是指房地产融资协调机制根据房地产项目的开发建设情况及项目开发企业资质、信用、财务等情况筛选确定支持对象,提出可以给予融资支持的房地产项目名单;由协调机制向本行政区域内金融机构推送,金融机构评估后,根据其实际情况满足合理融资需求或予以其他支持。”哈市住建局相关负责人介绍,房地产项目“白名单”促进了企业与金融机构的强化对接,使得项目的融资贷款能够尽快落地见效。政府、银行与房企精诚协作,政府发挥牵头协调作用,及时研判本地房地产市场形势和融资需求,强化统筹协调,细化政策措施,搭建政、银、企沟通对接平台,推动房地产企业和金融机构精准对接,为房地产项目开发建设提供支持。

房地产项目“白名单”的推出,为房地产企业引入了融资活水。

“在房地产因城施策、一城一策、精准施策的背景下,房地产项目‘白名单’跳出了企业规模、等级的僵硬限制。”昆仑地产副总经理金岩表示,“白名单”尤其是在缓解企业的资金压力等方面发挥着积极作用。在稳定房地产市场预期方面有明确的导向性作用,更是引导行业回归理性、迈向高质量发展的政策标杆。

记者走访中了解到,哈市对前期筛选的75个项目进行梳理,并按照确定推送、列入整改辅导期、暂不列入,对项目进行分类管理,组织开展跟踪辅导,积极协调解决项目存在的问题,全面提升项目“白名单”生成质效,并取得突破性进展。据统计,截至目前,已有汇智五洲城5#二期项目、呼兰区昆仑宸院项目11个项目完成授信,授信金额达22.76亿元,放款金额达11.18亿元。

银行积极行动 满足不同融资需求



查看房源信息。

记者梳理发现,目前,各大银行已积极行动,有效对接项目名单,推进贷款投放。多家银行表示,将一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

“作为家乡银行,为积极响应哈市房地产融资协调机制落地,哈尔滨银行第一时间召开专题会议部署,成立总分两级金融支持房地产工作专班,统筹部署和推动房地产投放工作。”哈尔滨银行相关负责人介绍,他

加快落地步伐 符合条件房企“应纳尽纳”

哈尔滨市房地产融资协调机制的落地,更好满足了房地产企业合理融资需求,有效防范了在建设项目逾期交付,化解了购房者疑虑,维护了购房者合法权益,提振了房地产市场信心,极大助力房地产市场平稳健康发展。

昆仑地产是深耕哈尔滨20年的本土房企。融资协调机制的落地,极大推进并保障了该企业项目的建设 and 交付工作。“早在去年我们就已经顺利地开展了系列融资工作,这主要得益于市住建局积极搭建银企交流平台,多次组织金融管理部门、银行、房企开展合作交流会。去年我们

们配套建立专项审批绿色通道机制,优化项目调查和审查模板,强化总分联动和前中后台联动,对国有民营开发企业一视同仁,打通信息沟通渠道,提高项目审批决策响应速度。截至目前,该行已完成审批房地产项目“白名单”4个,金额合计6.51亿元,并同步积极推进拟放在第二批次的房地产项目“白名单”4个,金额合计8.5亿元。

浦发银行哈尔滨分行相关负责人介绍,哈市房地产融资协调机制清单下发后,该行积极摸排对接,对于符合“五个标准、三个把握要点、三个甄别要点”的项目建立绿色审批通道。“汇智五洲城项目获得总行授信审批3亿元,目前已放款1.86亿元,春季复工获得融资有力支持。浦发银行将一如既往地积极响应政府相关部门决策部署,按照市场化、法治化原则,不断优化调整政策,为推动房地产行业平稳健康发展贡献金融力量。”

记者走访中了解到,为了确保房地产项目“白名单”贷款真正落到实处,哈市还建立了贷后反馈制度,持续跟踪项目建设、融资还款等情况,采取协调追加融资等措施,防止出现新的逾期交付项目。

下一步,哈市将进一步加快项目筛选、需求匹配和融资落地步伐,确保符合条件的房地产项目全部纳入融资协调机制“白名单”中,为项目推进提供有力的资金支持,保障项目顺利建成交付,不断推动房地产市场健康平稳高质量发展。