

首批配售型保障性住房开工建设

本报11日讯(记者邢汉夫)11日,哈尔滨市首批配售型保障性住房项目开工仪式举行。今年,哈尔滨市首批计划筹集配售型保障性住房3000套,其中新建2000套、存量转化1000套。

机器轰鸣、人员穿梭,11日,位于南岗区同济街上的安居·济和府项目正式开工建设。该项目是哈尔滨市首批新建配售型保障性住房,位于兰州街、同济街交口东南角,用地面积1.13公顷,总建筑面积39482平方米,可提供保障性住房336套。

记者在现场看到,项目周边配套成熟度高,交通便捷,距离地铁1号线医大二院站不到1公

里,周边医疗资源丰富,生活配套齐全。

该项目的开工吸引了不少周边居民前来“探访”。“太开心了,项目建成,我们就可以申请了。”市民李先生告诉记者,他们一家四口人租住在附近,随着孩子年龄增长,迫切需要改善现有的居住条件,期待能够申购这个保障性住房。

哈尔滨市是全国保障性住房建设首批35个试点城市之一。去年,国家开展规划建设保障性住房以来,哈尔滨市积极响应,迅速行动,深入研究相关政策,精心组织、系统谋划、制定方案、统筹推进,把规划建设保障性住房列入重要议事日程,成立市级工作专班,组建哈尔滨安居建设公司,

专门承担保障性住房项目建设、配售及运营等工作,在东北三省率先实现首批项目全面开工。

“哈尔滨市按照‘职住平衡’原则,选取3个交通较为便利、成熟度高的地块建设配售型保障性住房项目,均衡分布在哈市主城区,周边教育医疗等资源较为丰富,可以满足工薪收入群体的生活需求。”哈尔滨市住建局相关负责人告诉记者,配售型保障性住房重点针对符合条件的工薪收入住房困难群体、城市需要的引进人才群体、企事业单位住房困难职工以及外来务工人员。

何为配售型保障性住房?该负责人介绍,以前所说的保障房,包括公共租赁住房、保障性

租赁住房。现在,保障房分为配租型和配售型两种,配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,另一类是配售型保障性住房。配售型保障性住房项目是划拨用地,以保本微利原则出售,让申请这类住房的人能负担得起,改善群众居住环境。

据悉,今年,新建的配售型保障性住房为南岗区同济街、道外区四海路、香坊区红星村3个项目,将于2026年建成交付使用。在面积标准方面,以两室、三室户型为主,单套建筑面积在70-110平方米。目前,哈尔滨市相关部门正在研究制定保障性住房实施方案、资格准入及配售管理等政策文件,将陆续出台实施。



项目建设进行时

冰城深1度

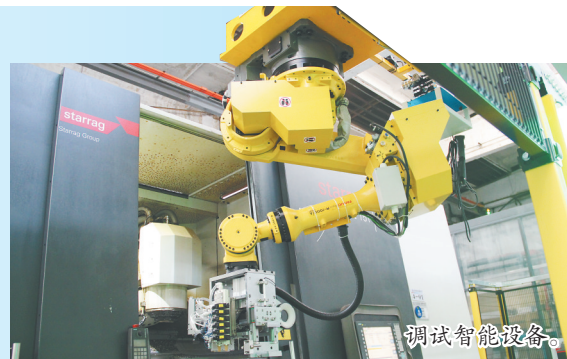


五项主要指标同比高位增长

哈电汽轮机实现首季开门红

□文/摄 本报记者 李爱民

营业收入同比增长**35.65%**,利润总额同比增长**243.18%**,新签订单同比增长**101.81%**,主要产品产量同比增长**90.61%**,工业总产值同比增长**54.86%**……这份哈电集团哈尔滨汽轮机厂有限责任公司(简称哈电汽轮机)今年一季度成绩单,主要指标均高位增长,实现首季“开门红”。



调试智能设备。

好口碑+“脚底板”市场捷报频传

1月1日,国投钦州第二发电有限公司发来感谢信,对哈电汽轮机这样的合作伙伴感到自豪和幸运,并期待未来有更多的合作机会;1月7日,贵州盘江新光发电有限公司发来感谢信,感谢哈电汽轮机在项目建设上的付出,希望双方加强沟通,继续保持良好合作。

“金杯银杯不如客户的口碑。”哈电汽轮机项目服务部总经理尹峰说,年初至今,哈电汽轮机共收到十余封感谢信,正是客户的认可,让企业在激烈的市场竞争中订单不断。

以好口碑稳住市场,用“脚底板”走出发展的新天地。哈电汽轮机市场部的市场人员走遍中国的大江南北,截至目前,今年已走访包括中国能建、国能、华润电力等在内的60余家重点项目客户,接待了50余家来访客户,协调解决用户关心的问题,让用户满意而归。

“面对国内市场的重大机遇与挑战,我们始终保持着敏锐的市场嗅觉,坚持做好用户满意的服务工作,赢得市场占有率。从市场的角度剖析市场趋势、国家政策、技术发展、客户需求等形势变化,从市场用户的角度落实市场开发细则,深入挖掘重点用户,不断提升应对挑战的能力,实现市场开发多点突破。”哈电汽轮机市场部总经理崔常亮一语道破在市场竞争中胜出的“秘诀”。

功夫不负有心人。年初以来,哈电汽轮机在市场开发上取得了较好的成绩,以先进的技术、良好的质量、优质的服务相继中标陕煤集团4台百万机组和华电格尔木、国能榆神等项目共计10台66万千瓦机组项目,累计合同额近30亿元。取得三峡哈密光热、国能共和光热等一大批光热发电和新能源项目,实现了首季市场“开门红”。

在手订单饱满 铆足干劲忙生产

走进哈电汽轮机重装分厂,一派热火朝天的生产景象,头顶天车缓缓交错,地面上机器声隆隆,到处都是工人们忙碌的身影。

年初以来,哈电汽轮机全体干部员工鼓足干劲,牢牢抓住一季度黄金期,在拼抢首季“开门红”挥洒汗水。“三门核电、昌江核电、海阳核电等多个项目采取三班倒的形式,利用早启动和晚连班,结合公司劳动竞赛快速推进重点项目的生产制造任务。”哈电汽轮机重装分厂厂长曹鹏说,一季度产量已超过去年同期。

重装分厂与时间竞速的景象,仅是哈电汽轮机火热生产的一个缩影。“一季度,哈电汽轮机生产任务十分饱满。为保障全年的生产任务能够顺利完成,我们以计划为纲,发挥计划‘指挥棒’作用,拉动安全、技术、质量全方位发力,保障生产周期。落实质量提升专项工作要求,倡导一次把事情干好,以质量保进度,以质量促发展,全力保障各重点项目的按期交付。”哈电汽轮机副总经济师、生产部经理张隆说。

十堰市“十四五”重大能源战略支撑项目京能十堰电厂、我国西南地区首个超超临界二次再热火电项目盘江新光电厂等项目汽轮机顺利通过冲转、168试运等关键节点,国内首个兼具氢能利用的一体化综合能源示范基地项目粤惠州大亚湾石化区综合能源站项目正式投入商业运营……年初至今,一系列重大项目高质量投入,性能指标领先,有力保障了国家能源安全。

智改数转 高质量发展添活力

走进哈电汽轮机叶片分厂,记者看到施工人员正在进行中小叶片产线立柱、桁架、安全围栏的安装及立体库、AGV、柔性管控系统调试等工作。

据哈电汽轮机数字信息部经理柳康介绍,叶片加工智能化车间建设正在有序推进,总体任务完成过半,接下来还要进行中小叶片产线及配套立体库、长叶片集群等多个项目建设。预计今年完成叶片加工智能化车间主体建设任务。

缘何要进行智能化车间建设?柳康告诉记者,通过叶片加工智能化车间建设,实施数字化改造和设备更新,将设备机械加工、钳工打磨抛光等工序进行分离,实现工艺布局的优化、清洁绿色生产;将传统的人工上下料作业、人工检验记录,改造为自动化作业和数字化在线检

测,实现了全序全流程自动化;将原有的平面堆垛式存货和人工物料转运,改造建设为智能立体库,实现数字化物料管理和AGV自动化配送。

智能化改造的成效,数据最有“发言权”。“我们通过数字化手段赋能传统制造,打破产能增长人数就增长的现象,我们规划的是整个生产能力提高不低于20%,产品质量的稳定性提高到90%以上。”柳康说,“十四五”期间,哈电汽轮机将“数字化赋能”确定为发展战略,全面推进数字化车间、产线、单元建设,规划建设2个数字化车间、1条数字化产线、6个数字化单元,建设三维设计工艺协同一体化平台,大力推进数字技术和数字工具运用,用智改数转实现智能制造。

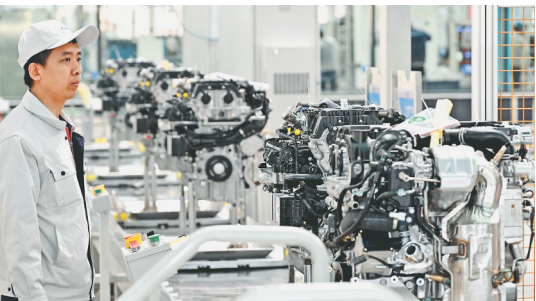
黑龙江大型无人直升机产业基地项目一期年底建成投产

本报讯(记者薛婧)近日,黑龙江大型无人直升机产业基地项目在哈尔滨市平房区(哈经开区)开工建设。该项目总投资25亿元,项目达产后预计年产无人机120台、有人改无人航空器50台,新增产值10亿元、新增就业500人以上,带动无人机产业生态规模达50亿元以上,助力我省打造千亿级航空产业。

据悉,黑龙江大型无人直升机产业基地项目由联合飞机集团(简称联合飞机)投资建设,占地面积6.8万平方米,将开展大型民用无人机技术与产品的研发,开拓“无人机+应急”“无人机+农业”等低空新业态,项目分两期建设,一期计划今年年底建成投产。

根据项目规划,将建设大型无人直升机研究院和民用无人机应用示范基地、有人机无人驾驶改造基地、新一代大型无人机生产基地、无人机产业链基地“一院四基地”。大型无人直升机研究院建成后,将联合本地高校、科研院所,开展无人机先进技术、应用技术、有人改无人、新一代大型无人机的设计和研究,培养一大批无人机尖端专业人才。民用无人机应用示范基地主要是利用大载重、长航时的无人机保障应急救援等领域,帮助传统产业转型升级,提质增效。有人机无人驾驶改造基地将进一步推广全部类型的有人机改造,将我省建设成为全球最大的有人机改无人技术中心和改装基地。新一代大型无人直升机生产基地主要在投资建设3吨级以上大型无人机研发和生产基地,将为我省吸引和培养一大批大型无人领域的高端技术人才。无人产业生态链基地将打造为深圳联合飞机重要零部件及设备的重要供应基地,推进现有产品的本地化采购,推动我省建设无人机产业生态链体系。

增程动力系统研究院建设项目月末开工



本报讯(记者刘莉)四月春潮涌动,吹响了项目建设“冲锋号”。位于哈尔滨市平房区的哈尔滨东安汽车动力股份有限公司新能源混动系统新基地,一期竣工投用的现代化厂房内,工人们在300多米长的生产线上,熟练地操控着智能化设备,生产有条不紊;二期增程动力系统研究院建设项目工作人员各司其职,项目推进快马加鞭。

“这里即将开建增程动力系统研究院项目,届时一栋7层楼、创造性地运用高技术生态建筑手法的大楼将拔地而起。”基地建设办公室首席业务专家周文明手指一片空地向记者介绍,项目设计理念源自矩阵式电池组,用简洁的竖向线条,分隔窗墙体,营造建筑的现代感,同时为建筑内部空间提供充足的采光,打破集中式建筑布局过于厚重的体量感,给予其更轻盈的形象表达。

增程动力系统研究院建设项目规划总建筑面积2.97万平方米,占地面积1.77万平方米。项目总投资2.1亿元,今年计划投资1亿元。“目前项目已办理完成建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工图设计等,正在推进施工图审查、施工监理招标工作,计划4月末开工。”周文明说。

“瞄准建设国内同行业技术领先的研究机构,增程动力系统研究院项目建成后,将改善企业研发创新环境,吸引和留住更多高层次人才,提升东安动力研发、样机试制、标定、试验验证、生产制造、资源整合和产业集成为一体的系统集成能力,为实现新能源增程动力专用发动机、新能源混动驱动系统国内领先奠定基础。”在东安动力经营规划部部长助理(项目负责人)武琳看来,增程动力系统研究院大有可为,未来可期。

新基地项目一期高效发动机机架装配线。本报记者 刘莉摄

西大桥维修改造工程新进展

“天窗”封锁施工顺利完成

本报11日讯(丁旭 记者郭俊峰)4月11日2时10分,历经120分钟的“天窗”封锁施工,在45名参建者共同努力下,城市品质提升保障项目哈尔滨市西大桥维修改造工程的23片混凝土板梁全部拆除完成,为下一步钢箱梁拼装架梁奠定坚实基础。

11日零时,两台300吨汽车吊分列西大桥两侧,随着中铁二十二局施工项目现场总指挥的一声令下,地面拆除人员迅速将设计改造过的吊车吊安装在第一片板梁的两端。随着低沉的轰鸣声,大吊车将长14米、宽1.4米、高0.6米,单重达20.4吨

的板梁缓缓地由西大桥桥面上升起,随着吊杆的旋转、降落、放置,不到10分钟,一块大板梁就被稳稳地安放在重型卡车上。仅两个小时,23块板梁全部拆除运走,西大桥维修改造工程Ⅱ级封锁施工顺利完成。

据悉,西大桥维修改造工程竣工后,西大桥交通主干道通行能力大大增强,为即将举办的哈尔滨国际经济贸易洽谈会创造便利的出行条件。

西大桥板梁拆除现场。

本报记者 郭俊峰摄



2024年4月12日 星期五

本版主编:李飞(0451-84612318)
本版责编:刘莉(0451-84655327)
执行编辑:李爱民(0451-84655652)
美编:赵博(0451-84655238)

258场招聘会提供岗位13.7万个

本报讯(记者刘艳)记者从哈尔滨市人社局获悉,为助力劳动者尽早实现就业创业,哈市于1月25日至4月8日开展了以“春风送岗促发展,精准服务助发展”为主题的系列专场活动,累计开展258场,征集企业7919家,提供就业岗位137111个,签订意向性协议9307份,“点对点”运送返乡复工共派送专车30辆,服务农民工936人。

下一步,哈市将以“春风行动”专项活动为牵引,积极促进应届高校毕业生、下岗失业人员、农民工等重点群体就业,采取多部门联合、省市县三级联动的方式,持续举办“专而精”“小而美”多种形式的特色招聘会活动。充分利用“哈尔滨就业地图”网站、哈尔滨零工平台、“哈就业”抖音直播带岗平台、“王科长”热线、“农民工带头人”微信群等平台开展“永不落幕”“24小时不打烊”的网络招聘活动,开展“就业大篷车”进集市、进社区等活动,为求职人员提供就业创业服务和政策扶持,帮助有就业意愿的劳动者尽早实现高质量充分就业。

4万辆共享单车“五一”投放

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市交通运输局获悉,根据哈尔滨市共享单车工作专班办公室发布的《哈尔滨市共享单车投放公告》,今年,共享单车投放期为5月1日至10月31日,投放范围为道里区、道外区、南岗区和香坊区建成区,车辆为脚踏式,投放数量为4万辆。

在哈市开展共享单车租赁服务企业,如终止在本市运营服务的,应提前30日向市交通运输局提出书面申请报告并向社会公告,依法依规退还租赁服务押金等有关款项,完成所有投放车辆的回收等工作。

运营企业违反公开承诺,或提供虚假信息的;采取套牌或超量投放共享单车的;运营企业因管理原因,引发群体性事件或在社会造成恶劣影响的;对乱停乱放问题严重、线下运维能力不足,导致大量共享单车被依法扣押,总数量超过本企业配额20%的;因运营服务质量原因,在组织开展的社会满意度测评中未达到60分及合格标准的;经约谈仍不采取有效措施的,逾期未整改或整改不到位的,运营企业如出现以上情形,将被“一票否决”,启动退出程序,责令退出哈尔滨市场,并将依法承担所有责任。

哈市将对共享单车运营企业按照优秀、良好、合格、不合格四个等级进行考评。在考评中,被评定为不合格的运营企业限期整改,逾期未整改或整改不到位的,责令退出哈尔滨市场,企业原有车辆配额,平均分配其他运营企业。

外商点赞“30分钟营业执照到手”

本报讯(记者马智博)“在哈尔滨办理注册效率真高,30分钟就拿到营业执照。”近日,来自斯洛伐克的投资者米洛斯拉夫在哈尔滨市市民大厦办理外资企业注册登记时,为哈尔滨市政务服务办事效率竖起大拇指。

米洛斯拉夫是斯洛伐克一家啤酒食品企业负责人。此次与中方企业共同注册成立雷尔(哈尔滨)产业发展有限公司,面向全国投资建设精酿啤酒厂、陈酿啤酒窖、啤酒餐厅等经营项目。“在办理注册公司手续时,我深切感受到在哈尔滨办事的便捷,服务也非常周到。”米洛斯拉夫说,哈尔滨是一座非常美丽的城市,冰雪、文化等方面都有非常深厚的底蕴,很高兴能来哈尔滨投资兴业。

“外商来哈之前,我们就与其进行对接,指导企业填写企业设立登记相应表格,提供章程模板等,并开展相关优惠政策指导。外商来市民大厦窗口办理设立登记时,工作人员全程跟踪指导,并为企业开辟绿色通道,让外商在30分钟就拿到新注册企业的营业执照。”哈尔滨市市场监管局工作人员说。