

1.7万套房源托起青年人才“安居梦”

本报讯(记者邢汉夫)为有效解决在哈尔滨就业创业的高校毕业生住房后顾之忧,保障毕业生群体安心安业,近日,“丁香筑梦 安心安居”2024年毕业季安居服务进校园系列活动首场在哈尔滨职业技术大学举行。

本次活动由哈尔滨市人民政府指导,市住建局牵头主办。活动现场,各市直部门、金融机构及房地产中介公司向青年学生发出留哈号召,就人才公寓租赁、人才购房补贴、租购房潜在风险和金融服务支持等政策进行深入宣讲解读,并接受高校青年师生的现场咨询。

据悉,系列活动还将走进哈尔滨师范大学等在哈高校,适时在青年群体聚集的热点商圈举办。



项目建设进行时

□本报记者 薛婧

新材料产业园

多工种同步推进抢工期

这段时间,冰城降雨较多,给大项目建设带来不利影响,但丝毫没有减慢哈尔滨新区新材料产业园项目建设的步伐。

“天气好的时候就加班抢工期,能晚上干的活就加班加点,如备料、混凝土浇筑等。”哈尔滨新区新材料产业园项目工程部部长康松林介绍,园区总投资4.8亿元,占地面积12.5万平方米,总建筑面积11.1万平方米,主要建设4栋厂房,生活配套用房(3栋倒班宿舍、2栋科研楼、1栋综合楼)及公共设施用房(钨清洗车间、靶材库及门卫室等)。

水电、木工、瓦工、钢筋工、油工;开挖地基、浇筑混凝土、檩条安装、外墙保温……记者在现场看到,400多名建筑工人在不同的工种、不同的建设工序中忙碌,高耸耸立的塔吊、往来穿梭的工程车和工人们劳动的身影,共同绘就成一幅火热的建设图景。

据介绍,从2023年9月开工以来,园区建设进度快于既定时间节点。目前,3栋宿舍和综合楼主体已经施工完成,正在进行外墙保温和室内装饰、水电配套安装;两栋科研楼正在进行基础施工;1号厂房主体结构已经施工完成,正在进行屋面钢结构檩条安装;2、3、4号厂房正在进行基础施工。今年底,园区所有建筑都能完成建设,进入冷封闭,预计2025年上半年竣工交付。

在项目现场,钢结构主体已经完成的1号厂房非常醒目。“厂房长314.8米,宽100.8米,高14.35米。”康松林说,1号厂房是所有厂房里最大的,主要按照即将入驻的企业需求建设。

据悉,整个园区将建设成为生产新材料的特色产业园区。



哈尔滨公立医院 高质量发展

“易督导”开启肺结核患者智慧管理新时代

本报讯(记者刘莉 刘艳)据了解,我国仍是全球肺结核高负担国家之一。黑龙江属于肺结核高流行地区,哈尔滨作为省会城市,人口密度大,流动人口多,且高校云集,防治形势严峻。

肺结核疫情防控的关键是对肺结核患者的治疗管理,包括规范化治疗和规范化随访,而通过规范化管理提高患者服药依从性是治疗成功的关键。目前,我国实施的是直接面视下短程督导化疗(DOTS),也就是由医生或家人看着病人服药,确保不漏服药、不间断服药。

“易督导”肺结核患者管理系统,是利用移动互联网等新技术,借助手机微信为患者提供健康管理服务,实现对患者服药提醒、复诊提醒、患者服药信息反馈等,提高患者对督导服药管理的依从性和治疗成功率。

在应用方面,“易督导”改变了传统的管理模式。基层医疗机构通过该系统可以轻松对患者进行管理,实时跟进患者的服药进展。患者服药日,无论是医务人员督导还是家属督导,系统都能准确记录。随访评估时,系统会详细记录患者的症状、服药情况等,分类干预更具针对性。

借助“易督导”,使哈尔滨市肺结核防治工作质量得到有效提升,实现了对患者管理的高效化和精准化。同时,系统的统计监测功能有助于准确掌握整体情况,为进一步优化防治策略提供数据支持。

人才公寓具备面积合理、租金优越、装修精致、租期稳定、信誉保障、设备完善、管家服务七大核心优势,打造“拎包入住”的便捷居住条件和高质量的居住环境,针对不同层次人才需求,提供全方位、高品质、精准化居住解决方案。

近年来,哈尔滨市聚焦让人才“引得来、留得住、住得好”,将人才安居工程作为打造区域人才高地、促进人才投身城市发展的重要抓手,加快完善“丁香人才公寓”建设布局,在人才购房、租房等方面强化政策支持,促进各类人才在哈安家兴业。

人才公寓具备面积合理、租金优越、装修精致、租期稳定、信誉保障、设备完善、管家服务七大核心优势,打造“拎包入住”的便捷居住条件和高质量的居住环境,针对不同层次人才需求,提供全方位、高品质、精准化居住解决方案。

放宽至40周岁,由首套房享受政策扩大到首套房或第二套房均享受政策,大中专毕业生补贴由2万元提升到3万元。同时,各银行金融机构积极支持,为购房人提供全方位便捷金融服务。提升管理服务水平,优选地理位置优越、交通较为便利的房源作为人才公寓,并提供不同面积、多种户型适应人才需求,增设备健身房、棋牌室、阅览室等休闲娱乐场所,丰富日常生活,打造人才便捷生活圈。各类人才公寓统一纳入住房租赁综合监管服务平台监管,为租赁企业、出租人、承租人提供网上“一站式”服务,对房源信息发布、租赁等环节实施全流程监管,有效提升人才安居服务水平。



改造一新的小区。

老旧小区改造焕新 居民幸福感原地升级

宽敞平坦的道路,干净整洁的环境,错落有致的植被,整齐划一的停车位……近日,记者走进哈尔滨市改造完成的老旧小区,“衰老”痕迹已被靓丽“新颜”取代,三三两两的居民在焕然一新的小区内健身、闲聊,尽享幸福时光。

老旧小区改造既是居民家门口的“关键小事”,更是基层治理的“民生大事”。哈尔滨市不断创新老旧小区改造模式,因地制宜规划绿化景观区,合理规划停车位,提升配套功能设施建设,小区的颜值焕然一新,居住环境大为改善,居民的获得感、幸福感不断提升。

环境美起来靓起来

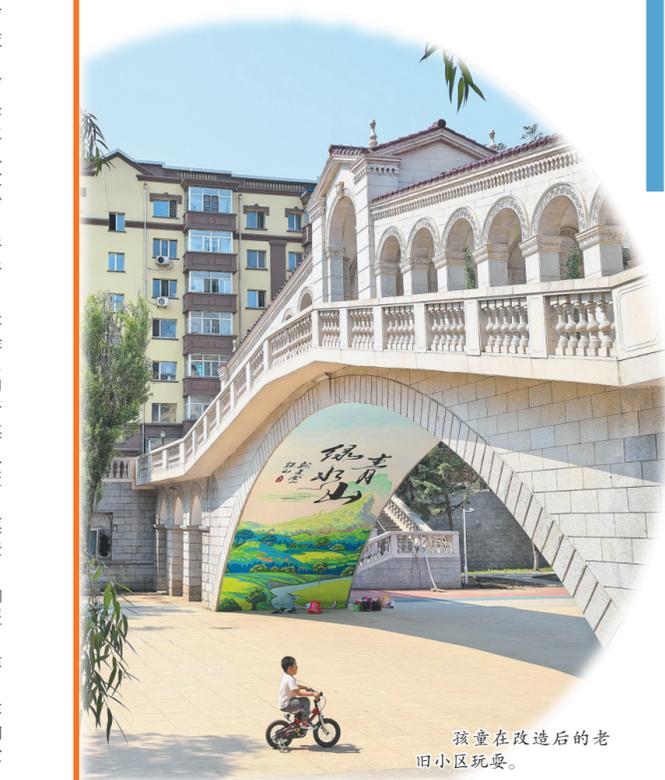
夏日的阳光照进南岗区闽江小区,居民在休闲广场上悠闲健身,欢声笑语洋溢着幸福的味道。“老旧小区改造后,路面全部变成柏油道路,每个单元门口安装了门禁系统,粉刷了楼道,所有楼栋重新做了防水,变化太大了。”居民们津津乐道家门口的“幸福升级”。

闽江小区建于上世纪九十年代,由于年久失修,庭院道路破损严重,不少居民家中出现不同程度漏水渗水问题,管网严重老化,居民改造意愿强烈。对此,哈市将该小区纳入改造范围。目前,该小区已完成改造。“改造后,我最大的感受是出行方便了。”在此生活近20年的居民张大爷说,原来,小区里道路破损严重,一下雨就泥泞不堪,出行非常不便。

在哈市南岗区新发小区,崭新的柏油路、整齐的停车位,让人赏心悦目。这个有着30多年历史的小区,曾经在居民眼中“管道乱、线路乱、场地乱、停车乱”,今年改造后,发生了翻天覆地的变化。“我在这里住了20多年,改造后小区环境变美了,心情也舒畅多了。”正在院子里散步的张斌安满脸欣喜。

提起小区的变化,居民夏先生竖起大拇指。冬天,家里暖和是夏先生一家最开心的事。夏先生家住在顶层,以往由于墙体透寒严重,即便暖气烧得很好,屋里温度也上不来。“政府对墙体进行了保温改造,不仅屋里暖和了,楼外的环境也大不一样。”夏先生感慨道。

记者走访中了解到,近年来,哈市着力解决群众急难愁盼,加快老旧小区改造工作步伐,截至目前,已启动实施老旧小区改造5500余万平方米,今年改造1044万平方米,力争年底完工。



儿童在改造后的老旧小区玩耍。

□文/本报记者 邢汉夫 摄/本报记者 蒋国红

“旧巢”变新引“燕”归

老旧小区改造是城市更新的重要环节,一边连着民生福祉,一边关乎城市发展。

“旧巢”变新后,颇有引“燕”之效。“我们小区改造后,每年都有住户装修房子,更新家具、家电。”红旗新区居民孙克清说,从前因为小区环境差而搬走的居民陆续回来了。

在完善基础设施的同时,哈市不断满足居民生活便利需要,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、文化休闲设施、体育健身设施等,尽力为群众创造优良的生活环境。

居民李大娘在闽江小区有一间面积约40平方米的房子,前两年一直闲置。租客来了直摇头,认为小区的环境不好。今年,这里完成了老旧小区改造,经过亮化、绿化、硬化以及施划停车位等,小区大变样。李大娘笑着说:“现在,房子不愁没人租,租客来小区看一圈,就满意地在租赁合同上签了字。”

老旧小区改造,让旧小区呈现新面貌,既提升百姓幸福指数、改善城市形象,也释放了消费潜力,还通过优化居住环境吸引了更多商家进驻,经济社会发展更“带劲儿”。



居民乐享“新生活”。

“管家”进门服务上台阶

小区是城市治理的最小单元,也是服务群众的“最后一公里”。为杜绝老旧小区在改造后出现“回潮”、各种脏乱差现象卷土重来的问题,哈市加快推进老旧小区改造后的物业管理工作,有效保证今后小区设施设备维护到位、环境卫生清洁到位,实现后续长效管理。

紧邻新疆大街的平房区道路队小区是一个开放式小区,1991年进户。“小区原先是‘晴天扬尘,雨天踩泥’,单元门都锁不上,楼道内到处是小广告。物业弃管,环境很差。”业主刘富强说,小区完成改造后,选聘了新的物业公司接管。记者随机询问了几名业主对物业服务管理的看法,业主比较认可。一位业主告诉记者:“原先冬天下雪没人清,大家要踩出一条小道通行。去年冬天,下雪清理得很及时。”

哈市住建局相关负责人介绍,为落实后续物业服务长效管理机制,提升物业服务水平,哈市先后出台《关于加强改造后老旧小区物业管理工作指导意见》《关于切实做好实施改造老旧小区物业管理工作的通知》。改造后的老旧小区公共区域实行收费管理,收取的停车费用,除用于日常管理费用支出外,结余部分需单独立账管理,用于本小区共用部位及设施设备的维护保养。今后,相关部门将进一步健全工作机制,强化监督检查,巩固改造成果,形成物业服务需求与服务良性循环。

“老旧小区改造是民生工程,也是发展工程。”该负责人表示,哈市将建立健全社区居委会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制,着力解决物业服务行业存在的突出问题,构建健康发展的物业服务市场体系,不断提高服务水平和质量。同时,还要从实际出发,凝聚共识、形成合力,通过老旧小区改造让发展更有质量,让居民更有获得感、幸福感、安全感。

76项交通服务事项 “一窗受理”

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市交通运输局获悉,目前,哈市已有76项交通服务事项实现“一窗受理”,极大减少办事群众跑动次数,提升企业和群众满意度。

“以往办理出租车、网约车从业资格,公众须先在综合窗口提交申请,再前往审批窗口选择培训驾校。”现场工作人员告诉记者,如今,办事流程优化,办理时只需携带身份证、户口本、驾驶证即可,且只需在综合窗口提交申请,后续流程可自助办理,办理时间从1小时左右缩短至30分钟以内。

为进一步优化营商环境,哈市交通运输部门所有审批事项共压缩时限147个工作日,减少77个要件,全部事项要件数量和办理时限均达到或接近全国最优。面对资格证报名环节多、跑动多的问题,哈市对照先进城市做法,从企业和群众需求侧出发,以网约车资格证报名为试点,精准配置服务资源,撤销部门自有窗口,将网约车资格证报名提交材料、选择驾校、确认签字等全部环节整合到综合窗口,实行“前台综合受理,后台分类审批,统一窗口出证”的综合受理模式。

为进一步减少要件、压缩时限,哈市对网约车资格证报名所需的“三年无重大事故证明”“无吸毒无暴力犯罪证明”采取信用承诺及容缺后补受理方式,进一步方便广大驾驶员“一站式办成”“一次性办好”。依托黑龙江政务服务网,办事群众不必再自行复印证件、准备照片、填写表格,只需携带办理事项已公示的“申请材料”原件,在综合服务窗口即可完成资格证报名全部受理流程。今年1月至5月,哈市出租汽车从业资格(网络预约出租汽车、巡游出租汽车)和道路运输从业资格(道路旅客、道路普通货运、道路危险货物)等高频政务服务事项办理量达12574件。

养老机构 等级评定启动

本报讯(记者马智博)记者从哈尔滨市民政局了解到,日前,该局启动养老机构等级评定工作,进一步加强养老机构规范化和标准化管理,全面提升养老机构水平和服务质量。

据了解,哈市民政局委托第三方评估机构为申报三、四级的养老机构进行等级评定工作。评定工作围绕落实《养老机构等级划分与评定》(GB/T37276-2018)国家标准、国标实施指南及《哈尔滨市养老机构等级评定管理办法(试行)》展开,评定专家通过查阅档案资料、现场勘查、问卷调查等方式从环境规模、设施设备、运营管理、人员配备、服务效能等方面开展等级评定工作。

在评定过程中,参加评定工作的专家针对参评养老机构反映出来的部分问题进行了细致分析,帮助各养老机构找不足、对差距。对养老机构存在的问题提出解决方案和整改建议,助推养老机构达到等级评定标准和要求。



睡莲醒了

时下,位于哈尔滨市道里区的群力丁香公园人工湖内,大片的睡莲竞相绽放,吸引了众多市民和游客前来观赏拍照。这些睡莲花朵有白色的、粉色的、红色的,惊艳绽放,美在当“夏”。

本报记者 苏强摄