

# 改造燃气管网980公里 安装“四件套”35.8万户

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市住建局获悉,今年,哈尔滨市聚焦“燃气老化设施存量、历史欠账多,影响全市燃气供应保障安全”这一民生痛点,大力实施“推进燃气老化设施改造”攻坚硬仗项目。截至目前,哈尔滨市共改造燃气管网980公里,安装室内燃气设施“四件套”35.8万户,超额完成年度改造目标。

家住香坊区安埠小区二期的侯秀云,家中燃气设施老化严重,迫切希望尽快改造。得知这一情况,哈尔滨中庆燃气有限责任公司增加施工力量,在相关部门支持下,及时为她家改造更换了全新的燃气设施。侯秀云高兴地说:“这回我的心彻底踏实了,每天使用燃气更放心了。”

据了解,哈尔滨市今年作为燃气老化设施改造的攻坚年。为加速推进燃气管网改造,哈尔滨市对五个主城区进行统一招投标,确定全过程管理公司、监理单位、施工总承包单位及质量监督机构的全链条管理机制。组织全过程管理公司、监理单位、施工总承包单位采取集中办公方式,每周组织召开工作例会、进行工作调度,结合改造过程中发现的共性问题,组织各相关单位联合攻关。

由于历史原因,不少老城区居民的室内燃气管线穿越卫生间、起居室,室内管线敷设在地下室、半地下室、密闭空间,无法按现行国家规范要求设计施工,改造难度极大。此外,全市空

置房、法拍房、无人房数量较大,特别是无法取得联系或无法到场配合改造的用户近14.7万户,每个无人房都有可能影响整栋楼或单元的改造,单靠燃气企业一家力量,无法实施入户改造施工。

面对这些长期困扰室内燃气设施改造的堵点卡点,哈尔滨市研究出台《关于进一步加强城镇燃气安全整治工作的若干措施》,逐项破解难题。采用过渡性改造措施以及新工艺新方法,在保证用户安全的同时,大大降低室内设施改造的技术难度;加强组织领导,由街道(乡镇)牵头,组织社区、派出所、管道燃气企业对室内物品情况展开旁站见证,派出所负责开锁,社区负责室内物品看管,管道燃气经营企业加派施工力量尽快完成

改造施工,有效破解“入户难”问题,室内改造进度大大加快。

推进燃气老化设施改造事关群众切身利益,是一项实实在在的惠民工程。然而,在老旧小区进行老化设施改造却不是一件易事。个别居民用户不配合室内改造施工,导致室内燃气安全隐患迟迟得不到妥善解决,直接威胁公共安全。对此,哈尔滨市住建局希望广大市民对老化燃气设施改造工作多一份包容、理解和支持,呼吁广大市民增强安全意识,积极配合支持、多方通力合作加快改造步伐,尽早让更多的老旧小区居民用上安全、清洁、便捷的管道天然气,进一步提升生活品质和幸福感。

## 技改投资增幅位列副省级城市第五位

本报讯(记者韩丽平)记者从哈尔滨市工业和信息化局获悉,今年6月,哈尔滨市成功入选国家首批制造业新型技术改造试点城市,将获得中央财政3亿元的奖补资金。按照试点工作实施方案,哈尔滨市与哈电集团联合组织推进国家制造业新型技术改造城市试点,预计到2026年,带动试点行业累计实施技改项目650个,开展数字化改造企业数量占比达到85%以上;年均技改投资额超过120亿元,比2023年增长73.4%。哈尔滨市制造业整体技术水平和核心竞争力将得到显著提升。

近年来,哈尔滨市积极鼓励制造业企业采用新技术、新工艺、新材料、新设备推动升级换代,全面推进传统产业智改数转、绿色发展。在全国15个副省级城市中,2024年1-8月位居第五位。

据悉,试点城市的选拔目的在于通过政策引导与财政支持,加速企业高端化、智能化、绿色化改造进程,促进产业链、供应链的协同数字化升级,构建现代化产业体系。

按照试点工作实施方案,哈尔滨市与哈电集团联合组织推进国家制造业新型技术改造城市试点,确定电力装备、航空航天、医药食品3个行业,遴选哈电、哈飞、哈药等头部企业在内的20个项目,总投资64亿元。

## 已建成存量商品房用作保障房启动收购

本报讯(记者邢汉夫)近日,哈尔滨市住建局发布《关于征集收购已建成存量商品房用作保障性住房的公告》,自公告发布之日起至今年11月5日,哈尔滨市住建局将按照市场化、法制化和自愿参与原则,在市区范围内征集已建成存量商品房用作保障性住房房源。

《公告》称,为贯彻落实党中央、国务院关于构建“市场+保障”住房供应体系的重大决策部署,推动构建房地产发展新模式,促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,按照“政府主导、市场化运作”的思路,由哈尔滨城市发展投资集团有限公司成立专门机构作为收购工作主体,开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作。

征集对象为,在哈尔滨市市区范围内拥有已建成存量商品房住房,且自愿参与存量商品房用作保障性住房的各房地产开发企业。

征集要求为,房源性质为住宅,单套建筑面积小于120平方米;房源已取得竣工备案手续;房源权属清晰,可办理不动产权证书;房源企业资产负债和法律责任清晰;房源所属项目周边交通便利,配套设施完善,满足一定车位配比;优先选取整栋或整单元未售的楼栋项目。

征集程序为,有意愿参与的房地产开发企业在公示时间内,提供报名相关资料;收购主体组织相关人员对初步筛选出的房源进行实地勘察,确定是否纳入征集范围。

另据介绍,收购价格以同地段保障性住房重置价格为参考上限,即划拨土地成本和建安成本以及不超过5%的利润。有意愿参与的房地产开发企业,可通过电子邮件或现场送达资料的方式报名,未尽事宜可现场或电话咨询。

# 新业态赋能 百年老街活力迸发

## 冰城深一度



造型别致的中医冰淇淋。

□文/摄 本报记者马智博

场景式销售,让人仿佛瞬间穿越百年;中药“牵手”甜品的冰淇淋,带来新鲜的味蕾体验;裸眼3D大屏启用,创新打造视觉盛宴……这段时间,来往哈尔滨中央大街的市民和游客发现,百年老街悄然“焕新”。一批文化创意、特色餐饮、时尚零售、智慧科技



参观球鞋博物馆。

店铺相继进驻,犹如一股浪潮,推动老街矗立时尚潮头。

国庆假期,位于中央大街50号的肖克庭院再上新,安娜芝士店等创意美食店铺相继开业,场景式销售为庭院再带一波“流量”。如今,庭院内不仅可以拍照打卡,还能品尝到别样美食。记者看到,庭院内食品店铺装潢考究,服务人员穿戴着设计感十足的工服,让食客们仿佛穿越回百年前的老街。“我们复刻的很多店铺都曾活跃在中央大街,以场景式销售增强游客体验感。”肖克庭院项目负责人焦颖涛告诉记者,场景式销售复原的不仅是店铺的样式、商品,还将所销售的商品以及销售人员的服装、饰品等全部还原。焦颖涛说,目前,庭院内还在进行边特洋百货、桑托斯咖啡馆、梅金列巴坊、米尼阿久尔茶食铺等店铺的复刻,预计明年元旦与市民和游客见面。

作为中央大街生活场景式文化空间,哈尔滨松雷集团道里何所有体验店也在不断推陈出新。自制玩偶、二次元店、球鞋博物馆……随着创意十足的店铺相继进驻,何所有体验店持续释放磁吸力。记者看到,店内的顾客群体以青年人人居多,他们热衷于打卡、体验新消费场景。松雷集团相关负责人

以球鞋博物馆为例,向记者介绍如何通过“流量密码”引流:作为全国首家球鞋博物馆,这里汇聚了限量与超限量的球鞋,博物馆预计每年举办十次限量版发售活动,将成为交流、分享和传承球鞋文化的重要线下互动社交平台。

排队购买马迭尔冰棍、华梅面包依然是街头一景时,中医雪糕一亮相百年老街便迎来如潮客流,市民和游客排起长队,打卡体验与中药“牵手”的冰淇淋带来的全新味蕾体验。“中医雪糕凭借独特的创意,备受市民和游客青睐。目前,门店日销售额达5万元,平均每分钟售出两支雪糕。”中气食族品牌经理沈晓迪表示,目前,他们正在进行新产品的研发,预计在即将到来的冰雪旅游季继续推出以中药为特色的新口味冰淇淋,同时还会上架全新的中医草本保养茶系列,让八方游客暖身养生的同时品味龙江地道味道。

不久前,3D裸眼大屏在中央大街投入使用,极强的视觉震撼为百年老街吸引消费者打卡注入“数字活力”。记者从哈尔滨市中央大街管理委员会办公室了解到,中央大街的业态升级还在持续进行中,不断创新的消费场景助力中央大街的活力持续迸发,给市民和游客带来与众不同的购物、休闲体验。

## 前9月新设立企业同比增长近16%

本报讯(记者刘瑞)记者从哈尔滨市市场监督管理局获悉,哈尔滨市今年前9个月新设立企业42866户,同比增长15.96%,增长率居东北三省4个副省级城市首位。其中,有限公司36757户,占新设立企业的85.75%。按照《国民经济行业分类》,新设立企业数量排在前三位的行业为批发和零售业15483户、科学研究和技术服务业7723户、租赁和商务服务业7016户。

在新设立的有限公司中,第一产业619户,占总量1.44%;第二产业3436户,占总量8.02%;第三产业38811户,占总量90.54%。

近年来,哈尔滨市企业开办便利化水平持续提高。全市企业开办的审批时间从原来的11.5天,压缩到平均4小时内办结,企业开办成本从几百元压缩到“零费用”。同时,企业电子印章系统也已全面上线,企业在申请政府免费赠送印章的同时,可以免费申请使用企业电子印章。今年以来,全市已经赠送印章3.87万套,为申请人节省费用960万元。

## 新建商品房公积金个人房贷审批“不见面”

本报讯(记者刘艳)记者从哈尔滨住房公积金管理中心获悉,为进一步提升住房公积金服务效能,优化贷款审批流程,该中心推出新建商品房公积金个人住房贷款“不见面”审批业务,实现公积金贷款线上申请、自助办理、“不见面”审批。

办理渠道为:哈尔滨住房公积金管理中心门户网站。

办理条件为,在哈尔滨住房公积金管理中心缴存住房公积金的缴存人作为借款申请人及共同申请人(以下简称申请人),在中心所属管辖区域内购买新建商品自住住房申请公积金贷款(不含组合贷款),可通过中心网上业务大厅自助提交贷款申请。

办理流程为:申请人提交贷款申请时,登录中心网上业务大厅,按步骤录入个人贷款相关信息并上传电子资料,通过支付刷脸验证后提交申请;中心收到申请后进行线上审批,并在指定工作日内反馈审批结果;审批通过后,申请人携带贷款所需材料到经办机构签订借款合同。

## 方便企业群众办事途径发布

本报讯(记者马智博)为方便企业群众办事,日前,哈尔滨市营商环境建设监督局梳理了多个事项的办理途径,并进行发布。

办理政务事项方面,可以通过“黑龙江政务服务网”哈尔滨站、“e冰城”APP;线下可以到哈尔滨市、区、县政务服务中心,街道(乡镇)便民服务中心,社区(村)便民服务站进行“就近办”办理。

企业融资贷款方面,可以通过“哈尔滨综合金融服务平台”(哈尔滨“信易贷”平台)办理。该平台入驻金融机构42家,发布特色产品196个,能有效解决中小微企业融资难、融资贵等问题。

企业行政处罚信息修复方面,可以通过登录“信用中国网站”“国家企业信用信息公示系统”在线提交相关材料,工作人员将在线上实时审核,实现“不见面、网上办”。

惠企政策方面,可以通过“哈尔滨企业服务平台”查询国家省市(县)四级惠企政策、政策解读、政策兑现指南等,通过“关键字查询”可以快速查找。该平台还提供法律服务、知识产权服务等72家服务机构及相关服务产品以及61个产业链,给予全方位、一站式、智能化服务。

企业遇到困难问题方面,可以通过12345热线、“哈尔滨营商在线”公众号、投诉举报电话(0451-87152200)、“e冰城”APP营商环境问题征集栏目、“政商沙龙”活动等渠道,向营商环境部门投诉或提出意见建议,营商环境部门将“有诉必接、有诉必办”,全力维护企业合法权益。

## 哈尔滨公立医院 高质量发展

## 哈尔滨市第四医院 新院区建设稳步推进

本报讯(记者刘莉 刘艳)近日,哈尔滨市第四医院党政领导班子率领军医、基建、行政等相关科室人员前往新院区进行前期验收检查。本次前期验收为全面推动医院新院区建设项目顺利实施,确保新院区按期交付并具备投入使用条件打下基础。

哈尔滨市第四医院新院区建设项目位于哈市道外区水泥路,与哈市、哈佳高铁交汇处,规划占地面积13万平方米。项目实行一院两区错位差异性发展模式。新院区以市四院综合医院医疗支撑体系为基础,着重打造医养结合服务项目,形成以精神、康复、体检、老龄化服务、医养结合、安宁疗护为主的特色业务体系。

在国家大力推进高质量发展的时代背景下,哈尔滨市第四医院新院区建设项目已经进入冲刺阶段。这一重大项目不仅代表着哈尔滨市第四医院在医疗服务水平上的跨越式提升,更是医疗产业响应国家政策、增进民生福祉的生动实践。新院区的建设将进一步优化医疗资源配置,增强医院综合服务能力,为地区医疗健康事业注入新的活力。

随着新院区的启用,哈尔滨市第四医院将进一步提升服务能力,持续满足人民群众日益增长的健康需求,助力地方经济社会发展。哈尔滨市第四医院将以助力区为平台,继续推进医疗技术创新和服务模式升级,不断提升综合服务水平,为建设健康中国、增进民生福祉贡献力量。

□文/摄 本报记者 邢汉夫

“菜新鲜,品种还多,在家门口就全搞定了,省钱又方便。”日前,哈尔滨市松北区水木清华小区一居民高兴地说。随着秋菜集中上市,哈尔滨市通过组织“秋菜大集”进小区、发放“秋菜补贴”等方式,让居民乐享家门口的优惠与便利。

当下,正是东北储存秋菜的季节,对于居民尤其是老年人来说,购买、储存秋菜已经成为习惯,但秋菜的品质、价格和搬运等问题却让居民心里直“打鼓”。

为解决居民们的困扰,华瑞物业本月初着手对接渠道可靠的蔬菜商家,通过对菜源地和小区周边10余个市场认真调研和对比后,与秋菜销售性价比较高的农户进行直接

对接,于日前在其所服务的水木清华、水木天成、龙湾园等小区,举办了“秋菜大集”进小区的便民活动,在小区门口集中销售秋菜。秋菜品类有大白菜、大葱、萝卜、土豆等。现场选菜、称菜、运菜,居民们满载而归。对行动不便的老年业主,华瑞物业的志愿者还会帮助他们将秋菜送到家。

“我们小区不但能在家门口囤秋菜,还享受到了‘秋菜补贴’。”在香坊区东鸿艺境小

区,东鸿物业在周末为小区业主组织了白菜、土豆等“秋菜大集”专场,除了让业主们可以在家门口购买到秋菜外,还为业主们发放了“秋菜补贴券”,凭券可以优惠价采购大白菜。

“秋菜大集”便民活动不仅方便了居民生活,丰富了居民的菜篮子,同时也拉近了社区、物业与居民之间的距离。居民们纷纷表示,“秋菜大集”活动办得很好,切实为小区居民提供了便利,温暖了人心。



满载而归。



“秋菜大集”进小区。