

奋进强国路 阔步新征程·壮美中国 现代龙江

省委宣传部、省政府新闻办举办“进一步全面深化改革 推动高质量发展”系列主题新闻发布会

让龙江百姓生活得更舒心更放心

本报15日讯(记者吴利红)15日,由省委宣传部、省政府新闻办主办的“进一步全面深化改革 推动高质量发展”系列主题新闻发布会举行第十三场。省住房和城乡建设厅党组书记、厅长高起生围绕“践行人民城市理念 统筹城乡融合发展 奋力谱写龙江住建事业高质量发展新篇章”作专题发布。

高起生表示,住房和城乡建设一头连着经济发展、一头连着百姓冷暖。近年来,住建部门全面落实党中央国务院和省委省政府各项部署要求,锚定“打造宜居、韧性、智慧城市”任务,深入实施城市更新行动,扎实推进新时代城乡历史文化保护传承,在稳增长、促转型、惠民生、强基础上持续发力、久久为功,在谱写中国式现代化龙江新篇章中作出了积极贡献,彰显了担当作为。

致力于让龙江百姓实现“住有所居”的美好愿景。持续优化政策供给,完善住房保障体系,加快构建房地产发展新模式。充分利用国家出台利好政策契

机,先后推出购房补贴、“商转公”“带押过户”等一系列政策“大礼包”,房地产市场呈现止跌回稳态势。前三季度,全省新建商品房销售、房地产业增加值增速均高于全国平均水平,特别是进入10月份以来,一手房的看房量、到访量、成交量明显增加。用心用情解决百姓住房难题。通过集中建设、存量转化、政企合作等方式,构建起多渠道、多主体、多层次的住房保障体系,累计筹集保障性租赁房源2.7万套,坚持公租房实物配租和租赁补贴并举解决群众住房问题,今年哈尔滨启动了7个城中村改造项目,5000套保障性住房将陆续进入配售和认购转化阶段。全力以赴化解各类风险隐患。采取建立城市房地产融资协调机制、落实“白名单”制度等举措,满足房地产企业合理融资需求,获得授信59.48亿元,全省“保交楼”累计交付7.78万套,“保交房”交付率超过80%,走在全国前列。同时,重拳整治房地产开发、交易、中介等方面乱象,维护了百姓的合法权益。

致力于让龙江百姓生活得更舒心、更放心。加快城市基础设施建设,盯牢“三个目标”。一是努力让百姓喝上“放心水”,深入推进净水厂升级,城镇二次供水设施改造,全省县级以上城市供水管网长度达到3万公里,城镇日供水能力突破648万吨,保障能力得到大幅提升。二是努力让百姓住上“暖屋子”,从“源、网、站、户”解决群众供暖难题,城镇供热质效得到有效改善,县级以上城市集中供热面积达到11.26亿平方米。三是努力让百姓用上“安全气”,常态化排查整治城镇燃气使用安全隐患,为262万户家庭更新安装带切断阀的报警器、自闭阀、燃气表和软管的燃气“四件套”,燃气本质安全水平持续提升。

去年习近平总书记在我省视察期间,专程到遭受洪涝灾害的尚志市龙王庙村看望慰问受灾群众,叮嘱住建部门要确保受灾群众温暖过冬,全省上下同心协力、昼夜奋战,3.18万户受灾群众实现温暖过冬、受损房屋全部完成恢复重建。

致力于让龙江百姓感受到更智慧、更绿色的城市魅力。深入落实“双碳”战略,城镇新建建筑全部执行绿色建筑标准,超低能耗建筑发展实现从无到有历史性突破;从设计、施工、运维等方面提标准、强功能,全力打造能耗低、功能强、配套全的“好房子”。注重提高城市治理智能化、精细化水平,加快推动智慧供水、供热、供气平台建设,省级CIM(城市信息模型)平台一期正式投入运行,数字工地监测平台覆盖面不断扩大。顺应百姓对高品质生态环境的期待,治理完成了56个城市黑臭水体,昔日的“臭水沟”变成了水清、岸绿、景美的生态景观带。

下一步,住建部门将系统谋划、深入推进住房城乡建设领域各项改革任务,努力让住房保障更有力、城市功能更完善、人居环境更优美,用看得见、摸得着、感受得到的工作实效,向龙江百姓交出一份满意的答卷。

全省计划筹集保障性租赁住房3万套

□本报记者 吴利红

新市民是城市发展的未来和希望,解决好新市民和新就业人群的住房问题是提高城市竞争力的重要抓手,在推动新市民实现“住有所居”,帮助新就业人群解决阶段性住房等问题上,省住建厅采取了哪些具体举措?

发布会上,省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长徐东锋对记者的提问进行了回答。

徐东锋介绍,近年来,我省针对各类人群住房保障需求,在省委省政府的坚强领导下,积极作为,逐步建立了以公共

租赁住房、保障性租赁住房、保障性住房、人才住房(公寓)等多种房源供给的多元化住房保障体系。特别是在抢抓国家保障性租赁住房政策机遇方面,针对新市民和新就业群体在住房方面“买不了、租不起、住不好”等问题,省住建厅严格落实国家发展保障性租赁住房工作部署,强化指导,高位推动,制定印发了《黑龙江省关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,指导哈尔滨、齐齐哈尔、佳木斯、大庆、鸡西五个城市先行先试。“十四五”期间,聚焦新市民、新就业等群体的住房租赁需求堵点、痛点和难点,全省计划筹集保障性租赁住房3万套。目前通

过新建、改造、转化等模式已筹集房源2.7万套,其中重点支持了哈尔滨工业大学、齐齐哈尔海嘉里农业园区、各级组织部门人才公寓等项目建设,让更多新市民、新就业人群实现“安居梦”。

下一步,省住建厅将牢固树立以人民为中心的发展思想,在抓实新市民、新就业人群住房保障基础上,进一步扩大保障性租赁住房制度覆盖范围,指导地市按照“以需定建”“以需定购”原则,合理加大配租型保障性租赁住房和配售型保障性住房供给,进一步满足各类群体多样化、多元化住房需求,不断增进民生福祉,让群众住得更安心、更舒心、更幸福。



做好三方面工作 保障群众温暖过冬



累计开工改造城镇老旧小区213.8万户



“老地标”变成城市“新名片”

北大荒集团秋粮收购全面开启

本报讯(唐娜 记者姜斌 刘畅)粮满仓,好“丰”光。近日,北大荒集团全面开启2024年秋粮收购工作。

11月11日20时,伴随着建三江粮库喜庆的鞭炮响起,建三江收储区域2024年最低收购价稻谷收购工作正式启动。

11月12日早上,一辆辆满载稻谷的粮车在建三江粮库院外排起了长队,通过工作人员规范的扦样检验、过磅称重,黄澄澄的稻谷随着输送机卸落到指定地点。

另一边,八五四农场粮食和农产品贸易中心高效运营,日烘干2700余吨粮食,订单销售工作顺畅,促进种植户增收、企业增效。

记者了解到,为确保粮食经营工作顺利进行,北大荒商贸(收储)集团旗下的建三江收储公司提前谋划,积极对接行业部门,推进办理开户手续,优化资源配置,发挥区域协调作用,合理调配各企业检验仪器、机械设备等资源。同时,根据工作需要,灵活调配人员岗位,实现区域人员交互使用。截至目前,北大荒商贸(收储)集团旗下的宝泉岭库、建三江库、前进库等6家第一批启动库点,已收购粮食3.86万吨。

今年,北大荒集团在粮食收购过程中,严格执行国家收购标准和把控入仓粮食质量。同时,优化预约收购服务,开展送粮引导、账款结算、后勤保障等工作,开设休息室,做好“一站式”服务,让农户少跑腿、快售粮,卖上“舒心粮”。

接下来,北大荒集团将继续扛起粮食经营和业务监管的主体责任,严格按照收购政策和质量标准开展收购工作,确保2024年秋粮收购工作公平公开公正。



图为拉粮车队。

刘金鹏摄

项目建设提速 企业生产加快

□张本军 林瑶 本报记者 张雪地

走进宁安市农产品深加工产业园内的北方酱油基地施工现场,映入眼帘的是排列有序的生产设备,巨大的不锈钢发酵罐在阳光下熠熠生辉,旁边是一道道精密的罐装生产线,只待生产线调试完毕,便能大展身手,酿造出醇香浓郁的美酒。

据悉,该项目是北京中海建国酒业有限公司投资打造的酱油基地,计划总投资1亿元,占地面积1.6万平方米。项目投产后,预计年产清酱香型白酒2400吨,年产值可达1.2亿元,销售额2.4亿元。将为宁安市酒类产业带来生机与活力,吸引酒类上下游产业聚集,产业链的完善与壮大将带动物流、仓储、餐饮等配套服务的兴起,为当地百姓提供更多的就业与创业机遇,在提升宁安市酒类产业整体竞争力的同时,为区域经济发展注入新的增长点。

这一项目不仅推动了宁安市传统食品产业向互联网化、智能化、数字化的转型迈进,而且增强了食品产业的竞争实力与创新驱动力。同时,智能化与数字化的应用,使企业能够更精准地把握市场需求,快速响应消费者变化,进一步提升市场地位与品牌影响力。

目前,宁安市加速产业项目建设,全力冲刺第四季度营业额的同时,进一步优化营商环境,加强项目服务保障,推动建设项目早日投产见效,为地方经济腾飞贡献力量。



宁安市馨甜熟食加工车间。

图片由宁安市委宣传部提供

奋力冲刺四季度

黑龙江省冬季旅游推介会在青岛举行

本报讯(记者刘欣)11月14日,黑龙江省冬季旅游推介会在青岛举行。省文旅厅携哈尔滨、齐齐哈尔、牡丹江、佳木斯、七台河、大兴安岭地区等地市文旅局及省内重点旅游企业齐亮相,围绕黑龙江丰富的冰雪旅游资源,通过多媒体展示、互动体验、特色表演等推介形式,诚邀山东老乡走进童话龙江,感受不一样的冬季。

推介会上,各市地的文旅推介官们用充满激情的推介和极具龙江风情的特色歌舞表演,带领与会嘉宾走进冬日的黑龙江,追寻索非亚的钟声,聆听丹顶鹤的歌声,探秘雪乡的童话世界,仰望兴安岭的星光,感受雪花飞舞的浪漫……

哈尔滨文旅推介官说,这个冬天,哈尔滨音乐厅、哈尔滨大剧院、冰雪大世界、马迭尔宾馆等文旅企业将为游客奉上大型奇幻秀《王的战车》、橱窗音乐秀等丰富的文化大餐,期待游客们在北境之城开启一场惬意的冬日之旅。

齐齐哈尔文旅推介官以一曲充满活力的《鹤归来》,生动展示了齐齐哈尔的城市魅力,并向青岛市民发出邀请,欢迎他们走进“绿色生态之城”“国家历史文化名城”“国际烤肉美食之都”“亚洲最佳冰球城市”,领略奇幻的雪地观鹤,品尝香味扑鼻的齐齐哈尔烤肉,观看精彩刺激的冰球比赛。

牡丹江文旅推介官以“中国冰雪旅游一号线路”为切入点,详细介绍了牡丹江在这条线路中不容错过的精华景区和目的地——享誉盛名的“中国雪乡”,皑皑白雪覆盖着整个村落,宛如童话王国;百年小镇充满历史韵味,横道河子机车库和横道东北虎林园不容错过;世界最大的火山熔岩堰塞湖镜泊湖,冬日魅力无限;在百年口岸绥芬河打卡北方最高国门。

来自佳木斯的文旅推介官以多维度视野和全方位的展示,生动地描绘了“华夏东极,美丽三江”的冬日风情,邀请游客登抚远东极宝塔,迎接祖国第一缕阳光,漫步松花江畔欣赏绵延数里的雾凇奇观。

“冠军之城,相会有‘七’。欢迎大家打卡七台河,探秘奥运冠军城!”来自七台河的文旅推介官说,七台河先后走出杨扬、王濛、孙琳琳、范可新等13位冬奥冠军和世界冠军,拥有全国独一无二的短道速滑冠军馆、馆内珍藏着220枚金牌、480余枚奖牌。在这个冬季,七台河“跟着赛事去旅行”活动精彩纷呈,更有蓝靛果、龟锅、地摊烧烤、勃利热面等诸多特色美食等待游客品尝和体验。

大兴安岭地区文旅推介官将“中国爱情小镇”的美景相迎、美食相伴的冬日风采娓娓道来——新林境内的塔尔根镇地处北纬52°13' 14",东经124°41' 31",被称作“爱情坐标点”,在全国乃至全球都具有唯一性;正在筹建的冰雪乐园,将结合“冰雕雪建+爱情元素”,建设特色城堡、心形滑梯、迷宫和冰场,让游客畅玩冰雪;蓝莓、红豆、松树塔等野生浆果、山产品不仅美味可口,还具有极高的营养价值……

美食品鉴、文创展示、打卡抽奖……推介会主舞台外侧的城市互动展区同样热闹非凡。哈尔滨、齐齐哈尔、牡丹江、佳木斯、七台河、大兴安岭地区及携程的文旅宣传展位为往来市民提供旅游服务咨询和产品的同时,还展出了各地的特色美食、文创和非遗产品,让大家在品尝龙江美食的同时,深入了解各地风土人情。

精彩纷呈的推介环节和互动活动,在与会的青岛旅行商中引起热烈反响。他们表示,推介会加深了对黑龙江冰雪旅游资源的了解,“现在我们每天都能接到关于黑龙江冰雪旅游的咨询和预订,部分线路已经成团,预计最早的团队将于月末启程。”青岛一旅行社负责人说。

情,邀请游客登抚远东极宝塔,迎接祖国第一缕阳光,漫步松花江畔欣赏绵延数里的雾凇奇观。

“冠军之城,相会有‘七’。欢迎大家打卡七台河,探秘奥运冠军城!”来自七台河的文旅推介官说,七台河先后走出杨扬、王濛、孙琳琳、范可新等13位冬奥冠军和世界冠军,拥有全国独一无二的短道速滑冠军馆、馆内珍藏着220枚金牌、480余枚奖牌。在这个冬季,七台河“跟着赛事去旅行”活动精彩纷呈,更有蓝靛果、龟锅、地摊烧烤、勃利热面等诸多特色美食等待游客品尝和体验。

大兴安岭地区文旅推介官将“中国爱情小镇”的美景相迎、美食相伴的冬日风采娓娓道来——新林境内的塔尔根镇地处北纬52°13' 14",东经124°41' 31",被称作“爱情坐标点”,在全国乃至全球都具有唯一性;正在筹建的冰雪乐园,将结合“冰雕雪建+爱情元素”,建设特色城堡、心形滑梯、迷宫和冰场,让游客畅玩冰雪;蓝莓、红豆、松树塔等野生浆果、山产品不仅美味可口,还具有极高的营养价值……

美食品鉴、文创展示、打卡抽奖……推介会主舞台外侧的城市互动展区同样热闹非凡。哈尔滨、齐齐哈尔、牡丹江、佳木斯、七台河、大兴安岭地区及携程的文旅宣传展位为往来市民提供旅游服务咨询和产品的同时,还展出了各地的特色美食、文创和非遗产品,让大家在品尝龙江美食的同时,深入了解各地风土人情。

精彩纷呈的推介环节和互动活动,在与会的青岛旅行商中引起热烈反响。他们表示,推介会加深了对黑龙江冰雪旅游资源的了解,“现在我们每天都能接到关于黑龙江冰雪旅游的咨询和预订,部分线路已经成团,预计最早的团队将于月末启程。”青岛一旅行社负责人说。



冰城公交开展优质服务竞赛助力亚冬会

本报讯(记者邢汉夫)冰雪季、亚冬会即将到来,哈尔滨交通集团公共交通有限公司11月14日启动第三届“冰雪杯”优质服务竞赛,将持续至2025年3月15日。公交公司百条线路约3500名驾驶员冬季运营服务主打“情”字牌,同时继续推广学英语活动,为宾客提供更好的出行氛围。

据了解,为了更好“关心亚冬、服务亚冬、参与亚冬、助力亚冬”,公交公司第三届“冰雪杯”优质服务竞赛以“我为亚冬做贡献”为主题,今冬公交服务主打“情”字牌,即热情、亲情、真情、暖情。积极发挥主人翁意识,在运营当中发挥“人人都是东道主、个个都是推荐官、时时都是宣传员、处处都是志愿者”的公交服务意识,用热情、礼貌、规范的优质服务助力亚冬会。

公交公司将继续推广学英语活动。驾驶员人手一册的《学公交英语·迎亚冬盛会 知识手册》印有英文问候用语、乘车用语、售票用语。公交公司向驾驶员发出倡议,以最好状态、最优素质、最美风尚迎接亚冬会。

牌,即热情、亲情、真情、暖情。积极发挥主人翁意识,在运营当中发挥“人人都是东道主、个个都是推荐官、时时都是宣传员、处处都是志愿者”的公交服务意识,用热情、礼貌、规范的优质服务助力亚冬会。

公交公司将继续推广学英语活动。驾驶员人手一册的《学公交英语·迎亚冬盛会 知识手册》印有英文问候用语、乘车用语、售票用语。公交公司向驾驶员发出倡议,以最好状态、最优素质、最美风尚迎接亚冬会。

亚布力区域宾馆酒店 承诺价格诚信100%全覆盖

本报讯(记者刘瑞)记者从哈尔滨市市场监管局了解到,在推进“护航亚冬”市场秩序集中整治“百日攻坚”行动中,该局联合亚布力管委会市场监管局,针对宾馆酒店价格推出一系列监管举措,对侵害游客消费权益、扰乱市场秩序的行为,依法从严从快查处。

检查人员深入亚布力滑雪场及其周边宾馆、酒店,广泛宣传价格法律法规及相关政策,现场发放提醒告诫书,引导经营者充分了解并自觉遵守价格行为规范。

同时,复制、推广创建“放心消费街”举措,亚布力管委会市场监管局引导区域内景区及周边宾馆酒店签订《价格诚信承诺书》,覆盖率达到100%。经营者承诺增强价格自律,积极履行社会责任,坚决杜绝价格欺诈违法行为,为消费者提供更加透明、诚信的选择空间。

哈尔滨市市场监管局将持续坚持复制、推广创建“放心消费街”经验,广泛引导广大经营者增强价格诚信和自律意识,为消费者打造公平、透明、合理的旅游消费环境,全力护航亚冬会。

记者从哈尔滨市市场监管局了解到,在推进“护航亚冬”市场秩序集中整治“百日攻坚”行动中,该局联合亚布力管委会市场监管局,针对宾馆酒店价格推出一系列监管举措,对侵害游客消费权益、扰乱市场秩序的行为,依法从严从快查处。

检查人员深入亚布力滑雪场及其周边宾馆、酒店,广泛宣传价格法律法规及相关政策,现场发放提醒告诫书,引导经营者充分了解并自觉遵守价格行为规范。

同时,复制、推广创建“放心消费街”举措,亚布力管委会市场监管局引导区域内景区及周边宾馆酒店签订《价格诚信承诺书》,覆盖率达到100%。经营者承诺增强价格自律,积极履行社会责任,坚决杜绝价格欺诈违法行为,为消费者提供更加透明、诚信的选择空间。

哈尔滨市市场监管局将持续坚持复制、推广创建“放心消费街”经验,广泛引导广大经营者增强价格诚信和自律意识,为消费者打造公平、透明、合理的旅游消费环境,全力护航亚冬会。

惠企利民政策问答

省内异地购房如何申请公积金贷款

问:职工是否能够在省内异地购房时申请公积金贷款?办理流程如何?

答:为方便异地职工,我省开通了个人证明事项“亮码可办”功能,购房者需登录全国住房公积金小程序,通过“亮码可办”的方式开具缴存证明,即可在购房地公积金中心直接办理公积金贷款。除正常的银行还款外,还可以提取个人公积金账户缴存余额。

具体办理流程为:

- 1.通过线下咨询、12329热线咨询或登录微信公众号等方式计算可贷额度;
- 2.携带相关材料(主要包含身

份证、户口、婚姻关系证明、购房合同、首付款发票、还款卡),到公积金中心窗口提交申请;

- 3.接到中心贷款审核批准的通知后,购房者需要再次前往公积金中心签订借款和抵押合同,即可等待放款。

需特别提醒的是:我省“住房公积金贷款购房一件事”服务事项即将开通,如果购房者计划在11月30日后购买新建商品房,只需在签订借款和抵押合同时前往公积金中心窗口跑1次即可办理。

相关事宜可以直接拨打12329向住房公积金中心进行咨询。 本报记者 吴利红整理