

## 酒店设施升级服务贴心 民宿主打个性化需求

## 龙江冰雪季 以家的温馨待客

□本报记者 莫丽萍 毛晓星 丁燕

美团数据显示,11月4日至10日期间,哈尔滨酒店搜索量同比上涨203%。哈尔滨中央大街、哈尔滨站、圣索菲亚教堂、省博物馆、果戈里大街、中华巴洛克风情街等,为热门酒店预订商圈。其中,以广州、深圳、上海、北京、杭州等地游客为主。携程数据显示,哈尔滨近一周的搜索量同比增长40%,在冰雪目的地搜索热度排名中位列第一;哈尔滨成为游客12月下半月全国四大热门目的地之一;酒店预订量全省保持34%的增长,再创新高。

伴随着火热的数据,我省各地文旅相关企业陆续掀起软硬件改造升级热潮。

## 硬件设施全新升级

在哈尔滨索菲特大酒店,二楼餐厅厨房已进行完升级改造,并投入使用;51间好莱坞主题房也在施工中,12月5日投入。另外,今年新引进6个万能充电桩,使用频率很高,客人反馈很好。

哈尔滨索菲特大酒店行政助理刘丽娟表示,随着冰雪热度近年来持续升温,酒店对软硬件持续进行升级改造。其中,2022年建成省内星级酒店首家自助洗衣房,为出差旅行客人提供便捷服务。去年对客房床进行升级,换成可自由调节高度并可生成睡眠报告的智能优眠床,让客人在旅途中能拥有良好的睡眠质量。另外,能释放负氧离子、空气净化、除雾

霾、杀菌的智能呼吸房,让客人一走进客房犹如步入森林氧吧般舒适。

抚远市旅游发展中心主任宋善明介绍,为迎接即将到来的冰雪旅游季,服务好广大游客,南岗赫哲民宿进入“备战”状态,对民宿设施进行更新维护,全面升级地源热泵系统,更换房间冬季备品,确保游客在寒冷的冬季也能享受到舒适的住宿环境。

2023年9月,漠河北极村村民史瑞娟家的民宿小院“雪人木屋”迎来发展新契机,一年四季游客不断。这里有7间房,随着北极村知名度攀升,游客量激增,史瑞娟和丈夫对北极村民宿市场的发展充满信心。今年,她在小院附近新建了民宿二期,上下三层,11个房间。

记者了解到,近年来,伊春市嘉荫县在加快推进民宿集群化、特色化、产业化发展中,取得有目共睹的成绩。

## 稳稳拿捏“文化味”“舒适感”

在哈尔滨中央大街与端街交口处,哈尔滨首家老俄侨民宿今年国庆节开门迎客。这里原汁原味地复原了百年前俄侨的家,与老俄侨菜馆、老俄侨咖啡馆、街道历史博物馆,共同形成首个“老俄侨文化复合体”。民宿经营者宋兴文告诉记者,在此居住的客人多是南方游客,多为触摸“哈尔滨的底色”而来。开业至今,咨询电话不断,目前已接到元旦订单。

“为迎接火热冰雪季,我家民宿在原

有70套的基础上又增加了96套。”随着“尔滨”火爆出圈,梵尘里民宿主人“90后”付超,十分看好中华巴洛克历史文化街区的发展前景。他将新增的民宿空间打造成洞穴、树洞、海洋、奶油、地中海等多种风格。它们深受年轻人青睐。付超告诉记者:“目前,已接到12月份及元旦的订单30多套。”

以周杰伦歌曲为主题风格的崇尚民宿也是“万事俱备,只欠东风”。民宿经营者窦大鹏告诉记者,他在哈尔滨打造了多套轻奢网红民宿,租客多为“90后”“00后”,“目前,我们已更换了崭新的被褥和枕头,静待预订高峰的到来。”

位于中央大街附近的大公馆1903酒店,是一家有着百年历史的俄式宫廷范儿高端酒店,在携程平台“哈尔滨当地风情酒店榜”“哈尔滨豪华酒店榜”长期霸居首位。走进这家酒店,有专业讲解员为客人介绍哈尔滨城市风情特点及百年酒店历史文化,增加入住仪式感。另外,酒店免费提供50多套俄罗斯服饰,异域风情的旅拍当场安排上。俄式风格与地方特色兼备的早餐,有俄式牛排、锅包肉等;并将红肠、列巴、冻梨、大柿子等中俄特色美食,放到房间内;离店时,还会赠送冰箱贴、明信片等伴手礼……让客人充分感受到“尔滨”,不虚此行。酒店总经理都云成告诉记者:“目前,三成多的元旦、春节房源已被锁定,比去年提前了一个多月。”

## 藏在客房里的待客之道

刘丽娟介绍,从目前该酒店预定情况看,携程数据显示12月份同比增长30%,1月份同比增长360%。“国家刚公布最新节假日安排通知,2025年春节、五一各增加1天休息日,我们酒店第二天就接到了春节、五一订房信息。”数据显示,该酒店同比去年住房率年累计增加5%,平均房价同比增长60~80元,保持了非常好的发展态势。

宋善明告诉记者,南岗赫哲民宿还对所有员工进行了培训,培训内容除了常规的服务规范外,还对抚远的“游购娱”特色等进行培训,便于向游客做好旅游推介,让游客玩得舒心。此外,民宿还会在休息区免费提供花茶、红枣茶、姜茶等,让客人暖身,让他们“温暖出行”,真切感受东北的热情与温暖。

省科技经济顾问委员会旅游组副组长崔玉范表示,我省冰雪游出游带动四季游,住宿业功不可没。让各地游客有家的感觉很不容易,直接关乎我省旅游形象和旅游服务质量,尤其是访客体验。当今访客的主力是年轻人,喜欢体验民宿,走进市井感受当地生活。民宿条件虽然在某些方面不如星级酒店,但龙江人善待游客的诚挚热情弥补了硬件不足的短板,给游客带去更深刻感受和更好旅游体验,他们的好评激发千万潜在旅游者的动机和决心,形成良性循环,这股蓬勃之势正形成合力,助力全省住宿业高质量发展。

## 给科技成果转化搭桥的人

□本报记者 薛婧

近期,为了推动科技成果就地转化,哈尔滨新区探索成立了科技经理人工作室,吸引科技经理人人入驻,“寻觅”技术先进、市场前景好、能够助力新质生产力生成和发展的项目落地新区。张正就是其中一员。

张正,安徽人,黑龙江先研院发展有限公司副总经理。2006年,张正在哈尔滨工业大学计算机专业本科毕业,先后入职华为、中兴通讯从事研发工作。2014年,他从深圳到南京,转型做产学研融合,为南京政府部门、北京大学做技术成果转化,这一工作经历,让他对珠三角、长三角的产业生态、投资生态都非常熟悉。

今年8月,黑龙江先研院发展有限公司(哈尔滨工业大学先进技术研究院)面向全国招聘产学研融合经理人,张正深知哈工大科技成果非常丰富,是一个待开发的富矿,于是,他毅然决然放弃原有的工作,回到母校。

上午要与来自北京的哈工大校友谈项目如何融资问题,下午要与清华英语天使基金和哈工大的机器人灵巧手项目相关人员召开电话会议,做深度沟通交流。11月13日9时,记者见到张正时,他一天的时间已经排满。

“毅然回来有母校情怀,但更吸引我的是这里具有大量可投资的潜在科研项目,我期望用我过去10年的产学研融合工作经历,帮助母校选出更多适合产业化的项目,帮助他们对接长三角、珠三角的市场资源及投资资源,尽可能让更多哈工大技术落地龙江,改变龙江产业生态,为龙江发展新质生产力作出贡献。”张正说。

上任伊始,张正便带领团队深入哈工大各实验室走访老师,挖掘潜在的具有市场化前景的科研项目。“截至目前,已经走访了20多个实验室,我们的目标是走访近千名老师,梳理出1000~2000个可转化的技术成果。”张正介绍。

与此同时,张正积极对接投资人和投资机构,搭建起双方相互了解的

平台,深入沟通交流的话语场。今年9月27日,一场新材料领域成果路演大会在哈尔滨工业大学先进技术研究院举行,来自全国的50多个投资人和投资机构参会,哈工大的14个项目进行路演,现场参会100多人,在线观看人数超过2400人。路演后,投资人对项目表现出非常大的热情,积极洽谈对接。

“昨天深圳合创资本和我联系,对哈工大焊接重点实验室田艳红老师的项目表达了明确的投资意向,我已经跟田老师联系了,明天去和她沟通下一步科技成果转化转化的具体事宜。”张正告诉记者,田老师的第三代功率半导体封装浆料开发项目是路演大会上的路演项目之一。同时,当天路演的来自哈工大材料学院林铁松团队的焊可贴一粘带焊材项目也有投资机构与他联系,表示投资意向,他已和林铁松老师联系将于后天见面详细交流。

一头连着高校科研机构,一头连着企业市场需求,产学研融合是科技与企业互通,实现科技成果转化的桥梁。作为科技经理人,张正正全力做好这一桥梁,让科技成果从“象牙塔”走向“生产线”,让“创新花”结出“发展果”。

就在记者采访时,张正的一个创业师弟带领团队来找他,想通过他和哈工大先研院寻找更好的项目。

“我们通过全国各地的哈工大校友会,宣传哈工大有着极佳市场潜力的科技成果,不仅推动科技成果转化,也将吸引更多人才回到龙江。”张正表示,有效的产学研融合将形成一个技术成果转化产品、成立公司、提供工作机会,形成良好生态,留下高端人才、反哺高校科研的良性循环。

据悉,哈尔滨工业大学先进技术研究院作为省、市、校全面合作的重要载体,既是哈工大开展产学研深度合作、引进集聚高端人才的示范平台,也是哈工大建设世界一流大学的重要保障。自成立以来,已入驻网动力、航数科技、宏宏科技、灵动智能等24家科技企业,储备人孵项目40余项。在这样的平台上,发挥自己多年所学和经验积累,张正感到干劲十足。

## 新龙江 新故事

## 东宁开展东北虎豹及栖息地保护行动

本报讯(汪宇 记者刘晓云)近日,东宁市在朝阳沟林场举办东北虎豹及其栖息地保护专项行动启动仪式。

启动仪式采取线上线下相结合的方式。在线上部分,活动通过直播形式展开,吸引了3000名观众在线观看。

活动分为清山清套组、巡护组、宣传组三个行动小组,确保专项行动的高效执行与全面覆盖。清山清套组走进山林,清除可能危害东北虎豹及其他野生动物的猎套夹具等非法捕猎工具,消除这些潜在的野生动物生存威胁,为野生动物创造一个更加

安全的栖息环境。

巡护组进行日常巡护工作,通过徒步、车辆巡逻等多种方式,加强对保护区域的监控,及时发现并制止任何非法侵入、盗猎或其他破坏野生动物栖息地的行为,确保保护措施持续有效。

宣传组专注于提升公众对东北虎豹及其栖息地保护的认知与参与度。工作人员通过发放宣传资料、宣传品等多种形式,向村民普及野生动物保护知识,增强社会各界的生态保护意识,营造全社会共同参与保护东北虎豹及其栖息地的良好氛围。

## 大兴安岭今年森防战役取得全面胜利

本报讯(乌日娜 记者张磊)年初以来,大兴安岭地区全力以赴抓宣传、除隐患、守阵地、强演练,凝心聚力做好2024年森林防灭火工作。日前,全区秋季森林防火期已圆满结束,取得全面胜利。

充分发挥“地企协同、防扑一体、联防联控”工作机制优势,以林长制为抓手,织密责任网。

进入防火期,全区116个检查站、413个管护站、241支巡护队全部上岗到位,大力推广运用“互联网+”和“防火码”,认真落实“十有”“一盒火”及跟班作业等火源管理制度,严格执行用火审批、跟班作业等火源管理制度,确保“封住山、看住人、管住火”。据统计,防火期间,全区累计派出巡护组7400组次,检

查入山人员20.6万人次,劝返违规入山人员530余人次,收缴火源650余件。

全面推行林地、战区、林农和协作单位“四个联防”,大兴安岭地区与黑河市、内蒙古森工集团签订联防协议。坚持人防与技防相结合,充分发挥“卫星监测、空中巡查、高点瞭望、地面巡护、物联感知”五位一体监测手段,全方位、全天候、立体式监测林区火情,共同守住不发生重特大森林火灾的底线。

今年,全区各森林消防队伍共投入森林灭火总兵力14407人次,投入使用飞机70架次,实现全域覆盖、精准布防,采取空地协同、立体作战,科学调兵、快速跟进,切实做到“精准扑救,高效处置,快速反应”。

## 佳木斯:办好66件实事为幸福“加码”

(上接第一版)办好民生实事就是要解群众之所难。在南义兴社区,网格员正与通过“飞线”给电动车充电的李大爷耐心沟通,看到收起的“飞线”,社区居民拍手叫好,“之前看过电动车‘飞线’充电引起火灾的视频,每次看见小区里有这样的现象就总是提心吊胆的,现在解决了,感觉心里的一块石头落了地。”市民王欣欣说。为了解决“飞线”隐患,2024年,佳木斯市围绕充电设施缺口数量全面开展实地踏查,摸排共计既有住宅小区内及小区外公共空间充电设

施建设数量及具体安装点位。市住建局与应急、规划、城投、电力等部门建立工作联系,召开专题调度会,结合实际情况制定服务费用,全力保障充电设施建设有序推进。截至目前,全市安装充电桩20923个,与电动车持有量占比达到1:4。

民之所盼,政之所向。保障和改善民生没有终点,只有起点。佳木斯将全力提升民生水平,确保民生实事定一件、干一件、成一件,以落地有声的民生实事回应群众热切的“民声”期盼,用实际行动写满百姓满意答卷。

## 库尔滨河畔雾凇美



近日,逊克县大平台雾凇风景区迎来了今冬首场大规模雾凇景观。放眼望去,百里库尔滨河谷,树木、草丛、火山石上,都披上一层洁白的“玉衣”,似雪非雪,似花非花,白茫茫一片。

龙头采客 付力摄

## 盘活闲置资产 集聚新兴产业

## 牡丹江让老厂房焕发新活力

□本报记者 张雪地

近年来,牡丹江市着眼于闲置资产“腾笼换鸟”,并匹配优质服务、政策,“筑巢引凤”,使老厂房焕发新活力,经济发展实现新突破。

## 活用老设施 与文创产业碰撞出火花

东安区1946文创园的前身是牡丹江十大厂矿之一的木工机械厂,建筑面积4.75万平方米,有厂房23间。东安区对园区基础设施、业态布局、文化植入等方面进行了大刀阔斧的改造升级,突出文化核心地位。

走进1946文创园,扑面而来的厚重的文化底蕴和强烈的现代气息。古铜色雕花与原牡丹江木工机械厂的木工磨床、木工铣床组合出以前工厂生产的情景;红砖堆砌的拱形门走廊里,市民悠闲地逛着弯;艺术馆里展出各种画作、书法作品,游客不时驻足浏览。

据东安区工作人员介绍,1946文创园是牡丹江市承办第四届全省旅发大会重点观摩项目,定位为工业遗存体验地、民众休闲目的地、文创产业新高地。目前,

该园区已入驻中国神州机器人、奥体国际健身、玛雅娱乐工厂、胡同里音乐酒吧等项目30多个,擦亮了享誉全省的“文创东安”特色品牌。

目前,牡丹江(1946)创意设计中心刚刚入驻该园区,项目规划由创意项目设计中心、创意孵化基地、多功能现代艺术展馆、红城剧场项目演示直播中心四部分组成,建筑面积近5500平方米,室外拓展空间20000余平方米。

## “变废为宝” 探索“治理+造血”新模式

近日,林口县林口镇六合村的历史遗留矿山发生了令人瞩目的变化。原本破碎荒芜的矿山焕然一新,一座现代化的大鹅养殖基地建了起来,标志着林口镇在矿山生态修复方面取得了显著成效。

这里曾是地质灾害频发的废弃矿山,生态环境恶劣,严重制约了当地的发展。如何变废为宝,成为林口镇政府一直思考的问题。

林口镇副镇长李玉江说:“我们采取了‘政府主导+市场运作+社会化治理、多元化协作’的模式,通过削坡治理、盘活土地资源、建设养殖设施等一系列措施,成

功将废弃矿山转变为大鹅养殖。不仅恢复了自然生态环境,还有效带动了村民增收,形成了社会参与、共治共享的生态资源保护新格局。”

“我们引进了优质鹅苗,政府为我们提供了养殖技术和培训、防疫指导和渠道销售等方面的支持,让我们对大鹅养殖充满信心。”富水牧业有限公司经营者王守国说。

林口镇这种“治理+造血”的新模式,盘活了废弃土地资源,将历史遗留矿山治理成群众的“幸福不动产”,为乡村振兴探索出了一条新路径。

## 打造新经济产业园 创新型企业扎堆“孵化”

牡丹江市西安区新经济产业园也是利用闲置资产建立起来的。西安区工作人员“驻园办公”,为企业提供便捷服务。

“西安区实施‘4457’发展思路,即大力发展数字经济、生物经济、冰雪经济、创意设计产业‘四大经济’,培育科技研发机构、科技型企业、孵化平台、创新型人才4类创新主体,开发数字治理、数字民生、数字生态、数字生产、数字消费5个应用场

景,打造商务会谈、政策扶持、孵化培育、市场推广、环境优化、人才开发、合作交流7个服务体系。园区以培育新经济产业为重点,大力引进数字经济、网络科技、生物技术、文化创意设计等产业项目。截至目前,产业园已登记注册企业510家,实际入驻101家,打造‘园中园’牡丹江粮食流通产业园29家,数字经济76家,创意设计42家,冰雪经济3家。”西安区新经济产业园工作人员刘悦说。

记者从牡丹江市爱民区获悉,该区坚持“腾笼换鸟”“筑巢引凤”并重,全面摸排辖区厂房、场地和办公楼等闲置资源,建立适配不同产业、不同类型企业发展的闲置资源台账,为项目入驻搭建平台。该区盘活爱民区信大机电1万平方米场地及6000平方米闲置办公楼,依托阿里、抖音等国内一线数字化平台,成功打造数字经济产业园,实现数字化培训、智能化云仓、数字化电商等多业态发展,已入驻企业30余户,安置就业近300人,1~9月份线上交易额达4728万元,预计年底可实现1亿元以上。