

哈尔滨出台新政促进房地产市场平稳健康发展

购房补贴延期 商贷不分首套二套

本报讯(记者邢汉夫)日前,哈尔滨市政府下发《关于推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)。

第二套新建商品住房的,并取得不动产权证书后,按照博士研究生10万元、硕士研究生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准,给予一次性购房补贴。

利率计算规则进行调整,为鼓励公共服务配套设施建设,以下情形的建筑面积可不计入地块容积率核算,但按相关规范应计入建筑密度。

房,最低首付比例统一为不低于15%。多子女家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请商业性个人住房贷款购买新建商品住房时,给予核减一套家庭住房套数。

进一步加大对住房公积金政策支持力度,缩短公积金贷款缴存月份,将申请公积金贷款连续足额缴存12个月的条件缩短至连续足额缴存6个月;增加公积金贷款余额核定倍数,将公积金个人住房贷款可贷额度的计算倍数由借款人公积金账户余额的20倍调整为25倍;延长公积金贷款年限,缴存人购买首套房或第二套改善性住房的,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算。

《黑神话:悟空》交响音乐会 冰城首秀叫好叫座



演出现场。图片由哈尔滨大剧院提供

本报讯(记者刘莉 李爱民)11月17日,《黑神话:悟空》交响音乐会巡演哈尔滨站在哈尔滨大剧院完美谢幕。

《黑神话:悟空》交响音乐会,是由保利演艺携手《黑神话:悟空》作为联合出品方共同发起的线下主题音乐会,演出曲目精选自游戏内音乐,交响与国风共谱冒险史诗。

“太震撼了,小时候看过86版的《西游记》,那时候就非常喜欢,今年接触到《黑神话:悟空》这个游戏,第一次听就觉得这个音乐非常棒。

还沉浸在演出中,久久不愿离场。

老牌制造企业的绿色蝶变



整洁明亮的现代化车间。

冰城深一度

精益管理助企增效。

□文/摄 李婧懿 吴士强 本报记者 韩丽平

近日,记者走进东北轻合金有限责任公司(简称东轻)厂区,厂房屋顶上的光伏组件在阳光下格外耀眼。

作为一家老牌制造业企业,近年来,东轻锚定高端化、智能化、绿色化转型方向,全要素构建高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系,在逐“绿”前行的道路上不断刷新高质量发展的含金量、含新量与含绿量,交出亮眼的“成绩单”。



测量板材。

「绿色」融入生产布局

为将绿色低碳发展理念融入企业生产布局,东轻坚持“绿色发展”与新设备、新工艺引进同步。

东轻还以产线数智化升级为抓手,将“智能+绿色”作为践行绿色低碳发展的核心发力点。



产品检测。



工人吊运板材。

全链条绿色低碳发展

打造“绿色东轻”,必须聚焦产业重点、定位优势赛道,牢牢把握绿色低碳转型发展的主动权。

2022年,东轻分布式光伏电站建设项目启动,迈出了优化能源结构赋能清洁生产的坚实一步。

2026年欧盟碳关税CBAM正式生效后,产品生产过程中的单位温室气体排放量将作为能否进入欧盟市场的重要指标。

精益管理促降本增效

在建设“绿色东轻”过程中,东轻坚决摒弃粗放型经营模式,运用“精益思维”常态化夯实基础管理。

东轻中厚板厂370吨推进式燃气加热炉的烟气温度平均为143℃,排烟余热可回功率约230千瓦。

“碳足迹是指产品在整个生命周期内,从原材料到生产、销售、使用和处置等所有阶段的温室气体排放量,标志着产品的绿色低碳环保水平,当下正逐渐成为一张覆盖全球的绿色通行证。”

“今后,我们将持续践行国家‘双碳’战略部署,依托‘绿色东轻’建设,长效提高产品碳足迹管理水平,赢得绿色低碳发展主动权,将东轻品牌、东轻制造推向更广阔的市场。”

“管理流程化、流程标准化、标准表单化”是“绿色东轻”完善生态环境治理体系建设及清洁生产审核验收的工作准则。

“精益规范的管理流程为我们危废处理各项工作的分析、决策、治理和溯源提供了可靠依据。

“口袋公园也称袖珍公园,是面向公众开放、规模较小、形式多样、具有一定游憩功能的公园绿化活动场地,面积一般在400-10000平方米之间,具有选址灵活、简洁实用、环境友好等特点。”

本报(记者薛婧)近日,在黑龙江政务服务网,哈尔滨新区“产业链一件事”服务专区开通上线。

据哈尔滨新区营商环境局局长侯璐介绍,“产业链一件事”服务专区实现了从企业全生命周期维度横向解决各成长阶段难题。

同时,实现了从涉企服务全领域维度纵向解决特定阶段难题。“产业链一件事”服务专区通过涉企服务全领域内容汇聚、资源共享、系统互联,纵向深入解决企业在某个特定阶段遇到的如金融、科技创新、法律法规等问题。

“产业链一件事”服务专区以航空航天、医药、智能机器人为产业试点,涵盖了新兴产业和传统产业。

新建改建 50余个口袋公园

本报(记者刘瑞)为提升城市园林绿化品质,今年以来,哈尔滨市加大推进口袋公园建设和改造力度。

口袋公园也称袖珍公园,是面向公众开放、规模较小、形式多样、具有一定游憩功能的公园绿化活动场地。

今年以来,哈尔滨市城管局园林中心组织各区开展口袋公园建设工作。各区园林部门本着“因地制宜、便民亲民、节俭务实”原则,对主城区绿地情况进行系统梳理,充分挖掘利用现有绿地、街心街角等小型绿地,通过铺设甬路、漫步、新建座椅等方式增加功能性服务设施,加大新建和改造口袋公园的建设力度。

哈尔滨公立医院 高质量发展

哈尔滨市口腔医院 “暖心服务 健齿龙江” 健康行系列义诊活动启动

本报讯(记者刘莉 刘艳)11月18日,哈尔滨市口腔医院建院42周年,为提高群众口腔健康水平,扎实推进健康口腔行动见实效,当天哈尔滨市口腔医院开启“暖心服务 健齿龙江”健康行系列义诊活动。

哈尔滨市口腔医院党委书记白云表示,医院经过42年的发展,已成为哈尔滨市医疗体量最大、诊疗环境最优、硬件设备最新、技术项目最全的集预防、医疗、科研、教学为一体的公立口腔专科医院。

18日下午,“暖心服务 健齿龙江”健康行系列义诊活动团队首站走进黑龙江省知识产权局,详细介绍了医院的发展历程、专业特色及服务项目。

据悉,健康行系列义诊活动将成为哈尔滨市口腔医院延伸口腔医疗服务的长效机制。医院将以此为依托,通过走进多家企事业单位,持续开展口腔健康科普活动,以更多样的形式、更丰富的内容、更专业的知识为市民送去口腔健康服务,助力口腔事业高质量发展。

未来,哈尔滨市口腔医院将坚持向“新”而行,用实际行动诠释“以患者为中心、以质量生命”的服务宗旨和理念,切实为哈尔滨市民提供全方位全周期的口腔健康服务,在践行新发展理念、推动高质量发展中展现更大作为。