

哈尔滨出台新政促进房地产市场平稳健康发展

购房补贴延期 商贷不分首套二套

本报讯(记者邢汉夫)日前,哈尔滨市政府下发《关于推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)。

第二套新建商品住房的,并取得不动产权证书后,按照博士毕业生10万元、硕士生毕业生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准,给予一次性购房补贴。

利率计算规则进行调整,为鼓励公共服务配套设施建设,以下情形的建筑面积可不计入地块容积率核算,但按相关规范应计入建筑密度。

房,最低首付比例统一为不低于15%。多子女家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请商业性个人住房贷款购买新建商品住房时,给予核减一套家庭住房套数。

进一步加大对住房公积金政策支持力度,缩短公积金贷款缴存月份,将申请公积金贷款连续足额缴存12个月的条件缩短至连续足额缴存6个月;增加公积金贷款余额核定倍数,将公积金个人住房贷款可贷额度的计算倍数由借款人公积金账户余额的20倍调整为25倍;延长公积金贷款年限,缴存人购买首套房或第二套改善性住房的,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算。

《黑神话:悟空》交响音乐会 冰城首秀叫好叫座



演出现场。图片由哈尔滨大剧院提供

本报讯(记者刘莉 李爱民)11月17日,《黑神话:悟空》交响音乐会巡演哈尔滨站在哈尔滨大剧院完美谢幕。

《黑神话:悟空》交响音乐会,是由保利演艺携手《黑神话:悟空》作为联合出品方共同发起的线下主题音乐会,演出曲目精选自游戏内音乐,交响与国风共谱冒险史诗。

“太震撼了,小时候看过86版的《西游记》,那时候就非常喜欢,今年接触到《黑神话:悟空》这个游戏,第一次听就觉得这个音乐非常棒。”

该交响音乐会由天津歌舞剧院管弦乐团、著名指挥家李伯威、陕北说书传承人熊竹英等携手呈献。

哈尔滨公立医院 高质量发展

哈尔滨市口腔医院 “暖心服务 健齿龙江” 健康行系列义诊活动启动

本报讯(记者刘莉 刘艳)11月18日,哈尔滨市口腔医院建院42周年。为提高群众口腔健康水平,扎实推进健康口腔行动见实效,当天哈尔滨市口腔医院开启“暖心服务 健齿龙江”健康行系列义诊活动。

哈尔滨市口腔医院党委书记白云表示,医院经过42年的发展,已成为哈尔滨市医疗体量最大、诊疗环境最优、硬件设备最新、技术项目最全的集预防、医疗、科研、教学为一体的公立口腔专科医院。

18日下午,“暖心服务 健齿龙江”健康行系列义诊活动团队首站走进黑龙江省知识产权局,详细介绍了医院的发展历程、专业特色及服务项目。

未来,哈尔滨市口腔医院将坚持向“新”而行,用实际行动诠释“以患者为中心、以质量生命”的服务宗旨和理念,切实为哈尔滨市民提供全方位全周期的口腔健康服务。

老牌制造企业的绿色蝶变



整洁明亮的现代化车间。

冰城深一度

精益管理助企增效。



测量板材。

□文/摄 李婧懿 吴士强 本报记者 韩丽平

近日,记者走进东北轻合金有限责任公司(简称东轻)厂区,厂房屋顶上的光伏组件在阳光下格外耀眼。

作为一家老牌制造业企业,近年来,东轻锚定高端化、智能化、绿色化转型方向,全要素构建高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系,在逐“绿”前行的道路上不断刷新高质量发展的含金量、含新量与含绿量,交出亮眼的“成绩单”。

「绿色」融入生产布局

2023年,全球首台兆瓦级高温超导感应加热装置竣工投产,翻开东轻产业能级跃升的新篇章。

“新设备实现了对大尺寸金属工件的高效加热,铝材加热时长仅需原来的1/54,电单耗相比以往降低53%。”东轻特材公司高级经理袁清泉说,这是金属热加工领域的一次颠覆性替代应用,彰显了东轻科技创新和绿色低碳的战略导向,对企业未来持续推动转型升级、走智能化绿色化高质量发展之路具有标志性意义。

为将绿色低碳发展理念融入企业生产布局,东轻坚持“绿色发展”与新设备、新工艺引进同步。近年来,东轻技术中心盐浴炉、东轻特材公司酸洗间等一批工艺老旧的“三高”(高能耗、高污染、高风险)装备先后“退役”,后续替代的空气循环式电炉、吊钩式抛丸机等先进设备兼具高效、安全、环保、节能特点,彻底杜绝了有害气体和固废废渣的排放污染,实现了“绿色制造”面向生产全线重要工序环节的直达贯通。

东轻还以产线数智化升级为抓手,将“智能+绿色”作为践行绿色低碳发展的核心发力点。围绕2024年提高废铝预处理和熔炼能力重点工作,东轻熔铸系统将智能管控嵌入中频炉改造的运营全过程,9月份再生铝消纳量创下2302吨的历史新高,降本千万元以上,循环经济成效显著;轧制生产线上,东轻中厚板厂拉伸机智能化自动短咬功能、板带厂料卷温度监测控制系统、包装工序自动化深桶穿心绳绕装置等数智场景的探索与丰富,既解决了设备损耗、人工效率低下、质量波动等现场问题,又极大地减少了资源投入与能源消耗,为东轻高精尖铝合金的提质增效厚植下降碳节能的鲜明底色。



产品检测。



工人吊运板材。

全链条绿色低碳发展

打造“绿色东轻”,必须聚焦产业重点、定位优势赛道,牢牢把握绿色低碳转型发展的主动权。

2022年,东轻分布式光伏电站建设项目启动,迈出了优化能源结构赋能清洁生产的坚实一步。“黑龙江地处太阳能资源丰富带,日照时间长、总辐射量大,具备以光伏发电改善企业能源结构的天然优势。”

2026年欧盟碳关税CBAM正式生效后,产品生产过程中的单位温室气体排放量将作为能否进入欧盟市场的重要指标。发力高端铝合金出口市场,东轻自2023年起全面开展了产品碳足迹认证工作。

精益管理促降本增效

在建设“绿色东轻”过程中,东轻坚决摒弃粗放型经营模式,运用“精益思维”常态化夯实基础管理,积极推动“老字号”传统铝加工企业绿色蝶变。

东轻中厚板厂370吨推进式燃气加热炉的烟气温度平均为143℃,排烟余热可回功率约230千瓦,经烟气换热后,近70℃余温完全满足轧制乳液加热再利用条件。

基于相近思路,东轻板带厂供箔材拉弯矫余热回收项目于今年一季度自主改造完成,2350毫米气垫式退火炉热量经精细化回收后,原有的箔材拉弯矫水箱加热器使用频率降低超80%,投用至今每月节约用电30万千瓦

“碳足迹是指产品在整个生命周期内,从原材料到生产、销售、使用和处置等所有阶段的温室气体排放量,标志着产品的绿色低碳环保水平,当下正逐渐成为一张覆盖全球的绿色通行证。”东轻运营管理部支持工程师李亮说。

原料采购端不断加大风电铝、水电铝使用比例,生产链全方位铺开低碳环保各项工程建设,近年来,东轻各单位产品碳足迹连续走低。截至2024年10月末,新能源领域电池壳材料、船舶用高端铝合金板材等6款产品取得碳足迹认证核查声明书,预计今年年末将再完成11款产品的碳足迹认证。

“今后,我们将持续践行国家‘双碳’战略部署,依托‘绿色东轻’建设,长效提高产品碳足迹管理水平,赢得绿色低碳发展主动权,将东轻品牌、东轻制造推向更广阔的市场。”李亮说。

时,月均节能创效20万元以上。“管理流程化、流程标准化、标准表单化”是“绿色东轻”完善生态环境治理体系建设及清洁生产审核验收的工作准则。

历经六个月的逐一排查,东轻安全环保健康部以2024“排污合规攻坚战”为契机,对42个危险废物暂存库和存储点进行再确认,绘制危险废物流程图8张,组织多家涉及单位对东轻全部环保设施实行台账梳理,共计形成32套完整档案,整合修订环保设施操作要点60项、检修维护保养要求39条。

“精益规范的管理流程为我们危废处理各项工作的分析、决策、治理和溯源提供了可靠依据。这有利于东轻更加及时地发现和处置环境隐患,对企业进一步提升安全环保风险管控能力、保障节能减排和清洁生产效用巨大,绿色发展和精益管理真正实现了互惠双赢。”该部“职业健康与环境保护区域工程师”张骊珠说。

本报讯(记者薛婧)近日,在黑龙江政务服务网,哈尔滨新区“产业链一件事”服务专区开通上线。

据哈尔滨新区营商环境局副局长侯璐介绍,“产业链一件事”服务专区实现了从企业全生命周期维度横向解决各成长阶段难题。企业全生命周期包括企业开办、厂房地用、用水用电、不动产登记、解决商业纠纷、获取金融服务、国际贸易、雇佣劳工、纳税、破产等多个环节,整个流程中,每个阶段需要办理的事项,了解的政策都较为繁杂,企业并不能较好地获取相关内容,这为企业的发展增加了阻力。

同时,实现了从涉企服务全领域维度纵向解决特定阶段难题。“产业链一件事”服务专区通过涉企服务全领域内容汇聚、资源共享、系统互联,纵向深入解决企业在某个特定阶段遇到的如金融、科技创新、法律法规等问题。尤其是政策服务板块,通过政策体检、申报月历、政策推荐、政策解读、政策订阅、免申即享6大功能模块,实现“平台主动推政策”“政策主动找企业”“企业免申享政策”。

“产业链一件事”服务专区以航空航天、医药、智能机器人为产业试点,涵盖了新兴产业和传统产业。哈尔滨新区科技局局长王迪以航空航天产业链为例介绍,该产业链上游以原材料及核心零部件供给为主,中游以航空装备整机制造为主,下游以应用与维护为主,处于不同位置的企业,所需要的信息和服务有着较大差异,进入“产业链一件事”服务专区,企业可按照自己的需求,从不同的维度进行筛选,查询需要的信息。如通过办事指南了解该事项的基本信息、办理流程、注意事项等,通过在线办理可直接跳转至办理页面,进行事项的具体办理操作,方便快捷。

新建改建 50余个口袋公园

本报讯(记者刘瑞)为提升城市园林绿化品质,今年以来,哈尔滨市加大推进口袋公园建设和改造力度,截至目前,全市已完成50余个口袋公园的新建和改建工作,为市民提供了休闲、娱乐的好去处,共享绿色福祉。

口袋公园也称袖珍公园,是面向公众开放、规模较小、形式多样、具有一定游憩功能的公园绿化活动场地,面积一般在400-10000平方米之间,具有选址灵活、简洁实用、环境友好等特点。

今年以来,哈尔滨市城管局园林中心组织各区开展口袋公园建设工作。各区园林部门本着“因地制宜、便民亲民、节俭务实”原则,对主城区绿地情况进行系统梳理,充分挖掘利用现有绿地、街心街角等小型绿地,通过铺设甬路、漫步、新建座椅等方式增加功能性服务设施,加大新建和改造口袋公园的建设力度。