

## 优化住房公积金贷款8条新政推出

本报讯(记者刘艳)记者日前从哈尔滨市住房公积金管理中心获悉,为进一步发挥住房公积金保障作用,更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求,促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,经哈尔滨市住房公积金管理委员会审议通过,调整优化8条住房公积金个人住房贷款相关政策。

缩短申请公积金贷款缴存期数。借款人及共同借款人(以下简称借款人)正常连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,且建户满180天,即可申请公积金贷款。

提高公积金贷款账户余额核定倍数。借款人申请公积金贷款时,将住房公积金账户余额核定倍数为20倍调整为25倍。

提高租房提取职工贷款核定额度。哈尔滨市缴存人购买家庭首套自住住房申请公积金贷款,计算贷款额度时,可将贷时点当年及上一年度内累计的租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算。

优化公积金贷款购房地房屋套数认定标准。借款人家庭在哈尔滨市主城区6区(道里区、

南岗区、道外区、香坊区、平房区和松北区)购买自住住房的,按主城区6区范围进行套数查询认定;在哈尔滨市其他区县(市)购买自住住房的,按购房所在区、县(市)范围进行套数查询认定。

放宽商转公积金贷款申请条件。取消商转公积金贷款“借款人首次申请公积金贷款”的限制条件,支持缴存人在哈尔滨市购买首套住房或第二套改善性住房申请商转公积金贷款。

扩大商转公积金贷款受群众体。支持异地缴存

职工(不含灵活就业人员)在哈尔滨市购买自住住房申请商转公积金贷款。

延长公积金贷款年限。借款人申请公积金贷款时,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算,且贷款期限最长不超过30年。

提高多子女家庭住房公积金贷款额度上限。多子女家庭在哈尔滨市购买自住住房,住房公积金最高贷款额度上限上浮30%,即单人申请公积金贷款最高可贷104万元,双人申请公积金贷款最高可贷130万元。

住房专项  
维修资金“网上办”

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市住房专项维修资金服务中心获悉,随着数字化转型深入推进,该中心不断在数字服务上开拓创新,近期通过推行住房专项维修资金网上交存和申报服务,让企业和群众切实感受到“数据跑”代替“群众跑”的便捷高效。

在数字服务上开拓创新,哈市住房专项维修资金服务中心研发出“哈尔滨市住房专项维修资金管理信息系统平台”,该平台使中心归集业务实现无纸化票据,并开通了微信公众号查询、移动POS方式交存的方式。

据哈市住房专项维修资金服务中心负责人介绍,该平台维修资金使用模块集成了维修资金使用项目的申请、审核、拨付、查询等多项功能,实现了维修资金管理在主城区五区的全链条覆盖。下一步,将开通微信公众号、自助一体机等多种网上交存方式,届时市民可通过微信公众号搜索“哈尔滨市住房专项维修资金服务中心”添加关注,进入业务系统主页面完成资金交存、查询等业务,也可以通过自助一体机、移动POS进行办理。

积极应对  
主动担当燃气老化设施改造  
改出居民幸福感

本报讯(记者邢汉夫)燃气安全与人民群众生命财产安全息息相关。哈尔滨市平房区住建部门秉持安全发展理念,紧紧围绕燃气安全的痛点与堵点问题,强化政企协作,凝聚各方共识,形成强大合力,通过压实燃气安全责任、完善管理机制、加强措施执行,全方位提升排查整治质量和城镇燃气本质安全水平,深入推进燃气安全专项整治工作。

中庆燃气平房营业分公司作为平房区主要供气企业,自今年4月初开展燃气安全隐患排查整治以来,施工进度面临严峻挑战。区政府分管领导及区住建局主动到中庆燃气平房营业分公司现场办公,帮助企业解决难题。5月,区政府召开安全风险防范工作会议,由区住建局牵头,组织区内9个街道办事处与中庆燃气平房营业分公司全力协作,共同推进燃气安全专项整治工作。

为进一步深化工作机制,在隐患改造工作中引入社区网格化管理体系,通过创建网格微信群,搭建起街道书记、主任、社区负责人、燃气公司管理层、现场监管人员和施工单位之间的即时通信桥梁。在这个平台上,每日信息交互频繁,各方不仅共享施工进度,及时反馈遇到的问题,还开展数据分析与总结,营造高效沟通、协同配合的良好氛围,确保改造任务高质量完成和资源的优化配置。在5~10月这短短6个月内,平房区室内隐患改造四件套更换工作就完成了年计划的75.14%,室内管整体改造完成年计划的75.6%,充分展现出这一工作机制的卓越效能。

在改造工程持续推进过程中,针对用户装修时普遍存在的燃气设施被遮挡问题,街道和社区积极担当,直面居民实际困难,迅速行动起来,组织专业木工团队,为居民提供拆除遮挡橱柜的精细服务。这一暖心举措,有效化解了居民的燃眉之急,大幅减轻了居民的经济负担,赢得广泛好评。针对市政燃气老化管网改造过程中涉及到的临时占用挖掘道路问题,区委区政府高位协调,提升工作效率,不但为燃气管网施工创造了便利条件,还保障了市民正常出行,维护了正常交通秩序。

据介绍,针对室外管线置换这一复杂且棘手的难题,平房区政府统筹区住建局、区城管局、街道社区与中庆燃气平房营业分公司紧密协作,共同开展全面深入的现场勘察工作,并精心组织居民开展座谈交流。网格员不辞辛劳,挨家挨户上门宣传整改政策,耐心解答居民疑问,有效消除居民顾虑,从而保障中庆燃气平房营业分公司能迅速制定出整改方案,确保室外管线置换工作顺利推进。截至目前,已经完成青年小区、北月家园、东平小区、万米小区等7处隐患整治项目的室外管线投产、置换工作。

“安全生产关系到人民幸福和经济社会发展全局。在冰雪旅游蓬勃发展以及2025年第九届亚冬会筹备的关键时期,平房区将继续提升燃气改造“效力”,顺利推进改造工程,为平房区的稳定发展和居民的安全生活筑牢安全保障。”平房区相关负责人说。

民宿注册户数同比增长708.15%

冰城深1度

## 冰雪游恋上尔滨的家



老铁桥民宿。



家庭房。



洞穴风格民宿。



民宿庭院里的雪人。

□文/摄 本报记者 马智博

“尔滨”冰雪旅游火爆出圈,带动酒店民宿产业迅速发展。哈尔滨市道里区市场监管部门统计数据显示,截至今年10月末,道里区注册民宿2182户,同比增长708.15%。记者在连日的走访中发现,在数量激增的同时,各民宿还在不断拼设计、比服务,千方百计为游客提供更加优质、个性化的旅游体验,迎接一个全新的冰雪季。

穿过星光灯点缀的狭长走廊,一个精心布置的庭院出现在眼前,刚刚堆砌好的雪人仿佛在“招手”问候,欢迎住宿的八方游客……位于道里区尚志大街的哈尔滨宏辉民宿于今年11月初正式开门纳客,虽然开业不到一个月,但几乎每天都住满游客。

“我想可能是地理位置优越,还有这个小院吧。”谈起刚刚起步就顾客盈门,该民宿负责人翟英华这样分析。亲历了上个冰雪季哈尔滨旅游业的火爆,翟英华有了投资民宿的想法。“我们进行了多次选址,最终选定这处带有独立庭院的房产。”翟英华说,为了方便游客,民宿除了大床房、标间的房间配型外,还加大了家庭房以及榻榻米房的配比,以满足家庭出游以及有特色体验游客的需求。“降雪后,我们在院子里堆起了雪人,这个冬天我们还打算再增加一些冰雕雪塑,同时引入围炉煮茶等餐饮项目,让游客在冰天雪地里喝着热茶、品着美食尽情领略我们哈尔滨的魅力。”翟英华兴奋地告诉记者,虽然刚开始降雪,但他们已经感受到了“尔滨”冰雪游的热度,订单量持续增长,这让他们对民宿的发展前景信心十足。

定制礼物、采购热贴、规划路线……这段时间,在道里区已投资两家民宿的李冬格外忙碌。“冰雪季来了,我们在做好民宿的同时,设计好延伸服务,给来民宿居住的游客以更好的旅游体验。”在李冬的带领下,记者首先来到其位于中医街上的屿岐民宿。白色的墙壁上点缀着多彩的花朵,辅以暖黄色的灯光映衬,推开屿岐民宿的大门,一瞬间清新中蕴含的温暖与舒适感扑面而来。“这处民宿主打托里尼洞穴风,让客人有一种钻山洞的感觉。”李冬打开一个房间,奶油色调的简约设计让人眼前一亮,跳跃式隔断,凹凸不平的墙面更是独具匠心,给人以新奇神秘的浪漫之感。

“屿岐民宿是2023年我们投资打造的,上个冰雪季‘一房难求’的热度让我们深受其益。”李冬说,抢抓“尔滨”旅游热的红利,他们今年又选址道里区尚志胡同打造了面积300平方米的民宿。“区别于屿岐民宿,这栋民宿我们主打工业侘寂风,同时增设了家庭房。”在位于尚志胡同的民宿里记者看到,房间以白色为主色调,家庭房内还设置了滑梯等设施,满足带儿童出游家庭的需求。“这间家庭房可以住8个人,也就是两个家庭,给结伴出行的好友家庭提供了选择。”李冬告诉记者,他们正在采购热贴等保暖产品,向入住游客免费提供,同时规划旅游线路,满足入住游客的出行需求,并做好服务。“我们要用热情的服务迎接大家,让游客来到哈尔滨,像回到了家一样。”李冬说。

主打经济实惠的社群民宿、充满异域风情的老铁桥民宿、可体验乡村文化的回村住民宿……如今在道里区,多类型风格的民宿供给让游客有了更贴心的选择。采访中许多游客表示,之所以愿意选择民宿,一方面是由于民宿多位于居民集中区、商业区,很接地气,另一方面是对比酒店,民宿价格更加实惠。

相关专家建议,旅游民宿应朝着集群化、智能化、品牌化的方向发展,通过地理集聚形成规模效应,以智能化设备的应用提升民宿的服务水平,同时在经营过程中注重品牌的打造,创新文化融入以及情感价值给予,在吸引游客纷至沓来的过程中充分激发文旅消费活力。

2024年11月29日 星期五

本版主编:李 飞(0451-84612318)  
本版责编:刘 莉(0451-84655327)  
执行编辑:刘 艳(0451-84612162)免费地铁接驳专线  
温暖百姓出行路

□本报记者 邢汉夫

哈尔滨地铁1号线因改造更新相关设备系统,对哈东站、桦树街站、交通学院站、太平桥站停止运营。为方便群众出行,停运期间哈尔滨市开通免费地铁接驳专线。专线运营状态如何?记者进行了体验探访。

24日14时,记者乘坐地铁1号线抵达太平桥站。从太平桥站3号口出站后,就看到了标有“地铁接驳车”的标识牌,多辆写有“地铁接驳”标志的公交车已在此等候。“可以乘坐免费接驳车,5分钟一趟。”站台上,有工作人员引导乘客。

由于当天气温较低,乘坐接驳车的人较多。“请问怎么刷卡?”来自北京的李桐和女友刚上车,正准备刷卡,师傅热情地告知他们:“这是免费乘坐的!”这让李桐感受到了来自冰城的暖意。

李桐告诉记者,他们在哈尔滨游玩了3天,打算去哈尔滨东站乘火车前往伊春游玩几天,没想到地铁停运后还设置了免费接驳专线,这样的便民措施非常人性化。

走上车,车内温度很舒服。不到5分钟,接驳车装满乘客就出发了。家住哈东附近的李芳基本上每天上下班都会乘坐免费接驳专线。“当时得知地铁停运后真挺愁的,打车又不太舍得,公交还没有直达的。现在有了免费接驳专线,出了地铁口直接坐接驳车可以坐到哈东站,真的太方便了。我为哈尔滨交通部门的暖心举措点赞。”李芳笑着说。

在车辆行驶过程中,每到一站驾驶员都会报站,避免乘客坐过站,行驶约半小时车辆到达哈东站。驾驶员陈师傅介绍,早晚高峰平均3分钟一趟地铁公交接驳车,平峰期间6至10分钟一趟。客流多的时候,车辆即走。

记者走访中注意到,每个公交接驳站点都设立了“地铁公交接驳车”标识牌,每一个公交大巴风挡玻璃前都贴有“地铁接驳车”标识,让广大乘客一目了然。

记者走访中了解到,此次接驳车站点设置为,哈尔滨东站往太平桥方向,由哈尔滨东站1号口发车,中途设置桦树街站2号口站、交通学院站2号口站,至太平桥站1号口终点。太平桥站往哈尔滨东站方向,由太平桥站3号口发车,中途设置交通学院站3号口站、桦树街3号口站,至哈尔滨东站4号口终点。“为了做好公交接驳工作,哈尔滨市交通局与交通集团、地铁集团认真研究地铁公交接驳行车组织,每天至少有25辆上线车,目前每天接驳乘客近4万人。”哈尔滨市交通局工作人员告诉记者,接驳专线的设立,解决了市民出行的燃眉之急,让大家在地铁线路改造期间依然能够便捷出行。目前,公交接驳车每天在哈东站、桦树街站、交通学院站、太平桥站连续循环跑圈,极大地方便了市民和游客。

95座高架桥下  
冰凌被清理

本报讯(记者刘瑞)为消除雨雪天气引起的道桥安全隐患,近日,哈尔滨市城管道桥中心组织道桥工人对城市桥体进行巡视,对全市95座高架桥桥体下的冰凌进行清理。

26日开始,哈市迎来雨雪天气,伴随着气温的剧烈变化,各桥梁产生了不同程度结冰现象。为消灭冰凌坠落对行人和车辆造成的安全隐患,哈市城管局道桥中心以雪为令,提前部署,调拨52名桥梁巡查人员组建巡视小分队,加大对高架桥、下穿地道桥的巡查频次,尤其关注车流量大且易结冰凌的桥梁。

当日夜间开始,哈市城管局道桥中心出动18组除冰凌队伍,工程车、升降车、直臂式、剪刀式升降车等机械设备20余台套等,80余名作业人员昼夜两班不间断清理,保证车辆行人安全。同时规范除冰凌作业,人员佩戴安全帽、安全带,使用反光锥、高杆、围挡、登高车等施工设备,保障作业安全。截至27日12时,已清理公滨路高架桥、文昌高架桥等95座桥梁。

冰凌清理现场。本报记者 刘瑞摄

## 前10月货物贸易进出口总值412亿元

本报讯(马楠 记者刘莉)记者从冰城海关获悉,据统计,前10个月,哈尔滨市货物贸易进出口总值为412亿元,与去年同期相比增长(下同)2.9%。其中,出口220.2亿元,增长28.8%;进口191.8亿元,下降16.4%。

一般贸易占主导,加工贸易增长明显。前10个月,一般贸易进出口总值331.9亿元,下降9%,占哈市进出口总值的(下同)80.6%;加工

贸易进出口总值33.3亿元,增长245.2%,占8.1%;对外承包工程出口货物总值11.1亿元,增长116.3%,占2.7%。

国有企业进出口有所增长。前10个月,国有企业进出口总值125.2亿元,增长4.9%,占30.4%;民营企业进出口总值249亿元,下降0.3%,占60.4%;外资企业进出口总值33.8亿元,增长22.6%,占8.2%。

机电产品出口大幅增长,农产品进口降幅扩大。前10个月,机电产品出口总值150.2亿元,增长64.9%,占出口总值的68.2%。农产品进口总值80亿元,下降35%,降幅较前三季度扩大3.3个百分点,占进口总值的41.7%。

自由贸易试验区哈尔滨片区进出口值再创新高。前10个月,自贸试验区哈尔滨片区进出口总值87.6亿元,同比增长11.3%。