

中共黑龙江省委机关报
黑龙江日报报业集团出版
邮发代号13-1 国内统一连续出版物号CN23-0001

2024年12月9日 星期一
甲辰年十一月初九
第25671期 今日8版



龙头新闻客户端

□新华社记者 齐中熙 王优玲

住房问题，既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调，“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式”。从中央到地方，一揽子政策密集推

出，释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下，市场预期和发展信心提振效果如何？市场出现了哪些变化？

(一)

9月26日中共中央政治局会议后，各部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”，概括起来，就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策，力促市场回暖。

不同举措，从不同角度，直击当下房地产市场“痛点”“堵点”：地方因城施策取消或调减限制性措施，释放购房需求；优化税收政策，降低购房交易成本；调整土地政策，控增量、盘存量，进一步发挥土地储备“蓄水池”功能；加码金融支持，为行业流动性注入“活水”……

这一套政策组合拳效果怎样？我们观察几个关键指标。
看销售面积—— (下转第三版)

□刘洪军 李晟
本报记者 姜斌 刘畅

随着北大荒集团陆续完成“黑色越冬”，各农业生产单位全面持续推进黑土保护工作，确保土地资源得到有效保护和可持续利用，努力将这片黑土地建设成为更加肥沃、健康的现代农业基地，助推“耕地中的大熊猫”地力提升，夯实大国粮仓根基。

综合治理
坚持工程、农艺、生物相结合

“在黑土地保护利用工作中，我们坚持工程、农艺、生物三大举措相结合，久久为功，综合治理，不断提高耕地的质量和产量，保护和改善农业生态环境，促进农业可持续发展。”北大荒集团宝泉岭分公司党委书记于家傲介绍，通过构建“分公司+农场+管理区+网格长+户”五级“田长制”体系，形成了横向到边、纵向到底的网格化管理，并且健全完善管理监督、政策支持、科技支撑、制度规范“四大体系”，为切实保护好黑土地这一珍贵资源提供了坚强保障。

宝泉岭农场连续多年实现秸秆全量还田，针对较薄的耕地，推广“秸秆+有机肥”快速培肥地力技术，建成黑土地保护利用示范区20万亩，示范区内耕层有机质含量较2018年提高7.8%，耕地质量等级较2018年提高0.5个等级。

宝泉岭分公司坚持分类施策、分区治理，通过实施侵蚀沟治理、国土绿化、农田防护林建设、三江平原灌区建设、格田改造等工程，推进基础设施建设，夯实黑土保护根基。2024年完成侵蚀沟治理153条，高标准农田建设52.44万亩。同时，在农艺措施上，实施科学轮作，增加有机物料投入，等高种植、节水灌溉、旱平免耕整地，并应用半履带收获机，以提升土壤有机质含量、减少水土流失、减少对耕层的破坏，仅2024年就完成绿色种养循环项目10万亩。在生物措施上，严格投入品管理，控制化肥、农药施用，在实现测土配方施肥全覆盖基础上，水田上重点推广应用侧深施肥技术、变量施肥技术，旱田上广泛应用分层施肥技术，并全面推广应用绿色低毒低残留农药。

2024年，宝泉岭分公司实施测土配方施肥面积550万亩，水稻侧深施肥120万亩，农药废弃包装物回收率达到95%以上。

“对症下药”量身定做土壤“营养套餐”

测土配方施肥，开启黑土地保护和农业增产增效之路。近日，北大荒农业股份有限公司二九一分公司农业综合服务中心的化验室里呈现出一片忙碌景象，技术人员正紧张有序地开展测土配方施肥相关的土壤化验、分析工作，科学制定耕地“营养餐”，为明年春耕精准施肥做好充分准备。为落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，二九一分公司不断加强化肥减量增效工作力度，量身定做土壤“营养套餐”，指导种植户根据不同土壤营养成分状况“对症下药”，实现精准施肥，提升耕地质量。

2024年，分公司取土化验样品1000份，测土配方施肥技术覆盖率100%，技术人员严格按照《测土配方施肥技术规程》要求，细致分析氮、磷、钾、有机质和pH值五项指标，以及各采样地块的土壤养分状况，进而生成化验报告，并精心制作测土配方施肥建议卡。通过量身定制，提高肥料利用率，达到节本增效目的，保障农业可持续发展。通过测土配方施肥举措，能使化肥用量减少约10%，主要农作物实现增产2%-10%，为明年农作物丰产丰收筑牢了坚实基础。

近日，在前哨农场有限公司土壤化验实验室，技术人员正对前期采集来的土样进行除杂、晾晒、过筛、制土……通过测土配方施肥技术，给土地“体检”，为农业注入新鲜的科技“血液”，让土壤焕发活力。

“在土壤采样过程中，我们采用对角线布点法、梅花形布点法、S形布点法等方式，对各管理区地号进行土样采集，并详细记录好管理区、地号、地块面积、种植作物名称、作物品种、产量水平及施肥情况等基本信息，制作标签将记录信息与土壤对应放置，确保土壤检测准确性。”区域农服总站技术人员郑乐介绍。

北大荒集团

助力推地力提升 夯实大国粮仓根基

习近平同志《论坚持和完善人民代表大会制度》出版发行

新华社北京12月8日电 中共中央党史和文献研究院编辑的习近平同志《论坚持和完善人民代表大会制度》，近日由中央文献出版社出版，在全国发行。这部专题文集，收入习近平同志关于坚持和完善人民代表大会制度的重要文稿37篇，其中部分文稿是首次公开发表。人民代表大会制度是我国的根本政

治制度，是从中国土壤中生长起来的全新政治制度，是人类政治制度史上的伟大创造。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央立足新的历史方位，全面加强党对人大工作的领导，大力发展全过程人民民主，积极推进国家治理体系和治理能力现代化，进一步健全人民当家作主制度体系，与时俱进修改完

法，召开党的历史上首次中央人大工作会议，健全人大组织制度和工作制度，推动人大工作取得历史性成就。习近平同志以坚持和完善党的领导、巩固中国特色社会主义制度的战略高度出发，坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合，深刻把握社会主义民主政治发展规律，系

统总结加强社会主义民主政治建设的实践经验，持续推进人民代表大会制度理论和实践创新，提出一系列新理念新思想新要求，形成了习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，为新时代新征程坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度提供了根本遵循。



各国家/地区奥委会服务对接推进会召开

本报讯(记者刘莉 邢汉夫)近日，各国家/地区奥委会(NOC)服务对接推进会在亚冬大厦召开，亚冬会执委会相关部(办)、场馆运行团队100余人线上线下参会。亚冬会执委会对外联络部特别

邀请国家体育总局有关专家对NOC助理及NOC服务中心工作进行指导，旨在进一步高速、高效、高质量推进亚冬会筹备工作。会议期间，各业务领域围绕收费卡、

媒体宣传、火炬传递、开闭幕式、交通、餐饮、技术服务等工作提出拟请NOC助理赛事时协助事项。国家体育总局专家向与会人员详细介绍了NOC助理主要职责，就相关问题进行专业解答，并提示各业务

领域注意事项。国家体育总局专家还就赛时各运动员接待酒店NOC服务中心撤离、交通、物流、餐饮、收费卡、礼宾、技术业务领域咨询台工作进行细致指导，并就赛时可能出现的特殊情况提出了解决方案。

威虎山九寨景区 走进原始森林 置身冰雪童话

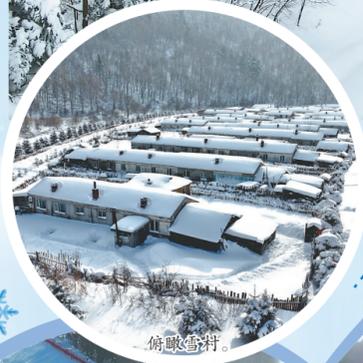
□郝岩 肖闻
本报记者 马一梅 李健

冬日林区，白雪延绵。经历了上个冰雪季火爆“出圈”，今年新雪季，龙江森工柴河局公司借助亚冬会有利契机，打造了一系列具有鲜明冰雪特色的旅游产品，着力提升旅游环境、升级服务保障，“热力全开”迎接各地游客到威虎山赏冰乐雪。

夏季的威虎山九寨景区绿树成荫，一片生机盎然，而在冬季则是另一番景象。漫步在白雪皑皑的原始森林中，赏九天瀑布冰挂美景，观水帘洞冰挂瀑布，望情侣峰奇石异景。

“我们开发了雪地飞龙、冰上碰碰车、雪地漂移、马拉爬犁、疯狂雪地摩托、DIY制作等20余种冰雪体验式娱乐项目，今年冬季均会与游客见面，满足游客多样化、个性化旅游需求，带给他们不一样的旅游体验。”景区管理有限公司党支部书记、执行董事李刚说。

肖闻 本报记者 李健摄



银装素裹。



小游客体验滑雪。



滑雪场上激情飞扬。



今冬第一滑“开板”啦。

松鹤滑雪场 今冬第一滑“开板”

本报8日讯(殷丽娜 记者吴树江)8日，鹤岗市松鹤滑雪场今冬正式“开板”。

在松鹤滑雪场，滑雪运动员身着鲜艳的滑雪服，组成整齐方阵，在雪道上疾驰而下，以娴熟的滑雪技巧，让现场观众充分感受到了冰雪运动的独特魅力。

松鹤滑雪场总体面积3.4万平方米，由游客接待中心及滑雪区两部分组成，最多可同时容纳1000名游客进行滑雪运动项目和雪上游乐项目。滑雪区设有初级和中级两条雪道，开设了S形趣味雪圈、雪地摩托等游乐项目。游客接待中心总面积1369.62平方米，共三层，内设教练区、休息区、餐厅等多个功能区。

“近10天通过线上预售，营业额已突破20万元，销售情况非常可观。近期我们与佳木斯旅游协会推出冰雪两日游线路，届时将平安塔、梦幻水世界、松鹤滑雪场项目进行整合，为广大游客提供更优质的服务。”松鹤滑雪场副经理高仲义说。

本报记者 吴树江摄

助力打造环大学大院大所创新创业生态圈 哈创投集团探索实践科创服务新模式

□本报记者 桑蕾

2023年，习近平总书记视察黑龙江期间强调，加快形成新质生产力。2024年，我省提出试点建设七个环大学大院大所创新创业生态圈。哈尔滨创业投资集团有限公司(以下简称“哈创投集团”)全面落实省、市决策部署，聚焦科创服务主责主业，通过健全“校企金”合作联动机制，

积极探索实践科创服务新模式，全面推进全省环大学大院大所创新创业生态圈建设。今年前三季度，科创培育业务在孵企业总计营业收入1.81亿元，利税1500万元，带动就业1687人次。

布局建设科创培育基地
加快构建创新创业“新生态”
今年6月，哈创投集团携手道外区政

府、哈工程大学、红旗城集团，在环哈工程未来产业科技园区挂牌成立了哈工程科技成果转化中心。

这条消息立刻引起了关心黑龙江产业发展人士的关注。哈尔滨创投爱立方运营管理有限公司董事长张冰告诉记者，最初建设环哈工程大学科技成果转化中心项目的发起单位中并没有哈创投集团。在获悉这一消息后，哈创投集团第一时间和

有关单位取得联系并得到了积极反馈。能受到这样的欢迎，源于哈创投集团多年来孵化企业的过硬成绩。

哈尔滨市南岗区西大直街上的爱特孵化器被称作“哈工大校友创业第一站”。航空航天、人工智能、智能制造、新材料、新能源，围绕哈工大的优势学科，哈创投集团早在2017年就布局了爱特孵化器，目前已经孵化出了223家科技企业。(下转第三版)

我省启动实施城乡居民 基本养老保险集体补助试点工作

本报讯(记者李播)近日，省人力资源和社会保障厅、省财政厅、省农业农村厅联合印发了《黑龙江省开展城乡居民基本养老保险集体补助试点工作实施方案(试行)》，在全省范围内启动实施城乡居民基本养老保险集体补助试点工作，引导有条件的农村集体经济组织通过城乡居民基本养老保险缴费补助的方式，回馈农村集体经济组织成员。

此次按照“自愿参加、试点先行、稳步推进、逐步推广”的原则，通过自主申报和调查研究，确定全省29个县(市、区)的86个村集体经济组织为试点对象，其中牡丹江市、佳木斯市同江市、黑河市北安市、绥化市海伦市为省级工作重点推动地区，在全省范围内开展试点。

集体补助试点工作自2024年12月启动，到2027年12月结束，试点期限为3年。试点农村集体经济组织按照“四议两公开”等民主议事程序，在实施方案的框架内，结合当地实际情况拟定具体实施方案，明确资金来源、补助对象、补助时间、补助标准等。集体补助试点工作的开展，将进一步健全城乡居民基本养老保险“个人缴费、集体补助、政府补贴”的筹资机制，拓宽城乡居民基本养老保险筹资渠道，推动城乡居民基本养老保险集体补助与巩固拓展脱贫攻坚成果相衔接，与全面实施乡村振兴战略相衔接，与新型农村集体经济协调发展，提高城乡居民基本养老保险待遇水平，助力乡村振兴战略有效实施，推动城乡居民共同富裕。

升腾的“尔滨”味道

详见第三版