

# 支持利用既有建筑升级改造兴办特色产业项目

本报讯(记者刘瑞)为加快推进哈尔滨市特色产业、旅游服务、休闲设施、体育娱乐等产业发展,日前,哈尔滨市自然资源和规划局面向社会公众,就《哈尔滨市关于利用既有建筑升级改造支持特色文化旅游体育娱乐产业项目健康发展的政策措施》(以下简称《措施》)征求意见。

《措施》所称的既有建筑为已建成并投入使用、支持企业、事业单位和个人利用既有建筑兴办支持哈尔滨特色文化

旅游发展和服务游客的文化创意、酒店、洗浴、餐饮、酒吧、体育、养老服务以及城市会客厅、信息服务、网络直播基地、设计研发等产业项目(不含商品住宅项目)。既有建筑的类型主要包括商业、办公、工业、仓储、物流、培训、教育设施、社区闲置用房等存量房产。不可移动文物、历史建筑及其他法律、法规规定的保护对象,应按相关法律、法规规定及标准执行。

利用既有建筑升级改造兴办产业项目享

受过渡期政策,可在五年内继续按照原土地用途和土地使用权类型使用土地,且不改变用地主体和规划条件。但升级改造后可能被破坏空间景观环境的,需砍伐、损害古树名木或侵占其保护范围的,占用城市绿化或道路用地等对周边城市空间景观环境产生负面影响的,以及其他部分情况,不得改变既有建筑物使用功能。

利用既有建筑升级改造兴办产业项目须由原产权人提出申请,并承诺过渡期满后及

时恢复土地及既有建筑使用功能,或办理土地出让手续,并接受各区、县(市)政府相关行业主管部门或派驻部门监督检查;各区、县(市)政府住建部门负责牵头对既有建筑升级改造兴办产业项目开展调查认定、履行备案程序、签订监管协议(监管协议由住建部门单独制定)。

公众可在公告之日起30日内将有关意见发送至哈尔滨市自然资源和规划局电子邮箱:gtjlyc@163.com。

## 企业服务平台精准助企发展

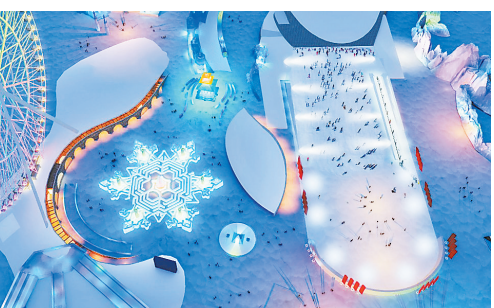
本报讯(记者马智博)记者从哈尔滨市营商环境建设监督局获悉,哈尔滨市企业服务平台自2023年末上线运营以来,集政策服务、资源对接、产业生态服务、诉求反映为一体,以数智引擎为支撑,精准对接企业需求,助力企业发展。截至目前,平台新增注册用户7336个,日均浏览次数1904次,访问用户量累计14985个;发布国家和省、市级惠企政策事项2819个,政策指南116个,政策解读231个,政策匹配0.9万次;入驻服务机构72家,发布服务产品90个,梳理构建产业链61条。

据介绍,哈尔滨市企业服务平台“惠企政策”子平台聚焦哈尔滨企业发展所需,着力在政策精准筛选和匹配上下功夫,通过大数据、智能算法,构建政策画像和企业画像,实现惠企政策一键速配,变“企业找政策”为“政策找企业”。“惠企政策”子平台浏览量达1.6万次。

同时,“产业生态”子平台以构建“产业生态信息、产业生态推荐、产业互动交流”于一体的产业生态体系为目标,聚焦哈尔滨市重点产业链,以道里区、阿城区、宾县市场主体为基础,围绕生物医药、绿色农产品、特色旅游3条产业链条,引导辖区范围内百家企业入驻平台,充分发挥产业生态子平台汇聚产业链企业、产品、需求,为企业推送上下游节点供需匹配的功能,有效推动相关企业寻求合作机会,助力上下游产业精准对接。

据介绍,哈尔滨市企业服务平台将持续优化已有功能服务,创新服务手段,延伸服务内容,结合线下企业人才服务专区建设,同步赋能线上服务资源,通过统一门户网站、移动端APP、微信公众号三端应用为哈尔滨企业的发展保驾护航。

## 冰雪大世界打造超大雪花冰迷宫



本报讯(记者刘艳)哈尔滨冰雪大世界作为世界闻名的冰雪旅游胜地,不仅以巧夺天工的冰雪景观吸引着无数游客,各种趣味十足的冰雪体验项目同样令人心驰神往。今年冬天,第二十六届哈尔滨冰雪大世界将打造一座超大的雪花冰迷宫,为游客带来全新的冰雪体验。

雪花冰迷宫将冰雪艺术与趣味挑战完美融合,从天空鸟瞰,整个冰迷宫造型为一枚巨大的雪花。内部路径经过精密计算和精心规划,无论是喜欢探秘的年轻人,还是带着孩子一同游玩的亲子家庭,都能在这里找到无尽的乐趣。

雪花冰迷宫直径近80米,占地面积近5000平方米,墙壁全部由晶莹剔透的冰体建造,规模宏大。当夜幕降临,雪花冰迷宫的冰墙被点亮,整个冰迷宫看起来就像童话世界。

雪花冰迷宫内部还将雕刻十二生肖互动景观。这组十二生肖景观由联合国教科文组织“和平艺术家”、清华大学首批文科资深教授、艺术家韩美林设计并授权,十二生肖各个神态逼真,憨态可掬,灵动又富有韵味。

游客置身于雪花冰迷宫,仿佛进入了一个奇幻的冰雪王国,在体验寻找出口的乐趣之余,还可以欣赏到精美的冰雕,每一步都充满惊喜和挑战。

当前,第二十六届哈尔滨冰雪大世界的冰雪景观建设正在紧锣密鼓进行中。广大游客朋友来哈尔滨冰雪大世界游玩,将在雪花冰迷宫中度过一段难忘的别样冰雪之旅。

雪花冰迷宫效果图  
图片由哈尔滨冰雪大世界提供

## “云预警”助力企业信用修复更及时

本报讯(记者马智博)记者从哈尔滨市营商环境建设监督局获悉,该局聚焦企业信用修复难题,创新推出“云预警”提示提醒功能,及时告知企业失信信息,提示及时修复信用。截至目前,企业信用修复“云预警”提供服务时长2000余分钟,推送提醒信息700余条,指导156家企业修复行政处罚信息。

据了解,哈市营商环境建设监督局依托市信用信息共享平台,归集全市企业行政处罚信息、列入失信被执行人等7类严重失信主体信息、经营异常名录信息,形成涵盖企业名称、统一社会信用代码、法人代表、联系方式等失信企业数据清单,实时监测、动态更新,确保预警信息准确性、时效性,实现科学预警。依托“e冰城”APP开通企业信用修复“云预警”提示提醒功能,企业只需登录“e冰城”APP,即可得知自身失信信息、行政处罚信息最短公示期、失信行为惩戒措施、信用修复条件、信用修复流程,提示企业及时修复信用,避免因失信受到限制,影响企业经营发展,确保企业失信“公示即提醒”“到期即修复”。



## 冰城深一度

# 红色引擎 激发国企澎湃动能

□文/摄 本报记者 韩丽平

12月的哈尔滨,银装素裹,滴水成冰。但在哈尔滨变压器有限责任公司(简称哈变公司)却是一派热火朝天的忙碌景象,吊车穿梭、焊花飞溅,工人们有条不紊地工作着。“支部立项,党员攻坚”行动开始后,他们抓住智能电网和新型电力系统建设这一市场机遇,党员发挥带头作用,不断推动科技研发,完成成果转化,现在订单越来越多。”哈变公司总工程师钱同来说。

今年以来,哈尔滨市国资委聚焦改革发展重点难点,在所属各出资企业集团实施“支部立项,党员攻坚”行动,吹响立项攻坚“集结号”,为推动企业高质量发展注入强劲的“红色动能”。今年1~10月,哈尔滨市国资委出资企业实现营业收入350.7亿元、同比增长8.5%,实现利润总额17亿元、同比增加15.5亿元。

## 创新求变 汇聚发展强动力

2024年,哈变公司在手订单达14亿元,能有如此充盈的订单得益于企业的科技创新。

近日,哈变公司成功研制出低温天然酯绝缘油变压器,实现电力变压器绝缘介质的新突破。研发过程中,党员钱同来带领团队奋战在研发一线,对绝缘结构和布置设计进行不断修正和调整许用值,并进行仿真和建模,实现生产前试验一次性成功。今年以来,哈变公司实施科技成果转化5项,创新引领作用进一步凸显。

无独有偶。从“仿创结合、以仿为主”向“仿创结合、以创为主”转变,一直是哈药集团研发工作的目标。为推进新药研发,哈药集团技术中心将“磷酸奥司他韦干混悬剂”作为重点攻坚项目。面对研发困难,技术中心党员徐岩带头,带领团队连续半个月在实验室里埋头苦干,逐个辅料进行试验,逐个改良小试设备,最终找到了最佳匹配方案。目前,该项目已获得发明专利,通过现场检查,预计明年可实现产业化。

据悉,在国企改革深化提升行动中,哈尔滨市国资委紧扣构建现代产业体系,推动各出资企业集团组建工作专班20个,围绕布局新产业、培育新业态,实施“支部立项,党员攻坚”。成立数据发展集团,加速推动数据要素市场化配置体系建设;着力构建服务全市现代化产业体系的百亿级基金矩阵,投资科技制造类项目超过200个,为发展新质生产力提供了强大助力。“我们积极布局数据产业,在激活数据要素价值方面探索深度合作,挖掘数据‘金矿’,培育发展新质生产力,为企业产业升级提供了有力支撑。”哈尔滨数据发展集团党总支书记杨树江说。

## 蓄势赋能 项目建设“加速跑”

“丹顶鹤的歌声在等你,北极光的心愿在等你,火山岩的心跳在等你,索菲亚的钟声在等你……”今年8月30日,亚冬会冰球馆通过验收当天,一曲《我在黑龙江等你》抒发着全体参建党员的自豪感。

“场馆的建设可谓时间紧任务重,面对这样高标准冰球馆建设任务,我们必须打起十二分的精神。”哈尔滨城市发展投资集团有限公司建设专班临时党支部党员秦绪林说,他们采用三个场馆平行流水的施工方法,由5名党员骨干严格把控30多个环节、100多道工序。

最终在秦绪林的带领下,团队通过精准埋设螺栓,实现界墙可转换功能,节省资金的同时保证了工期。经过7个月的连续奋战,项目提前一个月完工并通过验收。

同样,在亚布力净水、污水厂改

造、雨污水管网改造工程施工中,自从项目启动以来,哈尔滨水务集团城环公司项目部临时党支部8名党员就再没有过休息日。

“要像钉子一样钉在岗位上。”党员张立秋是这样说的也是这样做的,5个月连续作战,全身心投入施工建设。为解决不停水施工难题,他提出交替切换CASS池进行改造的方法,确保了施工效率和质量。在临时党支部党员合力攻坚下,共新建供水管线8381米,排水管线清淤9710米,紫外光固化6292.7米,排水井室修复203座。

据悉,今年以来,在亚冬会场馆、宾馆建设和供热、供水、路桥等基础设施改造升级立项攻坚现场,哈尔滨市国资委推动各出资企业集团成立临时党支部8个,组建党员突击队17支,实施挂图作战、节点攻坚,有力保障建设任务高质量完成。

## 靶向发力 服务民生勇担当



党员坚守项目一线。

让我来,跟我干,向我看!在松花江水源上移和输水管线项目现场,处处都能看到党员带头的身影。“水源上移项目不仅是省里重大项目,也是重要民生工程,我们以此作为攻坚项目,就是要用党员的初心把这项民心工程干得更好。”该项目临时党支部党员刘国强说。

为有效解决施工建设面临的问题和挑战,该项目指挥部党支部建立难点清单,8名党员骨干挺身而出,主动承担最艰巨的任务,通过技术创新和管理优化,破解施工难题6个;协调解决征地拆迁、经过路桥等难题23个,确保项目有力有序推进。

当下,全国新能源行业蓬勃发展,哈尔滨交通集团亿顺公司党支部把充电站建设作为攻坚项目,集中力量解决施工管理难题。在充电站平台如期上线环节,设备端口及通讯协议的兼容性问题形成了较大阻碍。面对这一棘手问题,党员李波毫不退缩,与6名突击队成员白天勘察各地现场、排查原因,晚上梳理信息与厂家技术人员对接,最终提前10天完成平台上线。今年,哈尔滨交通集团已经成功投用充电站43处,更好地满足了与日俱增的新能源车辆充电需求。

瞄准大事、抓住要事、解决难事,是实施“支部立项,党员攻坚”行动的目标。在选题立项环节,哈尔滨市国资委围绕服务保障亚冬会、发展壮大四季旅游、打造高品质民生工程等全市经济社会发展中心任务,布局结构优化调整、生产经营提质增效、推进科技创新、完善管理机制等企业改革发展关键任务,从9户出资企业集团年初确定的1000余项任务中甄选102项重点任务,组织102个党支部、1200名党员骨干开展立项攻坚,集中力量办好大事要事、解决急事难事。

## 护航冰雪季

## 多举措打击 计量违法行为

本报讯(记者刘瑞)近日,哈尔滨市市场监管局采取上门检测、监督检查、“亮牌”经营、宣传培训等多举措,严厉打击使用“鬼秤”等计量违法行为,督促市场主体诚信经营守法经营,维护消费者合法权益,为冰雪季打造健康、有序的市场环境。

全市市场监管部门通过上门计量检定、联合联动,加大案件查处力度,开展宣传培训,推广社会共治等一系列措施,持续督促市场主体诚信经营守法经营。为方便经营者申请检定电子秤,哈尔滨市市场监管部门编制二维码小程序,经营者可自主申报。重点检查网红消费区域内饭店、肉制品连锁店、金银首饰店等经营场所,对医院、火车站等区域全覆盖检查,打击使用“鬼秤”等计量违法行为,联合城管执法部门对问题商贩进行取缔。

同时,开展“亮牌”式经营,向检定合格的电子计价秤使用商家发放专用标识。开展“手机亮码”活动,倡导社会各界参与到计量监管工作中。开展诚信计量建设,鼓励符合条件的市场主体申请创建诚信计量示范单位,进一步提升经营者计量管理水平,起到引领示范作用。

## 街面秩序 集中整治启动

本报讯(记者刘瑞)记者从2024—2025年哈尔滨冰雪旅游季暨迎亚冬会城管执法保障工作会议上获悉,为推动哈尔滨市冰雪旅游内涵式高质量发展,提升城市品质形象,哈市自12月至明年3月,开展冰雪旅游季街面秩序集中整治行动,着力解决冰雪旅游季影响城市环境秩序的问题,为亚冬会和冰雪旅游季的各项活动提供有力的城管执法保障。

依据部署,哈市各区城管执法部门将坚持“执法为民”“游客为本”“服务至上”理念,合理部署执法力量,在冰雪节、元旦、春节、亚冬会等重要节点节日期间,加大对出入城、广场公园、景区景点、大型商业综合体等区域的巡查频次,提前介入,实行全时段动态管控。同时,强化对亚冬会“9馆38村”周边以及道里区索菲亚景区、中央大街、道外区中华巴洛克历史文化街区、南岗区秋林商圈、哈西商圈、松北区冰雪大世界、太阳岛雪博会、平房区侵华日军第七三一部队罪证陈列馆等重点区域的管理,加强车巡人巡,安排定岗执勤、专人值守,切实维护周边环境秩序。

哈市将继续加强街面秩序环境治理。一方面,疏导管控占道经营违规行为,结合冬季特点,全面疏导流动商贩占道经营,加强与市场摊区管理部门的协调,把流动商贩引导至摊区。另一方面,采取有效措施对乱贴乱画、乱扯乱挂、乱堆乱放等街面乱象进行执法管控。此外,重点加强私设挡车桩等各类占道设施的清理;加强户外广告招牌设施规范;集中纠正废品回收经营违法行为,有效解决废品落地、占用城市道路等问题对市容容貌的影响;抓好临街私搭乱建快速处置,防止新增。

同时,提升城管执法服务水平。哈市通过设置便民服务站,在重要景区景点、商业综合体周边配备执法队员,为游客和市民提供便民服务。

## “首席质量官” 电话公布

本报讯(记者刘莉 李爱民)日前,哈尔滨市文化广电和旅游局向社会公布“首席质量官”名单及电话。

据悉,为做好今年冰雪旅游和亚冬会保障工作,提升哈尔滨市文旅行业服务质量,根据《哈尔滨市冰雪旅游内涵式高质量发展“百日行动”实施方案》,在全市文旅行业推行设立“首席质量官”制度,鼓励和支持文旅行业建立健全质量管理体系,进一步加强行业自律。



扫码见详情

## 南方游客扎堆体验网红桥

近日,哈尔滨市松花江滨洲铁路桥上,许多南方游客在此打卡拍照。据了解,进入冬季后,来哈游玩的游客数量日渐增多。目前,由于松花江冰层较薄,禁止行人走入,游客便登上了网红桥。他们一边在这座百年铁路桥上散步,一边观赏松花江“千里冰封”的壮观景象,并用手机记录下精彩瞬间。本报记者 苏强摄



吃根糖葫芦。

合影。



拍照留念。