

2025年1月10日 星期五

本版主编:李 飞(0451-84612318)
本版责编:刘 莉(0451-84655327)
执行编辑:刘 艳(0451-84612162)

商务领域消费品以旧换新政策今年持续实施

本报讯(记者韩丽平)记者从哈尔滨市商务局获悉,为全面落实国家、省、市关于开展消费品以旧换新工作决策部署,确保哈市汽车、绿色智能家电、家装厨卫、电动自行车等领域以旧换新跨年度政策无缝衔接、平稳过渡,哈尔滨市商务局发布关于2025年商务领域消费品以旧换新活动跨年度政策衔接公告。

汽车以旧换新补贴

汽车报废更新(国补)衔接政策。2025年1月10日24时,全国汽车以旧换新信息平台将关闭2024年汽车报废更新补贴申请入口。2025年1月20日24时,全国统一关闭2024年汽车报废更新新车主查询补正入口。

从2025年1月1日起至2025年汽车报废更新补贴政策出台期间,消费者报废本人名下符合条件旧车并购买符合条件新车的给予一次性补贴。报废旧车和购买新车的条件、

补贴标准和额度等相关政策,按照《商务部等7部门关于进一步做好汽车以旧换新有关工作的通知》(商消费函〔2024〕392号)执行。2024年7月25日至2024年12月31日期间仅部分取得《报废机动车回收证明》《机动车注销证明》《机动车销售统一发票》《机动车登记证书》4类证明材料的消费者,纳入2025年汽车报废更新政策支持范围,申请人相应报废的机动车和所购买的新车应符合《商务部等7部门关于进一步做好汽车以旧换新有关工作的通知》(商消费函〔2024〕392号)有关要求。

汽车置换更新(省补)衔接政策。2025年1月10日24时,黑龙江省汽车置换更新服务平台关闭2024年汽车置换更新补贴申请入口。2025年1月20日24时,黑龙江省汽车置换更新服务平台关闭2024年汽车置换更新新车主查询

补正入口。从2025年1月1日起至2025年新的黑龙江省汽车置换更新补贴政策出台前,哈市汽车置换更新补贴政策按照《黑龙江省汽车置换更新补贴实施细则》(黑商联联〔2024〕4号)执行,待2025年度黑龙江省汽车置换更新服务平台系统开放后及时申报补贴。

从2025年1月1日起,一个自然年内一名消费者只能申请一次汽车报废更新补贴和一次汽车置换补贴;同一新车只能申请报废更新补贴(国补)或置换更新补贴(省补)。

绿色智能家电以旧换新补贴

哈市绿色智能家电消费补贴政策2025年1月1日起延续实施,补贴商品品类为冰箱(含冰柜、冷柜)、洗衣机(含干衣机)、电视、空调、电脑(含台式、便携式、一体式电脑,不含组装电脑)、热水器(含壁挂炉)、燃气灶(含集成灶)、吸油烟机,补贴标准与2024年度政策相同。

家装厨卫“焕新”补贴

哈市2024年家装厨卫“焕新”消费补贴政策已于2024年12月31日24时结束,参与补贴活动的市场主体应按哈尔滨市商务局规定时间完成2024年家装厨卫“焕新”补贴商品送货安装、申报材料提交等相关工作。2025年补贴政策,待国家和省相关文件出台后组织实施。

电动自行车以旧换新补贴

哈市2024年电动自行车以旧换新消费补贴政策已于2024年12月31日24时结束,参与补贴活动的市场主体应按哈尔滨市商务局规定时间完成2024年电动自行车以旧换新补贴车辆申报材料提交等相关工作。2025年补贴政策,待国家和省相关文件出台后组织实施。

中央大街21家单位 开放共享卫生间

本报讯(记者马智博)为了更好地服务哈尔滨冰雪季和即将到来的2025年第九届亚洲冬季运动会,近日,哈尔滨市中央大街步行街街区管理委员会联合道里区城管局、各属地街道办事处在“城市厕所开放联盟”的基础上,积极倡导并启动中央大街共享卫生间开放行动,目前开放卫生间单位已达21家。

据了解,倡议一经发出,中央大街上的沿街商户和单位积极响应,主动参与到共享卫生间的共建、共治、共享中来。中央大街管委会按照步行距离、设施环境、营业时间、商户意愿等七项指标对原有28家公厕联盟成员单位进行逐一排查摸底。经过多次实地调研和沟通协调,优化调整距离主街较远、环境设施较差、结束营业时间较早的12家成员单位,并吸纳了5家符合条件的新成员单位。如今,该街区可供开放的成员单位总计21家,为街区的公共服务设施建设增添了新的活力与保障。

中央大街管委会利用街区现有路标杆,在各主、辅街醒目位置处统一规划安装了共享卫生间指示牌。指示牌内容涵盖当前位置最近共享卫生间的方位距离、门牌楼层、营业时间以及是否配备无障碍设施等双语信息,充分考虑到国内外游客的使用需求,极大地提高了卫生间的使用性与便利性。

1450米的长街上,平均每百米范围内,市民游客便能清晰地看到一处中央大街共享卫生间指示牌。与此同时,中央大街管委会还为各成员单位精心制作并安装了“中央大街共享卫生间”的门前指引牌,以及楼内的《共享卫生间管理规范》和《共享卫生间文明公约》,在加强公示管理的同时也向市民游客发出了文明使用、爱护环境的倡议,引导大家共同维护公共使用设施,营造一个整洁、舒适、文明的使用环境。

岗位培训 助力优化环境

本报讯(记者马智博)记者从哈尔滨市营商环境建设监督局获悉,日前,该局在哈尔滨市政务服务中心开展“提素质 强服务 优环境”综合窗口业务系列培训,进一步提升政务服务能力,全力打造企业群众满意的政务服务中心。

培训课程紧密围绕高频政务服务事项办理与帮办代办工作精心设计,包括企业开办、工程项目审批、执业药师注册、道路旅客运输经营许可、道路旅客运输驾驶员从业资格许可、公共场所卫生许可、医疗机构评审、社会团体变更登记、民办非企业单位成立登记等审批事项,以及审前辅导、视频导办等帮办代办事项。通过丰富的课程助力综合窗口工作人员深度领会各项审批政策、流程,精准把握政务服务事项办理要点。

培训采取线下方式开展,市卫生健康委、市场监管局、市交通运输局、市住建局、市商务局、市民政局等驻市政务服务中心首席代表,利用午休时间精心设计课程,通过现场交流研讨,与综合窗口工作人员深度互动,共享工作经验,增强了培训针对性与实效性,帮助综合窗口工作人员将所学知识运用到实际工作中,提升解决问题的能力,为更好地做好政务服务工作筑牢基础。

据了解,哈市营商环境建设监督局将持续加强窗口业务培训,推动窗口工作人员规范办事流程,提升服务水平,提高服务意识,让企业群众办事更便利、更暖心、更舒心。

创业担保贷款低息 “贷动”小微企业加速跑

本报讯(记者刘艳)小微企业作为市场主体的关键部分,对于推动就业和改善民众生活发挥着至关重要的作用。为了激发创业担保贷款在创业和就业领域的积极作用,并解决小微企业面临的高融资成本问题,日前,哈尔滨市就业服务中心携手招商银行哈尔滨分行,共同推进相关经办业务。

在贷款利率方面,通过引导招商银行哈尔滨分行显著下调贷款年化利率,贴息后的利率低至1.6%起,相较于其他银行所执行的LPR+150BP的贷款利率,降幅达到了1.4%。自去年9月份以来,已成功向16家小微企业投放贷款共计2682万元,有效带动就业人数164人。按照贷款使用期限为2年计算,为16家小微企业累计节省利息37万元,极大减轻了小微企业的融资负担,最大程度增强了政策吸引力。据悉,2024年,哈尔滨市共为个人及小微企业发放创业担保贷款1.01亿元,呈现出政银携手扶持创业带动就业的繁荣景象。

□文/摄 本报记者 邢汉夫

“我终于要在哈尔滨有属于自己的家啦!生活越来越有盼头了。”7日,在哈尔滨市配售型保障性住房服务大厅,市民高女士领取到了哈市首个配售型保障性住房资格,兴奋、喜悦的笑容洋溢在她的脸上。

解决好群众尤其是新市民、青年人和一线务工人员的住房问题,关系社会发展和民生福祉。对此,哈市加速推动配售型保障性住房落地。目前,哈市首批3个配售型保障房项目已施工过半,配售资格申请也已全面启动,截至6日17时,已有2000余户家庭申报配售型保障性住房资格,越来越多的新市民将在哈尔滨安家。

“夹心层”购房 问题有了新解法

记者在哈市保障性住房服务大厅看到,为了让购房者能够更加直观、细致地了解相关政策和设计施工情况,大厅内除了展示政策背景、设计理念、项目信息、面积户型、服务理念、配售流程等内容之外,工作人员还通过VR看房的方式,向购房者进行全方位展示。

“我选的房子是80平方米的两室户型,客厅和卧室采光非常好,房间里设施完善,房屋质量和小区绿化都让人满意。”市民张先生告诉记者,老家在齐齐哈尔的他如今已在哈尔滨落户并工作生活,配售型保障性住房政策满足了作为工薪阶层的刚性住房需求。

不少在城市打拼的人尤其是年轻人都面临一个问题:无法申请或申请不到保障性住房,也无能力购买商品房,成了住房问题的“夹心层”,即游离在保障与市场之外的无能力购房群体。

“配售型保障性住房的出现,为缓解‘夹心层’的购房焦虑提供了新路子。”哈市住建局相关负责人表示,配售型保障房是指保障家庭按照政府确定的销售价格购买,退出时由政府组织回购的住房,这类房源主要针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的人才等群体。

记者走访中了解到,为加速推进配售型保障性住房落地,哈市按照“职住平衡”原则,选取3个交通较为便利、成熟度高的地块,建设配售型保障性住房项目。首批启动南岗区同济街、道外区四海路、香坊区红星村3个配售型保障性住房项目建设,3个项目可提供保障性住房2000套,预计2026年可以交付入住。“目前,哈市已于2024年12月30日开启购房资格申请,目前注册家庭总数将近4000户,资格申报总户数超2000户。”该负责人表示。



冰城深1度



让更多新市民 在冰城有个家

配售型保障性住房探索新路

严控价格铸就品质家园

说到购房,房价永远是大家最关注的话题。作为房地产市场的一个“新物种”,配售型保障性住房的房价根据国家相关政策,按“保本微利”原则由政府定价,在保证房屋建设品质的前提下,尽量降低项目建设成本、土地成本,让利于民。

“项目销售价格得到了严格的控制,减轻了保障对象的购房负担。按照保本微利原则,目前,南岗区同济街项目配售价格不高于7300元/平方米、香坊区红星村项目不高于4900元/平方米、道外区四海路项目不高于5800元/平方米,上述项目售价均低于周边商品房,满足工薪收入群体、城市引进人才等不同人群需求,让更多百姓共圆‘安居梦’。”哈尔滨市住建局相关负责人告诉记者。

虽然是保障性住房,但是小区品质却可

以媲美商品房。记者在南岗区同济街配售型保障房项目施工现场看到,目前,该项目已施工过半,处于冬歇期,预计开春后全面复工。负责该项目的城投安居公司项目负责人裴国祥告诉记者,该项目配有绿地及休闲空间,房间均针对东北寒地住宅进行了精细化设计,房间均为南北通透户型,设计品质媲美商品房。

“这个位置不错,户型、装修都是我的理想型,而且周边的配套齐全,要是能住进来,以后的生活肯定很方便。”前来看房的陈先生笑着说。

“这些项目虽然是保障性住房,但不管是在小区景观设计、公共区域装修设计,还是室内装修标准,我们都按‘好房子’的标准来建设,主要以实用性为主。”裴国祥告诉记者。

多方合作打通政策闭环

对于哈尔滨来说,配售型保障性住房是新生事物。为加速推进该项目的落地,哈尔滨市先后印发了《哈尔滨市保障性住房配售管理办法(试行)》(《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格管理办法(试行)》),多方合作打通政策闭环,合力推进。

“配售型保障性住房是哈市创新性住房政策,此前并没有相关办理经验,按照市政府发布的申购资格管理办法,以政策为导向和原则,经过前期的充分铺垫,与公安局、民政局、大数据中心、不动产登记等多个部门沟通,申请数据接口的使用,核查户籍、婚姻、房产、社保等

身份信息,现在有了比较完善的电子政务系统,申购工作依靠系统的准确性和吞吐量,借助数据接口反馈的信息和申请人提供的信息作为主要依据,将两种信息渠道结合进行审核。”哈尔滨市住房保障中心相关负责人表示。

该负责人还表示,目前,申购工作已实现全程网办,申请人在手机上通过哈尔滨安居小程序提交材料,可随时了解审核进度和审核结果。如果有些家庭上传的材料不准确或不符合资格要求,会及时得到详细回复,也可打电话咨询。提交的申请会尽量在当天审核,第二天进行资格公示。

“三九”首日热企开足马力保供暖



查看锅炉燃烧情况。

□文/摄 本报记者 肖劲彪

8日,是“三九”的第一天,一年中最冷的时节到了。记者对哈尔滨市主城区哈尔滨华能供热公司、捷能热电、华电哈热电厂等供热企业进行走访后了解到,各家热企通过采取提前蓄热、调节供热参数、深入用户家中回访等多种方式,确保百姓在温暖中度过严寒时节。

当日下午,记者随华能热电生产部部长姜智玮一起来到道里区南方花园小区8号楼2单元居民王女士家中进行回访。姜智玮告诉记者,进入供热季以来,由于家中室温总是不达标,王女士向热企进行了反映。在查找原因时,他发现小区二次网供水正常,其他邻居家也在达标温度之上。他和同事对室内外管线进行多次排查后发现,王女士家不热的原因主要是管网老化,部分管线严重堵塞,

使供热流量降低,无法达到正常温度。王女士告诉记者,在找出“病因”后,姜智玮主动帮她更换和疏通室内管线,“要不是供热师傅们及时帮我们解决问题,这个数九天还真难熬过去。”

在走访完热用户后,记者在华电哈热电厂控制室内看到,显示屏上的数字显示,一次网的供水和回水温度分别为82.7℃和45.8℃。

“通过调节一次网供水温度和流量等参数,可以保证辖区内的4.5万户居民室温达标。同时,为了应对严寒期的到来,我们公司根据天气预报提前进行了蓄热,还加密了巡检频次,以确保居民室温达标。”姜智玮告诉记者。

记者在哈尔滨华能供热公司、捷能热电、华电哈热电厂、哈投集团等热企走访后了解到,各热企已根据天气预报和热网负荷情况,提前调整热电厂的生产参数,以满足不同区域的供热需求。同时,通过智能控制系统对管网进行平衡优化,确保热量均匀分配至每个用户端。此外,各热企还针对突发情况,如设备故障或极端天气,提前制定了详细的应急预案,确保快速响应且最大限度降低影响,全力以赴做好严寒期的各项应对工作,确保市民温暖过冬。

全国体育舞蹈 公开赛开赛

本报讯(记者邢汉夫)10日至11日,2025“华艺杯”全国体育舞蹈公开赛暨GLDC城市联盟国际标准舞公开赛(哈尔滨站)将在黑龙江大学体育馆正式开赛。届时,来自全国各地的优秀选手齐聚哈尔滨,在这个舞池中展现自己独特的风采。众多知名的舞蹈团队和学校也将参与其中,带来更加多样化的舞蹈风格和高超的舞蹈技艺。

“华艺杯”系列赛事已在哈尔滨成功举办18届,即将开赛的冬季“华艺杯”赛事也将迎来赛事举办的第二个年头。去年1月14日举行的GLDC城市联盟国际标准舞(体育舞蹈)公开赛吸引了来自全国18个省(市、区)49个城市的参赛选手和评审,共有106支代表队报名参赛,参赛总人数超过3000人次,到会总人数超过6000人,充分展现了“华艺杯”赛事的强大号召力和广泛影响力。即将开赛的2025年冬季“华艺杯”在赛事规模上将增无减,并成为更多舞者舞蹈之梦的新起点。

第二届上海合作组织 雪地自行车赛11日开赛

本报讯(记者邢汉夫)11日,2025第二届上海合作组织雪地自行车赛将在哈尔滨太阳岛风景区鸣枪开赛。来自上海合作组织相关国家的800余名雪地自行车运动员将齐聚冰城,展开一场速度和耐力的比拼。

本次比赛由中国自行车运动协会、黑龙江省体育局、哈尔滨市人民政府主办,哈尔滨市体育局、市人民政府外事办公室、胜方(黑龙江)体育文化发展有限公司承办,太阳岛风景区资产经营有限公司协办。该项赛事是基于上海合作组织框架下的国际冰雪体育盛事,已被外交部列入中国—上海合作组织轮值主席国工作计划,是国家发改委“冰雪丝路”的重要活动。

据了解,绝美的冰雪赛道是本次比赛的最大亮点。赛道位于5A级景区太阳岛,穿越世界最大的雪博会主景区,与雪雕完美融合,可谓“风中有赛,赛中有景”。作为勇敢者的运动,雪地自行车赛风靡欧美,令全球自行车爱好者趋之若鹜,而这也是该项赛事第二次在哈尔滨举行,比赛设置了优秀组、大众组、体验组等组别,将有800余名运动员参加比赛。

太阳岛雪博会 《雪人先生》喜提新装



本报讯(记者刘艳)2025年大幕已开启,新年的氛围感必须拉满,太阳岛雪博会也跟着热闹起来,尤其是超吸睛的《雪人先生》喜提东北大花新装。要给庞大的《雪人先生》换新装,既需要十足的耐心,又考验师傅的技艺。经过三个小时,《雪人先生》一身喜庆的新年装扮惊艳亮相,绚丽夺目的东北大花新装,在阳光的照耀下光彩照人,驱散了冰天雪地的寒意。

换新装后的《雪人先生》,颜值飙升,秒变东北年俗文化的“代言人”,冰天雪地不再清冷孤寂,让每一位来到太阳岛雪博会的游客都能感受到东北人的豪爽、热情与对生活满满的热爱。

园区除了大雪人换新装,位于园区水阁云天道路两侧的树木也“穿”上了五颜六色的新衣服,超可爱的表情,让新年气氛更加浓厚。
《雪人先生》换新装。 本报记者 张澍