我省召开铁路项目建设专题推进会议

本报讯(记者**吴玉玺**)近日,省政府召开专题会议,研究推进全省铁路项目建设工作。省委常委、常务副省长陈少波主持会议并讲话。副省长王岚出席并讲话。

会议指出,加快铁路建设是构建现代化基础设施体系的重要组成部分,对于提高全省经济运行效率、扩大高水平对外开放、做大做强冰雪经济、构建现代化产业体系、服务保障群众生产生活意义重大。要深入贯彻习近平总书记关于系统布局建设东北现代基础设施体系的重要指示精神,抢抓交通强国建设战略机遇,按照国家部署和省委、省政府要求,全力以赴推进铁路项目建设,加快构建现代综合交通运输体系,为龙江高质量振兴发展提供基础支撑保障。

会议强调,要加强统筹调度、实行挂图作战,对哈尔滨经铁力至伊春、佳木斯至同江等在建铁路项目,要加快实施进度,确保按计划建成投用;对可研已获批复的富裕至加格达奇等铁路项目,要加快后续工作和要素保障,确保尽快开工;对牡丹江至敦化、黑河至乌伊岭、哈尔滨经绥化至北安、宝清至迎春二期等铁路项目,要加快推进可研编制报批、用地、环评等前期工作,力争早日开工建设。要逐个项目明确时间表、任务书,压实各方责任,优化工作流程,全程盯办督办,全力提速提效,确保项目前期工作深度和项目实施进度。要加强对上沟通汇报和横向沟通协调,全力争取项目加快获批实施。要用好国家政策和省配套政策,强化项目资金、建设用地等要素保障,全力推动项目早开工、快建设,加快建成发挥效益。要深入做好"十五五"全省铁路专项规划编制和项目谋划储备,全力争取纳入国家规划和年度计划组织实施。

我国成功发射中星10R卫星

二月二十二日二十时十一分,我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭,成功将中星10R卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。 新华社发

预计超90亿人次!2025年春运出行火热

新华社北京2月22日电(记者**叶昊鸣 樊曦**)2月22日,为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班获悉,根据专班数据,预计春运40天(2025年1月14日至2月22日),全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。

具体来看,预计铁路客运量为51362.7万人次,公路人员流动量为839027万人次(高速公路及普通国省道非营业性小客车人员出行量为716949万人次、公路营业性客运量为122078万人次),水路客运量为3115.4万人次,民航客运量为9018.97万人次。

2025年京杭大运河全线贯通补水启动

新华社北京2月22日电(记者**魏弘毅**)记者22日从水利部获悉,京杭大运河2025年全线贯通补水全面启动。

水利部相关负责人介绍,2025年补水计划持续至6月底,以京杭大运河黄河以北河段作为主要贯通线路,北起北京市东便门,经通惠河、北运河至天津市三岔河口,南起山东省聊城市穿黄工程出口闸,经小运河、卫运河、南运河至天津市三岔河口,涉及北京、天津、河北、山东四省市,流经8个地级行政区、31个县级行政区。

补水期间,通过优化配置调度南水北调东线一期北延应急供水工程供水、京津冀鲁四省市本地水、引黄水、引滦水、再生水及雨洪水等水源,预计提供补水量5.56亿立方米,其中入京杭大运河水量5.29亿立方米,补水线路总长1274公里,置换深层地下水灌溉面积46万亩。

据介绍,为持续推进华北地区河湖生态环境复苏和地下水超采综合治理,水利部近日印发实施《京杭大运河2025年全线贯通补水方案》。2月10日,南水北调东线一期工程山东段六五河节制闸开启,南水北调东线一期应急北延工程向小运河实施补水;2月20日,密云水库、怀柔水库水源通过京密引水渠经温榆河向北运河实施补水。

《哪吒之魔童闹海》在港公映

据新华社香港2月22日电(**黄茜恬**)动画电影《哪吒之魔童闹海》(以下简称《哪吒2》)22日在香港公映。不少香港市民在观影后表示,影片在特效、剧情和文化表达上达到了国产动画的新高度。

数据显示,该电影上映首日全港排片超过500场,其中约200场上座率过半,部分场次显示满场。其中,英皇院线和百老汇院线首日分别有9间和12间戏院放映该片,各院的预售情况不俗,大部分戏院早场都售出逾半数座位的戏票。

记者在铜锣湾影艺戏院了解到,当日观影市民中不乏"二刷""三刷"的观众。当被问及对哪个情节印象最深时,有观众表示被"母亲殷夫人拥抱哪吒"的一幕打动,也有市民说被"哪吒冲破'天元鼎'"的热血所感染……

此外,香港多家商场也趁热打铁推出"请客率先看《哪吒2》"活动,顾客在指定日期于商场内消费满指定金额,即可换领《哪吒2》电影票两张。

研究:保持少量锻炼有助减少痴呆症风险

新华社纽约2月21日电 美国约翰斯·霍普金斯大学的一项新研究发现,每周进行约35分钟的中等强度到高强度锻炼,就能让中老年人的罹患痴呆症风险降低41%。

研究小组在《美国医学主任协会杂志》上发表论文说,他们利用英国一项大型长期调查的数据,分析近9万名成年人的锻炼习惯与几年内痴呆症发作风险的关联,得出了以上结论。

这些人年龄大多在50岁以上,于2013年至2015年间利用运动手环记录锻炼时间。在此后平均4.4年的跟踪调查期间,有735人诊断出痴呆症。

分析显示,日常锻炼的时间越长,痴呆症风险的降低幅度越大。与完全不锻炼相比,每周锻炼35分钟到70分钟可使痴呆症风险降低60%,70分钟到140分钟降低63%,140分钟以上降低69%。

研究人员表示,这意味着即便一个人每天仅锻炼5分钟也会产生较明显的效果。

以阿尔茨海默病为代表的痴呆症是导致老年生活质量下降的主要原因之一,目前尚无有效疗法。医学界此前就提出,健康的生活方式有助于预防痴呆症,但不确定最少要多少锻炼量才能产生明显效果。

提升住房品质 点亮美好生活

"好房子"建设赋能更高水平"住有所居"

2024年11月24日拍摄的横琴澳门新街坊小区。 新华社记者 **邓华**摄

□新华社记者
王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设"好房子"被多地政府列入年度工作重点。从"引导企业提高住房建设标准、优化物业服务",到"加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子",各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快"好房子"建设步伐。

"好房子"如何提升居民的生活品质?各地推进"好房子"建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受"好房子"促进更高水平"住有所居"的广阔潜力。

抓样板立标准,"好房子"建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

"人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。"张先生说,"去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。"

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说,为了推动"好房子"的开发建设,无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加"好房子"供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

"回顾2024年,很多满足改善性住房需求的'好房子'项目取得了亮眼的销售成绩。"广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强"好房子"建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的"好房子"不仅在一二线城市受到热捧,在三四线城市同样也是"销量密码"。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。"我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。"

抓样板、立标准、建制度,推动"好房子"建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展"好房子"建设探索实践。

"明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率""从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质""推动'好房子'示范项目建设"……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动"好房子"建设取得实质性进展。

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成"好房子"。存量巨大的老房子,如何变身"好房子"?

"我们在客厅'对酒当歌',不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再用'锅碗瓢盆交响曲'接漏水了。"正月十五元宵节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,"隔音好""不漏水""不反味"等居住细节是他们对"好房子"的基本要求。"关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。"

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼板设计,在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成"好房子",不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注"一老一小",强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足"一老一小"需求作为一项重点,加大适老化改造力度让老人住进"暖心房",增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。"这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房里还安装了淋浴凳,可以坐着冲澡……"黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕"如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配"五个方面功能,为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在"浙里办"线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,黄大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了"好房子",还要建设"好小区""好社区""好城区"。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成"好房子",为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照"封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园"的思路,探索"政府+企业+居民"方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在"保护性更新"中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质,让"好房子"理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开始着手软装事宜。"今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。"牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的"科技范儿",空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换式新风系统维持良好的室内空气,可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出"两把刷子",不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下来。

作为建设主体,房企承担着将"好房子"理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入到"好房子"建设中,企业必须做好"资源整合者",为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

"碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。"成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电力,为电梯井供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更低碳更舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……"好房子"建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升我国住宅建造水平,满足人民群众对"好房子"的需要。

新华社北京2月22日电

全国鼓王大会举办

2月22日,民间锣鼓队在正定古城南城门下参加2025年全国鼓王大会展演活动。

当日,"春到万家"——2025年全国鼓王大会在河北省石家庄市正定古城举办。来自全国10个省市的14支锣鼓队伍同台炫技,为观众带来一场跨越南北的鼓艺视听盛宴。 新华社发