

“政策+活动”双轮驱动

## 全方位扩内需 打造消费新格局

本报15日讯(记者韩丽平)记者从哈尔滨市15日召开的“推动高质量发展奋力谱写中国式现代化哈尔滨新篇章”系列主题发布会“促消费、优环境专场”获悉,今年,哈市锚定“全方位扩内需”“大力提振消费”两大目标,实施“商务为民”“服务助企”“乐购哈尔滨”三项行动,促进实物消费和服务消费相融合,全方位扩大消费需求,推动消费提档升级。一季度,哈市家电和数码产品以旧换新销售量47.7万件,实现销售额14亿元;汽车以旧换新申请补贴17440台,实现销售额24.6亿元。

据悉,今年,哈市将坚持“政策+活动”双轮驱动,通过以旧换新政策与促消费活动稳固消费基础。在落实以旧换新政策方面,哈市已经启动实施汽车报废更新、置换更新,以及家电、数码、智能家居等以旧换新行动,动员推荐

全市195家车企、230家家电和数码企业、475家门店全覆盖参与,拓展京东、天猫、抖音等线上平台同步开展以旧换新活动,18家平台企业实现“卖全省”,为广大市民以旧换新提供便利。

在举办促消费活动方面,组织开展“月月有主题、周周有活动、场场都精彩”贯穿全年的促消费活动。一季度,哈市在汽车、百货、超市、餐饮、电商等领域累计投入政府补贴资金近8000万元,开展“乐购亚冬”券动元宵、助企惠民”等促销活动,实现销售额26.4亿元。下一步,哈市商务局将继续办好西餐文化节、春秋车展、公益车展、汽车下乡等主题活动,鼓励区县(市)与大型商贸企业开展促消费活动,全年力争举办促消费活动百余场以上,充分释放消费潜力。

在服务助企,促进消费品质升级方面,哈市将通过培育传统企业,推广本地特色产品,扩大哈市商贸行业品牌影响力。举办“老字号嘉年华”系列活动,通过“政府搭台、企业唱戏”的形式,推广哈市老字号品牌。组织老字号、地方特色产品企业参加国内知名展会,为老字号企业提供发展平台,塑造哈市特色品牌形象。

同时,培育哈埠餐饮品牌,开展“小盘菜”推广专项行动,持续更新发布哈尔滨美食地图、老字号地图、名店地图,适应游客需求。挖掘哈尔滨美食资源,围绕俄式西餐、杀猪菜、铁锅炖、烧烤、冷水鱼等地方特色美食,举办餐饮促销活动,传承美食文化和烹饪技艺,擦亮“名菜”“名厨”“名店”招牌。鼓励国内外知名餐饮连锁品牌开设门店,打造“哈尔滨”地标餐厅。指导酒店

行业协会制定住宿服务地方标准,提升住宿行业服务品质。鼓励住宿经营主体依托冰雪旅游、欧陆文化等资源,开发音乐之都、冰雪之都等主题房型,打造度假酒店集群。

此外,哈市还将持续开拓消费新模式,引进市内免税店、快闪店,探索消费新场景,打造道里菜市场老字号街区项目,实现文旅和商业融合。持续举办“哈尔滨电商直播节”活动,加强与国内头部电商平台和MCN机构合作,建立“哈尔滨好物专区”,集聚达人流量优势,积极拓宽本地产品销售渠道。制定网络店铺专项培育计划,开展“哈尔滨”品牌网络营销推广行动。持续推动国家和省示范步行街建设工作,发挥中央大街、中华巴洛克等街区示范引领作用,打造城市会客厅。布局夜间特色美食街,支持开设24小时便利店,繁荣城市夜间经济。

## 哈尔滨新闻

2025年4月16日 星期三

本版主编:李飞(0451-84612318)  
本版责编:刘莉(0451-84655327)  
执行编辑:刘艳(0451-84612162)  
美编:赵博(0451-84655238)

## 公租房一二类家庭摇号配租17日开启

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨市住房保障中心获悉,依据《关于印发哈尔滨市2025年公租房摇号配租方案的通知》,2025年公共租赁住房一类、二类家庭摇号配租将于17日正式启动。

根据《通知》,本次配租范围覆盖道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区、松北区,面向已取得《哈尔滨市保障性住房资格通知书》的一类、二类家庭。已配租公共租赁住房的家庭,以及2022年4月1日之后参加摇号配租中号后放弃或退房的家庭,均无此次申请资格。同时,已申请本年度公租房资格的三类家庭,优先优待家庭摇号配租的家庭,也不能参与本批次摇号配租。

根据《通知》,本次摇号配租工作将通过先公开摇取顺序号,再按照顺序号选房的方式进行配租。17日14时,将在哈尔滨市城投润众房产经营管理有限公司(道里区城乡路110号)公开摇取顺序号。届时,区政府将选取1~2名群众代表及1名工作人员持身份证入场参与,全程由黑龙江省哈尔滨国信公证处全程公证,以确保公平公正公开。18日,顺序号结果将通过市住房保障中心公众号公示3天,公示信息保密处理。

从18日至20日,哈市住房保障中心公众号将对此次待配租房源进行为期3天的公开公示,方便申请家庭提前了解房源详情。选房配租自21日开始,上午8时30分至11时30分,下午1时30分至4时,地点仍在哈尔滨市城投润众房产经营管理有限公司。

哈市住房保障中心提示,办理入住前,若配租家庭不再符合保障性住房条件,将取消实物配租资格,不予办理过户;不具有完全民事行为能力且无共同申请人的保障家庭,原则上不得申请本年度公租房配租;当日应到场但迟到的选房家庭,将安排在当日选房时段结束后选房;当日应到场却未到场的,视为自动放弃本次选房配租资格;进户时间另行通知,配租家庭需合理安排时间,逾期未办理将视为自动放弃实物配租资格,3年内不得再次申请。

哈尔滨公立医院  
高质量发展

## 哈尔滨市第四医院

探索医养结合  
提升服务能力

本报讯(记者刘莉 刘艳)为推进新院区医养结合工作高质量发展,12日,哈尔滨市第四医院党委书记郑春泽带队,赴沈阳市安宁医院开展专题考察交流。副院长何英、老年病科主任高广生及相关职能科室负责人随行。

本次考察以“借鉴先进经验,推动融合发展”为目标,重点围绕医养结合创新模式和标准化体系建设展开。座谈会上,沈阳市安宁医院党委书记高德江介绍了医院发展情况,重点分享了以中医元素为核心的“失智老年人中西医结合‘安宁’模式”与“老年人五行管理模式”,并回顾了医院九年来在医养结合领域的探索经验。郑春泽表示,“安宁模式”在中医融合、多学科协作、标准化建设等方面的做法具有重要借鉴意义。他同时对哈尔滨市第四医院新址规划和发展愿景进行了介绍。

在实地参观环节,考察组深入安宁医院康复娱乐中心、西病区及中医病区,详细了解“医疗+康复+养老”一体化服务流程。康复娱乐中心将传统中医与现代康复技术有机融合,五音疗法等特色项目广受老年患者欢迎。郑春泽表示,安宁医院将中医文化融入医养服务,探索出一条符合实际的融合路径。

为增强交流实效,考察活动还特别邀请医养结合领域专家徐卫华教授作专题讲座。徐卫华从行业政策、服务路径、能力提升等角度系统阐述了医养结合发展趋势,提出要以老年健康需求为导向,构建覆盖医疗、照护、康复、管理等环节的全链条服务体系。

郑春泽表示,此次考察为医院新址建设带来了理念启发、路径参考和标准指引。哈尔滨市第四医院将进一步贯彻国家医养结合政策精神,积极借鉴“安宁经验”,在中医融合、标准体系和协同机制等方面持续探索,力争打造区域性医养结合示范高地,助力老年健康事业高质量发展。

据悉,沈阳市安宁医院为全国首批医养结合示范单位,具备急性医疗、慢性康复、长期照护等综合功能。哈尔滨市第四医院新址规划同步布局医疗、康复与养老功能,努力建设医养融合型标杆机构。

□文/本报记者  
刘瑞  
摄/本报记者  
刘瑞 蒋国红

历史文化建筑,是一座城市文化传承的重要载体。每一处历史文化建筑,都是一幅沧桑画卷、一幕历史往事、一段动人传说。在哈尔滨,加强历史文化建筑保护已成共识。

2024年10月,哈尔滨市出台《关于哈尔滨市历史文化建筑保护修缮和活化利用工作的实施意见》,明确要求对历史文化建筑进行全面保护,对历史文化建筑进行活化利用。时光荏苒,岁月沧桑,这些从历史年轮中走来的老建筑,如何绽放新生?记者进行了探访。

1  
赓续文脉  
老建筑里的不变情怀



2

数字赋能

老建筑的前世今生同样精彩

冰城深一度  
让历史文化建筑  
活在当下

哈尔滨是一座中西文化交融的城市,独特的历史背景造就了极具包容性的文化特质,也让特有的建筑特色和城市风貌驰名中外。

中央大街是黑龙江省政府批准的第一批历史文化街区,沿街两侧坐落的各类欧式建筑,彰显了其独特的历史风貌,华梅西餐厅就是其中之一。巴洛克风格的浮雕映衬着带有文艺复兴特点的圆弧窗,令华梅西餐厅整个建筑弥漫着欧式风情。2021年,这座极具折衷主义建筑风格特点的建筑入选哈尔滨市历史文化建筑名录。

讲究的木质地板,棕红色的皮桌椅,装饰性的弧形木门……走进华梅西餐厅,一楼餐厅仍旧保持着上个世纪90年代时的室内

装潢。华梅西餐厅经理刘萍向记者介绍,餐厅共有三层,建筑风格各异。根据经营需要,餐厅目前只开放了一层和二层。

刘萍介绍,在保持建筑原貌的基础上,餐厅于1997年进行过一次内部装潢。2013年前后,餐厅的外墙面和二楼的罗马柱出现不同程度的裂痕。在征得中央大街管委会同意后,餐厅对室外墙面和室内罗马柱分批进行钛合金加固修缮。

采访中记者了解到,哈市早在1984年就已开展历史文化建筑保护挖掘工作。在历史文化建筑评定标准中,除了具有较高的建筑艺术价值,能够反映一定时期建筑设计风格外,还有一个标准是要具有历史文化价值,在行业发展和城市发展史上具有代表性。

3

活化利用

老建筑续写新故事

保护是初心,利用是关键。让老建筑“活”起来是做好历史文化建筑保护传承的重要使命。

在南岗区砖街,坐落着一家别致的老建筑咖啡馆。该建筑建于1900年,原为中东铁路职工住宅,后几经闲置,几年前被经营者租下进行改造利用。走进咖啡馆,古朴的木质家具与各式复古摆件相映成趣,斑驳的墙面和古旧的装饰似乎在低语着历史的沧桑。

为加强哈市历史文化建筑保护利用工作,2024年哈尔滨市政府组建了哈尔滨市历史文化建筑保护修缮和活化利用工作专班,出台《关于哈尔滨市历史文化建筑保护修缮和活化利用工作的实施意见》,推出第一批历史文化建筑活化利用试点项目,通过使用权租赁、租金抵扣维修成本等措施,发挥市场作用,引入社会资本,植入多元业态。经公开招标,红霞幼儿园、犹太医院旧址、圣伊维尔教堂

3处(4栋)历史文化建筑成功引入社会资本。

今年1月,哈市举办历史文化建筑保护修缮和活化利用项目招商推介会,推介会上,工作专班推出第二批历史文化建筑活化利用项目,包括太阳岛风景区临江街8号、南岗区东大直街梅耶洛维奇大楼等15处(18栋)历史文化建筑,业态涵盖博物馆、艺术活动中心、书店、咖啡馆、主题餐饮等。共有60余家企业申报300余个投资意向。

工作专班相关负责人介绍,近日,哈尔滨市规划院编制了《哈尔滨市历史文化建筑活化利用规划》,确定“一街区一特色,一院落一故事,一店铺一业态”的活化利用模式。中央大街、中华巴洛克、花园街等历史文化街区保护更新项目陆续实施。其中,中央大街42~46号原奥谢金斯基大楼成功改造,吸引了大批游客游览,历史文化建筑在文旅融合的烟火气中焕发出新生机。

东轻攻克铝合金大规格  
铸锭铸造技术难关

本报讯(记者韩丽平)“成功了,终于啃下这根硬骨头了。”近日,东北轻合金有限责任公司(简称东轻)贾春成劳模创新工作室传来捷报,经过团队成员连续奋战,成功攻克国家重点领域铝合金大规格铸锭的铸造技术难关,标志着我国在铝合金铸造领域取得重要进展。

据了解,此规格合金在国家重点领域有着广泛应用前景,其铸造技术难度大,有着极高的控制精度要求。作为东轻技术创新的“先锋队”,贾春成劳模创新工作室致力于解决生产难题,推动工艺升级,在此次试铸任务中,面对铝合金铸造过程中易出现的成分偏析、裂纹敏感等难题进行专项攻关。在东轻首席技师贾春成的带领下,团队成员深入分析材料特性,反复优化铸造参数,制定了“分阶段验证、逐层突破”的试铸方案。为抢抓时间,团队连班作业,技术骨干24小时轮班值守,实时监测铸造温度、结晶速度等关键指标,确保每一环节精准可控。

据悉,近年来,该规格合金,无试铸成功经验,前期只试铸成功相对小规格(420mmx1320mm),且成型率仅为20%左右。随着规格的增大,成型难度倍增,历经前期无数次的试验调整和8次高强度试铸试验后,团队最终攻克了七系铝合金大规格铸锭成型的核心技术瓶颈,此次攻关成型率达到75%,使该规格达到了从“0到1”的跨越。结果显示,最终成型的420mmx1620mm规格铸锭内部组织均匀致密,力学性能完全达到行业高标准化要求。成功的背后,是团队成员对上百组实验数据的细致分析,以及对铸造速度、冷却梯度等十余项工艺参数的精细调整。

铝合金铸锭被吊运出结晶器。

本报记者 韩丽平 摄

## 新建商品房销售向好

本报讯(记者邢汉夫)为期16天的“春绽哈尔滨惠享家”新建商品房促销活动日前落下帷幕。活动期间,哈尔滨市主城区新建商品房销售面积17.72万平方米,销售套数1622套,销售金额17.94亿元,新建商品房销售关键指标全面向好,销售面积、金额及价格增速均较去年同期呈现增长态势。

多重优惠政策叠加,点燃购房热情。据了解,此次商品房促销活动汇聚14家国内知名房企,55个新建商品房项目参展,涵盖高层、大平层、洋房、商业用房等多元物业形态,极大地满足市民多样化的住房需求。同时,哈尔滨市政府出台一系列利好政策助力商品房促销活动。在促销活动期间,个人购买参加活动的55个新建商品房项目中的首套、第二套新建商品房或新建非住宅商品房(商业、办公、公寓),凭网签备案《商品房买卖合同》、购房交款票据、《不动产权证书》,每套可获10000元惠民购房补贴。哈尔滨住房公积金管理中心将二套房公积金贷款最低首付款比例从30%降至20%。

## 整治提升850座公厕

本报讯(记者刘瑞)为进一步落实城市管理精细化要求,春季环境整治启动以来,哈尔滨市城管局环卫中心组织对全市850座公厕开展整治提升行动。通过标准化管理、人性化服务、智慧化运维,营造整洁、舒适、便捷的如厕环境。

哈尔滨市城管局环卫中心相关负责人介绍,目前,全市公厕管理已建立“即脏即清、即修即换”快速响应机制。各区环卫部门对公厕导向牌、无障碍设施等开展专项维护,及时维修更换破损标识,清理外墙喷涂广告、修复扶手、宣传栏等设施。在保洁方面,哈市各区环卫部门按照“地面无尘、墙面无渍、便器无垢”的标准,实行“深度保洁+动态巡检”作业模式。

部分区域的公厕还配备医药箱、手机充电桩等便民设施,在醒目位置张贴“文明如厕”“环保小贴士”等温馨提示,倡导文明行为。部分面积允许的公厕内还摆放了绿色植物,并添置除味剂,以消除异味,营造整洁、卫生、舒适的如厕环境。