

2025年7月25日 星期五

本版主编:曹忠义(0451-84612318)
本版责编:刘 莉(0451-84655327)
执行编辑:刘 艳(0451-84612162)

物业退出新规出台

本报讯(记者邢汉夫)为规范物业服务市场秩序,破解物业“退出难”问题,哈尔滨市住建局近日制订下发《住宅项目物业服务退出工作规则》(以下简称《规则》),对物业服务人退出住宅项目的程序、监督机制及应急保障作出系统性规定,切实维护业主和物业服务人合法权益。

《规则》将退出分为“一般退出”与“监督退出”两类。其中,在一般退出解聘物业服务人时,业主委员会应当依法组织住宅项目业主共同决定。业主共同决定应当依法同时满足以下条件:由专有部分面积占三分之二以上的业主且人数占三分之二以上的业主参与表决;应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

物业服务人退出住宅项目主要包括以下情形:前期物业服务合同期限未满或未明确具体期限,业主依法共同决定选聘新的物业服务人;前期物业服务合同期限届满,业主依法共同决定或物业服务人决定不再续约等。



扫码看详情

每晚两场打铁花
演绎“硬核浪漫”

本报讯(记者刘艳)“一打国泰民安,二打风调雨顺……”当人们还沉浸在蹦迪的狂欢和啤酒的醇香中时,第二十三届哈尔滨国际啤酒节又放大招,每晚两场国家级非遗打铁花表演,游客可免费观看,邂逅“硬核浪漫”。

打铁花,堪称“地表最野烟花”。千余度的铁水被匠人奋力泼洒向高空,瞬间化成万点金光坠落,在夜色中铺展出金黄色的流动星河。“打花打花,越打越发”,这一刻,最刚的火焰与最柔的酒香,在哈尔滨冰雪大世界上空碰撞出最美好的祝愿。每日20时至20时10分,21时30分至21时40分,在梦想大舞台的前方,将进行千年传承的国家级非遗打铁花表演。

打铁花。 图片由哈尔滨冰雪大世界提供

科技馆里过暑假



□文/摄
本报记者 苏强

连日来,省科技馆内,大批中小學生来参观学习,体验各种科普器材。

孩子们有的走进“空间站”,了解航天员在太空中的工作、生活;有的通过数字设备学习火箭发动机的技术和原理;有的在模拟设备上体验飞机驾驶;有的感受“滑雪”的乐趣;有的陶醉于“冰壶比赛”……

馆内各种各样的科普器材令人目不暇接,这些器材寓教于乐,让孩子们在玩乐中学到科学知识。

“五大专项行动”为农民工就业增收添动力

本报讯(记者刘艳)自去年10月以来,哈尔滨市聚焦就近就地就业、组织化劳务输出、职业技能提升、劳务品牌建设、公共服务保障“五大专项行动”精准发力,扎实推进“情暖农民工 就业促增收”专项行动,全市共组织各类招聘活动1081场,征集企业25.6万家,提供岗位58.3万个,较好促进了农民工就业工作,为农民工就业增收提供了有力支撑。

搭建平台,帮助农民工实现就近就地就业。依托“农民工带头人微信群”平台开展就近就地就业专项活动,活动期间共组织招聘活动496场,发布政策及岗位信息1439次,参与企业达4546家,提供岗位4.1万个,成功带动3630名农民工实现就近就地就业。同时,借助国家信息系统、就业帮扶载体、就业帮扶车间、公益性

岗位等多种渠道安置脱贫人口就业。其中,就业帮扶载体33个,就业帮扶车间吸纳脱贫人口就业213人,公益性岗位安置脱贫人口就业1.2万人,就业帮扶3.5万人次,就业帮扶政策宣传1.8万人次,有力推动了脱贫人口就近就地就业,助力增收。

拓展协作,不断扩大组织化劳务输出规模。积极与经济发达地区开展劳务对接,巩固劳务协作关系。支持公共就业服务机构、人力资源服务机构互设劳务协作站点,建立“岗位供给清单”和“岗位需求清单”,开展“订单式”供需对接,扩大有组织劳务输出规模。目前,已与30个城市建立了劳务协作关系,通过线上线下多渠道收集协议城市优质企业的岗位信息,并及时推送给有需求的劳动者。专项行动开展以

来,劳务协作输出710人,劳动力转移就业4.1万人。此外,各区、县(市)积极保障农民工返乡过年和返乡复工。组织农民工“点对点”运输服务,包专车8辆,精准运送210名农民工顺利返岗。

赋能发展,努力提升就业技能培训精准度。针对农村转移就业劳动者实际情况,开设了丰富多样的专项培训课程,如老年护理、家政服务、家禽饲养、玉米种植、水稻栽培等,以提升农民工的职业技能。同时,针对返乡农民工创业难问题,专门开设返乡创业农民工创业培训课程。自2024年10月以来,全市共培训农村转移就业劳动者28117人次,开展创业培训7008人次。此外,积极推进“揭榜挂帅”项目制培训,引导培训资源向重点领域集中,促进农民工技能就业、稳定就业,为农民工的职业发展赋能。

深入挖掘,积极打造精品劳务品牌。围绕构建“4567”现代化产业体系,深入挖掘细分行业工种用工需求,积极打造多种类型劳务品牌。截至目前,9区9县(市)共培育劳务品牌35个,共带动就业2.6万人,提升了农民工群体的就业竞争力和影响力。

创新服务,不断提高公共服务保障能力。创新“文旅+就业+政策”户外直播带岗等系列公共就业服务专项活动形式,为农民工求职搭建对接平台。同时,推进就业服务载体建设,建成78个标准化“家门口”就业服务站,形成覆盖广泛的就业服务网络,助力490名农民工实现就业。加快标准化零工市场建设,推动“龙江零工之家”信息化服务平台上线运行,进一步拓宽农民工就业服务渠道,提升公共服务保障水平。

多方共筑
养老幸福巢

□文/摄 本报记者 马智博

夏日炎炎,哈尔滨市第一社会福利院内却是一片清凉惬意。老人们吃着西瓜、摇着蒲扇,医护人员定时巡访,特困供养老人在这里享受着专业照护。作为公办养老机构的标杆,该院不仅承担着特困老人的兜底保障职能,还通过制定服务标准、开展技能培训、延伸社区服务等方式,引领全市养老服务提质升级。这正是哈市构建“政府主导、市场运作、社会参与”三方协同机制,推动养老服务事业与产业高质量发展的生动缩影。

志愿者为
养老院老人送生活
物资。

老年人进行手工制作。

1 政府主导 优质兜底保障服务暖人心



养老设备展示。

在哈市第一社会福利院,95岁高龄的陶玉芝老人沐浴在贴心的照护中。作为特困供养对象,她的生活被细致周到地安排——护理人员24小时贴心守护,定期健康监测与康复治疗让老人身体健康。服务团队为老人梳洗

更衣、烹制软糯餐食,还常陪她唠家常、做手指操。在这里,陶玉芝吃着可口的饭菜,享受着贴心的服务,布满皱纹的脸上绽开舒心的笑容,梳得整齐的发髻,见证着“老有所养”的幸福晚年。“目前院内居住的老人中,70%为特困供养对象,我们不仅为他们提供衣、食、住、行、医等基本生活保障,还持续开展文化娱乐、心理支持及安宁服务,丰富老人的精神生活,让他们在晚年感受到温暖与尊严。”该院院长王亚茹说。

记者从哈市民政部门了解到,近年来,哈市不断强化政府对养老服务的规划引导、政策支持、组织保障、监督管理,扩大普惠性、基础性、兜底性养老服务供给。加大设施建设和场地供给支持力度,大力发展价格可负担、质量有保障、运营可持续的普惠养老服务。“目前,全市已建成兜底保障型养老机构37家,普惠支持型养老机构265家,完全市场化养老机构71家。哈尔滨市还借鉴上海等城市的经验,在全省率先引入养老服务评估制度,为确定对老年人补贴种类以及日后给予的护理类型、享受的优惠等提供科学参考依据。”哈市民政局老龄处处长白国锋说。

3 志愿力量协同 共筑养老服务新格局

近日,在双城区德福老年公寓里,老人们的笑声此起彼伏,哈市助老志愿者协会为老人们送来了生活物资。“经常有志愿者来,比儿女来得还勤!”居住在老年公寓的82岁张琴笑着说。哈市助老志愿者协会会长宋巍告诉记者,作为5A级助老专项志愿服务型社会组织,该协会设立了32个助老专项委员会,社区文化文艺演出服务团队近600支,并在哈市各区设立了助老志愿服务队29支。庞大的服务网络,使得协会能够迅速响应老年人的需求,为他们提供及时、有效的帮助。

事实上,这种群众性自治组织统筹协调,社会组织、社会工作者、志愿者等力量参与的

社会支持养老服务格局在哈尔滨已初具雏形。哈市民政部门通过政府购买服务方式培育了50余家养老社会组织,注册助老志愿者达3000余人。

“我们通过政府购买服务等方式,大力培育养老服务社会组织、基层老年人组织,发展助老志愿服务,满足老年人多样化的养老需求。”白国锋告诉记者,哈市还探索建立老年教育协同发展机制,依托老年大学在养老服务机构和社区开展线上线下相结合的老年教育。今年哈市还启动了“银龄行动”,鼓励老年人按规定参与乡村振兴战略实施、文明实践活动等,不断提升老年人社会参与度。



福利院工作人员为老人过生日。

三级养老服务网络
获考察团点赞老人享受多
样化的养老服务。

本报讯(记者马智博)日前,来自北京、天津、河北、山西、辽宁等8省市自治区的民政部门相关负责人、养老专家来到哈尔滨市,参观三级养老服务网络建设情况,对哈市聚焦老年人“周边、身边、床边”服务需求,构建县(区)、乡镇(街道)、村(社区)三级养老服务网络的做法点赞。

活动中,参观人员在哈市香坊区综合养老服务中心了解了区级平台在服务资源下沉、服务示范、行业指导、应急救援、资源协调等方面的经验;在红旗大街街道家门口幸福养老服务中心,参观了街道级服务中心在专业照护、服务转介、资源链接、上下联动、供需衔接方面的做法;在哈安社区家门口幸福养老服务站,调研了社区发展“嵌入式”养老服务,发挥收集和转介服务需求,连接家庭与社会服务的作用。

今年年初,中共中央、国务院印发《关于深化养老服务改革发展的意见》(以下简称《意见》),首次提出加快健全覆盖城乡的三级养老服务网络。哈市积极响应,组织各县(区)依托公办养老服务机构

开展综合养老服务管理平台建设,各县(区)根据实际情况拓展服务示范、行业指导、应急救援、资源协调等功能。同时,依托乡镇(街道)敬老院、优质民办养老机构等,改扩建区域养老服务中心,发挥专业照护、服务转介、资源链接等作用,促进上下联动,推动供需衔接。同时,持续加大社区老年人照护中心的建设力度,年内至少再建成社区老年人照护中心30个、助老餐厅(点)50个。

据介绍,哈市民政部门将持续推进养老服务改革发展,盘活资源,创新模式,深入探索符合城乡实际的多元化服务模式,优先发展养老事业、养老产业。

本报记者 马智博摄