

# 综合完成率97.11% 国企改革三年行动冲刺收官

**本报讯(记者韩丽平)**记者从哈尔滨市国资委获悉,国企改革深化提升行动自2023年启动以来,哈尔滨市国资委通过创新机制、精心组织和攻坚克难,探索出一条具有地方特色的改革路径。在此过程中,现代企业制度得到进一步完善,布局结构及功能定位更加合理,国资监管体系也更为完善。这些改革成效有力推动了哈市国有企业经济运行质量明显改善。

据统计,2024年哈尔滨市地方国有企业实现营业收入496.24亿元,利润总额19.13亿元,实现同比双增长,经济效益增长超亿元,为全省稳增长作出突出贡献。截至今年6月底,哈尔滨市本级101项改革任务已完成86项,正在推进

15项,综合完成率达97.11%,为年底前全面完成改革任务奠定坚实基础。

在优化结构布局方面,哈市国资委以布局结构调整牵引,聚焦主业,不断强化国有企业核心功能作用。通过实施战略性重组整合,提升国有资本配置效率。2023年,哈尔滨市将14户市属出资企业整合为9户,形成城市建设、文化旅游、水务发展三个相对完整的产业链。加快布局战略性新兴产业步伐,主动探索新质生产力。去年,新兴产业投资额占企业投资总额的比例达到6.9%,在冰雪经济、数字经济、高端装备、绿色环保等新兴产业领域取得新突破。马迭尔文旅集团探索冰雪经济发展新路径,布局会展创意产

业,与波司登合作打造“尔滨”品牌系列产品;城投集团打通数据资产全业务链条,实现我省数据资源向资产转化“零突破”,数据交易规模突破5亿元;水务集团自主研发的“分布式光纤声波传感供水管网监测系统”实现供水管线泄漏精准定位,填补国内技术空白。

为激发体制机制活力,哈市国资委以“体制创新、机制突破”为抓手,推动改革动能持续释放。全面完成8户企业集团党委、123户子企业前置研讨事项清单动态优化。出台出资企业董事会工作规则、外部董事履职指引等制度,开展规范董事会建设专项行动,启动董事会专职工作人员跟岗实践。9户集团及127户

子企业实现董事会应建尽建,8户集团设立专门委员会,董事会运行效果逐步显现。建立“三重一大”事项决策合规性审查机制,对哈市国资委8个类别36个权责40个子事项的权力和责任清单进行了明确细化,向企业下放企业规划、资产处置、薪酬分配等权限18项。同时,深化了市场化经营机制,出台《哈尔滨市国资委出资企业深化劳动、人事、分配三项制度改革评估工作方案》,实施以“五定”为核心的“三项制度”改革新举措。去年市属出资企业集团落实工资总额决定机制达100%,公开招聘率提升至100%,管理人员末等调整制度覆盖率

## 哈尔滨新闻

2025年7月30日 星期三

本版主编:曹忠义(0451-84612318)  
本版责编:刘 莉(0451-84655327)  
执行编辑:李爱民(0451-84655652)



### 项目建设进行时

#### 新区第三学校(二期)项目主体结构封顶

**本报讯(记者薛婧)**近日,伴随着教学楼主体结构最后一方混凝土浇筑完成,由哈尔滨新区建设发展集团(简称新区建发集团)所属避暑城公司组织代建的哈尔滨新区第三学校(二期)项目教学楼主体结构正式封顶。这标志着项目建设取得里程碑式的进展,为后续装饰装修、设备安装及整体交付奠定坚实基础。

哈尔滨新区第三学校(二期)项目规划用地面积16700平方米,新建一栋现代化教学楼(含地下一层、地上五层),总建筑面积达16151.37平方米。教学楼主体包括普通教室、音乐教室、美术教室、语言教室、多媒体教室、图书馆、报告厅等,配套建设地下停车库、设备用房、室外管网及场地硬化铺装等工程。项目于去年10月开工建设,计划今年9月交付使用。

自今年5月项目基础工程完工后,随即全面转入主体结构施工阶段。面对工期紧、任务重、工艺要求高等挑战,施工单位科学组织,优化施工方案,采用“工厂预制+现场装配”的先进建造模式,克服夏季高温、多雨以及中高考期间停工等不利因素,多个作业面同步高效推进。全体建设者日夜奋战,全力以赴抢抓工期,严格把控每一道工序质量与安全,最终以原定计划提前15天实现主体结构封顶的节点目标。

项目建成后,将与一期工程共同构成一所功能完善、设施先进的27班型九年一贯制学校,新增优质学位900个,有效缓解区域就学压力,提升新区教育承载能力和办学品质。

#### 哈一机蟒式全地形车海外订单交付

**本报讯(李健冬 记者刘莉)**近日,随着哈尔滨第一机械集团有限公司最后一批次板车缓缓驶出公司大门,标志着两批次蟒式全地形车产品正式交付完毕。从东北平原的研发车间到非洲大陆的沙漠沼泽,蟒式全地形车再一次用“硬核实力”敲开海外市场的大门。

据悉,此次交付的两批蟒式全地形车分别发往非洲两个国家,其中每批包含1台30吨级车型与2台2.5吨级车型,总价值约2700万元。这不仅是蟒式系列在非洲市场的重要突破,更标志着哈一机制造在全球复杂地形作业领域的认可度再上新台阶。

作为专为极端地形设计的“行走利器”,蟒式全地形车精准匹配了当地的核心需求。非洲部分地区石油资源丰富,但油田多分布在沙漠、沼泽等常规车辆难以抵达的区域。而30吨级蟒式车凭借“全地形通过”核心优势,能在松软沙漠、泥泞沼泽中平稳行驶,搭载维修设备直达石油管道作业点,解决了传统车辆“进不去、动不了”的痛点,为当地石油基础设施维护提供了“移动维修站”级别的保障。

在油田周边及偏远矿区,设备转运、人员通勤常因地形复杂受阻,2.5吨级车型则聚焦“灵活高效”的场景需求,以紧凑车身、强承载能力和低地面压强设计,既能安全转运小型设备,又能保障人员在沙漠、沼泽等路段的顺畅通行,相当于当地作业团队配备了“全天候通勤车+物资转运车”的双重功能。

#### 400万元消费补贴助力西餐节

**本报讯(记者韩丽平)**近日,以“品西餐美食·享尔滨之夏”为主题的第十届哈尔滨西餐文化节在百年老街中央大街启幕。这场为期6天的美食文化盛会,为市民和游客带来一场融合中西文化的饕餮盛宴。

数据显示,往届活动期间,中央大街客流增长超两倍,餐饮企业营收提升30%。本届西餐节在往届成功经验基础上,进一步创新升级,通过多元化的活动设置展现哈尔滨作为“中国西餐之都”的独特魅力。

本届西餐节特别注重互动体验。在“大师教你做西餐”环节,国内外名厨现场传授惠灵顿牛排、俄式红菜汤等经典菜品的制作秘诀,观众不仅能近距离观摩,还能免费品尝大师作品。

活动期间还推出西餐节打卡游戏,游客通过社交媒体分享活动照片参与互动,即有机会赢取限量礼品。

为激活夜间消费,本届西餐节特别打造“波特曼夜宴”高端俄式西餐品鉴活动。中央大街沿线商家联合推出“餐饮促销周”,配合银联、美团发放的400万元消费补贴,预计将直接拉动消费2400万元以上。

同期举办的中国国际美食交流研讨会,吸引了全球餐饮产业链企业洽谈合作,为哈尔滨绿色食品产业与西餐产业搭建对接平台,进一步推动餐饮、文化等产业的协同发展。

### 从打卡热到常来逛

### 冰城深度

## 中华巴洛克街区的人气密码



街区人流如织。

□文/本报记者 刘艳 摄/本报记者 张澍

盛夏时节,避暑胜地哈尔滨再次迎来如织人流。作为城市文化旅游的标志性景点,中华巴洛克历史文化街区,热闹非凡,吸引着众多市民和游客前来探访其独特的建筑风格与历史韵味。特别是街区三期首开区自去年开放以来,人民咖啡馆、麦当劳等新业态的入驻,成为街区新晋打卡点,引来大批市民和游客前来打卡,为街区注入新的活力。街区缘何备受青睐?近日,记者深入街区,探寻其中的奥秘。

### 交通优化服务升级 提升街区吸引力

街区的繁荣,不止与丰富的业态相关,干净整洁的街区环境、便利的交通等因素也为街区的发展锦上添花。

记者驱车来到街区地下停车场,深刻感受到街区客流量的变化。往日空旷的地下停车场,如今一位难求。为解决停车难问题,交警部门调整了靖宇街、南勋街等路段的通行方向,增设百余个停车位和网约车专用停靠站。

地铁的开通也引来大量客流。“出了地铁口走几步就到街区,太方便了。”广西游客姜先生告诉记者。

漫步街区,整洁精致的街区环境让人舒畅。街区不仅增加了公共卫生间、花箱等设施数量,还创新性地打造了拍照树、拍照墙等特色打卡点。

南二道街餐饮一条街更是热闹非凡。这里汇聚了众多“老字号”特色美食,每一家店铺都散发着诱人的香气。各餐饮商家纷纷在店外设置遮阳

伞棚与座椅,方便市民和游客室外就餐。

街区的繁荣与兴旺,商户看在眼里,他们对街区未来发展充满信心。

“街区的火爆得益于其丰富的历史底蕴和深厚的文化内涵。加之地铁线路的开通,政府的支持以及网络平台的广泛传播,可谓是天时、地利、人和的完美结合。”黑龙江省非物质文化遗产硕果核桃雕刻传承人、街区“老街泥匠”非遗手工艺品店创立者杨富长的一番话,道出了众多商家的共同心声。

“龙粤造物文创店选择入驻街区三期首开区,正是把握住了绝佳时机。麦当劳的火爆开业为街区汇聚了旺盛人气,加之街区本身蕴含的深厚文化底蕴也极具吸引力。同时,周边商户的定位与我们高度契合,共同营造了良好的商业氛围。”龙粤(黑龙江)文旅科创产业发展有限公司新媒体部总经理隋圣楠的话语中透露出对街区繁荣发展的乐观预期。



拍照留念。

### 文旅品牌联动 街区客流量激增

哈尔滨文旅热度不减,对街区的客流量激增起到关键的推动作用。

滕家楼介绍,街区去年接待游客破千万人次;今年春节期间,日均客流量突破10万人次,餐饮门店排队等位超30桌成为常态,街区节假日客流量屡创新高。政府将街区定位为“城市会客厅”,与中央大街、冰雪大世界等景点形成联动,通过免费直通车、跨景区宣传等方式,将游客导入街区。此外,原创歌曲《巴洛克故事》在央视频等平台传播,进一步提升了全国知名度。

街区经常开展秧歌表演、非遗市集、红色主题展览等群众性文化活动的,使街区客流量稳步增长。近日,一场

别开生面的大提琴快闪活动在街区人民咖啡馆门前上演。当晚,还举行了中华巴洛克首届音乐季暨第十三届哈尔滨街头音乐节的启幕仪式。首届音乐季持续3个月推出200余场特色演出,民谣、摇滚等专场将轮番登场,将街区的百年建筑与现代音乐碰撞融合,彰显哈尔滨开放包容的城市气质与历史底蕴。

“从流量到留量的持续发展,街区正围绕‘中华巴洛克艺术殿堂’定位,推进三期工程剩余部分的修缮与招商,计划引入更多国际品牌与文化机构,进一步深化文化内涵,实现从‘网红打卡地’到‘文化目的地’的升级。”滕家楼说。

### 业态创新融合 打造文旅消费新热点

漫步中华巴洛克式建筑群,仿佛置身于一场穿越时空的文化之旅。街区熙攘、商铺繁多,生活气息浓郁。咖啡馆、音乐酒馆、面包店、旅拍工作室、各式餐饮……记者看到,与往年相比,街区的业态更丰富了。特别是街区三期首开区开放以来,业态的引入推动了中西文化融合、载体与内容融合、历史与现代融合等创新实践,激活了整个街区文旅消费新活力。

来到街区三期首开区,落位百年历史建筑“泰来仁”的人民咖啡馆引人注目。转角大门楼顶高高矗立的红五角星、大面积高饱和度的红色墙面,“人民咖啡馆”传统书法体字样牌匾,与中华巴洛克建筑有机融合、相互辉映。咖啡馆内座无虚席,年轻人在此品味咖啡的醇香。“人民咖啡馆于2020年初创于上海,是一个国潮品牌,以咖啡为载体,用咖啡讲述

中国故事,弘扬民族精神。”人民咖啡馆店长张仁杰说。

生动可爱的丁香花、小太阳等气球花,大大的字母M、薯条,被挂到街区三期首开区历史建筑“东承德”墙面上,市民和游客纷纷驻足楼前拍照留念。4月,麦当劳中华巴洛克店以历史与现代交融、时尚“出圈”的颜值走短视频平台和社交媒体,成为街区新的文化地标。

“随着靖宇街铺上面包石,老街百年历史风貌、三期历史文化建筑展露新貌,三八大饭店、人民咖啡馆、龙粤造物文创店等三期首开区引进的业态接力为街区口碑带来巨大声量,共同扩大了整个街区的流量入口。”负责街区三期运营的哈城投集团名城公司相关负责人表示,目前,街区三期首开区业态呈现出“开一店、火一店”良好态势,持续助燃“尔滨”文旅消费新动能。

“街区通过招商引入百余家特色商户,形成‘文商旅融合’的复合生态。南头道街以古玩、餐饮为主题,南二道街以特色餐饮为主题,南三道街以文化创意为主题。商户入驻率从2021年的不足50%提升至2024年的95%以上,形成‘一房难求’的热度。”中华巴洛克历史文化街区管理处工作人员滕家楼说。

### 生活垃圾无害化处理能力实现全覆盖

**本报讯(记者刘瑞)**随着经济社会快速发展,城市生活垃圾产量与日俱增,“垃圾围城”现象一度成为很多城市亟待解决的环境和民生难题。记者从哈尔滨市城管局获悉,“十四五”期间,哈市精准施策,通过新建、扩建垃圾处理厂,优化环卫资源配置,全面提升生活垃圾处理能力。截至目前,哈市平均年处理生活垃圾190余万吨,生活垃圾无害化处理能力实现100%全覆盖。

据哈市城管局环卫中心数据显示,截至今年,哈市九城区平均日产生生活垃圾5000余吨。目前,城区已建成并运行4个垃圾焚烧处理设施、1个餐厨垃圾处理设施,设计总处理规模达7050吨/日,远超生活垃圾日产量。同时,1个设计处理能力300吨/日的粪便无害化处理设施已投入使用,完全能够满足城市生活垃圾处置需求。

提升垃圾处理能力,关键在设施建设。“十四五”期间,哈市城管局聚焦“一扩建、一新建”重点工程,全力推进垃圾焚烧处理设施建设。扩建松北呼兰的京环垃圾焚烧处理厂,新建阿城区玉泉固废综合处理园区的光大垃圾焚烧厂,以满足垃圾处理工艺升级和未来垃圾增量需求。

垃圾本质上就是放错地方的资源,让垃圾实现资源化利用正在成为哈尔滨绿色发展的新实践。“十四五”期间,哈市城区积极探索创新,采用“分类后的其他垃圾全量焚烧+炉渣综合利用+飞灰整合稳定化后安全填埋”的技术路线,成功实现原生垃圾“零填埋”。垃圾焚烧不仅大幅减少土地占用,更将垃圾转化为清洁电能,实现资源再生利用。据估算,全市年产190余万吨生活垃圾至少可发电7.2亿度,经济效益与环境效益显著。

### 二手房交易实现全流程“闭环”网签

**本报讯(记者邢汉夫)**记者从哈尔滨市住建部门获悉,通过联合不动产、银行、税务等部门实现信息互通共享机制,在存量房(二手房)交易过程中实现相对独立的合同签约、按揭贷款、资金监管、税费缴纳、转移登记等环节全部打通,并实现“闭环”运行。目前,已有包括工行、建行等82个银行网点,及232家房地产经纪机构获批成为网签备案机构。

长期以来,二手房交易普遍存在交易类别多样、交易流程复杂、办理周期长等特点,容易因资金问题产生纠纷。为有效防范“一房多卖”“阴阳合同”等违法违规行为,哈市住建局制定并下发了《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法实施细则》及《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》。

“二手房交易过程中相对独立的合同签约、资金监管、住房按揭贷款、税费缴纳、转移登记等环节相贯通,实现了交易数据的实时共享,通过网签合同生成的唯一编码,让同一份买卖合同在金融、房产、不动产等相关单位线上流转,避免了百姓相同材料向不同部门反复提交,既优化了营商环境,也保障了买卖双方的合法权益。”哈市住建局相关负责人介绍,通过网签合同“闭环”运行,还有效遏制了以往通过“阴阳合同”进行“高评高贷”“零首付”以及“低价避税”“资金监管”等问题,保障了二手房交易安全,维护二手房交易当事人合法权益。

作为二手房买卖最重要的一环,二手房买卖合同网签备案是指交易当事人通过哈尔滨市房屋交易服务平台(www.hrbhousedata.com)签订统一制式的存量房买卖合同并赋予合同备案编码的过程。目前,二手房买卖合同范本分为《哈尔滨市存量房买卖合同》(中介成交版)和《哈尔滨市存量房买卖合同》(自行成交版)。通过房地产经纪机构成交的,需签署中介成交版买卖合同;交易当事人自行成交的,需签署自行成交版买卖合同。