本期主编：姚艳春（0451-84655776）
执　　行：王　洋

龙江言商

鸡西 “预抵押无还本续贷”助企融资

□本报记者 曲静

近期，黑龙江哈工碳基材料科技有限公司遇到资金周转问题，公司在研发过程中需要添置高端设备，但又面临贷款到期，续贷时需要提前筹备大量资金偿还本金，这让企业倍感压力。鸡西市了解到企业需求后，主动从政策中寻找突破口，首创“预抵押无还本续贷”业务，简化了房产抵押手续。在银行机构的配合下，审批时间从7天缩短至1天，快速办结资产抵押业务。通过鸡西市的高效服务和政策支持，该公司顺利完成6000万元续贷，极大地缓解了资金压力，保障了企业的正常运营。

鸡西市针对企业“融资难”“融资贵”问题寻找突破口，解决制约高质量发展的难点堵点问题，在全国首创“预抵押无还本续贷”登记业务，形成“预告登记”创新模式，助力企业“无还本续贷”高效落地。该项创新入选省营商环境局创新实践案例汇编。

这项创新业务让鸡西市普晨石墨有限公司总经理徐元成惊喜不已：“常规途径获取资金周期过长，影响企业发展进度。‘预抵押无还本续贷’真是及时雨，解决了我们的燃眉之急，对企业发展帮助太大了，成功破解了石墨行业融资难题。”

鸡西市不动产登记中心相关负责人介绍，这项举措最大的亮点就是解决了企业续贷时的“过桥资金”难题。以往企业贷款到期申请续贷，需要先筹措“过桥资金”结清前一笔贷款，银行才能再次放贷，这不仅耗时久、手续繁琐，成本还高。举个例子，一家企业贷款到期需续贷1000万元，按以往方式，用“过桥资金”可能要支付高额利息，短短几天的利息就可能高达数万元。现在通过“预抵押无还本续贷”，企业与金融机构达成续贷意向后，先为在押状态的不动产办理预告抵押登记，银行依据预告抵押证明发放新贷款，同时结清原贷款，旧抵押权注销的同时将预抵押转为正式抵押，实现“借新还旧”抵押权登记无缝衔接，大大降低了企业融资成本和时间成本。

为确保该模式有效落地与实施，鸡西采取多项举措：首先，整合企业、金融机构及不动产登记机构的职能，形成高效“五步走”流程。具体包括：一是在企业与金融机构达成续贷意向后，共同申请新贷款的预告抵押登记；二是不动产登记机构受理并审核通过后，出具预告抵押登记证明；三是金融机构凭该证明发放新贷款，用于结清旧贷款并出具解押单据；四是不动产登记机构根据申请解除原抵押登记；五是依申请将预告抵押转为正式抵押，实现抵押权登记的无缝衔接。其次，建立长效机制，通过多渠道广泛宣传，扩大政策覆盖面和惠及范围。依托入企服务、网站公告、政策指南等多种方式，分类建立大型企业与中小微企业推进台账，精准推送优惠政策，推动政策主动对接、服务直达企业，持续优化营商环境。

在省营商环境局的指导下，牡丹江市、伊春市、七台河市、黑河市、绥化市等地积极借鉴并复制推广该模式，助力企业破解融资难题，成效显著。截至目前，全省累计为83家企业和7家个体工商户办理续贷业务224笔，解决金额约32亿元，有效减轻企业“过桥资金”压力，激发市场主体活力，助推区域经济高质量发展。

交投集团携手俄罗斯
北京旗舰店落地运营

本报讯（记者**杜清玉**）日前，俄罗斯国家馆·北京旗舰店启幕，标志着交投集团获得俄罗斯出口中心在首都的唯一官方授权门店正式落地运营。

作为北京市首家俄罗斯国家馆旗舰店，场馆建筑面积近千平方米，汇集了9大商品品类，累计SKU超过1000种。店内不仅出售糖果、粮油、乳制品、饮料等俄罗斯特色商品，更以“溯源系统”为核心，构建从源头到终端的信任体系。溯源展示区的每款（特定）商品配备专属溯源码，消费者只需扫码，即可实时查看商品溯源过程信息，真正实现“官方正品、源头采购”。场馆不仅承担商品销售功能，更将作为文化交流与双向贸易的重要平台，推动中俄两国在经贸、文化领域深度互动。

据了解，俄罗斯国家馆·北京旗舰店已正式入驻国家级信用信息服务平台——新华信用，这既是对企业信用建设成果的认可，也将进一步提升俄罗斯国家馆品牌信誉度与市场竞争力，为拓展更广阔的发展空间提供强大信用背书。

目前，交投集团已与俄罗斯出口中心合作，在部分省市开设了授权门店，其自主研发的对俄食品采购溯源平台已完成核心开发并投入应用，未来将与俄罗斯出口中心深化合作，逐步覆盖所有输华商品品类，通过全链条数据采集与动态追踪，为每一批商品建立数字化身份档案，实现“来源可查、去向可追、责任可究”的全周期管理，以技术赋能食品安全保障。交投集团将继续以“六统一”体系（统一“采购溯源、物流配送、仓储管理、品牌VI、运营机制、营销策划”）保障服务标准化，让中国消费者“消费更安心”。

作为扎根黑龙江、辐射全国的国有企业，交投集团始终以服务国家对俄合作战略为己任，依托黑龙江对俄区位优势已形成“跨境物流园区、跨境运输组织、跨境物贸信息平台、跨境物流贸易”四大跨境业务布局，逐步构建起覆盖跨境物流、仓储、销售的全链条服务能力。

哈尔滨新区
教育配套升级赋能招商

项目现场。
图片由中铁二十二局集团第一工程有限公司提供

本报讯（**周春雨** 记者**杜清玉**）近日，中铁二十二局集团第一工程有限公司承建的哈尔滨新区重点民生工程——松浦北部规划学校三项目完成主体结构封顶。随着最后一方混凝土浇筑完成，项目建设正式从主体施工阶段全面转入装饰装修阶段，为后续按期交付、早日投入使用按下“加速键”。

作为哈尔滨新区松浦板块教育配套的关键项目，松浦北部规划学校三项目总建筑面积达23000平方米，并非单一教学楼的简单搭建，而是规划打造功能完备的教育建筑群，包括教学楼、艺体楼、风雨操场、报告厅等多元单体。项目建成后将缓解松浦板块教育资源紧张现状，进一步优化区域教育空间布局，为当地学子提供更优质的学习环境。

自项目开工建设以来，建设团队面临多重挑战。今年雨季持续时间长，频繁的降雨给基坑开挖、混凝土浇筑等室外作业带来了极大不便。同时，项目所需建材种类多、运输量大，如何协调供应链，保障材料及时到位成为难题。对此，中铁二十二局集团第一工程有限公司始终坚守“质量第一、安全为先”原则，通过科学制定施工计划、动态调配人力物力资源、强化现场精细化管理，确保项目建设高效推进，最终实现主体封顶，为后续建设争取了更多时间。

接下来，项目团队将继续严把工程质量关，进一步提升施工现场安全管理水平，同步推进室内外装饰装修、管线铺设等工序，全力保障项目竣工。此次主体封顶，不仅是哈尔滨新区民生工程建设的重要进展，更彰显了中国铁建深耕地方、深化“央地合作”的战略定力。项目建成后，将为哈尔滨新区教育事业高质量发展注入新动能。

全球数贸会上签约额超百万美元

招商新观察

明水 借数通四海

数贸会黑龙江展厅展品。

□文/摄 本报记者 付宇

在全球数字贸易浪潮奔涌的今天，县域经济如何借“数”腾飞，抢抓新质生产力发展机遇？第四届全球数字贸易博览会上，黑龙江省明水县的一场项目签约仪式提供了一个生动的观察样本。

本次签约，明水县携手上海鲲之益人工智能科技有限公司等多家海内外企业，集中签署了涵盖AI技术服务、科技成果转化等领域的五个重点项目，总金额超100万美元。这不仅仅是一次简单的商业合作，而是明水作为农业县，向数字经济新赛道坚定转型、深度融入全球数字贸易生态迈出的关键一步。其背后，是明水基于资源禀赋、前瞻布局与务实创新所蓄积的数字经济发展优势和巨大潜力。

签约仪式现场。

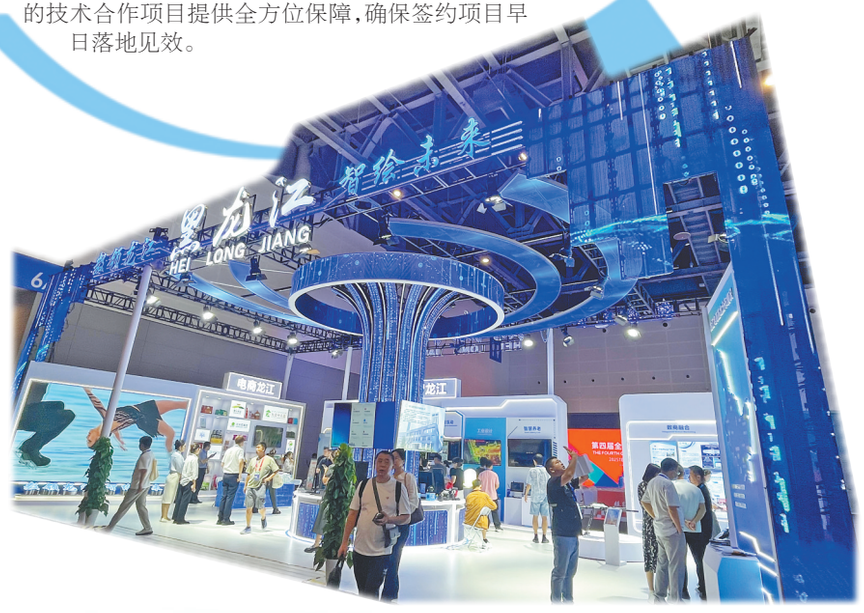
A 构建多元化 国际国内“数字朋友圈”

签约仪式现场，黑龙江卓特人工智能科技有限公司分别与香港金融专业学院有限公司、委内瑞拉CCY进口公司、盛世（澳门）人才发展有限公司签订合作金额超100万美元的意向协议。

卓特作为招商引资落地明水的企业，根据协议将输出AI数字人系统、智能营销解决方案等核心技术，助力合作方在金融服务、国际贸易、人才培育等领域实现数字化升级。这不仅是明水AI技术“走出去”的重要突破，更标志着明水数字贸易正式对接港澳及南美市场，“朋友圈”进一步扩大。

科技成果转化领域的签约同样亮点十足。黑龙江卓特人工智能科技有限公司与明水县互联网服务中心就智能导购系统、智能交互数字人软件、智能孪生数字人系统、智能数字人创作平台、智能语音识别系统5项科技成果签署合作协议，将前沿技术转化为实际应用，推动AI与电商场景深度融合；上海鲲之益人工智能科技有限公司与上海勒京电子商务有限公司携手，聚焦智能供应链场景开展合作，为明水构建高效数字贸易产业链提供技术支撑。

明水县委副书记、县长邓吉喆介绍，本次不仅是资金、技术的合作，更标志着明水数字技术融入全球贸易迈出实质性步伐。明水县委县政府将持续优化营商环境，重点为这些跨境、跨区域的技术合作项目提供全方位保障，确保签约项目早日落地见效。



数贸会黑龙江展厅。

B 传统资源与数字经济新动能结合

明水县此次能在数贸会平台上吸引优质合作伙伴并非偶然，而是基于其近年来立足自身实际，深耕数字经济所打下的坚实基础和形成的独特优势。

明水地处北纬47°世界黄金产业带，拥有寒地黑土“黑金子”、西林湖国家级湿地“绿金子”和天然弱碱水“水金子”这“三块金子”的生态宝藏。近年来，明水将数字经济视为“变道超车”的新机遇，积极将传统资源优势与数字经济新动能结合，为特色数字经济体系打下坚实基础。

明水数字经济孵化器作为绥化市唯一的数字经济孵化器，其“12345”发展思路清晰明确：打造1个全省最大AI直播基地；构建“印象明水”和“遇见明水”2大平台；拓展客服、电商运营、直播3项核心业务；培育直播创客、电商运营、短视频推流、客服外包4类主体；实现2年整体增收5亿元目标。这一系统性的规划，避免了盲目发展，使资源投入更聚焦、成效更显著。

经过一段时间的运营，明水数字经济孵化器已初见成效。截至目前，已引进30余家企业，开展了移动外呼、电商客服、短视频推广、真人及AI直播等多元业务；打造了10个真人直播间、多个AI数字人直播厅及各类功能区域；累计吸纳就业300余人，拉动收入超2亿元。特别是在AI应用方面，探索了“AI+文旅”“AI+招商”“AI+司法”“AI+政务”“AI+党建”“AI+民生”等丰富场景，展现了强大的技术融合与落地能力。

这些优势的积累，使明水在对接外部高端资源时，具备了一定的承接能力和协同基础，从而增强了合作伙伴的信心。

C 发展新高地 打造区域数字经济

此次成功签约，为明水县数字经济的未来发展打开了更大的想象空间。

明水县互联网服务中心主任刘明介绍，本次合作的重点领域是人工智能技术与各产业的深度融合。随着AI技术服务与科技成果转化项目的落地，将直接推动明水在智能供应链、智慧服务、数字内容创作等领域形成新的经济增长点，加速传统产业的数字化、智能化转型，为核心竞争力的提升注入强劲的“AI动力”。

上海鲲之益人工智能科技有限公司政企总裁倪磊表示：“人工智能正成为激活数字贸易活力的核心引擎。我们将以此次签约为起点，在数字技术落地、智能场景共建等领域深化协作，让AI技术转化为推动业务增长的实效。”

在构建开放合作新格局上，明水前景可期。通过与上海、港澳乃至国际企业的合作，明水正在积极嵌入更广阔的数字经济价值链。盛世（澳门）人才发展有限公司总经理王超的发言印证了这种双向奔赴的价值：“我们与卓特科技不仅是强强联合，还为两地AI人才和技术合作搭建起桥梁。我们将整合优势，打造贴合企业应用场景的解决方案，为企业向数字化智能化发展转型赋能。”未来，明水可借助这些通道，输出数字服务，引进先进的技术、管理经验和市场资源，形成“引进来”与“走出去”良性互动的高水平开放新态势。

明水的探索，不仅关乎其发展，更为更多寻求数字化转型的县域地区提供了可资借鉴的“明水样本”。黑龙江省商务厅电子商务处副处长于鑫说：“作为电子商务主管部门，省商务厅将持续加大政策支持力度，深化电子商务在各领域创新应用，优化数字贸易发展环境。积极探索数字技术国际合作新模式，推动更多龙江数字产品和服务‘走出去’，同时也欢迎更多海外数字技术和服务‘引进来’。”

六项合作为龙台融合发展注入新动能

□本报记者 王阳阳

日前，台湾商界代表人士黑龙江参访团暨“台商台企走进龙江”经贸考察交流活动圆满结束，58位来自台湾岛内及常住大陆的台商企业家深入哈尔滨、牡丹江、佳木斯等地，经过为期7天的考察，最终达成6项意向签约，拟投资金额达3.28亿元，为龙台融合发展注入新动能。

本次考察聚焦产业对接与合作机遇，在牡丹江和佳木斯两地进行差异化探索。牡丹江依托边境区位与产业基础，向台商展示跨境合作与生态旅游潜力，参访团走进绥芬河市、海林市等地，实地走访黑龙江中穆沙棘产业有限公司、北一半导体科技有限公司等企业，体验当地在半导体、沙棘深加工和纺织科技领域的创新成果。“绥芬河已从上个世纪90年代的‘贸易热恋期’转型为‘成熟期’的物流枢纽与跨境电商试验区，发展方向与国家‘一带一路’倡议高度契合。”台商黄钢感慨道。

参访团在“东方第一城”抚远市，详细了解当地资源禀赋与产业规划；在红海植业蔓越莓基地，庞大的种植规模让台商看到农业转型升级潜力；在富锦市象屿金谷农产公司、万亩水稻科技示范园等地，台商切实感受到黑龙江“大粮仓”的实力。台商杨清华用“三江汇合，两岸同舟”形容此行，期待合作在黑土地落地生根。

此次活动不仅实现经贸成果突破，更推动两地情感交融。台商们参观侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、东北抗联雕塑馆等红色基地，共同追忆历史，强化中华民族共同体意识。全国台联与黑龙江省台联精心安排考察行程，获得台商一致认可。台商叶松宏表示，此次考察已种下合作种子，将介绍更多台商来龙江投资兴业。

“随着东北振兴战略深入推进，黑龙江正成为投资兴业的沃土。”黑龙江省台联相关负责人表示，此次签约将进一步深化龙台产业协同，而考察播下的融合发展种子，未来必将在黑土地上茁壮成长，结出共赢硕果。

考察抚远红海植业蔓越莓基地。
图片由黑龙江省台联提供