

时代筑梦 实干见行

黑龙江省住建系统“十四五”时期发展回眸

□张洪军 付云鹏 张鹏川 何实 本报记者 吴利红

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后,乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年。在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,在省委省政府坚强领导下,全省住建系统坚持以人民为中心的发展思想,以高质量发展为主题,以深化改革为动力,求真务实,守正创新,奋力把转型沟坎化为发展通途,将百姓所想所盼变成所见所得,不断用实干担当奏响激越铿锵的振兴发展强音。

从住有所居到住有优居 美好愿景照进龙江大地

安居,是烟火人间的底色。五年来,全省住建系统用心用情、倾力而为,始终坚持以让人民群众安居为工作基点,主动适应市场供求关系发生重大变化的新形势,坚持市场与保障相结合,加快构建房地产发展新模式,不断提高龙江百姓居住水平。“十四五”期间,全省持续优化政策供给,不断完善保障体系,稳步推进城中村和城乡危旧房改造,系统推进“好房子”建设,常住人口城镇化率提高至68.05%,累计销售新建商品住宅4021.8万平方米,人均住房面积从2020年的35.49平方米达到42.2平方米;城镇旧改、棚改及农村危改累计开工180.38万户,城乡近500万人迎来“破房变好房、旧房变新房、小房变大房”的幸福升级。

住房供应体系更加健全。按照国家要求,建立了“人房地钱”要素联动机制,以编制和实施住房发展规划和年度计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定钱,让市场供需更平衡,结构更合理。

保障性住房建设持续推进。通过采取公租房实物配租、筹集建设保障性住房等“组合拳”措施,帮助近30万户城镇低保低收入、新市民、青年人以及外来务工人员等群体解决了住房难题,累计发放租赁补贴21.39亿元、惠及百姓22.78万户。

住宅建设品质不断提升。为了更好地满足龙江百姓改善性住房需求,全省住建系统在全国率先出台了《住宅品质提升设计指引》,重点打造安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。近期,伴随一批优质住宅入市,开盘即售罄、排队抢购的现象屡见不鲜。这也证明了坚持“以品质促发展”的方向是正确的,好房子不仅受市场欢迎,更将成为推动房地产市场健康发展的关键力量。

“止跌回稳”态势持续巩固。抢抓国家出台利好政策契机,围绕“促消费、提信心、严监管、优供给”加大工作力度,先后推出了“卖旧买新”“商转公”、公积金贷款提额度等一系列政策“大礼包”,实实在在地减轻了居民的购房压力。值得一提的是,全省在去年圆满完成保交楼任务的基础上,今年提前三个月完成了保交房交付目标,累计交付各类房屋超过12万套,这不仅保障了购房者的合法权益,也让市场信心得到了有效提振。同时,为了守护好老百姓的“钱袋子”,强化了项目预售资金的全程监管,严防抽逃挪用,确保每一分钱都用在刀刃上。从数据来看,效果已经初步显现,今年1至10月,全省新建商品房销售面积同比增长了0.3%,增速不仅始终高于全国平均水平,还连续4个月实现了正增长。



龙江百姓住进“好房子”



推窗可见的城市口袋公园。



人居环境更宜居。本报记者 张澍摄



百姓享受优居的幸福生活。
本报记者 苏强摄

从具有功能到富有魅力 悦居诗意融入日常风景

宜居,是美好生活的韵致。五年来,全省住建系统稳扎稳打、积厚成势,始终坚持以“人民城市”重要理念为根本遵循,坚持“一个尊重、五个统筹”的城市工作总体思路,把保障和改善民生作为城市发展的头等大事。聚焦市政设施提档升级,把建强城市地下管网“里子”作为主攻方向,全力“补短板、夯基础、建机制”,下大力气解决城市地下管道老化、运行不畅、效率不高突出问题,系统推进城市更新,持续强化基础设施建设,为城市构筑“四梁八柱”,实现“强筋壮骨”,努力让群众生活得更方便、更舒心、更美好。

“十四五”期间,全省累计新建改造供排水、燃气、供热等地下管网2.2万多公里,人居环境从“重功能”迈向了“重宜居”:供水体系持续优化健全,通过推进净水厂、城镇二次供水设施、老化管网改造,全省新增城市供水能力98.9万吨/日,饮水保障能力得到大幅提升,公共供水水质综合合格率达到95%以上,提高了近4个百分点。

群众温暖过冬更有保障。从“源、网、站、户”全链条、系统化整治供热难题,全省智慧供热面积覆盖达到3亿平方米,集中供热面积达到11.26亿平方米,新增1.31亿平方米,集中供热普及率达到92%。

城镇燃气安全水平大幅提升。城市燃气普及率达到96%,提高了近5个百分点。燃气安全隐患实行常态化排查整治,为379.7万户居民安装更换安全防护装置,全省121家管道燃气企业建成监测管理平台,250家瓶装液化气企业实现信息化配送。此外,全省还构建形成“源头减排、管网排放、蓄排结合、超标应急”的排水体系,新增排涝能力368立方米/秒,城市排水防涝能力显著增强;地级以上城市生活垃圾焚烧处理能力占比达到89.5%、生活垃圾资源化利用率达到82.23%;城市生活污水厂全部达到一级A排放标准,58条城市黑臭水体治理全面完成;打造城市绿道1800公里,城市人均公园绿地面积达到15.54平方米,“推窗见绿、出门入园”不再是诗与远方,而是龙江人触手可及的日常浪漫。

从传统建造到现代智造 转型发展激发澎湃动能

兴业,是时代奔涌的浪潮。五年来,全省住建系统敢闯敢试、创新突破,坚持科技引领、标准保障,以提高建筑品质为目标,以建筑业工业化、数字化、绿色化为抓手,全面落实“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针,以新质生产力重塑行业发展动能,大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式,推广应用新装备、新材料、新产品,构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境,不断增强行业核心竞争力,努力让全社会提供高品质的建筑产品。“十四五”期间,全省累计完成建筑业产值5722.7亿元、年均增长率达6%,累计推广绿色建筑6000万平方米,既有建筑节能改造5000万平方米,产业结构持续优化,建造技术显著提高,整体实力明显跃升。

经济社会发展支撑有力。累计建设房屋建筑1.38亿平方米,新建市政道路5360公里、桥梁276座,哈尔滨市地铁2号线一期、3号线二期相继通车运行,有力支撑了老旧小区改造等一批民生工程,既改变了城乡面貌,也改善了人民群众生活条件。

建造方式转型步伐加快。大力推广智能建造技术应用,建成智能建造产业创新联盟、产业学院和BIM产业工人基地,形



监控供热系统,保障百姓住上暖屋子。



全省公积金行业为缴存人提供更多服务。

成产学研用一体化发展格局,我省高校、科研机构自主研发的多项创新成果得到转化应用。先后颁布9部超低能耗建筑技术标准,构建了全国领先的严寒地区超低能耗建筑全过程技术标准体系。全国首个寒地建筑技术国家创新中心落户我省,多个省级装配式建筑产业基地和省级装配式建筑示范项目相继落地,为绿色建筑规模化发展筑牢了坚实基础。

“龙江建造”品牌实力跃升。“十四五”期间,有16个项目先后荣获国家优质工程金奖、詹天佑奖、鲁班奖、中国安装工程优质奖等国家级奖项,3项技术获得全国建设科技领域最高奖“华夏建设科学技术奖”,5人获评国家勘察设计大师,为“龙江建造”品牌走向世界奠定了坚实基础。境外市场拓展成果丰硕。鼓励支持优秀企业开拓“一带一路”沿线市场,不断提升“龙江建造”的品牌影响力。哈尔滨电气国际工程有限责任公司、大庆油田建设集团、龙建路桥股份有限公司等一批企业在非洲、东亚、南亚、西亚、东南亚等多个地区承揽工程项目,“龙江建造”跨越山海,向世界展现了品质与实力。

全省住建系统将以高度的政治责任感和使命感,锚定“十五五”时期经济社会发展的主要目标和战略任务,按照省委十三届八次全会部署要求,深入践行“人民城市”重要理念,大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升,绿色转型、文脉赓续、治理增效,牢牢守住城市安全底线,坚定走好城市内涵式发展新路,推动全省住建事业高质量发展,为建设“六个龙江”、推进“八个振兴”提供坚实支撑,为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出积极贡献。

一是巩固房地产市场稳定态势。坚持扩大内需这个战略基点,以新需求引领新供给,以新供给创造新需求。按照“以需定建”“以需定购”原则,合理加大保障性住房供应,提高刚性住房需求保障水平。加大“好房子”建设力度,鼓励引导房企打造“好房子”示范项目,努力加大高品质住宅供给,加速住房品质迭代。二是促进建筑业健康发展。推动创新技术与建筑业转型深度融合,积极打造严寒地区建筑业新质生产力策源地。大力发展智能建造技术,研发建筑机器人和智能建造装备,推动先进建造装备广泛应用。积极发展绿色建筑,推动落实从设计到施工全过程节能环保要求。持续深化建筑业改革,推动建筑行业组织、管理和生产方式创新,加强市场管理、规范市场秩序、优化营商环境,努力为社会提供高品质的建筑产品。三是有序实施城市更新。坚持惠民生和促消费,投资于物和投资于人紧密结合。加力推动城镇老旧小区改造收官,多措并举保证项目进展,确保完成改造任务。推动市政基础设施体系化水平、运行效率和抗风险能力进一步提升,合理有序推动基础设施建设项目实施落地,加大供排水和供热老旧管网新建改造力度,基本完成存量燃气老化管网改造,持续增强城市承载力。四是深化绿色发展实践。以碳达峰碳中和为牵引,协同推进降碳、减污、扩绿、增长。全面落实建筑节能与绿色建筑发展规划,推动各地开展绿色建筑创建。城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准,新建政府投资公益性公共建筑和大型公共建筑全部达到一星级以上,着力推动星级绿色建筑规模化发展。五是加力推进文脉赓续。按照“留改拆并举、保留保护为主”原则,有序推动历史文化街区配套设施更新提升,加强街区整体风貌管控,改善老街区人居环境,让历史文化和现代生活融为一体。在此基础上,积极促进资源活化利用,以用促保,推动实现产业集聚和规模化发展、文化和旅游业深度融合,不断为历史文化街区注入新活力、延续新故事、带来新人气。六是统筹城乡融合发展。推进宜居宜业和美乡村建设,持续强化农房质量安全,实施农村危房改造,定期开展住房质量安全排查整治,实现农村低收入群体住房安全问题动态清零。加强传统村落保护利用,深入挖掘历史文脉、自然景观和民族风情资源,因地制宜健全长效保护机制。七是夯实城市安全根基。加强普惠性、基础性、兜底性民生工程建设,更好地统筹发展和安全。常态化开展燃气、城镇房屋、城市内涝等风险隐患排查整治,健全应急处置和救援体系,增强城市防灾减灾救灾能力。

黑龙江住建的五年答卷,写在高楼大厦间,写在绿水青山里,更写在百姓心坎上。五年砥砺,初心如磐;五年耕耘,山河为证。回望这段征程,所见所感不仅是数据的跃升、工程的竣工,更是千万张笑脸的绽放、无数个梦想的达成。展望“十五五”,面对高质量发展的新要求、人民群众的新期待,全省住建系统将坚持党的全面领导,以人民期盼为坚定目标,不断将规划“蓝图”细化为“施工图”、转化为“实景图”,在充满希望的龙江大地上,继续以铁肩担使命,以匠心创未来,为中国式现代化龙江实践添砖加瓦、共筑荣光!



地铁便捷百姓出行。本报记者 张澍摄