

物业服务专项攻坚整治行动启动

本报讯(记者邢汉夫)为破解群众反映强烈的物业服务各类突出问题,夯实基层治理根基,提升居民居住获得感,日前,哈尔滨市住建、发改、城管、公安等多部门联合印发《哈尔滨市“治理物业服务突出问题”重大民生实事集中整治百日攻坚行动实施方案》。《方案》下发开始至10月末,在全市开展为期百天的物业服务专项攻坚整治行动,围绕矛盾化解、行业规范、执法监管三大板块靶向发力,推动实现“五升、两降、四规范”工作目标。

源头化解物业信访投诉,攻坚群众急难愁盼问题。本次行动将信访矛盾源头化解作为首要任务,压实街道、乡镇前端调处责任,全域设立物业投诉专属接待窗口与专线,落实首问首办、就地调解机制,力争物业信访量同比下降。

同时,针对长期反复投诉、矛盾尖锐的重点小区,实行区县主要领导包案攻坚,8月底前完成阶

段性化解;依托12345政务热线建立诉求每日推送、每周督办机制,确保热线物业诉求总量下降。

同步开展物业服务全维度排查整治,实现专业化物业小区检查全覆盖,重点整治质价不符、设施维护缺口、公共收益侵占、维修资金管理不透明等乱象。9月底前,小区公共收益公示率达到100%,8月底前维修资金分户公示实现全覆盖;抢抓国债政策窗口期,建立老旧电梯更新、老旧小区加装电梯两大项目库,同步推行“物业+便民服务”模式,各街道至少办结两件小区民生实事。

此外,加快推进业委会全覆盖组建,全面排查整治公共配套用房违规占用、出租经营行为,补齐小区自治与配套管理短板。

健全行业规范制度体系,推动物业服务提质透明。全市将落地物业“1+N”制度体系宣传培训,8月底前完成市、区县、街道、物业企业多层次政策宣讲,重点解读服务标准、招投标、退出管

理、诚信评价等核心规则。

严格落实省住建厅《住宅物业服务招标投标工作指导规则》规定,强化物业招标投标全流程监管,上线业主线上线投票小程序,简化小区公共事务表决流程。

完善物业企业进退场管理,多部门联合监督物业平稳交接,对抗乱退场秩序行为由公安依法处置;建立物业行业“红黑榜”诚信评价机制,公开正反面典型项目与企业。

标准化公示机制同步落地,8月末全市专业化物业服务小区全部启用统一公示板,常态化公示收费标准、公共收益、维修资金、监督电话等全部关键信息,主动接受业主监督。

深化联合执法督导调度,构建长效共建共治格局。落实“行政执法进小区”工作要求,依托“街乡吹哨、部门报到”机制,每月开展小区联合执法,集中整治私搭乱建、破坏承重结构、占用消

防通道、噪音扰民、违规养宠等违法行为。

同时,街道、乡镇统一建立小区违法线索受理转办台账,实现投诉、处置、反馈全流程登记;多渠道深挖物业领域侵占资金、违规招投标等腐败线索,实现市区两级线索移送全覆盖。以党建引领小区治理,推进物业行业党组织建设,“党建入章”落地,常态化开展党组织书记示范培训,打造党建引领小区治理样板。

建立分级调度督导机制,市区县住建局每周调度、全市每月集中通报整治进度;各区每周报送工作简报、每月报送正反面典型案例。行动坚持集中整治与长效管理相结合,住建、信访、公安、城管、市场监管、消防等十余部门协同联动,压实属地主体责任,对推进不力、整改敷衍的单位依规移送追责,持续畅通群众监督渠道,形成政府统筹、部门协同、企业尽责、居民参与的小区共治体系。

聚变与超导产业技术创新联盟成立

本报讯(唐亮 记者李爱民)近日,哈尔滨市聚变与超导产业技术创新联盟成立大会暨第一次成员大会在松北区国家重大科技基础设施“空间环境地面模拟装置”园区举行。

在黑龙江省科技厅、哈尔滨市科技局指导下,哈尔滨工业大学牵头组建哈尔滨市聚变与超导产业技术创新联盟。联盟不仅全面整合哈尔滨工业大学在机器人、先进焊接与连接、特种复合材料、极端环境模拟等领域的国家级优势科研力量,吸纳了哈工程、省原子能研究院、哈电集团等一批本土科创力量与产业主体,同时汇聚了中科院等离子体研究所、核工业西南物理研究院、中国科学技术大学、华中科技大学、西南交通大学等高等院校所,以及西部超导、新奥科技、能量奇点等国内聚变和超导领域顶尖核心高校院所和企业,共66家成员单位,初步构建起覆盖基础研究、技术攻关、装备制造、工程应用的全链条协同体系。

当前,全球核聚变能源研发正处在从科学实验转向工程实现的关键阶段,已成为大国科技竞争的战略制高点。我国已将核聚变能源纳入“十五五”规划未来产业布局,行业发展迎来历史性机遇。

联盟将发挥平台纽带作用,围绕高温超导材料、超导磁体装备、聚变等离子体智能调控等核心领域,建立联合攻关、平台共享、标准共建机制,常态化开展学术交流、产业调研、供需对接、政策宣讲、人才培养等活动,积极对接国家可控核聚变重大战略需求,协同攻坚聚变堆关键材料、超导磁体、等离子体控制等核心技术,畅通科技成果转化渠道,深入挖掘能源装备、高端制造、新材料等应用场景,着力打造“聚变与超导”区域创新品牌,为培育黑龙江省及哈尔滨市新的经济增长引擎提供有力支撑。

加快构建公铁空一体化立体交通体系

本报讯(记者邢汉夫)日前,哈尔滨市交通运输局组织召开“十五五”好项目库谋划会,超前谋划全市综合交通运输高质量发展路径,持续提升综合客运枢纽能级,加快构建公、铁、空一体化综合立体交通体系。

会上,省机场集团、中铁哈尔滨局集团有限公司相关负责人应邀参会,围绕重大交通项目谋划储备、枢纽协同发展等重点工作开展深入研讨。省机场集团重点介绍了哈尔滨太平国际机场当前运营发展态势,解读机场三期西一跑道、T3航站楼、旅客换乘中心及T1、T2航站楼扩容优化等重大项目前期思路与建设构想。中铁哈尔滨局集团有限公司围绕市域铁路“十五五”规划,系统分析市域高铁、普铁客运站布局及发展方向。

与会各方围绕空铁联运、枢纽协同、项目谋划等内容深入交流,交换工作思路,共商发展举措,达成多项协同发展共识。

据悉,抓好“十五五”重大交通项目谋划储备,是夯实哈尔滨长远发展根基,强化向北开放门户功能的重要举措。下一步,市交通运输局将立足区域性国际性综合交通枢纽建设目标,持续加强与民航、铁路部门协同联动,推动各类交通衔接精准衔接。同时,积极争取政策支持,全力推动一批综合客运枢纽重点项目纳入国家“十五五”规划项目库,以重大交通项目落地见效,为全市经济社会高质量发展提供有力支撑。

千名医者同台竞技 擦亮中医名片

本报讯(刘蕾 记者肖劲彪)日前,由哈尔滨市总工会、哈尔滨市总工会、哈尔滨市卫生健康委员会联合主办,哈尔滨市中医医院、哈市第二医院、平房区卫生健康局等单位协办的全市中医药适宜技术技能竞赛圆满落幕。

本次竞赛覆盖面广、参与度高,全市近百家医疗机构,1094名基层医务人员踊跃参赛。经过层层选拔、激烈比拼,最终27支代表队、108名优秀选手成功晋级决赛。决赛紧扣临床实用导向,聚焦平衡火罐、头部穴位按摩两项热门实用的中医药适宜技术,科学设置理论笔试、实操操作、知识竞答三大竞赛环节。

下一步,哈市卫健委将持续深化竞赛成果转化,重点推进四项常态化重点工作。一是竞赛标准常态化延伸,将竞赛评分标准融入日常科室质控管理,推动中医药适宜技术操作标准化、规范化落地。二是适宜技术多元化拓展,依托获奖优秀选手组建骨干师资力量,发挥“种子教员”辐射带动作用,下沉基层开展带教推广,力争年内新增2至3项便民实用的中医药适宜技术。三是寒地中医特色化深耕,依托寒地中医药研究基地、龙江医派名医工作站等平台,持续开展寒地中医优势,做实做细中医“治未病”健康服务。四是人才梯队系统化培育,持续完善“竞赛选拔、系统培训、培优晋升”全链条人才培养体系,持续夯实全市中医药人才队伍根基,推动哈市中医药事业持续提质、增效、升级。



□文/摄 本报记者 邢汉夫

连片紫色丁香地面彩绘铺满广场,林荫步道串联起特色市集、休闲区与百年历史建筑……近日,由哈尔滨市住建局城市更新专班打造的南岗区少年宫片区城市更新示范项目“城市原点”广场对外开放,这片藏着百年欧陆建筑的公共空间焕新迎客。

『城市原点』广场焕新亮相

“以前这里有院墙挡着,老建筑只能远远看一眼。现在院子打开了,还有这么多好看的打卡点,遛弯、拍照两不误。”家住附近的王女士带着孩子在广场散步,言语间满是欣喜。

记者站在广场拱形绿植廊架下向前眺望,巨型“哈尔滨”丁香彩绘地面临外醒目,深浅交叠的紫色花瓣仿佛在脚下盛开。音符图案与丁香花纹交错延展。广场两侧,浅紫色装饰的市集摊位整齐排布,遮阳伞下餐饮、文创商户有序经营,咖啡的香气与烤肠的烟火气交织在空气中,厨师、服务人员忙碌着,为来往游人提供特色饮品与本地小吃。

最引人注目的,莫过于那座繁花环绕的提琴造型巨型打卡装置。流畅的曲线勾勒出提琴的优雅轮廓,周围簇拥着层层叠叠的花卉装饰,成为广场上当之无愧的视觉焦点。市民游客或是一家老小,或是三五好友,纷纷在此定格属于自己的“城市原点”记忆。

抬眼望去,梅耶洛维奇大楼等欧式老建筑错落矗立,两侧高层楼宇的现代线条与成片葱郁绿树的柔和轮廓相映成趣。从高空俯瞰,整片广场如同一块精致的绿色拼图,恰到好处地嵌入城市道路与历史建筑群之间,打通了原本阻隔的城市步行脉络。

这片绿意充盈、文艺氛围感拉满的公共空间,一经开放便迅速成为市民游客就近休闲、打卡赏景的热门去处。学生小宇在广场上流连许久,他告诉记者:“这里有好看的丁香彩绘,还有老房子造型展柜,既能拍照打卡,又能了解哈尔滨老建筑的故事,周末我还要和同学再来。”

游客张先生感慨:“将百年历史院落改造成公共广场,有市集、有绿植,既能感受欧陆风情,又能休闲消费,哈尔滨的城市更新太有温度了。”

重构公共空间 串联城市文旅脉络

围墙拆除,只是第一步。更深层的逻辑,在于如何让这片被打开的空间真正融入城市,成为城市功能网络中的一环。

“在微更新过程中,我们跳出简单修缮的传统思路,以系统性整体更新统筹片区发展,确立‘哈尔滨中心区域城市客厅’定位,搭建‘点活化、线联通、面统筹’三维规划框架。”哈尔滨市住建局相关负责人告诉记者,所谓“点活化”,是让每一栋历史建筑不再是被围观的静态展品,而是成为可阅读、可体验的文化节点;“线联通”,是以步道为线,将散落在城市各个角落的历史遗存与公共空间串联成链;“面统筹”,则是将整个片区纳入城市整体功能版图来通盘考量。

具体到广场改造,项目以“院落开放、步

走进哈尔滨·民生



□文/摄 本报记者 邢汉夫

道联通、功能复合”为核心策略,完成了全域绿化升级、景观小品打造,打通了红军街沿街景观界面,让百年院落毫无保留地向城市敞开了怀抱。更为关键的是,片区重塑了完整的步行交通网络——打破原有院落单一出入口的限制,内部打造多处林荫休憩节点,外部步道则无缝衔接城市人行道,让慢行成为这一区域最舒适、最自然的移动方式。

步道连接的意义,远不止于交通的便捷,而是一条文旅慢行脉络的打通。依托这次“微更新”,广场串联起了南岗核心商圈、花园街“黄房子”建筑群、国展广场、哈工大校园等城市地标,游客可以从百年欧陆建筑走向现代大学校园,从喧嚣的街区走向宁静的林荫步道,在一段步行距离内,对哈尔滨城市有了初体验。



↑广场内布置的打卡点。
→广场一角。

创新消费场景 走“以用促保”新路径

空间打开了,人进来了,接下来的问题便是,如何让这片空间持续焕发生命力、如何在保护与利用之间找到平衡点?

“城市原点”项目给出的答案是,以用促保,即在完整保留历史建筑原有格局与风貌的基础上,让文化资源转化为可参与、可体验、可消费的鲜活场景。

“在完整保留历史建筑原有格局、风貌的基础上,‘城市原点’项目深挖片区少年宫文化启蒙底色,叠加多元公益文化业态,打造城市记忆展厅、非遗展示区、亲子文创体验点,牢牢守住文化底色。”哈市住建局相关负责人表示,围绕“城市原点”专属文旅IP,搭建完整的城市文化叙事体系,串联片区百年老建筑、特色街巷、商圈资源,创新城市漫步、历史实景打卡等沉浸式文旅新场景,生动讲述哈尔滨百年城建故事。

同时,广场内轻量化特色市集常态化运营,本地文创、特色餐饮、非遗手作摊位有序布设,兼顾公益性便民服务与市场化文旅消费,延伸商圈客流热度。项目坚持“修旧如旧、以用促保”的更新路径,平衡历史风貌保护、公共服务、文旅业态运营三大需求,让厚重历史文脉不再局限于静态观赏,转化为市民游客可参与、可体验、可消费的鲜活城市资源,实现历史文脉活态传承。

哈市住建局相关负责人表示,下一步将以少年宫“城市原点”广场为核心,联动专业设计、运营团队,结合片区整体规划与市场需求,持续扩大城市更新实施范围,不断丰富文创、文旅、公益、商业融合业态布局。持续以精细化城市更新擦亮冰城文化名片,提升市民获得感、幸福感,以历史片区活化利用为抓手,为哈市城市高质量发展持续注入新动能。

哈尔滨新闻

2026年8月12日 星期三

本版主编:曹忠义(0451-84612318)
本版责编:刘 莉(0451-84655327)
执行编辑:刘 艳(0451-84612162)

燕京八绝哈尔滨展示中心 落址市博物馆

本报讯(记者刘莉 李爱民)近日,由北京燕京八绝博物馆、哈尔滨市博物馆共同主办的“京韵官艺 汇耀龙江——燕京八绝哈尔滨展示中心启动仪式”在哈尔滨市博物馆举行。来自京哈两地的工艺美术大师、非遗代表性传承人及各界嘉宾齐聚冰城,共同见证燕京八绝官廷艺术落地龙江。

仪式现场,北京燕京八绝博物馆馆长柏群与哈尔滨市博物馆馆长张建鑫签署战略合作协议,未来两馆将在非遗保护、展览交流、人才培养等方面展开深度合作,搭建京哈两地文化互通互鉴的长效交流平台。

签约结束后,北京燕京八绝博物馆将金漆镶嵌官廷瓷盘《马上有福》赠予展示中心作为珍藏,以匠心藏品为纽带,承载京哈两地技艺交融的美好期许。随后,在全体与会嘉宾的共同见证下,黑龙江省民间文艺家协会秘书长郎庆松宣布燕京八绝哈尔滨展示中心正式启幕。

燕京八绝哈尔滨展示中心是燕京八绝在黑龙江省首个常设展示窗口。该中心集中呈现金漆镶嵌、花丝镶嵌、景泰蓝、牙雕、玉雕、雕漆、京绣、宫毯八项国家级非遗技艺,通过静态展陈与互动体验相融合的方式,让公众近距离感受官廷艺术的精湛工艺与深厚底蕴。

儿童公园向日葵绣球花 迎来盛花期



向日葵花海。

本报记者 刘莉摄

本报讯(方爽 记者刘莉)近日,哈尔滨市南岗区儿童公园内两处特色花景进入最佳观赏期。3100平方米文森特向日葵花海绚烂盛放,400平方米绣球花缀满枝头,吸引大批市民和游客前来休闲赏景、拍照打卡。

此次栽种的向日葵为文森特品种,属于单秆单头品类,一根主茎仅孕育一朵花,极少长出分枝。金黄鲜亮的花瓣搭配深黑褐色花盘,还原经典的向日葵样貌。整片花海开花步调统一,花头挺拔向上,抗倒伏能力出众,花田观感整齐治愈,出片效果极佳。据了解,向日葵观赏花期约半个月,喜爱花海景色的市民和游客可抓紧时间前往。

一旁400平方米的绣球花景观同样美不胜收,团团饱满洁白的花球掩映于翠绿枝叶之间,清新雅致。绣球花期悠长,可以一直开放至寒霜来临之前,漫长的赏花期让市民和游客长久感受这份素雅景致。

“冰与火·伏特加文化艺术节”举办

本报讯(记者刘莉 李爱民)为丰富2026“迷人的哈尔滨之夏”文旅活动,近日,伏尔加庄园举办“冰与火·伏特加文化艺术节”。

活动以冰醇伏特加品鉴为“冰”,文艺展演、绘画写生、主题烟花为“火”,围绕“伏特加”主线,展现其背后的人文历史,设置四维品鉴、伏特加盲品、鸡尾酒DIY互动、冷餐自助、主题烟花秀等多个环节,打造“要品伏特加,就来伏尔加”的独特IP,持续擦亮“冰城夏都”避暑旅游城市名片。

伏尔加庄园相关负责人表示,伏尔加庄园冬季有送冬节、夏季有伏特加文化艺术节,通过品牌活动的持续打造,形成四季联动、错时互补的活动矩阵。下一步,庄园将不断丰富“冰与火·伏特加文化艺术节”活动内容,让每一位来伏尔加庄园的游客,收获独一份的文旅体验。