

# 《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》公布

新华社北京8月18日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》),自2026年9月20日起施行。《决定》共20条,主要规定了以下内容。

一是拓宽提取和使用范围。对提取住房公积金支付房租,不再设置房租超

过家庭工资收入规定比例的门槛限制;新增装修自住住房、支付自住住房物业费、国务院批准的其他住房消费情形等可以提取住房公积金的情形。适当拓宽住房公积金投资运用渠道,明确住房公积金管理中心可以将住房公积金用于购买政策性金融债。

二是提升管理服务效能。简化职工

申请提取住房公积金的手续,缩短住房公积金贷款申请的审查时限,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

三是强化风险防控。国务院住房城乡建设主管部门确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心建立全面

完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台;对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

四是扩大制度覆盖面。明确个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。

## 就《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》

# 司法部、住房城乡建设部负责人答记者问

□新华社记者

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》,自2026年9月20日起施行。司法部、住房城乡建设部负责人就决定的有关问题回答了记者提问。

问:请简要介绍一下决定出台的背景。

答:住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系广大群众切身利益。党中央、国务院高度重视住房公积金管理工作。习近平总书记多次就深化住房公积金制度改革、着力稳定房地产市场、加快构建房地产发展新模式作出重要指示批示。中央经济工作会议和《政府工作报告》对深化住房公积金制度改革明确作出部署。

《住房公积金管理条例》1999年施行以来,对于加强住房公积金管理、维护缴存人合法权益、促进城镇住房建设、提高城镇居民居住水平等发挥了重要作用。当前,住房公积金制度运行面临新的形势,特别是随着我国房地产市场发展和就业结构变化,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求;灵活就业群体规模快速增长,需要相应调整住房公积金制度的覆盖面。条例已不能完全适应实际需要,有必要在总结实践经验的基础上,与时俱进进行修改完善,为加快构建房地产发展新

模式、更好满足人民群众美好生活需要提供有力法治保障。

问:决定的总体思路是什么?

答:决定在总体思路上主要把握了以下三点:一是把党中央、国务院关于深化住房公积金制度改革的决策部署和实践中行之有效的经验做法转化为制度规范。二是坚持问题导向,聚焦人民群众对优化住房公积金管理制度的主要关切完善制度设计,增强修改的针对性和实效性。三是坚持积极稳妥,在确保住房公积金资金安全的前提下提升使用效能,更好适应房地产发展形势和缴存人多样化住房消费需求。

问:关于住房公积金提取范围有哪些重大变化?

答:住房公积金提取范围是各方面普遍关注的问题。决定的重点内容之一,是拓宽了住房公积金提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制,新增装修自住住房、支付自住住房物业费 etc 可以提取住房公积金的情形。在这个问题上,决定坚持积极稳妥、统筹兼顾,紧扣住房消费和缴存人两个核心要素,将实践中需求比较普遍和迫切的支付房租以及装修费、物业费进一步纳入住房公积金提取范围,更好满足缴存人多样化住房消费需求。决定同时增加“国务院批准的其他住房消费情形”这一兜底性规定,为进一步拓宽住房公积金提取范围留出了制度空间。

问:在提升住房公积金管理服务效

能方面有哪些举措?

答:进一步提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。决定对此主要明确了四个方面的举措:一是简化职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明。二是缩短住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。三是要求国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门以及住房公积金管理中心加强数字化、智能化建设,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。四是明确住房公积金管理中心应当督促单位按时履行住房公积金缴存登记和足额缴存等义务,并对未督促单位履行义务的行为明确了法律责任。

问:如何进一步强化住房公积金资金风险防控?

答:为进一步加强风险防控、确保住房公积金资金安全、防范骗提骗贷等风险,决定主要明确了两方面措施。一是强化信用约束,规定国务院住房城乡建设主管部门应当确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心应当建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台。二是完善处罚规定,对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

问:决定如何扩大住房公积金制度

覆盖面?

答:将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,是适应我国就业结构变化、增强制度普惠性的重要举措。考虑到灵活就业群体实际情况和地区发展水平差异,决定在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持两点:一是尊重灵活就业人员意愿,不搞强制和“一刀切”,规定个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。二是授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法,同时明确住房城乡建设部等国务院有关部门应当加强指导。

问:为确保决定顺利实施,需要重点做好哪些工作?

答:为确保决定贯彻实施,有关方面将抓紧做好以下几个方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好决定的宣传解读和培训指导,帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握决定内容,确保决定得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方人民政府将及时出台相关配套规定,进一步细化制度措施,增强制度的可操作性,确保决定的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关主管部门要切实加强组织监督和监督管理,地方人民政府要统筹做好具体实施工作,有关部门要按照职责分工强化协同配合、形成工作合力,确保各项制度有效实施。

新华社北京8月18日电

江苏泰兴

全球超大型绿色集装箱船顺利离港



8月18日,由江苏扬子江船业集团建造的24000TEU超级大型双燃料集装箱船“鑫福145”轮,在海事部门全程护航下,从泰兴市江苏扬子鑫福造船舫装码头安全离泊。该轮总长399.9米、型宽61.3米、型深33.5米,是全球超大型绿色环保双燃料集装箱船。

8月18日,超大型双燃料集装箱船“鑫福145”轮在拖轮的牵引下驶离江苏扬子鑫福造船舫装码头,缓缓驶入航道(无人机照片)。

新华社发

转作风 优服务 助落地

## 虎林企业家交流周招商结硕果

本报讯(李晓彤 记者孙伟民)近日,虎林市第十届寒地荷花季暨第五届企业家交流周圆满落幕,现场签约优质产业项目5个,交出亮眼成绩单。活动过程中,虎林市投促中心坚持“以会促干”,把活动一线作为检验干部能力作风建设的考场,靠前站、主动办,全程跟踪解决企业选址落地、审批许可等关键难题,全力打通项目落地“最后一公里”,确保招商成果加速转化为发展增量。

据了解,本次活动汇聚来自四川、安徽、山东等地的域内外企业178家,涵盖生物医药、新能源等多个领域,每家企业在厂房地、审批手续、产业链配套等方面期望各不相同,跨部门对接协调工作量大。为高效做好客商接待与项目对接工作,虎林市投促中心按产业赛道分设生物医药、绿色食品、口岸物流、文旅康养等专项工作专班,落实专人对接、一企一策,把服务贯穿考察、洽谈、签约全过程。

针对企业落地遇到的各类难题、

各专班主动攻坚,黑龙江九曲珠医药中药材加工项目便是其中的缩影。该项目计划落地虎林市生物医药产业园,规划建设5000平方米生产车间与实验室,新上生产线2条。落地初期,企业存在厂房选址难、产业政策不熟悉等问题,专班提前梳理园区闲置厂房匹配项目需求,联动多部门梳理审批流程、解读寒地龙药扶持政策。黑龙江九曲珠医药中药材科技有限公司董事长刘飞感慨地说:“虎林的优良药材资源和口岸优势吸引人。干部高效贴心的帮办服务,更加坚定了企业的投资信心。”

活动期间,投促干部昼夜攻坚,白天分路线陪同客商实地考察产业基地,夜间梳理客商需求、完善合作协议。本届荷花季除5个签约项目外,还储备了肉牛养殖、智算中心、刺五加出口等33条投资线索。同时,联动景华公益基金会、国际黑土碳研究中心达成红色图书捐赠、土壤科研工作站共建等特色合作,实现产业、公益、科研多点开花。

# 身边感动·好人风采

凡人微光汇聚龙江暖流,凡人善举彰显北疆风骨。按照中央文明办“我推荐、我评议身边好人”工作安排,经各地层层推荐、实地核查、综合评审,我省12名基层榜样入选2026年第三批“中国好人榜”候选人。他们立足林区口岸、校园乡村、街巷社区,以诚信立身、以义勇护民、以善意暖心、以坚守履职、以孝义持家,用数十年点滴行动诠释道德力量。本报开设专栏集中展示候选人事迹,号召全省千百万群众崇德向善、见贤思齐,营造争当好人、礼遇好人的浓厚社会氛围。

刘养顺

1955年生,中共党员,伊春新青林业局退休职工。昔日伐木工,转型开办农家院,十年坚守诚信底线。他定下食材新鲜、明码标价两条铁规,游客遗失救命降压药,自掏快递费千里寄回;暴雨冲毁道路,主动全额退还游客定金,为滞留游客主动减免食宿。经营致富后,他倾囊传授经营技巧,主动分流客源带动邻里创业,让溪水林场农家乐从1家发展到42家,打造林区民宿集群。十年诚信经营零投诉,获评诚信经营户,以一句为民兴业的承诺,书写林区转型路上的诚信答卷。

董辉

1969年生,中共党员,生前为佳木斯市企业通勤车调度、司机。2025年1月,通勤车内一名男子持刀刺伤女同事,他紧急停车,挺身挡在受害者身前制止行凶,身中利刀重伤离世,以牺牲为全年同事争取疏散逃生时间。从业多年,他每日提前检查车辆保障出行安全,同事换班、车辆维修诸事任劳任怨,热心帮扶身边职工。危难之际无惧利刃挺身而出,在日常岗位恪尽职守、温和向善,用生命筑起安全屏障,获评市级见义勇为模范,以党员本色书写凡人英雄的动人篇章。

周艳娟

1971年生,中共党员,哈医大教授,三十年深耕青少年心理健康公益服务,累计公益服务超4200小时。万米高空紧急施救服药轻生学生,考场外彻夜疏导焦虑考生;开设免费公益心理门诊,三年帮扶257名困境青少年,匿名资助困难学生五年累计1.8万元。疫情期间牵头组建省级心理救援专家组,开通24小时心理热线;常年下乡开展心理义诊,创新心理干预疗法,成功化解近百起自杀危机。获评全国抗震救灾志愿者、“龙江好人”,以专业与温柔,做青少年心灵永远的守护者。

徐春梅

1990年生,东北虎豹国家公园东宁市管护中心女子巡护队队长。七年间扎根深山,负重穿行九千余公里巡护山林,清理四千余件捕猎工具,救助野生动物69只(头)。寒冬踏雪、盛夏防蛇,数次遇险仍坚守一线,熟练掌握虎豹监测、红外相机运维技能。走进中小学开设森林研学课堂普及生态保护,赴法国世界护林员大会分享中国保护经验,编撰自然教育书籍。带领女子巡护队守护虎豹栖息地,辖区野生虎豹数量大幅增长,将青春扎根林海,以柔肩扛起北疆生态保护重任。

管健

1985年生,中共党员,绥芬河跨境货车司机、货运联合党支部书记。二十年驰骋中俄边境运输线,累计行驶300万公里零失信。他恪守契约,在暴雪极寒天气连夜赶路保障物资准时通关,从不临时加价、延误时效;不夹带违禁品、不虚报里程,赢得中俄货主与口岸工作人员信任。牵头组建200余人跨境互助群,在寒冬开展暖冬行动,为滞留司机送去物资,分享路况通关政策。境外行车主动帮扶俄方同行,以一言一行擦亮国门诚信名片,用车轮践行一诺千金的从业初心,获评省“最美司机”。

黄国威

1983年生,中共党员,哈尔滨第一热电厂后勤主管。2025年6月湿地公园江边有人落水,他安顿好孩子后迅速奔至岸边,首次跃江救起遇险孩童;得知江中还有孩子父亲,他两次潜入冰冷江水反复搜寻,直至救援队伍抵达才疲惫离场。多年军旅生涯铸就果敢品格,二十一年党龄让他遇事冲锋在前。工作中他贴心解决职工各类生活难题,待人热忱友善。面对群众赞誉始终低调,称救人只是本能,危急时刻三跃江水,用勇毅坚守共产党员为民担当的初心。

龙殿俊

1973年生,巴彦县乡村兽医。三十一年扎根乡村,常年24小时待机,年均出诊超3000次。为困难养殖户主动减免赊欠药费逾百万元;出诊路上发生车祸,骨折术后带伤坚持远程问诊、下地诊疗。出诊短视频走红全网收获千万粉丝,他守住兽医本职之余,依托流量公益直播带货,推广本地农产品,创新“以工抵债”模式帮扶欠款农户增收。荣获哈尔滨市劳动模范、“冰城好人”。他以精湛医术守护养殖户的畜禽生计,依托网络流量带动乡亲共同富裕,在黑土地上践行着基层从业者的为民初心。

刘洪波

1971年生,齐齐哈尔市克山县第四中学校教师。他十二载无私坚守,以师者大爱义务供养两名无血缘困境少年。1996年,妻妹家因火灾变故濒临辍学,他顶住压力接回家供读。1998年,学生父母离异流离失所,他又将孩子接到家中抚养。薪资微薄时,他务农打零工,妻子熬夜手工补贴家用。他细心疏导孩子心结,变卖家畜凑学费,彻夜陪护生病学生。在他培育下,两名孩子考入名校成才反哺社会,他用超越血缘的温情诠释了教师的仁心与担当。

宋玉军

1972年生,生前为齐齐哈尔建华区社区个体工商户。2025年10月辖区烧烤店突发火灾,他第一时间取灭火器冲入火场,灭火器耗尽后两度折返补给,三次冲进浓烟扑救。持续高温与一氧化碳侵蚀让他体力不支倒地,经抢救无效牺牲。平日里他常年关心邻里,邻里代行代为照料花草,商户缺工具随叫随到,寒冬招呼送货人员进店取暖。危难时刻舍身逆行,平日里温情向善,他以平凡身躯守护街坊平安,用生命诠释普通人骨子里的义勇担当。

杨可欣

2007年生,黑龙江东方学院大一学生。受父亲造血干细胞捐献事迹熏陶,自幼跟随家人参与各类志愿服务。2025年高考后加入中华骨髓库,4个月配型成功,2026年跨越近两千里奔赴洛阳捐献造血干细胞。连续四天注射动员剂,强忍身体酸痛顺利完成采集,为陌生血液病患者带去生的希望。捐献后她拍摄科普短视频进校园,宣讲捐献常识,带动身边同学入库登记。父女两代接力捐献,十七载爱心传承,以青春善意奔赴生命之约,展现龙江青年无私奉献的精神风貌。

崔玉秋

1972年生,齐齐哈尔市龙沙小学教师,坚守基础教育讲台36年。拒绝外地高薪邀约扎根家乡,心脏急救脱险、母亲重病卧床期间,从未耽误教学;输液期间坚守课堂,贴心照料单亲、患病特殊学生,将困境孩子接回家照料。深耕课堂教改,打造趣味实践课堂,探索红色研学劳动教育,搭建名师工作室培育青年教师,两度赴疆开展援疆支教。斩获全国模范教师、省教学名师等数十项荣誉,以温柔仁爱守护孩童成长,以无私奉献助力教育均衡,诠释了新时代“四有”好老师的坚守与担当。

王丽华

1954年生,绥化市兰西县社区居民。2020年儿媳车祸重伤成植物人,家中背负巨额债务,她鼓励儿子外出务工还债,独自扛起照料儿媳、抚育孙辈的重担。租住车库贴身陪护,每日制作流食喂饭、定时翻身按摩、持续语言唤醒;学习护理技巧预防褥疮、处理管路。闲暇参与手工编织补贴家用,六年不离不弃、悉心陪伴,日日在儿媳耳边诉说家事,期盼其苏醒。以超越血缘的婆媳大爱直面生活磨难,用七旬老人的瘦弱身躯撑起风雨飘摇的家庭,被邻里交口称赞为孝老爱亲的模范榜样。