

配售型保障房管理办法拟出台

本报讯(记者邢汉夫)近日,哈尔滨市住房和城乡建设局起草《哈尔滨市配售型保障性住房管理办法(征求意见稿)》,面向社会公开征求意见,社会各界可于公告之日起30日内,将意见发送至电子邮箱hrbqjzbc@163.com。

配售型保障性住房保障对象为本市住房困难的工薪收入、引进人才、来哈留哈学生、外来务工人员等群体,并根据供给能力进行动态调整,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。申请购买资格以家庭为单位申请,申请家庭确定一名具有完全民事行为能力家庭成员作为主申请人,其配偶及未成年子女为共同申请人;成年单身居民作为单身户家庭独立申请。申请家庭应当同时符合相关条件,申请家庭成员在哈尔滨市道里区、南岗区、香坊区、道外区、平房区、松北区6区内无自有住房或人均自有住房建筑面积不足35

平方米。

配售型保障性住房主要通过新建、收购、转化盘活存量住房等方式筹集建设。新建配售型保障性住房建设用地以划拨方式供应,建设用地纳入全市年度土地供应计划,在申报年度用地指标时单独列出。收购包括政府选定的国有收购企业收购的已建成存量商品住房、房地产企业破产处置商品住房、闲置住房等。转化盘活包括无安置需求的存量棚户区改造安置用房、存量商品住房等。通过收购和转化盘活的方式筹集的配售型保障性住房,在办理不动产登记时,土地使用权类型登记为划拨。新建配售型保障性住房单套建筑面积以70~110平方米为主,引进人才住房建筑面积可以适当放宽。

保障性住房实行配售制,纳入市房屋联机备案系统管理。取得《哈尔滨市配售型保

障性住房购买资格通知书》的家庭方可购买保障性住房。每个申请家庭仅可享受(包括购买、继承、受赠等方式)一套保障性住房。已购买配售型保障性住房的家庭,因离婚、原未成年子女已满18周岁等原因造成家庭成员发生变化的,离婚析产后未获得保障性住房的一方及已满18周岁的子女,符合相应条件的,可申请配售型保障性住房、公共租赁住房 and 保障性租赁住房等住房保障。房源按照公开摇号配售流程开展,申请家庭取得资格通知书后按项目进行意向购房登记,摇号确定选房排序;配售6个月后有剩余未出售的房源,运营管理机构可将剩余房源转化为保障性租赁住房,承租人有购买意愿的,在符合申请条件的前提下可以购买。

对保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为

商品住房流入市场。保障性住房除用于申购家庭购置该套住房时申请的住房公积金贷款或个人商业性住房贷款抵押外,不得用于其他担保及个人偿债。因继承、离婚析产等发生保障性住房所有权转移的,房产性质仍为保障性住房。

购买家庭取得保障性住房不动产权证未满五年的,原则上不得申请回购。取得不动产权证满五年,出现购房人因工作调动全体家庭成员迁往外地、家庭成员患重大疾病需筹措医疗费、家庭遭遇灾难性事故经济特别困难等情形,购房人应当退出住房,由运营管理机构按规定回购。依申请退出回购的家庭,2年后可继续申请购买配售型保障性住房;以欺骗、弄虚作假等不正当手段获得配售住房被依职权收回的,5年内不得申请购买配售型保障性住房。

走进哈尔滨·文旅

一城善意 不负远来

□本报记者 李爱民

入夏以来,冰城文旅热度一路攀升,22℃的清爽江风、百年老街的异域风情,吸引着一波波南方游客接踵而至。而比风景更打动人的,是哈尔滨人骨子里的豪爽与温暖。

“东北人的热情属于无限续杯”“如果热情具象为一座城市,那它一定是哈尔滨”“哈尔滨从来没让我失望过”……这些真诚的话语是游客对“尔滨之旅”的独家记忆。

这座凉爽宜人的城市,处处透着滚烫的人情味儿。对待每一位远道而来的客人,哈尔滨人都拿出实打实的善意与热忱。

一场突如其来的暴雨,生动检验了一座城市的善意。8月4日傍晚,哈尔滨乌云骤聚,短时强降雨倾盆而下。河南郑州“勇”先生一家三口刚走出哈尔滨站,便被浇得浑身湿透,行李箱被雨水打湿,孩子在妈妈怀中瑟瑟发抖。大雨之中,通过打车软件久久叫不到车,一家人站在站前广场,进退两难。就在焦急无助的时候,一辆私家车缓缓停靠在他们身旁。“你们要去哪?我送你们一段吧。”车主摇下车窗,主动邀请一家人上车。“勇”先生本能地问:“送过去多少钱?”车主豪爽地说:“要啥钱啊,免费的!”冒着瓢泼大雨,车主绕了几条街才把一家三口平安送到目的地。

“玩得开心。”撂下这句话,车主便驾车消失在雨幕中,“勇”先生没来得及问车主的姓名,只匆忙拍下一个车牌号。为了表达这份谢意,“勇”先生在抖音上讲述了这段雨中温暖邂逅。“谢谢你,哈尔滨的这位哥们,黑AF18709,谢谢你的帮助……好人有好报,我也会带着你的这份善意传递下去,以后碰到这样的情况我也会去帮助别人。最后希望这位哈尔滨的东北哥们如果有机会来郑州,请与我联系,让我请你尝尝我们郑州的美食。”这条“旅行日志”收获20余万点赞,成为“勇”先生这个夏天最暖的一段记忆。

暴雨里的一次伸手,让初到异乡的游客少了狼狈,多了踏实,更让这座城市多了一份滚烫的暖意。哈尔滨的暖,不仅在于突发事件中的挺身而出,更在于日常相处中的细致入微。

27岁河北视障小伙夏果牵着导盲犬“优宝”独闯冰城,哈尔滨人一路暖心接力的故事刷爆全网,引发共鸣。

7月25日,夏果刚走出哈尔滨西站,铁路工作人员就迎上前,一路护送他到地铁站入口,跟地铁工作人员做了“交



小左与妈妈拍照留念。图片由受访者提供

接”。地铁工作人员引导他坐无障碍电梯、安顿座位,听说他要去卫生间,又折回来一路拍着手,用清脆声响为他引路。

来到闻名遐迩的中央大街,夏果随口念叨一句“好想尝尝马迭尔冰棍”。话音刚落,一位大姐撂下手头的生意奔上前:“走,我带你去!”面对夏果怕耽误她做生意的顾虑,大姐大嗓门一亮:“没事儿,我店关门也得管你!”到了冰棍摊前,店主得知他是外地来的视障游客,说什么也不肯收钱,直接把冰棍塞到他手里。

这份热情在红专街早市继续。在人流涌动的早市,导航失灵,夏果急得无助时,一位卖绿豆汤的大姐一把拉起他的胳膊,说道:“跟我走,我挨家领你买。”买完包子,大姐又塞给他一杯解暑的绿豆汤。坐在豆腐脑摊前,老板直接藏起收款码:“快吃吧,这碗大哥请你的。”夏果感慨道,这一天,甜在嘴里,暖在心头的是哈尔滨人的人情味儿。

自夏果踏上“尔滨”那刻,哈尔滨市民自动切换模式,成为夏果最可信的“另一双眼睛”“专属导航”,大家用声音为他描绘着城市的样子,用热情传递温度,让他“看”到了这座城市最动人的模样。网友感慨道:“哈尔滨的善意是无限续杯。”

同样被冰城温柔以待的,还有高考刚结束就奔赴哈尔滨的甘肃“轮椅女孩”小左。为了奔赴心心念念的哈尔滨草莓音乐节,出发前,她就在网络发帖寻找同行伙伴。人还未踏上哈尔滨的土地,四面八方善意已经提前抵达:哈尔滨本地网友纷纷留言,有人细心整理适合轮椅通行的街区路线,筛选有无障碍坡道的餐馆,写下满满一页美食攻略,留下联系方式,告诉她抵达之后随时可以求助。

落地哈尔滨,机场工作人员主动上前帮扶,无障碍专车无缝接驳。音乐节现场,一句“麻烦让让呗,给坐轮椅的姑娘腾个地儿!”话音未落,人群硬生生闪出一条道,在小左和妈妈还没反应过来时,已经被热心观众推着往前挪了十来排,最后停在离舞台仅四五米的地方。

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

走进哈尔滨·文旅

69处闲置地块改造停车场 新增泊位8786个

本报讯(记者邢汉夫)记者近日从哈尔滨市住建局获悉,今年哈市持续推进闲置地块改造停车场项目,盘活沉睡资源,变城市闲置“边角地”为民生“停车+休闲空间”,目前已启动69处闲置地块改造停车场项目。

记者在融江路停车场施工现场看到,地面已完成水泥硬铺装,公共卫生间和休息区房屋正在搭建,篮球区和健身步道正在抓紧建设。该地块总面积17100平方米,哈投集团于今年7月启动建设,规划标准泊位310个,计划9月建成投用。规划为集公共停车、体育休闲、便民服务于一体的社区共享空间,充分利用地块内环境优势打造口袋公园,嵌入休闲广场、健身步道、休憩设施等,让周边居民“停车有位、休闲有地”。

毗邻哈西万达广场的凯盛源停车场同样建设正酣。凯盛源停车场一期占地13000平方米,规划381个车位,含3个无障碍车位,配套建设20座新能源充电桩及卫生间、供水设施。

据了解,今年全市计划利用闲置地块实施停车场项目93处。目前各项工作有序推进,已按计划推进69处,预计新增泊位8786个。其中19处已建成投用,提供泊位2275个,配套充电桩137个;17处已完工,正在完善备案手续,可提供泊位1418个,规划建设充电桩322个;33处在建,计划新增泊位5000余个。

本次闲置地块改造跳出单纯“建车位”思路,在增加停车供给基础上,同步配套新能源充电设施、无障碍车位、公共卫生间,部分场地叠加口袋公园、健身步道、球类活动场地等便民功能。各停车场将根据周边学校、小区及商圈不同,推出100元/学期接送学生卡、100元至300元/月包月卡等优惠收费标准。

秋季城市环境综合整治 十大行动启动

本报讯(记者刘瑞)记者近日从哈尔滨市城管局获悉,即日起,哈市全面启动秋季城市环境综合整治十大行动,营造整洁优美、安全有序的城市环境,夯实冬季城市管理基础,助力全市文旅高质量发展。

本次整治行动以中秋、国庆节环境质量提升为契机,围绕环境卫生、道桥维养、园林绿化、市容市貌、环境秩序、公共设施等重点领域,部署开展十大专项整治行动:街路公共设施专项整治行动;建筑垃圾违规排放专项整治行动;城乡接合部专项整治行动。

根据相关部署,整治行动周期自9月14日至11月2日,共计50天,分三个阶段有序推进。9月14日至10月8日为集中攻坚阶段。全市将开展拉网式排查并建立问题清单,聚焦主干街路、商圈、景区景点、“两站一场”等重点区域集中攻坚,高标准完成中秋、国庆节日环境保障,实现城乡环境质量明显改善。10月9日至10月25日进入巩固提升阶段,整治范围向背街小巷、城乡接合部、村屯延伸拓展,抢抓封冻前施工有利时机,推进道桥维修、园林越冬养护、建筑垃圾治理等重点任务,补齐薄弱区域环境短板。10月26日至11月2日为总结验收阶段。

哈尔滨市足球队 公开选拔青训球员

本报讯(记者邢汉夫)日前,哈尔滨市足球队球员公开选拔完成测试环节。本次选拔共吸引95名适龄运动员报名参与。这是哈市首次面向全市公开开展青少年足球后备人才招募,标志着哈尔滨足球青训人才选拔步入公开化、规范化发展的新阶段。

本次选拔赛由哈尔滨市体育局、哈尔滨市夏季运动项目训练中心主办,哈尔滨市足球队教练组全程执裁。选拔设置甲组(16~18岁)和乙组(12岁~15岁)两个年龄组别,其中甲组定位为备战2026年省锦标赛和2030年省运会的主力梯队,乙组作为储备梯队夯实人才后备基础。

本次公开选拔是落实我省三级足球青训中心建设部署的落地举措。入选球员将进入市队集训大名单,集训期间实行动态淘汰机制,年度考核优秀者可推荐进入省体校储备库,表现突出的球员还可获得代表黑龙江省参赛的机会,乃至向职业俱乐部、国字号梯队输送。依托本次选拔,哈市将加快构建标准化、专业化的青少年足球后备人才培养体系,打通“市队集训—省体校储备—省级集训队—职业俱乐部输送”的全链条成长通道。

哈市足球队将以本次选拔为起点,逐步搭建U12—U18全年龄段足球专项梯队。队伍将常态化参与市级、省级及全国各级青少年足球赛事,以赛促练、以赛促建,力争打造省内一流青少年足球队,持续提升哈尔滨青少年足球竞技综合实力。



□文/摄 本报记者 苏强

近日,哈尔滨市兆麟公园内,粉红色的绣球花吸引了许多市民和游客驻足观看、拍照。

秋意渐浓,种植在哈市街头、公园里的绣球花,硕大饱满的花朵层层叠叠缀满枝头。微风吹过,花朵来回摇摆,在湛蓝天映衬下显得格外美丽。这些粉红色花朵绚烂又喜庆,为秋日冰城增添了一道迷人风景。

哈尔滨 新闻

2026年9月16日 星期三

本版责编:曹忠义(0451-84655768)
执行编辑:刘 艳(0451-84612162)
美 编:赵 博(0451-84655238)

“保险为民·平安产险”

聚力守护新就业群体出行安全

本报讯(记者李爱民)平安产险黑龙江分公司围绕“清明金融网络,守护安心消费”主题,于日前举办“安骑天下·从我做起,清明金融网络,守护安心消费”大型公益宣教活动,邀请黑龙江省公安厅交通管理总队、哈尔滨市来顺公益志愿服务中心参与。

活动聚焦货车司机、外卖骑手等流动性强、风险识别能力待提升的“两司两员”新就业群体,针对该群体高频接触金融产品,易遭受电信诈骗、虚假借贷侵害的现实风险,推动金融知识普及与交通安全宣传深度融合,以“一场活动、双重关怀”模式,推动金融消费者权益保护工作落地见效。

本次活动既是集中公益宣传,也是长效宣教机制的有益探索。活动现场,交警总队专家结合电单车出行风险,将头盔佩戴、道路礼让等要点融入交通安全宣讲;结合一线工作实际,提醒广大骑手兼顾出行与金融双重安全,做到平安挣钱、安心消费。公益组织代表表示,后续将依托自身阵地持续普及出行、金融两类安全知识,拓宽宣传覆盖面。

发布联合公益倡议是本次活动的核心亮点。平安产险黑龙江分公司党员代表现场宣读《多体守护 平安出行·守护文明城市倡议书》,倡议书秉持“双重守护”理念,内容兼具针对性与实操性:呼吁广大消费者、商户对骑手多一份理解包容,做到不催单、不限时、不设置严苛时间压力;倡导机动车驾驶人主动礼让骑行人员,营造友善通行的社会风尚;提醒骑行从业者全程规范佩戴安全头盔,严守通行规则,守护自身生命安全;提示新就业群体强化风险防范意识,谨防电信诈骗、套路借贷,妥善保护个人信息安全。

第十一届中国西餐文化节启幕



本报15日讯(记者刘艳)马迭尔阳台音乐再度响起,复古经典的青灰色马迭尔宾馆亮相中央大街。15日,第十一届中国西餐文化节暨“百年摩登 薪续荣光”马迭尔宾馆开业112周年庆在哈尔滨启幕,百年西餐及老字号品牌齐聚街头,现场人头攒动,香气四溢。

作为2026年商务部“中华美食荟”促消费活动之一,本届西餐文化节以“环球美味荟冰城·商旅文体新融合”为主题,西餐主题花车巡游、传奇星厨课堂、阳台音乐演出等一系列活动将中央大街的烟火气拉满,以“龙江味道”激发全域餐饮消费潜能。本届西餐文化节将持续至16日。

适逢马迭尔宾馆开业112周年,老字号保护传承与创新发展成为本届文化节的重要内容。开幕式上正式发布《龙江传统美食哈尔滨俄式红菜汤》标准化成果,这是马迭尔股份公司主导编制的第五部省级地方标准,有力推动餐饮行业规范化、高质量发展。

西餐主题花车巡游。

王博宇摄

旅游搜索热度环比增长149%

本报讯(记者刘莉 李爱民)同程旅行平台数据显示,自8月26日影视剧《早春晴朗》开播以来,剧中取景地“哈尔滨”相关搜索热度环比增长149%。恰逢中秋国庆“请3休13”超长拼假的预订启动期,“追剧式种草”与假日预订形成罕见的时间叠加。

《早春晴朗》改编自晋江同名小说,由井柏然、哈尔滨籍演员孙千领衔主演。剧中女主角设定为一位哈尔滨女孩,“北漂”与“故乡”的双城叙事贯穿全剧。为还原人物成长轨迹,剧组全程实景拍摄,深入哈尔滨中央大街、索菲亚广场、东和里1917宽街文化复合体、金龙山及老俄侨俄式私房菜等地标与特色场景取景。

值得注意的是,9月的哈尔滨正值暑期客流回落、“双节”高峰未至的错峰窗口,“跟着剧集去打卡”与“高性价比错峰秋游”形成双重吸引力。