

第二十届亚洲运动会在日本名古屋开幕

新华社日本名古屋9月19日电(记者黄浩然 岳晨星 曹奕博)19日晚,第二十届亚洲运动会在日本爱知县名古屋市开幕。

当地时间18时,开幕式表演在瑞穗公园田径场正式开始,此时能容纳约3万人的看台上仍有不少空位。在观众的欢呼声中,来自45个国家和地区的运动员依次入场。

中国体育代表团入场时,全场热烈欢迎,男篮运动员胡明轩和女子拳击运动员吴愉高擎五星红旗走在前列。本届亚运会中国代表团共有815名运动员,参加38个大项、369个小项的角逐。中国队阵容以年轻运动员为主,平均年龄24岁,其中548人首次参加亚运会,“05后”运动员占比27%。阵中既有孙颖莎、陈芋汐等36名奥运冠军,也不乏于迪、陈好顿等年轻小将。

爱知县知事、亚运会组委会主席大村秀章与亚奥理事会主席焦安亲王在开幕式上分别致辞。

这是日本继1958年第三届东京亚运会、1994年第十二届广岛亚运会之后,第三次举办亚运会。

当晚开幕式主舞台呈心形,意在传递“和谐心跳”的理念。表演环节着力展现爱知县与名古屋市历史文化底蕴,并融入日本现代工业与科技元素。

火炬传递和主火炬点燃仪式将开幕式推向高潮。在现场观众注视下,六名火炬手依次接力,最终,两名链球运动员



室伏重信和室伏广治父子登上台阶,共同点燃主火炬。

爱知·名古屋亚运会于9月19日至10月4日举行,来自45个国家和地区的约1.1万名运动员,将在43个大项、71个分项、469个小项中展开角逐。本届

亚运会赛事分布在54座场馆举行,主要分布在爱知县和名古屋市,东京、岐阜、静冈和大阪也将承办部分项目的比赛。除奥运会项目外,本届赛事还设有卡巴迪、藤球、武术和电子竞技等非奥项目。

根据赛程安排,篮球、足球、现代五项、排球、板球、台克球、曲棍球和软式网球等项目在开幕式前已开赛。首批金牌将于20日产生。

9月19日,中国体育代表团在开幕式上入场。 新华社发

绿水青山、冰天雪地都是金山银山

(上接第一版)

克服极北、极寒挑战,漠河以新思想激励新思路,以新思路牵引新发展。

走进北极村,一座巨型指北针雕塑迎面矗立。这是地理坐标,也标记了新时代奋斗者的人生坐标。北极村党支部与联建共建的驻地新兴领域党组织有49名党员,其中,外来创业者13名,返乡创业者7名。

新老北极村人扎根最北最冷的这片创业热土,让曾经“因北而困”的边陲小村“因北而兴”。2025年,北极村接待游客272.88万人次,实现旅游花费25.65亿元。今年7月,党中央授予北极村党支部“全国先进基层党组织”称号。

2023年9月6日,习近平总书记 in 漠河考察期间走进史瑞娟家的民宿小院。“发展旅游业是推动高质量发展的重要着力点。把大兴安岭森林护好,旅游业才有吸引力。”总书记寄语殷切。

真理之光照亮发展之路。漠河人校准思想坐标、找准行动坐标、瞄准发展坐标,绿水青山、冰天雪地交相辉映,金山银山可感可见、可触可及。

校准思想坐标

无论析困境之因,还是求振兴之道,都要从思想、思路层面破题

返乡创业15年,史瑞娟开办了3家民宿,店名朴实无华又饱含深意,她的小女儿扬手一指门前招牌,稚嫩童声念得朗朗上口,“绿水阁、清山居、雪人木屋”。

“顾名思义,我家民宿就是‘两山’理念落地生根的小小注脚。”史瑞娟忆起往事,“同样是‘掘金’,过去凿山采矿、伐木淘金,如今林下生金、冰雪生金。”

步入村史馆,“千里黑龙江钹边”的盛景跃然眼前。北极村因掘金而兴,清末在此设立金驿站,寒来暑往,车水马龙。上世纪末,漠河跻身全国黄金年产量“万两县”,粗放式开采也给山林留下疮疤,砂石成堆、污水直排。大兴安岭可采成熟林蓄积量,由上世纪60年代开发初期的4.6亿立方米锐减至2008年的0.21亿立方米。

靠山吃山岂是坐吃山空?大兴安岭地区痛定思痛,2005年全面禁止持续百年的砂金开采,2014年全面停止持续半个世纪的天然林商业性采伐。

不挖矿、不砍树,日子咋过?“不少乡亲外出打工。”史瑞娟18岁辞别父母,南下山东青岛一家外企当学徒。

漠河一隅折射东北一域,全国首批12个资源枯竭城市,东北地区占6个。东北发展,无论析困境之因,还是求振兴之道,都要从思想、思路层面破题。

进入新时代,新发展理念像小树苗一样,慢慢在漠河的土地上扎下根。

“经济发展不是耗尽资源‘竭泽而渔’,生态保护也不能贪守青山‘缘木求鱼’。”北极村党支部书记高威一度急在心里。

咋让乡亲们在家门口端稳就业饭碗?村两委下决心转型搞旅游,大兴安岭技师学院送课下乡,为村民量身定制旅游管理专业两年制函授班。

那时已是预备党员的史瑞娟,报名成为首批20名学员之一,还把老宅改造成家庭旅馆。

“思想认识转变不是一蹴而就的。”史瑞娟的旅馆开办之初不温不火,客流扎堆在暑期,漫长的冬季冷冷清清。

天寒地冻不能干熬苦等,发展突围要靠思想破冰。

“绿水青山是金山银山,黑龙江的冰天雪地也是金山银山。”10年前的那个春天,习近平总书记这句话,让史瑞娟迎来了事业发展的春天。

“早些年,哪敢主动提漠河的冷?生怕极寒天气吓退游客!”史瑞娟在党支部党员大会上自我剖析,“心里把冰天雪地当包袱,眼里便看不见金山银山。”

“反反复复琢磨总书记的话,脑袋里的思想坚冰逐渐融化了。”史瑞娟冒着严寒走出家门,举起手机做直播,既拍莽莽雪岭冰峰,也拍自家的冻梨冻柿子,向网友们发出诚挚邀请,很多网友被吸引而来。

蹚出新路子,带动一大片,越来越多村民像史瑞娟一样打拼。2017年,北极村景区门票收入达1880万元,同比增加80%。

唤醒沉睡的“冷资源”,漠河北极滑雪场自2017年起连续3年成为全国最早开滑的滑雪场。

从“怕冷”到“盼冷”,思路一变天地宽,漠河的冬天不再落寞。2020年,北极村建成2.2万平方米的寒地测试基地。2025—2026冰雪季,75家车企、2400多名技术人员入驻漠河,北汽福田汽车工程师林志强是其中之一。

“冬天来了,我就像候鸟一样‘飞’到北极村旅居。”林志强连续3年赴漠河试车,经常在北极红色驿站参加主题党日。在驿站,游客中打卡留念的党员累计逾5.9万人。

3年前的金秋,习近平总书记在北极村考察时强调,“森林是水库、粮库、钱库、碳库于一身的大宝库。要树立增绿就是增优势、护林就是护财富的理念”,为漠河发展进一步指明方向。

山深秋来早,一簇簇蓝莓凝霜挂枝。成熟的果实咋不摘?“霜打的果子比蜜甜。”史瑞娟递给记者一颗,蓝莓入口甘甜冰爽。

大兴安岭的野生蓝莓储量占全国的90%,世界的30%。鲜果论斤卖价格低,咋提高附加值?漠河市引进企业建成北极冰蓝莓酒庄,以霜冻野生蓝莓酿制冰酒,去年摘得布鲁塞尔国际葡萄酒大奖赛金奖。

“绿水青山孕育蓝莓,冰天雪地酿成琼浆。”史瑞娟不仅代销冰酒,自家晾晒的蓝莓干、手工熬制的蓝莓酱也颇受游客青睐。

从孤立看到统筹抓,漠河牢牢把握资源优势,全市蓝莓产业综合产值去年达4.5亿元,人工繁育蓝莓逾40万株。

找准行动坐标

像保护生态环境一样保护营商环境,让创业者如鸟儿一样愿意飞来“筑巢”

窗外,鸳鸯戏水碧波漾;屋内,旋律悠扬歌连歌。

8月下旬,北极村拾叶知悠民宿音乐会迎来多对新婚夫妇,他们从山西、辽宁等地远道而来,在第三届“北极之恋”集体婚礼上喜结连理。北极村打造“一北字,一辈子”文旅IP,今年以来已有32对外地游客在“最北婚姻登记处”领证,是2024年的两倍。

生态好不好,鸟儿最知道。北极村不仅吸引鸳鸯等180多种野生候鸟落脚栖息,还汇聚了200余名外地创业从业者。拾叶知悠民宿负责人邱小允、邱晓旭两口子,便是从福建“南雁北飞”的新村民。从2017年赴漠河度蜜月到如今定居北极村,

他们累计投资1000余万元打造民宿综合体。

邱小允是酷爱旅行的背包客,30岁前走过31个省份。向往说走就走的自由生活,咋选择在边疆北陲驻扎扎根?

“最美的风景是人!”邱小允脱口而出,漠河虽冷,人心很暖。初来时,她徒步进山捡拾树杈做手工,途中与一老乡擦肩而过。尽管素不相识,对方仍折返近1公里追回来,嘱咐树杈上的野果可能有毒,千万别吃。

北极村的暖,焐热了两颗年轻的心,小两口一拍即合,在村里租下一座老屋,改造成青年旅舍,两年赚了40万元。眼见生意日渐红火,邱小允拿出积蓄进一步装修升级。

不承想,意外突如其来,心血付之一炬。2019年5月11日凌晨2点,电线短路燃起熊熊大火,熟睡中的邱小允、邱晓旭被浓烟呛醒时,400多平方米的老屋已陷入火海,所幸二人及时逃离。

5月的北极村乍暖还寒,闻讯赶到的乡亲们为他们披上厚棉衣。站在废墟前,邱小允欲哭无泪,待在原地。凌晨5点,天蒙蒙亮,一位身着迷彩服的长者风尘仆仆赶来,迎面第一句话是:“姑娘,还认得我吗?你可能忘记了,我之前来过。”

邱小允有点蒙,经村干部提醒才意识到,站在面前的是时任漠河市市长,他正巧下乡调研,前一晚夜宿北极村。

这份“我虽不认识你,却被牵肠挂肚”的温暖,让刚经历了火灾的邱小允百感交集。

无事不打搅,有难一起扛。事发当天,时任漠河市委书记等也于清晨6点多驱车抵达现场。

面对一片废墟,邱小允打过退堂鼓,但面对各界爱心人士送来的捐款,面对北极村派出所民警主动上门帮忙清理废墟……邱小允逐渐重拾信心,民宿当年12月即恢复营业。

民宿浴火重生,旺季一房难求,邱小允想扩大规模,却在选址时犯了难,市里干部驾车载着小两口四处勘址。2024年,1.7万平方米的拾叶知悠民宿综合体建成投用。近3年来,北极村新增民宿(宾馆)130余家、床位2600余张。

“为什么说绿水青山就是金山银山?‘鱼逐水草而居,鸟择良木而栖。’”习近平总书记深刻指出。

“像保护生态环境一样保护营商环境,让创业者如鸟儿一样愿意飞来‘筑巢’。”大兴安岭地委委员、漠河市委书记金广丹介绍,漠河市将营商环境监测纳入领导责任、工作推进、督导检查、考核评价“四个体系”,工作机制,去年“听劝”落实经营主体各项建议142件。

“今年是我来漠河创业的第十个年头,历经3任市委书记,他们一张蓝图绘到底,给创业者满满的确定性。”邱小允的故乡远在福建泉州,父母曾善意提醒,“投资不过山海关”,但邱小允选择相信自己的经历与所见。

“投资过了山海关,还投到了最北方。”邱小允如此打趣。连续3年,她随漠河市有关部门赴南方招商引资,在双向奔赴中架起沟通桥梁。近3年,漠河市引进招商项目25个,总投资额12.92亿元。

瞄准发展坐标

坚持林下经济和旅游业两业并举,锚定双向赋能的融合点

从锅炉工到设计师,95后江西小伙彭楚涵在北极村找到了职业发展方向,也见

证“两山”理念在这里落地生根。2018年,他偶然看到拾叶知悠民宿的招聘帖后怦然心动,只身一人北上漠河。

千里迢迢抵达北极村,彭楚涵才意识到,漠河的取暖期长达8个月。“冬季家家点火、户户冒烟”,他每天烧完锅炉后,耳朵和鼻孔里都是黑灰。

发展旅游离不开好生态,有暖气还得有好空气,既要“暖洋洋”也要“天蓝蓝”。2023年起,北极村投资3100余万元推广节能环保集中供暖,去年底实现全村覆盖。

天蓝、雪净、屋暖,空气源热泵机等绿色装备相继引入,彭楚涵也从烧锅炉的繁琐工作中“解放”出来。他萌生了设计一组森林风文创产品的想法,与邱小允不谋而合。

松塔香薰、灵芝冰箱贴、桦树皮笔记本……俯拾皆是一草一木,化作匠心独具的伴手礼。如今拾叶知悠系列文创产品已近300种,年销售额200余万元。今年6月,拾叶知悠民宿与哈尔滨商业大学药学院签订“龙江中药文创系列产品”技术开发合同,致力于让更多森林好物走出大兴安岭。

文化是旅游的灵魂,旅游是文化的载体。徜徉于拾叶知悠民宿,每间房的名字都有故事。“灵感源于漠河籍作家迟子建的文学作品。”邱小允娓娓道来,如撒罗星帐,意为鄂伦春人在林间观星的帐篷;又如图拉之歌,象征额尔古纳河的潺潺水声……迟子建生于北极村,今年适逢她的小说《北极村童话》发表40年。

跟着文学去旅行,邱小允以此为契机举办多场森林读书会,还带领文学迷们进山拾松针、采蘑菇、摘野菜,沉浸式体验林区人家的生活方式。创新实践“人文经济学”,邱小允牵头成立大兴安岭地区旅游协会民宿分会并任会长,向创业者提供品牌打造、装潢设计、文创开发等公益服务。“我是共产党员经营户,我爱人去年在北极村入党,我俩要带着乡亲们一起干。”邱小允介绍,北极村民宿数量已超过300家。

习近平总书记在北极村考察时指出,“坚持林下经济和旅游业两业并举”。

在“并”字上做文章,漠河锚定双向赋能的融合点。

循着浓浓饭菜香,走进北极村张仲景养生院餐厅,美味佳肴映入眼帘:天冬扒猴头菇、铁锅炖杂蘑、人参煨猪肚……企业负责人张涛如数家珍,药膳全部就地取材。

践行大食物观,森林“粮库”丰富“中国饭碗”,也吸引仲景药业西药股份有限公司来漠河设厂,年产蓝莓、红豆原汁1万吨;同时投资1.5亿元建设张仲景养生院,去年接待游客2万余人次。

林区经济转型发展怎么样,林区生态保护怎么样,林场职工生活怎么样,习近平总书记牵挂于心。

10年前,总书记在黑龙江考察调研时叮嘱:“林区经济转型发展是一项艰巨任务,要广开思路,多策并举。”

10年后,大兴安岭林区交出成绩单:全球生态产品总值突破8000亿元,生态家底越来越厚,致富路子越走越宽。

更让人振奋的是,来自福建泉州的90后“夫妻党员”邱小允、邱晓旭事业有成,2024年1子出生,在漠河“扎”下根。

漠河,祖国这块最北最冷之地,“这片热土”,越来越让人心向往之。“身在最北方 心向党中央”,矗立在神州北极广场的这句标语,是漠河人民的心声。

从平陆运河通航看中国—东盟跨境合作新机遇

□新华社记者 雷嘉兴

在南宁国际会展中心平陆运河展区沙盘前,各国客商驻足观摩,深入了解这条“通江达海”新通道详情;各类经贸活动中,平陆运河成为参会企业代表和专家热议的焦点话题……在此期间举行的第23届中国—东盟博览会上,与会人士纷纷聚焦刚刚通航的世纪工程平陆运河,共同探讨这条南向外海新通道带来的发展机遇。

就在中国—东盟博览会开幕前夕,世纪工程平陆运河建成通航。这是新中国成立以来我国第一条国家层面统筹建设的通江达海运河,是区域“硬联通”的重大突破。

受访人士认为,平陆运河的通航,将重构中国—东盟经济地理版图,进一步畅通中国与东盟之间的交通物流联系,为双方跨境贸易合作带来多重新机遇。

柬埔寨发展理事会副秘书长宋世博说,平陆运河建成通航具有里程碑意义,将进一步拉近中国与东盟国家的距离,推动构建更加紧密的经贸合作关系。

平陆运河全长134.2公里,按内河I级标准建设,可通航5000吨级船舶,是连接西江与北部湾的全新水运大动脉。广西平陆运河建设有限公司总工程师潘剑说,平陆运河通航后,西南地区货物可经公、铁、水路接入西江,再经平陆运河出海,较以往传统路径缩短内河航程560公里以上。

平陆运河的通航,彻底改变了过去广西江海阻隔、出海绕行的被动局面,也为西南腹地进一步打开了通向世界的大门。

“平陆运河串联起中国西部腹地、北部湾港与东盟大市场,为中国—东盟跨境合作开辟了全新的物流大通道。”广西北部湾国际港务集团有限公司首席技术官杨义说。

运河通航后,最直观的红利便是物流成本的压降与运输效率的提升。据介绍,西南地区货物经平陆运河出海较经传统路径出海综合物流成本降低18%至30%,每年可为社会节约运输费用超50亿元。

“云贵川渝等地区的钢铁、机械设备产品可通过平陆运河更便捷地畅达东盟,东盟的产品也能更高效地走进中国大市场。”中铁二院工程集团有限责任公司党委书记、董事长杜建军说。

受访人士认为,平陆运河南连东盟、北接欧亚,与中欧班列、铁海联运等衔接,串联起“一带一路”共建国家,打开了区域开放格局,为全球贸易提供更多选择。

平陆运河的价值不止于交通物流的提质升级,更将推动中国与东盟的经贸合作、产业协同迈向更深层次。

不少经营主体早已抢先布局,顺势而上。在运河沿线,有色金属及关键金属材料、现代绿色化工、人工智能及新一代信息技术等临港适水支柱产业加速集聚、蓬勃起步。

“平陆运河通航,短期看首先带来的是货流重新配置,中长期更值得关注的是贸易创造和产业集聚,即物流成本下降后,带来新的出口、新的投资和沿线产业布局。”中央财经大学国际经济与贸易学院副教授蒙双说。

我国完成“地星三号”卧床实验为太空长期驻留和载人登月任务提供技术支持

据新华社天津9月19日电(李国利 占康)记者从19日在天津召开的首届航天医学工程大会获悉,我国已完成“地星三号”卧床实验,结果表明对人体骨肌、心血管等能够起到很好的防护作用,将为太空长期驻留和载人登月任务提供技术支持。

卧床实验是开展航天医学研究、探究低变重力生理效应、验证防护效果的重要研究手段。中国航天员科

原拆原建让幸福原地升级

(上接第一版)

伴随城乡路293号楼破土动工,三处原拆原建项目全部进入实质建设阶段。其中建议街37号楼进度领先,预计2027年初竣工交付,届时老邻里将重返故土,在新居团圆。

重塑治理范式 汇聚共建民心

步入城市存量更新阶段,老城改造不再是简单拆旧建新,更是治理模式与群众观念的深刻革新。传统征收搬迁模式,难以破解老城大量非成套危旧住宅改造难题。2026年2月,哈尔滨市出台危旧旧住宅自主更新原拆原建指导意见,优化审批流程、适度放开扩容空间,打通危楼原地重生的制度堵点。

道里区抢抓政策机遇,成立危旧住宅自主更新联席会议,构建政府统筹引领、国企专业承建、居民主体主导三方联动体系。政府负责政策制定、审批服务与配套兜底;国企承担专业建设;居民深度参与方案议、协议签订、质量监督,把更新的话语权、参与权、监督权交还群众,走出“政府引导、市场参与、居民共担”的老城更新路径。

破除“等拆迁、靠补偿”固有思维,是改革推进的关键。道里区组织力量下沉街道社区,干部直面向群众进行答疑解惑。建国街道创新“居民互助宣讲”模式,由签约居民现身说法,帮群众算清安全账、品质账、资产账,运用“三步九法”凝聚民意、推动群众由“要我改”转变为“我要共建”。

建议街37号楼依托新政,居民仅承担建安成本,由国企承建,实现房屋资产保值增值。项目由居民议事会贯穿规划建设全过程,户型、配套设施集体商议、公开公示,居民全程参与监督。在样板效应带动下,兆麟街23号楼47户居民主动联名申请改造,形成群众主动参与更新的良好氛围。

多元诉求更考验基层治理温度。经纬二道街38号楼地处历史风貌区,协调难度大。经纬街道户建立诉求档案,联合设计院6轮优化户型;工作人员错时上门,开展百余轮入户沟通,以“5+2”“白加黑”的攻坚姿态疏導群众预期,两周签约率突破97%,居民送来锦旗致谢。

城乡路293号楼攻坚期间,针对部分居民观望疑虑,社区坚持柔性沟通、细致释策,逐步解开群众心结。原先持反对态度的居民眼见政策公

从平陆运河通航看中国—东盟跨境合作新机遇

□新华社记者 雷嘉兴

在南宁国际会展中心平陆运河展区沙盘前,各国客商驻足观摩,深入了解这条“通江达海”新通道详情;各类经贸活动中,平陆运河成为参会企业代表和专家热议的焦点话题……在此期间举行的第23届中国—东盟博览会上,与会人士纷纷聚焦刚刚通航的世纪工程平陆运河,共同探讨这条南向外海新通道带来的发展机遇。

就在中国—东盟博览会开幕前夕,世纪工程平陆运河建成通航。这是新中国成立以来我国第一条国家层面统筹建设的通江达海运河,是区域“硬联通”的重大突破。

受访人士认为,平陆运河的通航,将重构中国—东盟经济地理版图,进一步畅通中国与东盟之间的交通物流联系,为双方跨境贸易合作带来多重新机遇。

柬埔寨发展理事会副秘书长宋世博说,平陆运河建成通航具有里程碑意义,将进一步拉近中国与东盟国家的距离,推动构建更加紧密的经贸合作关系。

平陆运河全长134.2公里,按内河I级标准建设,可通航5000吨级船舶,是连接西江与北部湾的全新水运大动脉。广西平陆运河建设有限公司总工程师潘剑说,平陆运河通航后,西南地区货物可经公、铁、水路接入西江,再经平陆运河出海,较以往传统路径缩短内河航程560公里以上。

平陆运河的通航,彻底改变了过去广西江海阻隔、出海绕行的被动局面,也为西南腹地进一步打开了通向世界的大门。

“平陆运河串联起中国西部腹地、北部湾港与东盟大市场,为中国—东盟跨境合作开辟了全新的物流大通道。”广西北部湾国际港务集团有限公司首席技术官杨义说。

运河通航后,最直观的红利便是物流成本的压降与运输效率的提升。据介绍,西南地区货物经平陆运河出海较经传统路径出海综合物流成本降低18%至30%,每年可为社会节约运输费用超50亿元。

“云贵川渝等地区的钢铁、机械设备产品可通过平陆运河更便捷地畅达东盟,东盟的产品也能更高效地走进中国大市场。”中铁二院工程集团有限责任公司党委书记、董事长杜建军说。

受访人士认为,平陆运河南连东盟、北接欧亚,与中欧班列、铁海联运等衔接,串联起“一带一路”共建国家,打开了区域开放格局,为全球贸易提供更多选择。

平陆运河的价值不止于交通物流的提质升级,更将推动中国与东盟的经贸合作、产业协同迈向更深层次。

不少经营主体早已抢先布局,顺势而上。在运河沿线,有色金属及关键金属材料、现代绿色化工、人工智能及新一代信息技术等临港适水支柱产业加速集聚、蓬勃起步。

“平陆运河通航,短期看首先带来的是货流重新配置,中长期更值得关注的是贸易创造和产业集聚,即物流成本下降后,带来新的出口、新的投资和沿线产业布局。”中央财经大学国际经济与贸易学院副教授蒙双说。

我国完成“地星三号”卧床实验为太空长期驻留和载人登月任务提供技术支持

据新华社天津9月19日电(李国利 占康)记者从19日在天津召开的首届航天医学工程大会获悉,我国已完成“地星三号”卧床实验,结果表明对人体骨肌、心血管等能够起到很好的防护作用,将为太空长期驻留和载人登月任务提供技术支持。

卧床实验是开展航天医学研究、探究低变重力生理效应、验证防护效果的重要研究手段。中国航天员科

原拆原建让幸福原地升级

(上接第一版)

伴随城乡路293号楼破土动工,三处原拆原建项目全部进入实质建设阶段。其中建议街37号楼进度领先,预计2027年初竣工交付,届时老邻里将重返故土,在新居团圆。

重塑治理范式 汇聚共建民心

步入城市存量更新阶段,老城改造不再是简单拆旧建新,更是治理模式与群众观念的深刻革新。传统征收搬迁模式,难以破解老城大量非成套危旧住宅改造难题。2026年2月,哈尔滨市出台危旧旧住宅自主更新原拆原建指导意见,优化审批流程、适度放开扩容空间,打通危楼原地重生的制度堵点。

道里区抢抓政策机遇,成立危旧住宅自主更新联席会议,构建政府统筹引领、国企专业承建、居民主体主导三方联动体系。政府负责政策制定、审批服务与配套兜底;国企承担专业建设;居民深度参与方案议、协议签订、质量监督,把更新的话语权、参与权、监督权交还群众,走出“政府引导、市场参与、居民共担”的老城更新路径。

破除“等拆迁、靠补偿”固有思维,是改革推进的关键。道里区组织力量下沉街道社区,干部直面向群众进行答疑解惑。建国街道创新“居民互助宣讲”模式,由签约居民现身说法,帮群众算清安全账、品质账、资产账,运用“三步九法”凝聚民意、推动群众由“要我改”转变为“我要共建”。

建议街37号楼依托新政,居民仅承担建安成本,由国企承建,实现房屋资产保值增值。项目由居民议事会贯穿规划建设全过程,户型、配套设施集体商议、公开公示,居民全程参与监督。在样板效应带动下,兆麟街23号楼47户居民主动联名申请改造,形成群众主动参与更新的良好氛围。

多元诉求更考验基层治理温度。经纬二道街38号楼地处历史风貌区,协调难度大。经纬街道户建立诉求档案,联合设计院6轮优化户型;工作人员错时上门,开展百余轮入户沟通,以“5+2”“白加黑”的攻坚姿态疏導群众预期,两周签约率突破97%,居民送来锦旗致谢。

城乡路293号楼攻坚期间,针对部分居民观望疑虑,社区坚持柔性沟通、细致释策,逐步解开群众心结。原先持反对态度的居民眼见政策公