冰场聚四海少年 赛训兴一城安居

□文/崔雪妍 本报记者 赵宇清 摄/张求是

“短道速滑体育学校周围的房子一套涨了近10万元!”“体育中心旁边小区的年租金都超过2万元了!”这是七台河市短道速滑教练员们发出的感叹。七台河在发展冰雪运动赛训经济的同时,局部区域房价出现了不断攀升的现象。

源源不断的参训少年慕名来到七台河驻训,大批陪读家长长期定居、扎根生活,稳定集聚的外来人口,持续盘活城区存量房源、激活居住消费市场,让奥运冠军之城的体育热度转化为楼市发展的持久动能。今年2月,七台河商品住宅均价同比增长12.6%,增幅位列全省第二名。

冰训名片享誉全国 四海少年逐梦煤城

七台河是全国6座奥运冠军之城中最年轻的城市,是进入国家奥运梯队建设布局中唯一的冬季项目城市,这里先后培养了杨扬、王濛、范可新等14位世界冠军。深耕短道速滑人才培养,七台河搭建起了成熟系统化的青少年冰雪人才培养体系,先进的培养模式吸引着全国各地乃至世界各地的青少年运动员长期在此驻训。随着北京、上海、甘肃、河南等省市以及澳大利亚、加拿大、瑞士等国家的青少年运动员的涌入,大批陪读家庭也开始在七台河扎根安家。

七台河市委市政府创新打造了全国首所十二年一贯制短道速滑体育学校,少年儿童在参加短道速滑训练的同时,可以在这里完成从小学到高中的学业。由于参训学员普遍年龄偏小,尚不具备独立生活能力,加之学习周期较长,大量外地学员家长选择在七台河定居,陪伴孩子学习训练。而这部分陪读家庭就成了拉动城区房价的新增长极。

短道速滑体育学校校长姜学昭告诉记者,学校有130余名学生参加短道速滑训练,外地生源占比超过三分之二。其中,大约一半学员的家长选择留在七台河陪伴孩子。目前学校周边的新房每平方米已上涨了1000多元,有些房子一套就涨了8万元至10万元。

从瑞士远道而来的王蕊迪是三个孩子的妈妈,三个孩子都在短道速滑学校读书。王蕊迪说:“我这学期开学刚购入德政新居的一套房子,因为家里孩子多,选了这里最大的户型。当时中介跟我说二楼已经被别的家长订走了,我怕好房源抢不到,就赶紧交了全款。房子到学校步行也就五分钟,孩子上下学、往返训练都非常方便。”

除陪读家庭外,短道速滑教练员和专业体育人才队伍,也是楼市稳定置业的重要力量。为了降低体育人才安家置业的成本,去年七台河市出台了专项安居保障政策:引进体育人才可享受公积金贷款倾斜,最高贷款额度80万元,账户余额计算倍数放宽至50倍;同时运动员及家属购买市区新建商品住宅,可享受每平方米100元购房补贴,单套最高2万元补贴。

从外地调入七台河工作的短道速滑重点班教练陈鑫说:“我和爱人看中了紧邻体育中心的小区,虽然手头资金有些紧张,但是面向体育人才的公积金最高额度贷款政策,帮我们圆了安家梦。”

①七台河体育中心附近的住宅楼。

②冰场外等候的家长。

③小运动员们在训练。

陪读人口持续集聚 赛训涵养楼市活力

人口是城市发展的基石,更是房地产市场平稳健康发展的核心支撑。随着全国冰雪青训资源持续向七台河集聚,大批外来陪读家庭稳定驻留,有效盘活了七台河体育中心周边的闲置房源,形成了陪读安居经济。

七台河体育中心拥有3个室内冰场,是开展短道速滑训练的重要场所。依托紧邻训练场馆、通勤便捷、配套完善的区位优势,阳光丽景、学府华庭、惠民小区、德政小区等周边住宅小区,成为外地陪读家庭的首选租住地。陪读群体租期稳定、续租率极高,大多一次性签约租住两至三年,极少流动更迭,有效降低了体育中心片区房源空置率。

七台河市冬季运动训练中心的100多名运动员都要在七台河体育中心参加训练,运动员的年龄在6至16岁之间,这些孩子中有40%以上都是外地学员。每日冰场外都聚集着静静等候的家长,短道速滑重点班的学生家长杨梦竹说:“孩子在这里走读训练,我每天至少接送两次。我们家租的是学府华庭的房子,对比别的高档小区,这里的租金是我能够承受的。房子已经连续租了三年,未来六年,大概率还会继续在这里租房。购置新房成本太高,但是把孩子单独放在宿舍住,我也不放心,毕竟孩子的年龄还是太小了。”

据记者了解,阳光丽景小区是距离体育中心最近且配套设施最好的小区,这个小区精装修房子的年租金大部分已超过了2万元,所以许多已经购车的家长会选择在距离体育中心10分钟以内车程的地方租房。家长崔微微告诉记者,她的孩子今年13岁,她在惠民小区租了房。目前她在这个小区已经住了4年,租金从每年6000元涨到了8000元。惠民小区虽然不是离体育中心最近的小区,但是这里道路顺畅,步行到体育中心大约20分钟,开车也就5分钟。她估计,她会和孩子一起在七台河生活到孩子初中毕业,所以未来还有一年多的时间要在这里租房。

长期稳定的陪读生活,让外来家庭逐步适应并认可了七台河的城市环境、发展潜力与育人氛围,不少家庭从最初的“租房陪读”,逐步转变为“定居发展”,他们开始主动考察房源、购置房产,完成从“租客”到“新市民”的身份转变。“孩子这边训练虽然有宿舍,但我们外地来的家长,还是得在外面租房子住。过两年,我打算在惠民小区买套价位实惠的房子,把姑娘接回家住。”在门外等候孩子训练的家长陈方圆说。

体育赋能片区升级 人气蝶变经济增量

其实,房价因赛训基地而上涨,七台河并不是个例。

河北省张家口市崇礼县在申办冬奥会前,县城房价每平方米5000至7000元,申奥成功后房价短期内涨至每平方米10000元以上,优质楼盘高达每平方米15000元,涨幅接近100%。大量外地家庭购置房产用于滑雪集训、旅居,陪训家庭持续带动餐饮、商超、运动装备消费。

山东省威海南海新区的国乒训练基地,以前是片近郊荒地,住宅均价每平方米6000元左右。基地建成后,常态化承接国家队封闭集训、青少年乒乓球培训,基地周边“冠军小镇”精装洋房每平方米达9000元,合院别墅每平方米达17000元,同片区相比普通住宅溢价约50%。长期在这里生活的陪读家庭带动地方补齐教育、商超、医疗配套建设,拉动片区土地价格提升。

英国曼彻斯特伊蒂哈德体育城在2002年建设前,片区属于老旧工业地块,住宅均价仅20378英镑。体育城、足球青训学院建成后,配套持续完善,多年后片区均价上涨至156092英镑,累计涨幅665%,涨幅显著高于曼彻斯特全市平均水平。整个伊蒂哈德片区累计吸引超12.5亿英镑投资,支撑14000个就业岗位,大量长期驻训人口稳定支撑服务业岗位存续。

安居只是人们融入一座城市的开端。更多家庭深度融入城市发展,陪读家长不仅带来稳定的租房、购房消费,更带来人流、商流、资金流。甘肃、河南、北京、上海等地的家长,选择在七台河就地创业、就业,发展特色餐饮、文体服务、托管陪护等业态,他们在消费的同时也在为这座城市的经济发展贡献新生力量。

6处口袋公园开放

本报讯(记者**赵宇清**)近日,七台河市全新打造的学府绿地、六小绿地、春城雅居绿地、学院绿地、东进绿地、花园绿地6处口袋公园正式对外开放,闲置的城市“死角盲区”,蝶变为四季有景、功能完善的“生态客厅”。

此次新建的6处口袋公园覆盖了七台河市桃山区核心城区,精准布局校园周边、居民小区、城市主干道节点,立足不同片区人口结构与群众需求进行差异化建造、特色化提质。口袋公园因地制宜栽植茶条槭、美国红枫、小叶丁香、鸢尾等多种绿植,这些绿植高低错落、疏密有致,可实现“三季有花、四季有景”。

一园适配一域民生,一景温暖一方百姓。6处口袋公园功能互补、各具特色,力求适配不同群体需求。紧邻学校的学府、六小、学院3处口袋公园,静谧清幽、绿意浓郁,隔绝街路喧嚣,为广大师生打造了课间放松、静心休憩、舒缓学业压力的天然绿色空间。“以前,孩子放学后没有休闲场地玩耍,现在家门口、校门口就有精致小公园,孩子们可以聚在一起做些户外运动和游戏,家长们也可以在这里交流育儿心得。”家住周边的市民王女士感慨道。

坐落于春城雅居居民区的口袋公园开阔通透,平整的休闲步道、宽敞的活动空间,完美适配居民日常健身锻炼、饭后散步散心、邻里闲谈交友的生活需求。布局在东进街、花园路城市节点的口袋公园,在绿植景观中融入小坐区域,极大美化了城市沿街立面,填补了主干道休闲空白,为往来路人提供驻足歇脚、舒缓疲惫的便民空间,让城市道路不仅有“颜值”,更有“温度”。

此外,万宝公园荷花池也进行了全方位升级改造。全新修建的临水栈道蜿蜒湖上,“相遇万宝”“荷你相约”打卡点位精致亮眼。升级后的万宝荷花池与6处新建口袋公园遥相呼应,构建起覆盖主城区的绿色休闲网络。

学府口袋公园。

东进街口袋公园。

花园路口袋公园。

本文图片均由本报记者 **赵宇清**摄

空地联动 织密防火网

本报讯(**窦旭琦** 记者**赵宇清**)在七台河大六林场,巡护队员正在使用无人机对林区进行巡护。这是七台河市林业和草原局在采用“人防+技防”相结合的立体巡护模式,提升巡护效率和覆盖面。无人机可以轻松抵达常规巡查难以到达的深山密林、陡峭沟壑,实现对重点林区全方位、无死角监测。

据介绍,在传统步行巡护的同时,七台河市林业和草原局增加了无人机巡护系统,日巡护里程由原来的10公里增长至现在的每日40公里。在另一个山头,一座24米高的瞭望塔巍然耸立,这里是火情监测的“制高点”。瞭望员踏着螺旋铁梯登上塔顶,手持望远镜,对脚下广袤的林海进行全方位瞭望。瞭望半径可达15公里,覆盖了责任区内的每一个角落。与此同时,智慧林草监控系统也在同步运转,高清摄像头24小时不间断巡航,热成像技术可穿透烟雾捕捉异常热点。空中与地面结合、人防与技防互补,一张“空天地”一体化立体监测网,全天候守护着这片绿色家园。

田间博览会举行

本报讯(**王朝** 记者**赵宇清**)近日,黑龙江省农业科学院科技包联七台河田间博览会在勃利县举行。省农科院科技包联专家服务团、七台河市县乡农业管理部门负责人、农技专家和种植大户到场观摩。

本次活动由省农科院主办,七台河市农业农村局、勃利县农业农村局承办,设置勃利县永恒乡金山村、吉兴乡三民村、勃利镇东岗村三个观摩现场。活动紧扣“科技赋能产业、良种支撑发展”主线,集中展示玉米新品种、水肥一体化技术、特色葡萄种植技术等科技成果。

在金山村葡萄示范区,观摩团走进葡萄大棚,了解黑甜甜葡萄的病虫害防治技术和产业发展情况,这个产业园共有145栋葡萄大棚,年产量达20余万公斤。

在三民村,观摩团实地踏查了玉米水肥一体化示范区和定制蜡质玉米示范区。水肥一体化示范区示范面积925亩,选用迪卡1563、凯玉316、合玉45等品种,落实“三精一标准”高产栽培模式,亩产预计可达900公斤;定制蜡质玉米示范区选用先玉糯836品种,推行“一联合、六统一”管理模式,引入远红外提质增产设备,不额外增施肥料即可提质增产。

在东岗村玉米品种展示区,观摩团集中参观了省农科院自主选育的龙单312、龙育370等33个玉米品种,现场观摩了一喷多促栽培技术的应用。

据悉,近年来,省农科院科技包联专家服务团精准对接七台河市,为农业产业提供全程技术保障。此次田间博览会把良种、良法送到田间地头,让种植大户看得见、学得会、用得上,为全市粮食产能提升和特色产业提质增效提供了有力科技支撑。

城市信用排名 居全省首位

本报讯(**刘雪莹** 记者**赵宇清**)日前,国家公共信用和地理空间信息中心发布2026年第5期城市信用监测月报。监测结果显示,七台河市综合信用指数达91.51分、获评“好”等级,位列全省第一,在全国261个地级城市中排名第34位。

据介绍,七台河市创新推行“信用代证+首违不罚+自由裁量”工作机制,兼顾执法刚性与服务温度;并且将“信用代证”融入公证业务全流程,大幅精简企业办事环节、降低制度性交易成本。

市级融资信用服务平台累计入驻经营主体6700余户,上线金融产品68款,累计为各类市场主体提供融资服务90.27亿元,以信用赋能实体经济高质量发展。

七台河市严格落实行政许可、行政处罚“双公示”制度,1月至7月,全市“双公示”信息报送率、及时率均达100%,确保信用信息公开透明、精准完整,筑牢社会信用体系建设基础。

七台河市中级人民法院扎实推进严重失信主体退出工作,组织各基层法院逐项梳理符合退出条件的企业清单,助力企业重塑信用。截至目前,全市公示失信企业由年初147家降至63家。

增值服务 驱动零碳园区发展

本报讯(**刘雪莹** 记者**赵宇清**)为深化政务服务改革,助力零碳园区企业绿色低碳转型,近期,七台河市营商环境建设监督局创新推出“营商伙伴计划+零碳增值服务”,构建政府、企业、机构、智库多方联动协作机制,打造零碳园区营商服务新范式。

七台河市营商环境建设监督局构建了“1+3+N”营商伙伴工作体系,搭建营商伙伴协作平台,落地政企圆桌会、设置伙伴联络官和伙伴开放日等工作机制,汇聚链主企业、专业机构、高校智库等多方力量,围绕企业全生命周期,提供碳核算、绿色金融、科创攻关等“按需点单”增值服务,构建绿色共赢产业生态。

七台河市营商环境建设监督局还升级了园区一体化综合服务窗口,落实“首办必帮”,全流程帮办代办,编制“通用+产业+零碳”三维服务目录,实现“园区事园区办,企业办事不出园”。该局还在线上打造了企业增值服务专区,依托可视化电子地图、零碳增值服务、政务服务一体化功能专区,让企业从多头跑转变为线上便捷办理,切实降低企业时间成本。