原拆原建项目不动产登记新模式推出

本报讯（记者**李爱民**）日前，哈尔滨市不动产登记交易事务中心针对原拆原建项目推出“拆前权属确认+原拆即预告+原建即办证”全链条不动产登记新模式，用权属确认摸清底数，用预告登记锁定权益，用“交房即交证”终结等待期，为居民吃下产权“定心丸”。截至目前，已办理预告登记22件。

据了解，为推动登记办理与房屋交付同步衔接，从预告登记到预转现登记，均由建设单位代替居民办理，打通城市更新不动产登记服务“最后一公里”。

把矛盾化解在动工之前，是本次改革的第一道关口。权属确认前置，改造“底数清、权益明”。据介绍，为确保权属清晰，该中心在项目启动前下沉现场开展政策引导，重点引导居民完成提前确权与房改买断，厘清权属关系。针对改造范围内未完成房改购房、产权未确权到户的公有住房，开辟房改购房登记绿色通道，攻坚历史遗留权属难题。联动公房管理、房改审批部门实行联合办理、并联审核，提前开展权属核查、历史档案调取与房改资格预审，在房屋拆除前集中办理不动产登记，打通申请、审批、登记一体化办理通道，力争实现“拆前确权”，从源头化解产权纠纷风险，为改造推进筑牢产权根基。

原拆即预告，建设期权益与融资双保障。传统拆迁改造模式下，原房拆除与新房建成期间没有产权延续，新房未建成期间处于“无证状态”。“原拆即预告”模式下，旧房拆除后、新房竣工前的建设周期内，居民可申请办理回搬房屋预告登记，既能实现产权“不断线”，保障居民合法权益，又能助力居民融资，缓解自筹资金压力，实现“房子在改造，贷款不耽误”。

锁定回搬权益。即使老房已拆除，居民合法回搬权利仍在登记簿中明确记载，建设“真空期”产权清晰可查。原拆原建合规拆除房屋不注销权属基底、保留土地及产权权益，防止拆房失权、产权真空，保障过渡期群众合法产权资格持续有效。

打通融资渠道。办理预告登记后可同步办理抵押预告登记，居民可依托预告登记办理抵押融资，有效缓解改造自筹资金压力。采取锁定新房产权归属，杜绝权属变动风险；设立期房融资抵押预告权利，拓宽群众融资渠道等措施，增强居民参与“原拆原建”信心，实现减负便民。

原建即办证，房本、钥匙同时到手。此次原拆原建登记服务中，该中心持续深化“交房即交证”改革，将登记服务深度嵌入项目竣工交付环节，优化登记材料清单，凭改造方案、回搬协议、竣工验收证明等材料即可申请登记。改造期间新增的合法建筑面积，在不动产权证附记栏中明确标注权属信息，厘清新增空间产权边界，确保居民权益完整。

全链条闭环，形成可复制推广模式。该中心以“确权—预告—登记”全链条闭环，从拆前权属确认摸清底数，到改造中预告登记锁定权益、助力融资，再到竣工后分类登记、交房即交证，登记服务贯穿项目全生命周期，实现产权延续保障、预告助力贷款、交房即可交证，形成可复制可推广的城市更新登记服务模式，让群众在改造前放心、改造中安心、交房时开心。

本版责编：薛 婧（0451-84655473）
执行编辑：李爱民（0451-84655652）
美 编：赵 博（0451-84655238）

哈尔滨发布冰雪经济领域标准体系

本报讯（记者**刘瑞**）近日，哈尔滨市市场监管局分别会同哈尔滨市文化广电和旅游局、哈尔滨市体育局，发布由哈尔滨市标准化研究院编制的《哈尔滨市冰雪文旅标准体系（2026）》《哈尔滨市冰雪运动标准体系（2026）》。这是国内首次公开发布冰雪经济领域标准体系。

《哈尔滨市冰雪文旅标准体系（2026）》包含通用基础、服务提供、支撑保障三个子体系，共收录标准477项，覆盖吃、住、行、游、购、娱等旅游全要素及各类冰雪文化业态；《哈尔滨市冰雪运动标准体系（2026）》包含通用基础、技术、管理、保障四个子体系，共收录标准285项，贯穿场地设施、器材装备、赛事运营、训练培训等上下游产业链。两个体系系统梳理了现有标准、识别标准缺口，统筹全链条标准布局，理顺标准之间的逻辑关系。这既是全市组织开展冰雪文旅、冰雪运动标准制修订规划、计划工作的重要依据，也是有关单位加强标准化工作、强化标准实施应用的重要支撑。

近年来，哈尔滨市大力发展冰雪经济，冰雪文旅和冰雪运动正在成为哈尔滨市高质量发展的新动能和对外开放的新纽带。哈尔滨市市场监管局会同相关部门，在冰雪经济领域积极开展标准化工作，以标准保安全、优服务、强装备、兴赛事、树品牌、促绿色，规范市场秩序，推动冰雪经济规范、协同、高质量发展。

此次发布的两个标准体系，建立在哈尔滨扎实的冰雪标准化基础上。目前，哈市主编和参编5项冰雪装备、冰雪景观国家标准，主编20项冰雪经济领域黑龙江省地方标准，发布8项冰雪经济领域哈尔滨市地方标准。其中，国家标准《冰雪景观建筑技术标准》，以及《冰雪景观建筑施工安全技术规程》《冰雪景观景区服务规范》等一系列黑龙江省地方标准，已达到该领域的国际先进水平。

中民街打通维修工程通车



打通后的中民街。 本报记者 **邢汉夫**摄

本报讯（记者**邢汉夫**）日前，作为哈尔滨市重点民生工程的中民街打通维修工程正式通车。

1日，记者在民生路与中民街交口看到，中民街上新铺设的沥青路面平整黝黑，双向四车道标线清晰，车辆从和祥路方向驶入中民街，径直驶向民生路。路边，不少周边居民特意赶来“探路”，脸上带着笑意。

中民街全长285米，为双向四车道。受地上构筑物拆迁等历史因素影响，这里形成“断头路”，一直困扰周边居民出行。今年哈市启动该项目打通维修，按照市委市政府工作部署，在属地政府大力推进下，项目10月初具备进场施工条件。哈尔滨市政府投资工程项目服务中心组织建设单位科学制定方案，采取原有道路局部结构补强、铣刨罩面的方式施工，仅20多天，主路就达到通车标准。

通车后，车辆可从和祥路经由中民街直达民生路，有效分流周边主干道通行压力，补齐区域南北向道路交通短板。周边中北春城、四季上东等小区居民以及沿线学生都能受益，步行往返民生路与和祥路只需要5分钟，不用再远距离绕行，多年的出行难题得到解决。

闲置锅炉房“变身”全民健身中心

本报讯（记者**邢汉夫**）哈尔滨市道里区工程街198号，一处曾经服务爱建社区的供热锅炉房，在并入集中供热大网后陷入闲置。2024年，依托哈尔滨城市更新、存量国有资产盘活政策，这个沉寂的老锅炉房启动改造。目前场馆内部业态装修正在推进，预计11月中下旬这个全民建身综合体对外开放运营。

项目引入哈尔滨市体育产业协会参与运营，总投入约1200万元，总建筑面积3882平方米，改造后设置综合球类区、专业健身区、乒乓球台球区、休闲服务区，配套社区食堂、休闲空间、停车场与新能源充电桩，打造一站式全民健身综合体，推动闲置资源转化为民生产业、低效资产升级为优质公共服务业态。

按照规划，下一步项目将抓紧完成验收备案，保障场馆安全合规运营，持续优化业态配套、丰富文体活动；同时沉淀项目审批与改造经验，稳步推进“百炉复兴”布局。红旗大街、新华街、宣和街、建河街等闲置锅炉房点位，将借鉴本次方案审查、存量分类指导模式，因地制宜落地体育健身、社区服务、民宿酒店、便民商业等惠民业态，持续助力哈尔滨城市更新与全民健身事业高质量发展。

走进哈尔滨·项目

农村公路由通向美蝶变



修护后的农村公路。

□文/摄 本报记者 邢汉夫

今年汛期，持续降雨给农村公路带来严峻考验，部分乡村道路出现路面坑槽、路基翻浆、路面积水、边沟淤堵、路肩杂草遮挡视线等问题，影响村民日常通勤，也阻碍大型秋收农机进场作业。哈尔滨市抢抓汛后施工黄金期，在全市铺开农村公路养护攻坚专项行动。近四个月过去，成效如何？记者近日进行了探访。

全域提质 从“走得通”变“走得稳”

日前，记者在巴彦县松花江乡C499新房子——丁家窝棚公路看到，路面平整开阔，车辆通行秩序良好。该条农村公路曾被评定为次差路，实施养护改造前部分路面宽度仅3.5米，双向会车空间较小。巴彦县对该路拓宽升级后，彻底解决以往会车难问题。“2023年起全市引进自动化检测设备后，巴彦县可以更精准、更科学地对公路路况进行评定。”巴彦县公路事业发展中心主任王坤介绍，通过自动化检测结果，将道路分为优、良、中、次、差五个等级，并作为养护工程计划安排、年度考核评价的重要依据，倒逼农村公路服务能力提升。针对次差路较多的情况，巴彦县采取道路提质改造、养护等手段提档升级，农村公路次差路率从过去的62%下降至25%。

“每年拉运粮食都从这条路走，现在路修得又宽又平，开车运粮效率都提升了。”巴彦县松花江乡永常村村民牛金山拉着一车玉米行驶在公路上。过去路面坑洼不平，车辆行驶缓慢、颠簸难行；现在路修好了，他有空就能多跑几趟，靠运粮增加收入。

路平了、道宽了，辖区企业同样受益。“公司每年有8000多吨大米要运往全国各地，运粮车途经公路好坏直接影响运粮效率和企业成本。”黑龙江穰穰满家米业有限公司经理孙晓东说，过去粮仓周边路况不好，车辆进出耗时较长，如今路面养护好了，运粮时间减少一半以上，运输成本降低，直接带动企业利润增长。

在香坊区成高子镇，记者实地踏访一条刚完成修护并于日前通车投用的农村公路。平整的混凝土路面、规整的路肩、通畅的两侧边沟，错落的沿路景观映入眼帘。居民李晨东指着门前刚修护好的公路对记者说，这是沿线居民通往城区的必经之路，修好之前群众出行要多绕行20分钟，现在修好了，省了很大时间成本。

哈尔滨市交通运输局相关负责人介绍，此次攻坚行动坚持靶向施策、全域发力，统筹调配全市养护队伍与机械力量，对全市所有农村公路开展地毯式逐条排查，优先对景区联通路、农业产业路、村民集中出行主干道开展高标准改造养护。截至目前，全市累计整治养护农村公路4000余条，总里程近1.2万公里，重点完成35条旅游景观道路、48条产业富民道路、350余条民生便民道路提质升级，让乡村道路从“走得通”变成“走得稳”。路稳了，人气和产业也随之旺起来。



公路修整现场。

路通业兴 一条路带火一条街

道路通了，最直接的受益者是沿线商户。在成高子镇附近经营饭店二十余年的商户奚波，对门前这条路的变化感触尤深。“二十多年前是砂石路，路不好走，有客人想来吃饭都不愿意来。”奚波笑着说，“自从修完这条水泥道，客流量多了，我的买卖也越来越好。”记者看到，临近中午，饭店里已经坐了好几桌客人，其中不少是路过歇脚的游客和周边农户。

依托邻近乡村景区的区位优势，本次道路养护不仅修复路面病害，更同步提升道路绿化、路域景观品质，实现修路、增绿、美颜一体推进。记者在几条旅游景观道路上看到，路两侧花木错落、视线开阔，与远处层林尽染的秋色相映成趣。“路本身成了风景的一部分。”一位正在路边拍照的游客对记者说。

据统计，此次农村公路养护攻坚专项行动全市累计完成道路修剪高草17844公里，疏通淤堵边沟345公里，平整整修路肩623公里，修补路面坑槽、处置路基翻浆26万平方米，灌注路面裂缝47万延长米。这些数字背后，是乡村道路从“走得通”到“走得美”的悄然转变。路美了，如何长久保持？哈尔滨把目光投向长效管护。



养护绿化带。

长效管护 从集中攻坚到精细守护

“村口公路刚养护完那阵天还暖和，道边种的都是花，可好看了，出家门就跟逛公园似的。”宾县鸟河乡同乐村村民赵树良告诉记者，今年夏天，县里开展公路养护，不仅路面修整平坦、路边种上鲜花，还把边沟淤泥清理干净了。“边沟通了，百姓的心更‘顺’了。”赵树良直言，过去因部分道路边沟清理不及时，一到下雨天路面就积水，接送孩子特别不方便；如今边沟淤泥杂物不仅清理了，还经常有人巡视，防止堵塞。

“以前下乡收粮，先得在村口问问村民里面路况咋样，收粮车能不能进去，路不好我们都不往里开，农民只能自己往外拉粮找销路。”宾县刘辉粮食收购站经理刘辉谈起收粮经历，眉头微皱。现在，县里各村路面完成养护，条条公路通农户，站里收粮“一路畅通”，运输效率高，外地粮商也更愿意开车到县里收粮。

一条条焕新的乡村路，连接的是田间与市场，通达的是民心和希望。从汛后抢修到长效守护，从路面修复到景观提升，哈尔滨农村公路正在完成一场从“通”到“畅”、从“畅”到“美”的深刻蜕变。

境外游客偏爱来冰城赏冰雪

本报讯（记者**刘莉 李爱民**）“飞越大半个中国去看雪”已成为常态。哈尔滨亚布力等多地雪场将于近期开板，2026-2027年冰雪季随即开启。去哪儿旅行大数据显示，11月以来，“滑雪”“冰雪”等关键词搜索量月环比增长1.2倍。在“秋假”等季节性假期助推下，“冰雪低龄化”趋势明显。与此同时，境外游客偏爱来哈尔滨，冰城上榜冰雪游热门目的地。

从热门冰雪游目的地来看，“尔滨”等冰雪大IP仍是顶流。和往年不同，不少孩子也将涌向周边冰雪精品景区；一些原本热门的点位热度再升，预订量增速更为突出。在秋假等季节性假期助推下，今年冰雪季，12岁及以下儿童机票预订量同比大涨91%，亲子游热度同比增长四成以上。随着“雪二代”规模迅速扩大，供给端也正式迈入“冰雪2.0时代”，“冰雪低龄化”与“全家友好”成为各大雪场迭代升级的一大重点。

冰雪场景正加速向“IP化”演进，变身自带故事线的沉浸式乐园。今冬，第28届哈尔滨冰雪大世界将与华特迪士尼（中国）有限公司合作，打造《冰雪奇缘》主题冰雪区域，消息官宣后，平台上冰雪大世界搜索量环比激增10倍以上。冰雪大世界和《冰雪奇缘》的梦幻联动，让网友戏称“艾莎都要来东北过冬了”。

同时，依托哈尔滨等口岸实施的240小时过境免签政策红利，中国冬季冰雪游正吸引着更多海外游客。去哪儿旅行数据显示，今冬入境游客源国家包括越南、新加坡、美国、印度尼西亚、马来西亚等。在目的地选择上，除上海、北京、广州等门户枢纽外，哈尔滨、沈阳、长春等北方冰雪代表城市居于前列。

“冰城最强音”2026校园歌手大赛成功举办



精彩演绎。 本报记者 **刘莉 李爱民**摄

本报讯（**刘静宇** 记者**刘莉 李爱民**）11月3日，“冰城最强音”2026校园歌手大赛颁奖晚会在哈尔滨大剧院举办。

颁奖晚会现场氛围热烈，节目精彩纷呈。晚会以开场歌舞《真爱起舞》拉开帷幕，整场活动将荣誉表彰与文艺展演有机结合，依次颁发高校战队奖、十佳歌手、赛事冠亚季军、优秀组织奖四大奖项，全面表彰表现突出的参赛团队、优秀个人及组织单位，并集中展示本次赛事丰硕成果。

本次大赛规格高、覆盖广、影响力强。活动由黑龙江省文化和旅游厅、黑龙江省教育厅、共青团黑龙江省委员会指导，哈尔滨市文化广电和旅游局主办，哈尔滨市群众艺术馆承办，共青团哈尔滨市委员会协办，共同搭建专业化、普惠性的高校青年声乐展示平台，全市26所驻哈高校参与。

赛事自今年5月启动以来，面向驻哈高校青年广泛招募，共吸引26所高校260余名选手参赛。赛事体系层次丰富、赛程科学有序，先后开展广场预热展演、红蓝战队团体PK、个人复赛、三十强突围、十五强总决赛等多轮比拼。

本次大赛成功发掘、储备了一批综合素质优良、艺术潜力突出的青年声乐人才，所有优秀参赛选手正式纳入哈尔滨市群众文艺人才储备库。下一步，哈尔滨市群众艺术馆将持续搭建常态化青年文艺展示平台，深化校园文艺与城市公共文化融合发展，持续激活高校文艺资源、凝聚青年文艺力量，以青春之声讲好冰城文化故事，为哈尔滨群众文艺繁荣及文旅高质量发展注入源源不断的新生动能。