

2021/08/05

星期四

辛丑年六月廿七

总8168期

今日8版

老年日报

中国百强畅销报刊

年长者的精神家园

北京、广州、哈尔滨、西安、南京、济南、郑州、石家庄、南昌、沈阳、鸡西同步印刷 出版：老年日报社



中国邮政发行畅销报刊

统一刊号：CN23-0018

邮发代号：13-18

不能退？养老院门槛费调查

养老是每个人、每个家庭都需要面对的问题。不少六七十岁、身体健康的老年人已经开始考察各类养老院，今年68岁的广州市民黄女士就是其中一员。

近日，黄女士和老伴到城郊参观养老院，黄女士觉得，自己对该养老院的设施和服务都比较喜欢，但商家告知，未来想要入住，需要提前交一笔几万至十几万元不等的“定金”，并且大部分不能退还。黄女士感到比较担心。“这笔钱究竟是做什么用的？如果日后出现某些情况，真的全都不能退吗？”

调查：养老院“门槛费”一般不退或不全退

走访一些养老院发现，养老院的收费构成一般包

括押金、入住门槛费和月费。为了防止物品设施损坏、老人紧急就医或部分家属将老人送到养老院后置之不理拖欠费用等情况，养老院一般都会在入住时一次性收取一定额度的押金，离开时押金可以退还；月费包括餐饮费、床位费、护理费，有的也包括水电费；而“入住门槛费”则常常让老人和家属们感到有点无所适从。

一些养老院把门槛费称作“赞助费”或“建设费”“会员费”，也有的称为“一次性购置费”“一次性生活设施设备费”等，依据合同约定，这笔费用一般不退回，就算退回也只退回部分。

业内人士：“门槛费”多为商家回笼资金需要

为什么养老机构会收

“门槛费”？业内专家介绍，通常所说的“门槛费”是商家与消费者协商后缴纳的一笔保证金。“目前老龄化问题愈发凸显，市场上各种投资主体，包括地产开发商、保险公司、养老运营服务商、康复护理机构等纷纷涉足康养领域。一般来说，康养领域前期投入比较大，基于快速回笼资金的考量，养老服务经营者往往会采用会员制的营销模式，将养老设施或服务以会员卡的形式对外长期出租或出售。”

律师：“门槛费”能否退要看合同约定

针对老年人在入住养老院签订合同时应该如何对待“门槛费”的问题，瀛东律师事务所律师胡猛蛟提醒，对于消费者来说，最重要的就

是在签合同的时候清楚了解具体条款，明确“门槛费”或“一次性购置费”的内涵：到底是否有对应的服务？服务范围和计费方式具体是怎样的？一些养老机构可能会把一部分床位费、护理费等包含在“门槛费”里，还有一些附加了老年大学、电影院、组织旅游等活动，这样，消费者享受了多久的服务，就要在“门槛费”或者“会员费”里扣掉多少。因此这笔费用能否退回还要看实际情况。

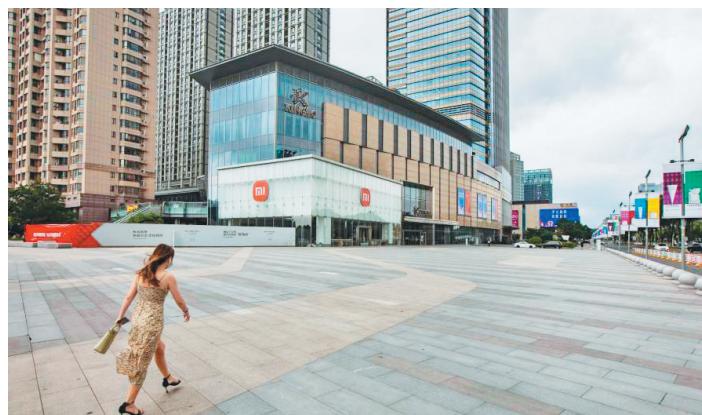
老年人及家属要提高风险防范意识，谨慎缴纳预付费，明确收费标准、权利义务、退费处理、争议解决等事项。

冯秋瑜

■ 导读

疫情打断旅游 损失怎么算

详见4版



暂停

3日，南京市江宁区百家湖商圈一家商场门前广场行人稀少。当日起，除重点民生保供企业外，南京市江宁区各类商场、批发市场暂停营业。

泱波



张文宏：这些人不适合旅游

3日，上海市新冠肺炎临床救治专家组组长张文宏日前在上海举行的新闻发布会上称，在旅游这件事情的处理上，相对要比较谨慎。

张文宏表示，现在的旅

游问题和新冠疫情大流行之前的问题是不一样的。旅游地方是不是高中风险区域，即使低风险也要维持良好的卫生习惯。其次，如果是年纪很大，是慢性病患者包括

康复期，甚至没有打过疫苗，是不适合旅游的。没有完成疫苗全程接种的，打完疫苗没有过14天的慢性病老年人就不要出游了。

伍策

老龄化让PM2.5下降要求更急迫

清华大学研究团队日前在《自然·地球科学》上发表相关研究发现，我国老龄化程度加剧以及人口总量增长等因素，在2002年~2017年间使得PM2.5相关死亡风险

增加109万人。尽管医疗条件的改善抵消了43万人的死亡风险，但仍旧对PM2.5浓度的下降提出了更急迫的健康要求。

清华大学地球系统科学

系教授张强表示，各行业产业应加快推动从“末端治理”向“源头治理”转变，加速能源清洁低碳转型，以保护人群的公共健康。

张佳星

标题新闻

时政

★ 防疫履职不力
湖南张家界多名公职人员被追责问责

社会

★ 南京禄口国际机场组织开展全面消杀

★ 全国妇联在京举办优秀军嫂事迹分享会

★ 北京今年将办多个养老助餐点

★ 武汉：全市核酸检测 居民物资供应有保障

教育

★ 教育部等九部门：每年为中西部欠发达地区定向培养1万名左右师范生

国际

★ 伊朗最高领袖批准莱希出任总统

★ 希腊首都北部发生山火 致数千人撤离

法治

★ 最高检依法对辽宁省政协原党组成员、副主席李文喜决定逮捕

23地出发旅客

被限制进京

北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会3日消息，目前铁路部门对郑州、南京、扬州、沈阳、大连、淮安、宿迁、厦门、商丘、黄冈、荆门、长沙、株洲、湘潭、张家界、益阳、湘西州、海口、成都、泸州、绵阳、宜宾、德宏州等共23个地区车站出发的旅客采取限制进京防控措施，暂停发售到达北京地区车站的车票。

同时，对北京各火车站的进出站旅客实行100%测温、100%实名验证验票以及健康码远端查验工作。

据介绍，铁路部门加强了途经上述地区车站的进京旅客列车宣传工作，在列车上不办理上述地区上车旅客延长至北京地区车站的补票业务；对上述地区上车旅客通过“买长乘短”方式在北京地区车站下车的及时进行劝阻。

新华社

今日微推荐

扫码更精彩



老年日报
微信

主食吃多少
竟能影响寿命



每日健康
大百科

衰老导致容易
摔倒的6个原因