

花15万元买旅居养老床位一次没用,金额也不能全部退回 合理选择养老服务 避免掉坑

在与养老服务机构签订服务合同后,如果老人后悔了,想要解除合同,拿回已缴纳的钱款,法院会支持吗?

一名六旬老人花15万元购买了旅居养老床位,因家里突发变故急需用钱,要求养老服务公司退还15万元,但对方要求按照协议约定扣除20%金额作为违约金。双方闹上法院讨说法。本案历经一审、二审,均判决老人需支付3万元违约金。

近年来旅居养老引发的矛盾纠纷时有发生。广州白云法院消息,该院2018年至2020年就受理了16件涉旅居养老纠纷,其中14件都是服务合同纠纷。

法官提醒:
合理选择养老服务
擦亮眼睛避免掉坑

如何避免养老服务中存在的问题?对此,白云法院法官依据已经审理的多宗养老服务纠纷案件,梳理了主要存在的几大风险,并给出建议和提醒。

1.采取一次性收费模式。养老机构提供旅居养老床位和养老旅游服务,老人需一次性支付高达十几万元甚至几十万元的费用,并发放“实名制旅居养老床位服务卡”,实行计次消费。由此,养老机构直接控制大量公众资金,但资金链条情况难以被有效监管,一旦资金链断裂,存

在转移资金、卷款“跑路”等风险。

2.将未建成项目作为卖点。个别案件中,老人以购卡形式与养老机构签订入住其养老机构及参加异地养老活动的服务协议,所购“一卡通”在老人入住养老机构时直接抵扣服务费用,但实际上养老机构承诺的养老度假基地尚未建成,存在欺诈的嫌疑。

3.约定较高比例的违约金。双方约定如因老人个人的特殊情况需退卡,养老机构将收取剩余金额的20%或者购卡款的20%作为违约金。老人在签约后,后悔不想继续履行合同时,将面临较高比例的违约金赔偿问

题。

4.存在人身损害风险。养老机构对其从业人员培训不足,未能尽到合理注意义务,对入住老人的身体健康造成损害。老人或在入住后因养老公司护工照顾不周而发生跌倒,或在参加养老体验之旅期间发生其他人身损害情形。

5.推销高回报投资性质的养老服务。部分不法分子打着投资养老服务的幌子,利用高回报、高补贴噱头,向老人收取会员费等,最后卷款“跑路”,造成老年人财产损失。

广信

声音

据中国驻英国大使馆网站消息,驻英国使馆发言人就BBC关于“网上亲华假账号”报道答记者问时表示——

谣言改变不了事实,任何人都不能低估广大民众的辨别力和判断力。我们奉劝BBC和有关机构,珍惜自身形象和信誉,停止对中国的恶意污蔑,恪守客观、真实、准确的新闻报道原则。否则,你们还会受到更多人的反对和抵制。

■导读

“美国第一”?! 智库研究揭美抗疫真相

详见2版



番茄采收季 映红戈壁滩

金秋八月,新疆生产建设兵团焉耆垦区种植的6万亩优质番茄正值采收季。红彤彤的番茄一眼望不到头,映红了整个戈壁滩,场面壮观。 白克斌

SHIDIAN
视点

中疾控:不同技术路线疫苗不能进行替换

目前全国各地都能接种到不同技术路线的新冠疫苗。很多人关心,不同技术路线的疫苗是否可以混合接种?

中国疾控中心免疫规划首席专家王华庆表示,目前来讲,不同技术路线的疫

苗是不能进行替换的,也就是说,首针接种了两针次的灭活疫苗,后续就要用灭活疫苗来完成。如果首针接种了三针次的重组新冠病毒疫苗,后续的第二针、第三针,也只能用重组新冠病毒疫苗来完成。

假如存在特殊情况,导致无法用同一个企业的同一个品种的疫苗来完成接种,那么后续可以用不同厂家生产的相同技术路线的疫苗来完成后续的接种。

申珅

鸡蛋批发价涨幅逾20%

七月份以来,鸡蛋现货市场上的销售价格呈现快速上涨的趋势,最近一个月的涨幅已经超过了20%。

农业农村部数据显示,7月1日,全国鸡蛋平均批发

价格为每斤4.44元,此后持续上涨,8月8日达到5.25元,每斤上涨0.81元。

业内人士认为,此次鸡蛋涨价,饲料成本上升占很大一块,从历史上看,每斤鸡

蛋赚1元实属正常,养殖户的盈利并不算多。对于接下来的市场行情,业内表示短期内价格将保持高位,中秋后将出现明显回落。

央财

单月66次 楼市调控持续加码

9日,广东惠州发布《关于进一步促进我市房地产平稳健康发展的通知》。此次新政要求,惠州新购住房三年限售,大亚湾及惠阳地区限外地户籍居民购买一套新房。

事实上,近期,各地楼市调控政策已频频加码。5日,北京市发布《关于进一步完善商品住房限购政策的公告》,旨在精准打击利用“假离婚”手段来购房的违规现象;杭州也出台“杭三条”加码限购政策;8月7日深圳通报“深房理”案进展,共发现21.55亿元经营用途贷款违规流入房地产领域……

据有关机构统计,今年7月,从中央到部委再到地方,密集调控高达66次,刷新了年内单月最高纪录。多位业内人士预计,未来一段时间,楼市调控仍是“严”字当头。

于祥明

今日微推荐

扫码更精彩



老年日报
微信

人生是一场
美丽的修行



每日健康
大百科

脑供血不足
吃这两物