

# 以房产换赡养 子女却要卖房 老人权益如何保障

“以房养老”是不少人养老的保障方式,老年人将名下房产转让给子女或亲属,通过房产置换赡养。但是,如果子女获赠房产后不履行赡养义务,或者事先约定了“居住权”,但子女却要卖房,老年人的权益又该如何保障呢?

家住北京市房山区的张老太年近七旬,有一套100平方米左右的房子,家里只有一个女儿。2021年2月,她与女儿秦某签订了一份《承诺书》,写明:母亲张某自愿将自己名下的案涉房屋,以无偿赠与的方式赠送给女儿秦某,但保留自己有生之年在此赠与住房内永久性居住的权利。女儿

秦某也郑重进行了承诺,在接受赠与后,保证对母亲亲生养死葬,赡养和善待义务,并且保证母亲在案涉房屋内永久居住的权利。

《承诺书》最后母女两人和两名见证人均签名并按了手印。随后,母亲与女儿签订了房产《赠与合同》,并在不动产登记中心办理了房产过户手续,但未办理居住权登记。

在签订了承诺书以及赠与合同之后,母亲和女儿之间就产生了一些矛盾。母亲找了一个后老伴,女儿觉得后老伴左右了老母亲的意志,所以因为这个事跟母亲之间可能产生了一些矛盾和隔阂。

房子过户两个月后,母亲发现,女儿秦某正在背着她悄悄将房子卖掉,并通过房产中介已与买房人签订了房屋买卖合同。为了保障自己养老,阻止房子被卖,她就到不动产登记中心对房子进行了异议登记,这样的直接结果就是她女儿未能与买房人办理网签和房产过户手续。

母亲张老太太将女儿诉至北京市房山区人民法院,主张自己当初同意将房子赠予女儿是附义务的赠与,女儿需履行赡养义务并保障自己在案涉房屋的永久居住权益。女儿未对自己履行赡养义务且过户后很快将案涉房屋出售,违反

了双方的约定。

北京市第二中级人民法院判决撤销双方签订的房产《赠与合同》,女儿秦某于判决生效十日内协助母亲将案涉房屋变更登记至母亲名下。目前该判决已生效履行。

父母和子女对簿公堂毕竟伤害感情,要避免类似的事件发生,法官建议老人在把房产赠与子女时,最好签署一份书面的赠与协议,把对房屋的居住权、子女对自己的赡养义务等重要事项都写进去,并且要对房屋的居住权进行登记,保障自己老有所居。

冀成海 魏帮军

## 全球执业时间最长空姐去世

美国航空公司和职业飞机乘务员协会日前发表声明说,全球执业时间最长的空姐贝特·纳什本月17日在一家临终关怀机构去世,享年88岁。

纳什1957年加入当时的美国东方航空公司,作为空姐工作了67年,从未正式宣布退休,八十多岁还活跃在工作岗位上。她曾在接受采访时说,最初是被飞行的浪漫和美丽吸引而选择这份工作。

做了六十多年空姐,纳什说,“有时我也有过退休念头,但一工作起来,我就会想哦,我可不能退休。工作令我振奋,航空业在不断发展,你也得随着一起进步”。荆晶

## 图片新闻

### 实现“微心愿” 工地迎“六一”

日前,由共青团青岛市委、青岛市总工会等主办的青岛市“益路童行 结对帮扶”建筑工地暖心驿站志愿服务活动在中铁建工上合大厦项目举行。活动邀请周边社区儿童及建筑工人子女、盲校学生代表等一起联欢,并帮其达成“微心愿”,迎接“六一”。李紫恒



## 科学家研发新型耐热存储器

的环境中工作铺平道路。

目前最坚固的非易失性存储设备,包括固态硬盘,在温度达到300摄氏度时就会失效。但科学家已经创造并

测试了一种新的铁电二极管(一种半导体开关设备),即使他们把温度调到600摄氏度,它也能持续工作数小时。 卿松竹

## 近五年全国 犯罪率下降

公安部27日召开新闻发布会,通报近五年来全国公安机关各项工作情况。

发布会上介绍,2023年,全国公安机关立案刑事案件数、查处治安案件数较2019年分别下降12.9%、9.7%,其中爆炸、杀人等八类严重暴力刑事案件数下降10.7%,每十万人命案发生数为0.46起。我国是世界上命案发案率最低、刑事犯罪率最低、枪爆案件最少的国家之一。公安机关持续深化严打暴恐专项行动,全国连续7年多未发生暴恐案事件。 陈昱

## 5月份生猪价格 显著上行

27日,据生意社数据监测,生猪基准价为16.23元/公斤,与本月初(14.85元/公斤)相比上涨了9.29%。

近期国内生猪价格持续走高,数据显示,5月份以来生猪价格显著上行。

有专家分析,近期生猪市场因产能缩减导致供应趋紧,特别是在北方地区,养殖端的压栏动作推高了价格稳定性。

由于6月份或陆续有二次育肥猪出栏,使得供应短时增加,猪价上涨幅度受限,局部或出现暂时止跌回落现象。 《证券日报》

## 网信部门公开曝光网络谣言典型案例

近期,一些网络账号臆测编造公共政策,虚构突发事件、捏造社会民生领域谣言,严重误导公众认知,引发群众恐慌担忧,扰乱社会秩序。网信部门指导网站平台持续加大监测和处置力度,及时溯源并关闭谣言首发账号,今年以来,累计处置违法违规账号10859个。现将部分典型案例通报如下。

“贵州‘中国天眼’变成‘垃圾场’”谣言 有网民发布图片,声称“耗资2.6亿美元在贵州大山里建造的天眼,变成了垃圾场!”对此,“贵州辟谣”官方微信公众号发文称,相关说法为谣传,网传图片实为美

国波多黎各的阿雷西博天文台于2020年12月发生彻底坍塌的画面。

“‘藏水入疆’工程将于9月正式开工”谣言 近日,一则“定了!‘藏水入疆’红旗河工程于今年(2024年)9月15日正式开工!”的消息在网上流传。经新疆维吾尔自治区和田地区水利局核查,目前未接到上级有关部门关于“藏水入疆”工程规划的通知,提醒网民凡是打着“藏水入疆”工程的幌子发布各类投资项目的帖文,均为虚假信息。

“青海地区因洪水致数十人死亡上千人失踪”谣言 近日,有网民散播“青海地区因

洪水数十人死亡上千人失踪”的信息。经当地公安机关查证,该信息纯属编造,已对造谣者依法予以行政处罚。

“新疆克拉玛依有风力机着火损失千万”谣言 有网民发布视频,称新疆克拉玛依突发电力机着火,损失达千万。经新疆克拉玛依市消防救援支队核实,视频内容为虚假信息,且该市近期未发生风力机起火事件。

“西安网约车被路政追赶致2死1伤”谣言 近日,关于“西安市华清路有无证网约车被路政部门追赶导致车祸,造成两死一伤”的视频在网上流传。经当地公安机关查证,视

频真实情况为当地综合行政执法支队工作人员对交通事故被困人员进行救援,已依法对造谣者予以行政拘留。

“南京大行宫地铁站有人持枪行凶”谣言 网上有消息称“大行宫地铁站有人持枪行凶”“警察已经上地铁抓捕中”,引起广大网民关注和担忧。经南京市互联网辟谣平台与南京公安和南京地铁核实,未接到相关警情,该信息为谣言。

中国网信网



## 丢失声明

▲范永春运输户,不慎将车牌号黑AT8445(黄色)的道路运输经营许可证丢失,经营许可证号:230100130229。特此声明。

▲哈尔滨秋林里道斯物流有限责任公司,不慎将车牌号黑AR8089的营运证丢失,特此声明。

## 声明作废

▲ 账 号: 23001868151050505107,户名:哈尔滨中铁行邮物流有限公司,开户行:中国建设银行股份有限公司依兰支行;因我企业人员保管不善将预留公章丢失,特此声明作废。

▲哈尔滨市南岗区八珍王熟食红场店,不慎将银行预留印章丢失。开户行:中国农业银行股份有限公司哈尔滨汇园支行。 账 号: 08047201040012923。 声明作废。

▲黑龙江和牛谷道牧业有限公司,不慎将公章丢失。开户行:兴业银行松北支行。账号:56218010010016573301。 声明作废。

▲葛恩春不慎将车牌号黑AR8299(黄色)道路运输经营许可证正、副本丢失,经营许可证号:230125008721,声明作废。

▲栾佳鹏个体运输户,不慎将黑AT2409,道路运输证正、副本丢失,证号:230182043385 声明作废!

▲兰西县远大镇胜利村股份经济合作社,法定代表人:王广龙。不慎将农村集体经济组织登记证正本丢失,统一社会信用代码: N2231222MF1831118M。 声明作废。

▲肇源县大兴乡前进村虎蛇黑屯王强身份证号230622197505120012。土地经营权证书编号是2306220083306。黑龙江省大庆市肇源县大兴乡前进村虎蛇黑屯。声明此证书在领证期间未用此证书发生或办理任何借款等经济往来业务。如有发生问题,责任户主自负。特此声明此证书作废。

▲姓名:周良辰,性别:男,2020年2月6日出生于天元医院。母亲:付彩霞,不慎将出生证明,证号:T230185615丢失,声明作废。

▲杜尔伯特蒙古族自治县小锐复印部不慎将食品经营许可证正、副本丢失,许可证编号:JY12306240039436,声明作废。

▲绥芬河坤烁进出口贸易有限公司不慎将公章、财务专用章、法人(陈文文)印章丢失,声明作废。

## 减资公告

黑龙江互动科技开发有限公司,统一社会信用代码:91230109MA1CL0H45U,由原注册资本1000万元整减资至100万元整,请债权人自本公告之日起45日内向公司提供清偿债务或提供相应的担保请求,根据公司法,特此公告。

黑龙江互动科技开发有限公司 2024年5月30日

## 公告

▲本人季宏伟,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区交通局三号楼1单元701室,房屋用途为住宅,建筑面积96.54平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。 公告人:季宏伟2024年5月30日

▲本人王妍,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区五家镇保利新城10号楼4单元603室,房屋用途为住宅,建筑面积71.98平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。 公告人:王妍2024年5月30日

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2024年6月20日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心,联系方式:83363358

声明公告刊登热线 18686716631 13763511313