

继子急于赡养

老人赠房后撤销赠与获支持

近日,北京市第三中级人民法院审理了一起赠与纠纷案件,该案中,北京的马女士把自己的一套房子赠给了继子小赵。房子过户几年后,马女士因病卧床不起,小赵和媳妇却经常不接马女士的电话,还带走了她的个人证件,让马女士连看病都成了困难。无奈之下,马女士一纸诉状将小赵告上法院,要求撤销对小赵的赠与,让小赵归还房子,诉讼请求获法院支持。

马女士和老伴赵先生是再婚重组家庭,两人结婚时,赵先生和前妻的孩子小赵已经成年,马女士虽然没能和赵大叔生儿育女,自己也没

有其他的子女,但也将小赵视如己出。2013年,马女士和小赵签订了房屋“买卖”合同,把自己的一套房子过户给了小赵,当然,马女士并没有让小赵掏一分钱,小赵也满心欢喜地接受了这个珍贵的“礼物”。

几年后,赵先生去世,独居的马女士也因严重的心脏病卧床不起,连吃饭都成了问题。小赵和媳妇照顾了马女士一段时间后,就开始不接马女士的电话,只是每周一给马女士送三盒饭菜维持生活,让行动困难的马女士自己加热了吃。小赵还拒不归还马女士的身份证、银行卡和医保

卡,为了能及时看上病,气愤的马女士只好报警,最终是警察和居委会上门协调才解决问题。

之后,马女士向法院起诉,要求撤销对小赵的赠与,让小赵把房子还给她。小赵认为,马女士和自己并没有法律上的抚养关系,自己对马女士也没有赡养义务,况且两人签的合同也没有约定小赵有照顾马女士的义务,因此不同意马女士的主张。

一审法院判决:撤销马女士与小赵就涉案房屋的赠与合同关系;小赵于判决生效后七日内协助马女士将涉案房屋恢复登记至马女士名下。

小赵不服,提起上诉。北京市第三中级人民法院经审理认为,马女士将房子无偿赠与小赵,考虑一般人的心理预期和生活常理,结合小赵曾经主要照顾过马女士,还为马女士长期保管个人证件、存折等事实,可以综合认定马女士的赠与行为附带了小赵应该对其进行照料的义务,但小赵提供的照料难以使法院认定小赵已经尽到了合理的赡养义务,因此马女士有权撤销赠与并要求小赵将房屋归还,故判决:驳回上诉,维持原判。

戴幼卿

林丽鹏

S 时事速递

我国消费品品种突破2亿种

据市场监管总局所属中国物品编码中心统计,截至今年6月底,我国登记使用商品条码的消费品品种总量突破2亿种,结合国际物品编码组织(GS1)统计数据看,我国消费品品种总量位居全球第一。

中国物品编码中心相关负责人分析:“新增消费品增速在2023年转负为正,2024年在上一年度基础上继续保持快速增长,反映出我国消费市场在一系列促消费政策作用下,经营主体活力强劲,社会经济恢复发展态势好动能足。”

四部门持续

遏制“天价”月饼

为持之以恒遏制“天价”月饼,近期,国家发展改革委、工业和信息化部、商务部、市场监管总局等四部门对相关工作进行了专题研究部署。

2022年,四部门联合发布《关于遏制“天价”月饼、促进行业健康发展的公告》,推动月饼回归大众消费品属性,取得明显成效。为做好2024年遏制“天价”月饼工作,四部门密切协作,加强对生产、销售企业的政策宣贯,强化源头治理;发挥行业协会作用,引导企业依法合规经营;开展市场监测,及时发现苗头性问题线索。

新华社

全球最长寿男子欢度112岁生日

作为全球在世最长寿男性,英国老翁约翰·艾尔弗雷德·廷尼斯伍德26日度过112岁生日,亲友们欢聚在养老院为他贺寿。

据吉尼斯世界纪录机构网站介绍,廷尼斯伍德1912年8月26日出生于英格兰西北部港口城市利物浦,今年4月5日被该机构认定为全球在世最长寿男性。

廷尼斯伍德目前住在一家养老院。他生活基本自理,如每天早晨自己起床、无需他人协助,经常收听广播新闻,能够自己打理钱财。他说自己“年轻时很活跃,常散步”,不吸烟,很少喝酒,凡事讲究适度。

杨舒怡

T 图片新闻



公益体检

日前,浙江省湖州市吴兴区总工会开展新就业形态劳动者免费体检公益活动。医务人员到爱山街道衣裳街新享驿站为外卖骑手、快递员等户外劳动者进行为期三天的免费体检、健康咨询等公益服务。

伊凡

座头鲸能“制造和使用狩猎工具”

美国最新研究显示,座头鲸不仅会制造“气泡网”来捕猎,还能以各种方式操纵这种独特的工具。这一研究为将座头鲸归为“制造和使用工具”的稀有

动物提供了令人信服的证据。

座头鲸熟练地吹出气泡,形成带有内部环的网,并主动控制环的数量、网的大小和深度以及气泡之

间的间距等细节。这种方法让它们在捕食中的猎物捕获量比没有使用工具时多7倍左右且无需消耗额外能量。

新华社

形式隐蔽、名目巧立 多地揭批“新形象工程”

今年3月以来,全国各地陆续传达学习中央纪委国家监委发布的《关于坚决纠治部分地方基层搞“新形象工程”问题的提示》。近日来,多地发文揭批“新形象工程”,呼吁破除形式“变种”拆穿形象“伪装”。

形式隐蔽 名目巧立

“新形象工程”是什么?近日来,多地发文总结“新形象工程”的特点及表现形式。

23日,山东日照市纪委监委刊文称,随着作风建设的不断深入,基层形式主义和形象工程得到了一定程度的遏制,但一些形式主义“新变种”与新形象工程的

“障眼法”却悄然出现。

同日,河南周口市纪委监委发文指出,“新形象工程”大多以“民生工程”“文化建设”“留住乡愁”等名义冠冕堂皇地推进,给财政运行、党政形象、民生需求、持续发展带来不良影响。如“新形象工程”往往超出地方财政承受能力,导致大量资金被无效占用,这些资金本可用于教育、医疗、社保等民生领域,却因形象工程而被迫挪用,造成资源浪费;一些“新形象工程”与民众实际需求脱节,甚至以牺牲民众利益为代价……

近日,河北省委《共产党员》杂志刊文总结道,“新形象工程”是指在地方财政

吃紧的情况下,地方政府仍进行非必要、非急需的项目建设。比如,打造与自身实际不符的城市“名片”,争创“创新城”“智慧城”“幸福城”;打着“为民谋福祉”的幌子,打造豪华的“办事大厅”“群众文体馆”;盲目上马大型景观项目;热衷在政府数字化建设中建巨幅大屏;豪华“办节”,片面追求“人气”……

受理举报 排查整改

针对各式各样的“新形象工程”,多地开展针对性纠治工作。

周口市纪委监委网站显示,在今年为期7个月的不正之风和腐败问题整治

中,“政绩工程”“面子工程”“新形象工程”问题是举报受理的内容之一。其中,包括劳民伤财“造盆景”、违规举债建“地标”、乡村振兴建设项目盲目上马、民生设施建设烂尾闲置、人居环境整治“刷白墙”等问题。

今年7月,广东省纪委监委网站显示,近日江门市新会区深入开展“新形象工程”突出问题专项监督。其中,对前期发现的某镇乡村振兴项目预算过高问题进行重点“回头看”,督促该镇全面排查整治,取消10个村的特色牌坊、门楼、景墙等建设项目。

张钰惠

“长辈客服”

教老人以旧换新

依托电商平台开展的家电以旧换新,如何让老年人享受起来更丝滑,充分挖掘“银发族”的消费潜力?湖北已有电商平台在线下设立服务点、提供上门服务、电话咨询,指导有网购家电需求的老人通过以旧换新的方式下单,并协助处理回收旧物。

日前,湖北武汉一家便民服务中心开门迎客,这里汇集了快递揽收寄递、家电维修清洗、衣鞋家纺清洗等上门服务。该中心的小年轻们手把手教来店里的“银发族”用手机App下单以旧换新,让老年人享受数字时代的便利和实惠。

肖丽琼

丢失声明

▲哈尔滨荣海运输有限公司,不慎将车牌号黑AAN552的营运证丢失,特此声明。

声明作废

▲黑龙江万博现代农业有限公司,开户银行:中国农业银行股份有限公司哈尔滨松北分理处,账号:08041201040007382,不慎将银行预留印鉴公章、法人(杜福江)名章、财务专用章丢失,声明作废。

▲哈尔滨联圣旅游景区管理有限公司,不慎将公章、法人(韩丽丽)名章、财务专用章丢失。开户行:哈尔滨银行股份有限公司宾县支行。账号:18010000001533212。声明作废。

▲哈尔滨市道里区安广亨德士汉堡店,不慎将食品经营许可证正本丢失,许可证编号:JY22301020214284。声明作废。

▲哈尔滨市道里区安广亨德士汉堡店,不慎将食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY22301020214284。声明作废。

▲遗失王思凯出生医学证明,性别:男,出生日期:2012年02月14日,母亲:张兆,父亲:王晓光,出生证编号:L230083963,声明作废。

▲黑龙江农田乐植服务有限公司,不慎将公章、法人(姜永权)名章、财务专用章丢失,开户行:中国工商银行海城市支行,账号:0912034409200046962。声明作废。

▲黑龙江省友维电子商务有限公司,不慎将法人(潘东华)名章丢失。开户行:上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨学府支行。账号:65100078801900000291。声明作废。

▲黑龙江省友维电子商务有限公司,不慎将财务专用章丢失。开户行:上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨学府支行。账号:65100078801900000291。声明作废。

▲遗失董秉华出生医学证明,性别:男,出生日期:2010年10月19日,母亲:李艳英,父亲:董现良,出生证编号:K230045362,声明作废。

▲婴儿姓名杨焮焮,性别:女,出生时间2018年11月24日,母亲姓名贺庆盈,父亲姓名杨阔,不慎将出生医学证明丢失,出生证明编号:R230216615,声明作废。

债务债权公告

哈尔滨市南岗区鸿鹄考研培训学校有限公司经理理事会研究决定于2023年1月31日终止办学,拟向教育登记机关申请注销登记,办学许可证号:123010372101619拟向民政登记机关申请注销登记。统一社会信用代码:91230103MA7BMQPN8T,请债权人自见报之日起45日内向本清算组申报债权事宜,清算组组长姓名:赵波,联系电话:18646163511,联系地址:哈尔滨市南岗区西大直街118号哈特购物广场二楼。特此公告。

哈尔滨市南岗区鸿鹄考研培训学校有限公司

公告

本人佟喜泽,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区军官公寓1单元501室,房屋用途为住宅,建筑面积54平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2024年9月23日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心,联系方式:83363358  
公告人:佟喜泽 2024年8月30日

声明公告刊登热线  
18686716631  
13763511313