

老人要求孙女每月支付1.5万元

法院判决:该付

父亲生前立下遗嘱,将房产和存款留给女儿继承,并要求女儿每月支付爷爷生活费1.5万元。父亲去世后几个月,女儿却以爷爷被送去外地养老院为由,拒绝支付生活费。爷爷为此将孙女诉至法院。近日,上海市普陀区人民法院(以下简称“上海普陀法院”)审结了这起祖孙之间的遗嘱继承纠纷案件。

上海普陀法院介绍,王某(男)因患病不幸离世,年仅50岁,其早年离异,离世时有90岁的老父亲,下有25岁的独生女,另外有五个兄弟姐妹。王某名下的遗产包括

两套房产及部分银行存款。为妥善处理遗产,王某立下代书遗嘱,将其名下房产和存款留由女儿继承,但在遗嘱中写明其中一套房产由王某父亲免费居住至百年,并要求女儿在继承存款后每月支付王某父亲生活费1.5万元。

王某去世后,王某女儿继承了王某的房产和存款,并按期支付爷爷生活费,没想到,几个月后王某女儿便拒不支付。于是,爷爷将孙女告上法庭,要求其按照遗嘱支付每月生活费1.5万元。因为原告年岁已高,其所在护理院多次下发病危通

知书,上海普陀法院开通涉老案件绿色通道,第一时间受理该案。

被告到庭后表示,自己并非不给爷爷生活费,而是爷爷的其他子女未告知自己擅自将老人从住处接走,送到外地养老院。现原告的生活费实际由原告的其他子女保管,需确保该款项确实用于原告养老。经释法明理,被告同意继续按照遗嘱指定的数额支付原告生活费,当庭补付欠付的生活费,并约定在涉案房屋中为原告设立居住权,祖孙俩的误会就此消弭。因为原告由其他子女负责照料,法官要求遗嘱指

定的遗嘱执行人对后续款项的支出进行必要监督,并监督居住权的登记。法官也提出,希望被告能够多与原告沟通,维系祖孙亲情。

上海普陀法院介绍,被告作为原告的孙女,在原告尚有其他子女在世时,本不具有直接的赡养义务,但因为其已继承了被继承人的遗产,在依据遗嘱取得财产权利的同时也承继了保障原告居住权和给付生活费的义务。当然,被告的上述义务并不能免除原告其他子女对原告的赡养义务。 上观

中老年消费者 投资旅游要慎重

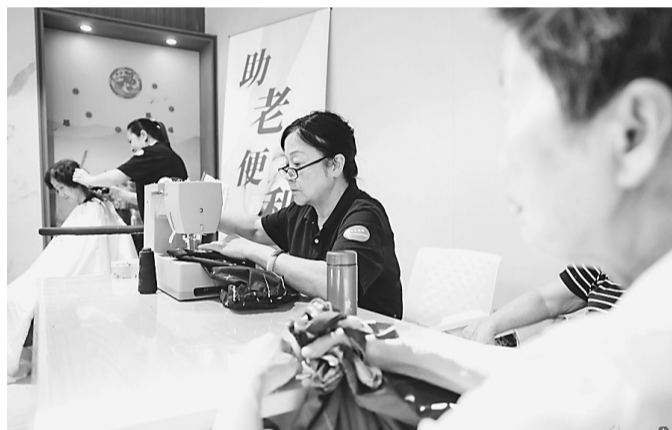
当下正值中老年人旅游消费旺季,一些不法旅游服务机构打着投资旅游项目的幌子,用“免费”旅游、储值投资、消费返利等方式诱骗中老年人群体投资,涉嫌非法集资、诈骗等违法犯罪行为。日前,河南省消费者协会提醒中老年消费者参加旅游项目要慎重。

河南省消费者协会提醒:对过分热情主动上门介绍、推荐或组织相关活动并赠送礼品的旅游项目、免费旅游活动,慎重参与或予以抵制。对“高额返利”“千载难逢”等说辞要保持高度警觉,不信“大饼”、不贪“小利”,自觉远离非法集资。 耿记安

图片新闻

家门口的 养老服务站

日前,一场为老人度身定制的“家门口养老服务市集日”活动在上海南京东路街道家门口养老服务站(黄河路站)举行。现场设有便利生活服务区,为老人提供从头到脚的服务——理发、修鞋、修伞、衣物缝补等。 海沙尔



研究发现地球部分陨石来自火星

据美国趣味科学网站报道,地球上约有200颗陨石源自火星上的5个撞击坑。

火星遭到强烈撞击,由此产生的碎片会被抛入太

空,而这些火星碎片经常飞向地球。火星近代历史上至少发生过10次这样的陨石形成事件。当这些大规模撞击发生时,陨石会以足够快

的速度从这颗红色星球上抛出,从而摆脱火星的引力,进入绕太阳运行的轨道,其中一些最终会落到地球上。 朱捷

取消新房销售指导价影响几何?

日前,河南郑州市住房保障和房地产管理局发布通知要求,住房保障部门不再对新建商品住房销售价格进行指导,开发企业按照自主定价进行销售、办理商品房预(销)售许可(备案)手续。今年以来,辽宁沈阳、甘肃兰州、福建宁德等多个城市也明确,不再实施新建商品住房销售价格指导。为何多地取消新房销售指导价?取消指导价对房地产市场影响几何?

限购、限贷、限售、限价都属于房地产调控政策。其中,限购、限贷和购房者息息相关。限价主要与企业相关,无论是“土地限价”还是“商品房限价”,对购房者而言最终会体现在销售价格

上。商品房销售指导价是在房价过快上涨阶段地方出台的房地产调控政策,现在市场形势发生了变化,取消销售指导价符合当前市场的新形势。

“取消销售指导价后,商品房价格将更多由市场供求关系决定。”58安居客研究院院长张波表示。

广东阳江、广东珠海、安徽芜湖等地对限价政策进行了优化,如缩短备案价格调整时间间隔、取消楼层差价限制等。

中指研究院监测数据显示,今年年初至今,多个城市接连松绑房地产调控政策,至少有32城优化限购,超百城优化限贷,10城优化限

售,近10城优化限价,预计后续将有更多城市跟进调整限价政策。

业内专家表示,过去市场热度较高,限价政策对稳地价、稳房价起到了重要作用,但当前市场承压,限价及其他限制性政策应当适时退出。

中指研究院市场研究总监陈文静表示,由限价等因素导致的新房价格和二手房价格倒挂,不仅增加了消费者购房难度,也无法反映市场真实情况。

与此同时,近两年监管部门多次强调要建设“好房子”,也需要匹配政策给予支持。陈文静认为,取消销售限价,价格回归市场,有利于企业打造适合当地住房需求

的好产品。

取消新房销售指导价,将给市场带来哪些影响?

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,一些地方取消销售指导价,可能会促使开发商降价促销,短期内对部分项目销售有一定帮助。对于一些高溢价、高品质的产品,取消限价后,销售价格可能会提升。

业内专家普遍认为,取消新房销售指导价会导致短期价格波动加剧,但从长期来看,房价将更能反映市场的真实供需情况,有利于房地产市场平稳健康发展。 李方

S 时事速递

边境老人的午餐 公益项目开展

5日至9日,由中国老龄事业发展基金会发起的“边境老人的午餐”公益项目,在北京、上海、吉林、辽宁、江西等多个省市持续开展线下公益活动。该项目共设立了超过40个线下公益宣传点位,希望通过线下宣传让更多人关注到边境老人群体的吃饭困境。

“边境老人的午餐”公益项目,旨在通过援建老年食堂,资助老人午餐,提升健康水平,加强彼此陪伴,促进邻里守望。该项目计划在全国范围内资助建设150家老年食堂。

秦冰

多地高温持续 多措并举保民生

8月下旬以来,重庆连续高温。为降低高温天气对农业生产和居民生活的影响,日前,8个区县陆续开展了人工增雨作业,一定程度上缓解了作业地区的旱情。

在四川乐山,连续的高温天气下,各中小学校延期开学,既能看书又能享受清凉的图书馆受到市民青睐。在四川万源市八台镇虾叭口村,当地通过提灌站为11个蓄水池输水,对农作物叶面进行喷水降温,降低田间温度,增加空气湿度,保障高山蔬菜用水需求。 央视

喝碱性水生儿子? 专家:无科学依据

近日,“矿泉水被传能生儿子被抢脱销”的话题登上热搜。话题里提的矿泉水是一款弱碱性天然矿泉水,在社交平台上,这款矿泉水被网友赐名“生仔水”。

广东省生殖医院妇科专家何小红表示,这种说法并没有科学依据。胎儿的性别是由性染色体决定的,与孕妇食用何种食物无直接关系。

“生男生女取决于受精时精子所携带的性染色体是X还是Y。”广东省生殖医院男科副主任刘晃表示,男性不能确定自己提供的是X还是Y染色体,生男生女本质上是随机的。 蔡敏婕 张璟

声明作废

▲黑龙江紫恒科技有限公司,开户银行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨驻哈尔滨铁路分局支行,账号:3500043109200112069,不慎将银行预留印鉴法人(周东杨)印章丢失,声明作废。

▲姓名:王雨茉,性别:女,2015年3月19日出生于方正县人民医院,父亲姓名:王树明,身份证号:230124198604191430,母亲姓名:范琳琳,身份证号:230124198706110021,出生证编号:0230178329,不慎将出生医学证明丢失,声明作废。

▲哈尔滨市道外区海华食品厂,不慎将食品生产许可证副本丢失,许可证编号:SC11123010401030,声明作废。

▲杜尔伯特蒙古族自治县恒顺运输有限公司,不慎将车牌号黑EL5259(黄色)的道路运输证丢失,声明作废。

▲哈尔滨市道里区卷天下卷饼店,食品经营许可证正本丢失,许可证编号:JY22301020110108,声明作废。

▲哈尔滨市道里区王畅汉堡披萨店,食品经营许可证正本丢失,许可证编号:JY22301020110108,声明作废。

▲哈尔滨市道里区王畅汉堡披萨店,食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY22301020111764,声明作废。

▲哈尔滨市道里区王畅汉堡披萨店,食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY22301020111764,声明作废。

丢失声明

▲哈尔滨市阿城区赵文军运输户,不慎将车牌号黑AT9376的营运证丢失,特此声明。

▲哈尔滨市阿城区赵文军运输户,不慎将车牌号黑AAD314的营运证丢失,特此声明。

声明丢失

▲建勘勘测有限公司,不慎将增值税普通发票丢失。发票代码:023001800104。发票号码:45052300。金额:9900.00元。声明丢失。

▲建勘勘测有限公司,不慎将增值税普通发票丢失。发票代码:023001800104。发票号码:45079037。金额:4000.00元。声明丢失。

声明公告 通知寻人 刊登热线

18686716631 13763511313