

# 小镇梦碎,地产康养该醒醒了

居住在公寓中,平时有护工照料一日三餐、生活起居。遇到生病,公寓旁就是共建医院……老年人拿出毕生积蓄投入康养小镇,因为对在这里颐养天年抱有很高期待。然而现实情况是,不少人投资数年后,面对的要么是烂尾楼与讨债无门的一地鸡毛,要么是名不副实的房地产项目。

只需交上数万元预付“养老金”,就能预定老年公寓的床位,可优先入住并享受不同力度的消费折扣;不仅每个季度能领取床位补贴,如果约定期限到期后没有入住,还能全额退还“养老金”……打着“以床养老”的

旗号,四川省自贡市大安区葛仙山养老项目在附近市县大肆敛财后资金链断裂。据媒体披露,已知500余名老人超3000万元的预付款血本无归。

类似的情况在多地上演。陕西咸阳人蔡先生遇到颐福阁老年公寓的销售人员,受邀参加关于养老院的宣讲会。“交钱的老人不仅有优先入住权,每年还能拿到10%左右的补贴金,我心动了。”蔡先生夫妻二人陆续投入30万元预定养老床位,但后续对方承诺的补贴金出现问题。“30万元我交了快10年了,至今仅拿回2万元。”蔡先生说,如今孩子埋怨,自

己烦恼。养老院的烂尾楼没有复工,钱款始终没有退还,不知道有生之年能否讨回这笔钱。

据《康养蓝皮书:中国康养产业发展报告(2020)》中披露的数据,全国各区县成功招商并开工建设的康养项目达5000余个,开张并实现盈利的并不多,仅旅居康养就有七成处于亏损状态。经历3年疫情后,这个数字很难有较大改善。

中国老龄科学研究中心副主任党俊武表示,目前能看到广告宣传的康养小镇项目基本都是刚刚上马的,原来做过宣传现在找不到痕迹的项目,不少已经破产了。

当前康养市场鱼龙混杂,良莠不齐。针对形形色色的康养诈骗,老年人要增强防骗意识和能力,守好自己的“钱袋子”。相关部门更要持续规范净化养老市场,用良币驱逐劣币。

当然,来自子女的爱不可或缺。很多针对老年人的诈骗之所以能成功,无非是乘虚而入——子女工作繁忙,无暇照顾老年人。有刷手机的时间,不如多一些对老年人的陪伴,嘘寒问暖、答疑解惑。亲情不缺位,骗局自然就没了生存空间。

毛振华

## S 时事速递

### 缺斤少两 成网购新痛点

江苏省消费者权益保护委员会近日发布的一份舆情分析报告显示,今年1月1日至8月23日,全国有关“网购商品缺斤少两”的消费维权舆情信息共计1.8万余条,这一问题正成为消费者网购新痛点。

广州国鼎律师事务所律师廖建勋认为,电商平台应完善运营规则,挤压商家“套路”空间,特别是针对生鲜、零食等易受影响的产品类别。完善信誉评价体系,健全惩戒机制,及时惩处或清退违规商家,让企图缺斤短两的商家无空可钻。

陶稳

## 韩国计划发布 人口战略路线图

韩国总统办公室27日宣布,为应对愈加严峻的低生育率和老龄化问题,政府计划明年发布“人口战略路线图”,并将成立统筹应对该问题的人口战略企划部。

韩国总统办公室低生育率问题应对首席秘书柳慧美当天在记者会上还发布了旨在提高生育率的新政策大纲。根据新政策大纲,在孕妇怀孕初期,流产或死胎假将从目前的5天延长至10天,政府还将增加配偶的流产或死胎假。此外,韩国政府还计划使用更加积极的育儿相关表述,如将“育婴假”改为“育儿投入期”等。

胡浩东

## T 图片新闻



## 智慧养老产业 博览会

日前,2024深圳国际智慧养老产业博览会在深圳会展中心(福田)举行,吸引全球203家智慧养老企业参展。展区覆盖智慧产品、适老化改造、智能辅具、老龄科技、养老金融及康养教育等多元化领域。

梁旭

## 吉林发现罕见红豆杉古树群

近日,长白山原始林中新发现大片以珍稀濒危植物东北红豆杉为骨干树种的天然群落且处于成长期,该种群有6株胸径达1米以上、树龄

超过千年的古树,十分罕见。该种群位于长白山腹地和龙境内,海拔约700至1200米。东北红豆杉是红豆杉属唯一分布在我国东北

地区的珍稀濒危植物,有250万年的历史,为国家一级保护植物,被誉为“植物中的大熊猫”。

邵美琦

## 60多年历久弥新,广交会为何依然如此被需要?

人、从、众……这里不是长假期间哪个网红景点,而是正在举办的第136届广交会。

### 客如云来

秋日的“花城”广州,满城的勒杜鹃开得正艳,热烈迎候来自世界各地、各种肤色、说着各种语言的外国客商。

人聚财兴旺。15万预注册境外采购商,超过3万家线下参展企业……算一算单位面积人流量、外商洽谈量,广交会的人气之旺,令人难忘。

进场排队、洽谈排队、吃饭排队……身处广交会展馆人头攒动的洪流中,淹没在

各种忙碌热烈的交易洽谈声中,最能让人深切体会中国企业的努力、中国经济的潜力。

火一把已经很难,广交会一火60多年,委实不易。

### 变与不变

展品在变,客商在变,广交会作为中国外贸“晴雨表”“风向标”的地位从没有变。中外客商每年两次如期而至,做生意、会老友,在这里共寻新的商机。

来的人更多了。据统计,广交会一期超过13万境外采购商实际到会,比上届又增长了4.6%。

来的人不一样了。走在展馆中,明显的感受是客

商的来源更多元了。以前广交会最多的是东南亚、欧美客商,而本届广交会一期,来自共建“一带一路”国家的采购商超9万人,占比达69.7%。

3D陶瓷打印、AI下棋机器人、能让鲜花20多天不干瘪的新款冰箱……在产品的背后,人们看到了中国人民对美好生活的不断追求,看到中国人民新生活方式向世界的传递。

### 盛宴笙箫

不仅中国人和外国人在这里做生意,外国人和外国人也在这里做生意。

本届广交会的进口展区面积达到3万平方米,吸引

来自49个国家和地区的730家企业参展,产品也从最初的土特产变得更丰富。

连续6届参展的西班牙白色家电制造商Fagor自从与广交会结缘后,几乎每届都会如期而至。因为在这里不仅可以将产品卖进中国市场,还可以直接跟世界各国的客商交易,销往全球。

第136届广交会有线上线下数万家企业参展,展出商品数以百万计。广交会历60多年岁月而魅力不减,背后的底气是“中国制造”的强大竞争力,是中国经济持续向前的生动见证。

新华社

## IMF预计今明两年 全球经济增速 均为3.2%

国际货币基金组织(IMF)日前发布最新一期《世界经济展望报告》,预计2024年和2025年全球经济增速均为3.2%。

发达经济体今年预计将增长1.8%,明年预计也将增长1.8%。美国和欧元区经济预计今年将分别增长2.8%和0.8%,明年将分别增长2.2%和1.2%。中国经济预计今年将增长4.8%,明年预计增长4.5%。IMF上调了对美国和亚洲新兴经济体的增长预期,下调了对中东和中亚地区以及撒哈拉以南非洲地区的增长预期。

## 烟台市消协: 药到病除不可信

烟台市消费者协会近日发布老年人保健品消费警示,提醒广大老年消费者科学理性消费,合理选购保健品。

保健品不能替代药物,在购买保健食品时,应根据其功能和适宜人群有针对性地选择,不要盲目购买;谨慎防范各类陷阱,“药到病除”不可信,保健食品不是药品,不能声称治疗功效;不盲目轻信保健品小广告,如需购买相关的保健食品,一定要到证照齐全的药店或网络平台;保留证据助维权,一旦发生纠纷可以作为维权的证据。

逢苗

## 丢失声明

▲哈尔滨泰睿物流有限公司,不慎将车牌号黑AJ2375的营运证丢失,特此声明。

▲王大鹏,不慎将车牌号黑AAV868的道路运输经营许可证丢失,特此声明。

▲韩显发运输户,不慎将道路运输经营许可证丢失。经营许可证号:230100130711。特此声明。

▲王树田,不慎将车牌号黑AAK117的道路运输经营许可证丢失。经营许可证号:230100131482。特此声明。

▲购房人:夏昌松,身份证号码:232101198604245416,不慎将哈尔滨市双城区永胜乡综合住宅楼1栋2单元302室,面积76.06,收据号码:9096250,购房收据丢失,特此声明。

## 声明作废

▲姓名:高健,性别:男,于2007年2月27日在明水县中医院出生,出生证编号:H230111026,母亲:于海霞,身份证号码:230231198507214521,父亲:高明亮,身份证号码:230231198507114715,高健出生医学证明丢失,特此声明作废。

▲李洪伟不慎将车牌号黑AAF059(黄色)营运证正、副本丢失,证号:230125027595,声明作废。

▲王宏生个体运输户,不慎将黑AU5350,道路运输证正、副本丢失,证号:230182042205,声明作废!

▲讷河市同心乡满丰村张波土地证丢失,身份证号码:230281198604102314,土地证编号:2302810082946,共计21.3亩。

▲讷河市同心乡保育村高喜峰土地证丢失,身份证号码:230222193610152315,土地证编号:2302810127348,共计45.24亩。

▲哈尔滨凯利物业管理有限公司不慎将兴业银行哈尔滨道里支行预留的哈尔滨凯利物业管理有限公司住房专项维修资金使用专用账户财务专用章丢失,账号:562030100100300183,声明作废。

▲哈尔滨市南岗区清姐鸭货熟食店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92230103MA1F7J5F7L,声明作废。

▲哈尔滨市南岗区清姐鸭货熟食店遗失食品经营许可证副本,编号:JY2301030259350,声明作废。

▲哈尔滨睿冉运输有限公司,不慎将车牌号黑ABM882的红岩牌重型自卸货车营运证丢失,声明作废。

▲杨震个体运输户,不慎将道路运输经营许可证正副本丢失,许可证编号:230182016957,声明作废。

▲产妇于爱华,丈夫李峰,两人之长子,李绍宝,出生时间:2011年7月10日,长女李多婷,出生时间:2014年6月29日,出生地点:饶河县人民医院,户口已落,原出生证号:L230064033和O230016782。因丢失,现声明作废。

## 公告

本人夏昌松,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区永胜乡综合住宅楼1栋2单元302室,房屋用途为住宅,建筑面积76.06平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2024年11月18日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心,联系方式:83363358

公告人:夏昌松2024年10月29日

声明公告刊登热线  
18686716631  
13763511313