

标题新闻

经济

★我国已形成多个世界级港口群 自动化码头规模居世界第一

★交通运输部:前三季度我国交通运输主要指标均实现增长

★我国首次通过陆路进口北冰洋活帝王蟹

体育

★中国乒乓球运动员马龙获得国际奥协杰出运动生涯奖

★郭振明接替姚明成为中国篮协主席

文化

★首届世界古典学大会将于11月6日至8日在北京召开

国际

★联大以压倒性多数通过决议敦促美国结束对古巴封锁

★金正恩:洲际导弹试射向敌对势力表明朝鲜意志

★联合国报告:全球多地严重粮食不安全状况可能持续恶化

★世卫组织启用全球卫生紧急工作队应对猴痘疫情

租房也要“以龄取人”

租房市场如何对老年租客更友好

“租房市场对老年人很不友好,我看了很多房子,房东一听要租给老年人立马变脸不租了。”北京的孙女士说。最近她要给来北京看病的父亲租房过渡,但因房东担心老人年龄偏大,容易出现意外,租房过程并不顺利。

“七十不留宿,八十不留饭,这句俗语在一定程度上反映了目前老年群体的租房现状。为了避免潜在的风险,我们一般不愿意接待老年租客。”据了解,不少老年人在租房时遇到“年龄歧视”。有多位房东表示,担心老年人在出租房内出现意外,由此给自己带来不必要的麻烦。一些租房中介公司对租客的年龄作出限制。有中介公司明确表示不为60岁以上老年租客提

供拼租服务,也有中介公司表示65岁以上租客不得作为独立承租人。

房东出租闲置房都希望获得更多的租金收益,而老年群体健康状况、经济状况等不确定性因素较多,与房东意愿常常背道而驰,房东因此不愿将房租给老人;与此同时,不少房屋中介公司也对老年人租房设置“门槛”,因此让一些老人在租房过程中碰壁。

在某线上租房平台,笔者看到拼租(线上匹配室友)房源签约人年龄限制为18岁-60岁,超过60岁不提供拼租服务,并表示该规定是多年积累下来的居住规则,目的是为了保障租客的居住体验。另外一家租房平台的客服表示:“考虑到老年人独居不便,

65岁及以上客户签约需要添加共同承租人,老年人不能独自签约租房。”

笔者以给老人租房为由询问一家中介公司,该公司工作人员回答:“老人和年轻人的作息时间不一致,生活习惯存在差异,如果合租可能对双方都有影响。所以我们一般建议60岁以上的租客选择整租”。

北京卓纬律师事务所合伙人孙志峰认为,将个体特性直接解读为整个群体的特点,如此“一刀切”的做法从道义上来说存在年龄歧视的问题。“但应当明确的是,房屋租赁属于平等市场主体之间的民事活动,是基于双方自由意志产生的,房东或租赁平台有权选择承租房屋的对象,因此

拒绝租房给老年人并不违反有关法律规定。对于交易自主权范围内的事项,应当交付市场规律解决。”孙志峰说。

北京交通大学法学院教授,北京老龄法律研究会副会长郑翔表示,保障老年群体租房权益,首先应当明确租房规则,不允许以年龄作为是否租房的判断标准,保护老年人的居住权。“此外,政府应出台更多支持性政策,如为出租房屋给老年人的出租人提供税收优惠,主导社会力量建立专门服务于老年群体的租赁平台,让愿意出租给老年人的出租信息更容易被查询到。”郑翔说。

邵亚章

导读

十件事逆转大脑年龄

详见6版

睡不好或加速大脑衰老

近日发表的一项美国研究再次证实了睡眠的重要性:40岁中年人经常睡不好,15年后大脑或加速衰老,而且睡不好特征越多,大脑衰退越快。

据悉,这些睡不好的特征包括睡眠时间短、睡眠质量差、难以入睡、难以持续睡眠、早醒、白日嗜睡。

研究显示,有以上2个或3个睡不好特征的人,比睡得好没有上述烦恼的人大脑年龄要老1.6岁;如果睡不好特征超出3个,大脑年龄要变老2.6岁。

杨进刚



《乙巳年》特种邮票

近日,中国邮政在北京发布《乙巳年》特种邮票即蛇年生肖邮票图稿。邮票以敦煌壁画和传统民俗为灵感。第一枚图名为“蛇呈丰稔”,第二枚图名为“福纳百祥”,将于2025年1月5日正式上市发售。张宇

视点

19省份上线药品比价小程序

国家医保局消息,今年7月份以来,先后有河北、山西、内蒙古等19个省(自治区、直辖市)以及浙江杭州、安徽黄山、河南周口、新疆阿勒泰等地陆续推出覆盖全省或全市

的定点药店比价小程序。群众可通过当地医保局App、微信小程序、微信公众号、支付宝小程序等途径获取药品比价,实现药品价格在手机上一键查询、实时比

对和位置导航,同时部分省份定点药店比价程序还提供了库存信息展示、异常价格提醒、价格趋势分析等相关功能。

央视

今年冬天冷不冷? 中国气象局回应

中国气象局在近日的例行发布会上表示,今年冬季(2024年12月至2025年2月),全国大部地区气温较常年同期偏高,但季内气温冷暖起伏显著,发生过程性强降温

的可能性大。冬季东北中北部、内蒙古大部、西北地区中东部、新疆北部等地可能出现阶段性强降温、强降雪过程,建议民众适当增添保暖衣物,合理使用

暖气设备,确保室内温度适宜;提前做好水管、水泵等设备防冻措施。在饮食方面适当增加热量摄入,同时要适量增加锻炼和补充维生素,增强免疫力。刘璐璐

央广

今日微推荐

扫码更精彩



老年日报 微信

六个习惯“养”出糖尿病



龙健康

适当吃红薯叶 预防骨质疏松