

老年日报

2024/12/10

星期二

甲辰年十一月初十

总9293期

今日8版

中国百强畅销报刊



年长者的精神家园

北京、广州、哈尔滨、西安、南京、济南、郑州、石家庄同步印刷



中国邮政发行畅销报刊

国内统一连续出版物号:

CN23-0018

邮发代号:13-18

老人被低价旅游团忽悠背房贷

“60多岁的母亲，出去旅个游竟买回一套海景房，退也退不掉。”最近，湖北的刘亮(化名)一家因为这个事被搞得焦头烂额。

老人被“洗脑”买下房产

打电话、跑银行、找律师、查资料……最近，刘亮的大部分时间和精力都用在母亲刚买的一套房产上。刘亮说，他母亲是经人介绍报了一个低价旅游团，顺便去看了海景房。到了目的地，当地的销售人员就开始推销房产。刘亮表示，为了让老人买房，销售的套路很多，“甚至还让我妈拉人头赚零花钱抵扣房款，跟传销一样”。

据刘亮描述，他妈妈在销售人员的忽悠下办了10

年的房贷，今年9月初支付第一笔购房款3万块钱。贷款10年，每个月要还款2600元。“销售说两年之后如果我妈带人来买房，会有480万的业绩。”

刘亮不是唯一为此烦恼的年轻人。福建的乐乐表示，她的母亲也是报了旅游看房团后在外地买了房，回来后还隐瞒家里所有人。

首付款无法追回

为了及时止损，刘亮已把老人因购房办理的银行贷款紧急取消。“但是3万多的首付款，加上抵出去的酒，总计7万块钱却没办法拿回来”。而这并不是最糟心的，更让人难以接受的是海景房的实际价值。

刘亮查了他母亲购买的房源情况，“基本上就是单价1000元左右。小房子基本是10万出头，但也没有人买。我妈是以6000多块钱的单价买的，总共花了40多万。”

网上的“同款爸妈”并不少，一位浙江宁波的网友发帖称，十几年前爸妈被忽悠包飞机包吃住去玩，结果一同去的邻居们一人买了一套。“当时买的58平方米20来万，现在中介收房只出价六七万，真是卖也不是不卖也不是。”

子女该怎么做

北京金诉律师事务所主任王玉臣建议，子女在发现老人购房的第一时间，要与老人一起对购房过程进行复盘、取证。梳理当下手中掌

握的证据，看证据是否完备。比如通过购房合同中具体的条款约定能够证明中介或开发商存在欺诈、重大误解、显失公平等。如果证据比较充分，可以直接提起相关的民事诉讼，主张撤销购房合同，并退款；如果证据并不充分，可以与相关销售人员取得联系，看是否能够补取相关证据。与此同时，也可以与相关销售人员进行协商，尝试退房。

王玉臣提醒，作为子女最好和老人随时保持联络，多关心老人的日常生活。如果老人已经不慎掉入此类陷阱，也不要对老人过于责备，可以一起努力，解决问题。 北青

标题新闻

时政

★庆祝中委建交50周年中国电影周在委内瑞拉开幕

★中国“绿色长城”建设经验走进联合国防治荒漠化大会

★中国警方自2000年以来先后派遣维和警察2700余人次

经济

★7000亿元超长期特别国债已全部安排到“两重”项目 正加快实施

★11月末我国外汇储备规模为32659亿美元

★中央企业前10个月采购脱贫地区农产品超60亿元

国际

★美国宣布向乌克兰提供近10亿美元额外军事援助

除夕午餐 预订量“爆单”

距离蛇年春节还有不到2个月，浙江宁波的年夜饭预订越发火热。

从10月份开始，多家餐饮店年夜饭预订电话接连不断。各大星级酒店的年夜饭包厢预订情况都非常乐观。与往年相比，今年的年夜饭预订得早，且以中老年顾客居多。由于春节假期把除夕也列入了法定节假日，因此，各大餐饮店除夕当天的午餐预订量也比较火热。 央视



超大雪人

8日，哈尔滨市今年冰雪季首个建成的大型雪雕——第37届太阳岛雪博会“雪人先生”亮相迎客。这座高达20米、用雪量达4000立方米的巨型雪雕，以标志性的雪花礼帽、红色围脖和可爱的面容，展现了雪雕艺术的热情与活力。 中新



专家：中国 是更受欢迎的 全球冲突调解者

人道主义对话中心专家迈克尔·瓦蒂基奥蒂斯日前表示，中国正作为更受欢迎的全球冲突调解者脱颖而出。

瓦蒂基奥蒂斯指出，中国在过去两年主导了两次中东局势的调解行动。中国处理世界热点问题的方式与西方有很大不同。中国向来不认为军事干预是一种有效策略，在调解冲突时采取审慎态度。

在瓦蒂基奥蒂斯看来，中国的调解风格兼顾原则和理想主义。中国将自己视为第三方国家，提倡优先考虑各方利益。中国不断扩大贸易和投资足迹，但中国并未进行军事冒险，这有助于中国在地区冲突中保持中立。 新华社

国家卫健委50条举措促卫生健康科技创新

国家卫生健康委科教司司长刘登峰日前说，国家卫生健康委成立了科技创新领导小组，已出台50条促进卫生健康科技创新的政策举措。

在当天举行的国家卫生健康委新闻发布会上，刘登峰介绍，50条举措围绕构建科技创新工作体系、凝练攻关任务、遴选攻关团队、健全项目管理、优化资源布局、营

造政策环境、推进平台建设、完善评估评价、促进高质量发展、健全专业服务10个方面，对卫生健康科技创新工作进行部署。

董瑞丰 李恒

我国超90种罕见病用药进医保

近日国家医保局等部门发布的新版国家医保药品目录新增91种药品，其中包含用于治疗肥厚型心肌病的玛伐凯泰胶囊等13种罕见病用药。截至目前，超过90种罕见病治疗药品已纳入国家

医保药品目录。

自2018年国家医保局成立以来，已经连续7年开展医保药品目录调整。罕见病药品保障水平稳步提升。

从“无药可医”到“有药

可用”，再到“用得起药”……把保障人民健康放在优先发展的战略位置，我国积极探索罕见病用药新模式，加强药物研发，让患者更有“医靠”。

李恒 徐鹏航

今日微推荐

扫码更精彩



老年日报 微信

人活多久 排便就知?



龙健康

冬季不能错过 三味“蔬菜补药”

关注高血同人群

远离心脑血管病

老年日报公益热线:

0451-53622080

16719701234