

▲本人张杰,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀛丽新城小区二期15栋5单元501室,房屋用途为住宅,建筑面积86.6平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:张杰 2025年2月20日

▲本人黎凤明,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区永胜乡综合住宅楼1号楼3单元202室,房屋用途为住宅,建筑面积76.06平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:黎凤明 2025年2月20日

▲本人黎凤明,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区永胜乡综合住宅楼1号楼7单元302室,房屋用途为住宅,建筑面积67.31平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:黎凤明 2025年2月20日

▲本人陈秀菊,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀛丽新城小区二期9栋3单元401室,房屋用途为住宅,建筑面积93.56平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:陈秀菊 2025年2月20日

▲本人包含梅,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀛丽新城小区二期13栋5单元402室,房屋用途为住宅,建筑面积89.54平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:包含梅 2025年2月20日

▲本人成志伟,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀛丽新城小区二期13栋1单元202室,房屋用途为住宅,建筑面积90.22平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:成志伟 2025年2月20日

▲本人王仁双,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀛丽新城小区二期13栋4单元601室,房屋用途为住宅,建筑面积94.98平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:王仁双 2025年2月20日

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2025年3月12日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易服务中心,联系方式:83363358

**声明公告刊登热线**  
**18686716631**  
**13763511313**

## 85岁老人考取驾照引关注

# 高龄司机上路需量力而行

今年初,85岁的北京老爷子吴文炳成功考取驾照,引发人们对老年驾驶员的关注。

### 现象 反应慢、眼神不好使

70岁的黄先生前几天收到一条机动车违法处理提示,驾车开到了应急车道上。“我当时意识到走错出口了,就没从那个出口拐出去,之后就沿着最外侧车道行驶,根本没意识到这是应急车道。”黄先生的女儿说,随着父亲年龄增大,开车上路时类似的疏忽越来越多。

吴文炳考取驾照颇费一番周折。上了年纪后,他感

觉自己的记忆力、环境适应能力明显下降。“学科目一时,总是学完就忘,我把考题内容记了3个笔记本、十多页纸,刷题刷了一万多道,一点点儿总结背诵。”

赵先生的父亲有50年驾龄,最近几年,老人驾车发生了多次事故。直到最近一次,老人夜间驾车拐弯和直行发生剐蹭后,终于承认,“不服老不行,这眼神和反应力真是下降了,放在以前我绝对不会刷上”。

### 建议 鼓励研发老年友好型车辆

尹女士注意到,父亲经常会错过导航提示,“导航太

复杂了,语音提示太多,许多信息根本与驾驶无关,分散了老人的注意力。”尹女士注意到,一些导航软件虽然推出了“长辈模式”,但进入后只能选择步行和公交地铁路线,无法进入驾车导航。她建议,应该在“长辈模式”中加上驾驶路线的选项。删除不必要的语音提示,只留下转弯、出入口等必要信息。播报时也可以提前几秒钟,让老人有更多的反应时间。

一些道路上的标志标牌字体较小、说明文字较多,老人开车上路往往反应不过来。北京工业大学城市交通学院教授陈艳艳建

议,应对标志标线、交通信号灯等设施进行适老化升级,让老人看得清楚,减少事故的发生。

公安部道路交通安全研究中心研究人员建议,鼓励老年驾驶人驾驶简便易操作、安全防护性较高的车辆,鼓励车企研发老年友好型车辆,借力自动驾驶技术发展的有利条件,推进障碍物检测、主动避撞等辅助驾驶系统应用,并强化老年驾驶人对智能系统使用操作教育培训,以智能化技术补偿老年驾驶人身体机能退化。

胡子傲 李博

## 80后死亡率破5.2%?

### 谣言!

“截至2024年末,80后死亡率突破5.2%,相当于每20个80后中就有1人已经去世。”在微信平台搜索“80后死亡率”,不但AI搜索功能会推送这条数据,各种自媒体也铺天盖地引用转载。

这一说法漏洞百出。据中国人民大学教授李婷溯源,最初来源很可能是和AI的对话所得。尽管AI对话后标注了数据存在局限性,存在间接推算和估算的情况,但这条假新闻还是被加上骇人听闻的标题在互联网上大肆传播。崔艺林

### T 图片新闻



## 新基因编辑疗法有望用于多种遗传疾病治疗

一个国际研究团队近日在美国《科学·转化医学》杂志上报告说,他们新开发的一种基因编辑疗法在小鼠实验中可提高正确修复的肝细

胞比例。这有望为数百种遗传疾病提供新的治疗方案。

这种基因编辑疗法通过暂时抑制肝细胞存活所必需的富马酰乙酰乙酸水解酶基

因等一系列过程,让只有经过基因编辑的肝细胞得以存活并增殖,未编辑或错误编辑的肝细胞则会被逐步淘汰。新华社

## 惠农 “慢火车”

运行在宝成铁路上的6063/6064次列车,是连接陕西宝鸡市与四川广元市的公益“慢火车”。它票价低廉,在重峦叠嶂的秦巴山区中逐站停靠,成为许多沿线村民出行的首选。列车帮村民赶集卖货,成为“致富火车”。邵瑞

## 1月全国铁路 旅客发送量 3.69亿人次

国家铁路局18日消息称,1月份,全国铁路旅客发送量为3.69亿人次,同比增长12.1%。其中,动车组旅客发送量为2.75亿人次,占全国铁路旅客发送量的74.6%,同比增长10.6%。

1月份,全国铁路客运量稳步增长,旅客周转量为1446.17亿人公里,同比增长17.6%。其中,动车组旅客周转量为971亿人公里,同比增长18.9%。叶昊鸣

## “跟着电影游中国” 启动

伴随着《哪吒之魔童闹海》《封神第二部:战火西岐》《唐探1900》等多部中国电影在国际市场的热映,17日,由国家电影局、中央广播电视台主办,中国国际电视台(CGTN)、电影频道节目中心等承办的“跟着电影游中国”活动启动仪式在北京中国电影博物馆举行。

“跟着电影游中国”活动旨在抓住春节档电影全球热映有利契机,利用当前过境免签政策全面放宽优化利好,吸引更多海外游客来华亲身感受可信、可爱、可敬的中国。央视

## 逐梦九天——我国商业航天抓住黄金机遇期

新春伊始,我国巨型星座组网稳步推进,一批新型号火箭蓄势待飞,我国商业航天抓住“黄金机遇期”,创新再升级。

### 实现从“0”到“1”的突破

2024年11月底,我国海南商业航天发射场建成并成功首发,商业航天基础设施建设实现零的突破。

从“0”到“1”,标志着商业航天真正形成执行发射的完整能力,补齐了商业航天的缺口,更见证了我国在航天领域的创新部署。

《国家民用空间基础设施中长期发展规划(2015—2025年)》提出鼓励社会资本步入航天领域,商

业火箭和商业卫星公司如雨后春笋,不断涌现;2024年,商业航天作为“新增长引擎”被写入政府工作报告,地方产业协同加速布局。

从顶层设计到地方实践,一系列推动商业航天发展的政策规范不断出台;北京、上海、广东等十余个省份密集出台专项支持政策,形成多个商业航天产业集群,构建完整的产业体系;通过政策联动和资源整合,全国范围内的商业航天产业协同正在形成。

### 推进从“1”到“N”的转型

多家商业航天企业探索运载火箭的回收和重复使用并取得进展,验证火箭垂直

起降飞行试验陆续成功;目标成为“万星星座”的千帆星座及GW星座卫星相继发射升空……

“我们计划朱雀二号等火箭在未来两年稳步进入商业运营阶段。”蓝箭航天创始人、CEO张昌武说,相信在未来几年内,商业航天领域将出现火箭可重复使用技术大发展的“高光时刻”。

银河航天的合作伙伴,从2018年的100多家增长到现在的1300余家,供应链涵盖精密加工、铸造、电子集成、能源、机电、材料等领域。

### 展望从“跟跑”到“领跑”的蜕变

无论是可回收重复使用

火箭投入使用进入“倒计时”,还是商业卫星大规模组网进入“进行时”,我国商业航天成绩斐然,潜力无限。

不少业内人士指出,商业航天发展目标是搭建起覆盖全链条的商业航天产业生态,实现从“跟跑”到“领跑”的蜕变。

根据计划,朱雀三号、力箭二号、智神星一号等一批新型号火箭将在今年密集开展首飞任务;海南商业航天发射场二期项目于1月正式开工,计划新建两个液体火箭发射工位。

政策引领,厚积薄发。创新,让我国商业航天加速腾飞,逐梦九天。新华社