

《2025中国银发人居发展报告》发布 让银发人群住得更好

24日,以“让老年人住得更好”为主题的“2025中国银发人居发展大会”在上海举行。会上重磅发布了《2025中国银发人居发展报告》,为中国老龄产业发展注入全新动能。

报告首次系统提出“银发人居”概念体系,以前瞻性视角揭示:随着中国老龄化进程加速,银发经济规模即将突破10万亿元大关。其中银发地产作为银发经济的核心支柱产业,从单一的养老功能,向构建“住得安心、活得舒心、融得进去”的全维居住生态转型升级。

报告称,银发地产作为银发经济的关键板块,聚焦全龄老人的多元需求,与传统满足单一养老需求的养老地产形成显著差异。“银发人居”正是

在这一背景下应运而生,它以老年人实际需求为导向,通过科学的空间设计、完善的服务配套与创新的社会治理模式,致力于打造适宜老年人居生活的理想生态,不仅如此,还将带动银发经济十大产业协同发展,成为银发地产的延伸与升华,其愿景与使命直指“老有所居、老有所享、老有所养、老有所为、老有所乐”的理想养老境界。

“银发人居八大场景”的提出成为了报告焦点。这八大场景涵盖居住空间适老化改造、智慧健康监测、文化娱乐、社交互动、医疗康养、教育培训、社区参与以及家庭支持等多个维度,全方位覆盖老年人居住生活需求,为银发经济发展勾勒出清晰的实践路径。以下是银发人居

八大场景。

银发友好社区:是银发人群养老、享老、乐老的重要生活场景。需大力发展,通过适老化改造、全龄配套设施、服务升级等,提升社区活力。

可持续照料的 CCRC (持续照料退休社区):是八大场景中最成熟的全周期照料社区,规模大、成熟度高,风格多元且模式成熟易复制。

银发综合体:是一站式复合享老服务领地,国际上开发模式成熟,能融合银发需求与商业业态。

银发公寓:建立标准,进行存量改造,打造活力长者的快乐家园。

市场型养老院:是养老事业的重要组成部分,呈现智慧化、市场化、连锁化、品牌化发展特点,围绕“15分

钟生活圈”服务。

银发商业:是银发消费的集聚地,国内已现雏形,以中老年业态为主。日本银发商业发达,如永旺购物中心东京葛西店;国内长安商场“银发金街”也已出现。

银发经济产业园:是产业加速发展的引擎和产品业态升级的载体。

银发旅居:依托自然资源,打造网红型目的地,与地方文化结合,丰富旅居体验。

《2025中国银发人居发展报告》为银发人居的发展指明了方向,随着行业的发展,银发人居将从理念走向现实,从零星探索迈向规模化发展,为银发人群创造更加美好的生活。
乐财

标题新闻

时政

★我国对国家发展规划专门立法

★最高法:坚决防止把经济纠纷当作犯罪处理

★三部门部署开展第五个“民法典宣传月”活动

★传染病防治法修订拟加强医疗机构疾控能力建设

经济

★刷新最快纪录 港珠澳大桥今年出入境客流破1000万人次

★“五一”假期预计日均215万人次出入境

★下调离境退税起退点 我国进一步优化离境退税政策扩大入境消费

国际

★创纪录“泰坦尼克”号幸存者信件拍得30万英镑

第四次全国 中药资源普查 发现207个新物种

在26日举行的中华中医药学会第七届岐黄论坛上,国家中医药管理局相关负责人介绍,截至2024年底,我国第四次全国中药资源普查收集标本实物310万份、发现207个新物种,经研究约有65%的新物种具有潜在药用价值。

普查全面摸清了我国18817种中药资源的种类、分布等情况,为中药资源的保护和可持续利用奠定了基础。
央视



科交会上看未来

26日,第三届中国(安徽)科技创新成果转化交易会在安徽省合肥市举行。本届科交会以“科技打头阵 创新赢未来”为主题,吸引了海内外两千多家企业和近两百所高校院所参展。图为观众观赏一款弹钢琴的机器人。
新华社

民调显示 日本人对美国 不信任感上升

日本《朝日新闻》27日发布的一项全国民调结果显示,超七成受访对象不相信“美国会在紧急情况下真正保护日本”。与此前同类调查相比,这一比例显著上升。

民调显示,针对“紧急情况下,美国会否真正保护日本”的提问,77%的受访者持否定态度,仅15%表示相信。《朝日新闻》就此指出,此前同类调查中对这一问题持否定态度的受访者比例最高也不到六成,本次调查结果较之前出现显著上升。
新华社

关口前移 国家医保局开展智能监管改革试点

国家医保局消息,国家医保局近日印发通知,面向统筹地区和定点医药机构开展智能监管改革试点,实现监管关口前移,从源头上减少使用医保基金违法违规行为发生。

通知明确,以智能监管

改革试点为抓手,配置充分的审核和监督检查力量,对检出“明确违规”的医保基金结算清单相关医保费用直接拒付;定期开展事后数据筛查,积极探索开展大数据监管应用。试点地区通过接入定点医药机构端硬

件设备抓取生物特征、人脸识别,并与定点医疗机构就医结算信息、定点药店购药信息等进行比对分析,发现“假病人、假病情、假票据”等欺诈骗保行为疑点信息。
新华社

一季度空气和地表水环境质量总体持续改善

生态环境部新闻发言人裴晓菲近日介绍,今年一季度,我国环境空气质量和地表水环境质量总体持续改善。

裴晓菲介绍,在环境空气质量方面,一季度,全国339个地级及以上城市2项

主要污染物指标实现下降。其中,全国PM2.5平均浓度为41.3微克/立方米,同比下降4.8%;PM10平均浓度为65微克/立方米,同比下降3.0%。在地表水环境质量方面,3641个国家地表水考核

断面中,水质优良(I至III类)断面比例为91.0%,同比上升1.1个百分点;长江、黄河等主要江河水质优良断面比例为92.1%,同比上升0.6个百分点。
新华社

休刊通知

按国务院通知,2025年5月1日至2025年5月5日放假。《老年日报》2025年5月1日至2025年5月5日休刊五天,5月6日起正常出版,敬请周知。

老年日报社

今日微推荐

扫码更精彩

老年日报 微信

血型可以预测“疾病”或“寿命”?

之健康

肝血不足更易犯困 六款药膳补足精力