

赠房赡养附条件 未履约需返还

杨老太在老伴去世后,继承了共有房屋。随着年岁渐长,她考虑到自己需要人照料,于是在2021年与居住在同一栋楼的二儿子及其子签订了赠与协议。协议规定,杨老太自愿将其名下位于北京市大兴区的房屋赠与二人,但她将继续在该房屋内居住,而二人则需负责她的饮食起居,保障她的生活水平及质量不降低,并承担其医疗费、生活费、护理费等一切开销。若二人未能履行这些义务,杨老太有权撤销赠与。

协议签订后,房屋顺利登记到了杨老太孙子的名下。在这之后的两年多时间里,二儿子一家尽心尽力地照顾着杨

老太的饮食起居。然而,当二儿子一家因生活需要欲搬至东城区居住时,他们向杨老太提出了在东城区为她租住房屋并继续照顾的方案。但杨老太拒绝了这一提议,她认为自己已经80多岁,需要一个长期稳定的居所。

双方多次协商未果后,二儿子一家给杨老太留下了30万元,并搬至东城区居住。不久后,杨老太搬去与小儿子共同居住。半年后,杨老太以二人未依照协议约定履行照顾义务为由,将二儿子及其子诉至法院,要求撤销对他们的赠与。然而,在起诉后不久,杨老太因病去世,其另外两个儿子作为法定继承

人,申请作为原告参加诉讼,法院依法追加了他们为原告。

在庭审中,二儿子表示,他们一直在尽心尽力地照顾杨老太,即使在他身患癌症期间,也未曾懈怠。他们提出雇佣保姆或租住房屋等方案来照顾杨老太,但遭到了拒绝。杨老太甚至提出让孙子辞职,一家专职照顾她,这在他们看来已超出合理预期。

法院经过审理认为,赠与附义务的,受赠人应当按照约定履行义务。不履行赠与合同约定的义务,赠与人可以撤销赠与。在本案中,二儿子及其子在协议签订后的两年多时间里确实履行了照

顾义务。但之后因生活所需提出变更照顾方式,被杨老太拒绝后,他们未再依约履行义务,故杨老太有权行使撤销权。然而,法院也指出,杨老太提出的让孙子辞职等要求已超出合理可行的范围,且孙子仍多次陪同杨老太就医。此外,二儿子及其子负有约定的义务并不排斥其他子女对杨老太进行赡养,也不排斥杨老太按照自主意愿生活。

综合考虑上述情况,法院判决部分撤销杨老太与二人签订的赠与协议中对房屋50%份额的赠与。目前,该判决已生效。 澎湃

图片新闻



老物件里的峥嵘岁月

59岁的王仁福是兰州铁路公安处平川西站派出所所长征警务区民警,他在工作之余收藏了上千件铁路警察和铁路的老物件。老警服、老式电话、火车票、信号灯、老铁轨……见证了铁路以及铁路公安的发展与变迁。

陈斌

全球重男轻女观念或将终结

全球人口出生情况研究显示,重男轻女观念正发生转变。

技术进步曾致性别比失衡,但近年来趋势逆转,预计

2025年“消失”女孩数将大幅减少。欧洲多国研究显示,头胎女孩家庭生二胎意愿降低,显示对女孩期盼。发展中国家及日本也现类似

模式。专家认为,女孩更易抚养、亚洲男性婚姻压力、男孩面临社会挑战等因素促成此转变,生女儿或成更保险选择。 文怡

公安部发布20个反诈关键词

在电信网络诈骗日益猖獗的今天,诈骗手法层出不穷,令人防不胜防。为帮助广大群众提升识骗防骗能力,公安部刑侦局通过对近期侦破的电诈案件进行深入分析,综合各地预警劝阻经验,系统总结提炼了20个反诈关键词,为公众提供了破译电诈骗局的“密码”。

屏幕共享:诈骗分子诱导下载具有屏幕共享功能的应用程序,获取账户信息、银行卡号、验证码等,骗取钱款。

百万保障:冒充客服退款类诈骗,以误开启“百万保障”为由诱导退款操作。

安全账户:冒充公检法等国家机关工作人员,要求将资金转入所谓的“安全账户”。

修复征信:以帮助“修复

征信”为由,利用急于清除不良记录的心理实施诈骗。

刷单做任务:以刷单做任务为由诱导转账,前期给予小额返利,大额转入后切断联系。

色情小卡片:以色情信息为诱饵,诱导进入“刷单返利”“同城约会”等群聊或虚假平台。

未知链接、二维码:来源不明的网络链接、二维码,可能引导至恶意网站或诱导下载病毒。

境外来电:以“+”或“00”开头的虚拟号码,挂断后回拨通常是空号或忙音。

小众聊天软件:用户基数小、知名度低的聊天应用,易被用于隐匿犯罪行为。

内幕消息:虚构或夸大

“内部消息”“独家情报”等概念,诱导进行所谓“稳赚不赔”的投资。

NFC盗刷:要求将手机与银行卡贴靠,通过NFC功能读取并转移卡内资金。

积分清零:以“积分清零”为由进行引流,诱导点击诈骗链接。

快递引流:利用快递包裹附加传单或小礼品,引导扫码添加联系方式,拉入诈骗群聊。

虚拟货币:以“虚拟货币投资理财”为名搭建虚假平台诱导投资。

电诈工具人:帮助电诈团伙实施违法犯罪行为的人员。

帮信行为:明知他人利用信息网络实施犯罪,仍为其提供技术支持或帮助的行

为。

两卡:手机卡和银行卡的统称,包括个人银行卡、对公账户、结算卡等。

现金黄金:诱导线下取现、购买黄金等操作,逃避资金监管和侦查打击。

购物卡:要求将资金转换为购物卡,进行套现洗钱。

刷流水:通过制造虚假的资金流动记录,增加账户交易流水的行为。

警方提示,公众在面对这些关键词时需保持警惕,不轻信、不转账,通过官方渠道核实信息,保护个人信息和财产安全。

中新



城乡社区助老工程启动

18日,中国老龄事业发展基金会在京启动“城乡社区助老工程”。该工程旨在以“人文陪伴、科技赋能”为理念,构建安全有温度的服务生态,借助技术优势,联动各方资源,赋能居家养老体系。

工程将围绕老年人需求、养老顾问人才发展及老年产业生态培育,打造养老顾问培育全链条,攻克居家养老痛点。同时,基金会与国家开放大学培训中心签署协议,共同开发“养老顾问”课程体系,通过在线教育提升从业者素养。 中新

2026QS排名 我国11所高校进百强

日前,全球高等教育分析机构QS发布了最新世界大学排名。此次排名覆盖106个国家和地区的1500余所大学,麻省理工学院蝉联榜首。

我国共有11所高校入围前100名,其中北京大学排名第14,为内地大学之首;清华大学位列第17,紧随其后。与去年相比,约45%的内地大学排名有所提升,延续了我国高校在国际排名中的上升势头。此外,香港大学、复旦大学、香港中文大学等也位列百强之中。《北京日报》

中老年成“618”消费新动力

今年“618”大促,年轻消费者反应平淡,促销常态化使其购买行为不受影响。而贝恩与消费者指数报告显示,46岁以上中老年家庭消费支出显著增长,各级城市平均增速约2%,三四线城市增速更高。

中老年人群财富积累、养老金稳定,消费观念转变,追求高生活品质与健康诉求。银发家庭消费需求多元化,包括日常刚需、健康和悦己类。近四成银发家庭使用兴趣电商平台购物,抖音、快手等平台影响力日增,品牌方通过内容营销和直播带货吸引中老年人群体,促进购买行为。 一财

声明作废

▲哈尔滨市道里区涛锋餐饮店不慎将黑龙江省食品小经营核准证正,副本丢失,核准证编号:XJYD(2022)230102003278,特此声明作废。

▲哈尔滨市享智信息科技有限公司。不慎将食品经营许可证副本丢失。许可证编号:JY12301110060053。声明作废。

丢失声明

▲哈尔滨市平房区张宏伟运输户,不慎将道路运输经营许可证正本丢失。经营许可证号:230108142852。特此声明。

声明作废

注销公告

减资公告

通知寻人

刊登热线

18686716631

13763511313