

# 《住房租赁条例》出台 让租客在小小的屋里有“主人的尊严”

□克鲜

**新闻事件:**租房市场终于迎来了自己的行政法规,《住房租赁条例》近日公布,自今年9月15日起施行,从出租人、承租人的权利义务,住房租赁企业、经纪机构的责任以及法律责任、监督管理等角度,全方位地规范了中国的住房租赁市场,有利于构建稳定的房屋租赁关系,加快建立租购并举的住房制度。

《住房租赁条例》作为我国第一部专门规范住房租赁的行政法规,针对租房领域长期存在的虚假房源、恶意涨租、暴力腾退、“串串

房”“隔断房”等问题,提出了长效化的解决机制,用制度性药方切实为租赁双方筑起权益堤坝。

住房租赁是一个海量市场,但长期以来受困于市场发展不成熟、制度不规范等积弊,之前承租人的合法权益在法律层面上没有得到充分保障。房东、经纪机构等又是相对强势一方,在具体的博弈中,承租人可能是“最受伤害的人”。比如,在执行租房合同时,房东手握押金相对强势,任意克扣押金,甚至发生了极端的“提灯定损”个案,以房屋、家具的正常磨

损作为借口来盘剥租客。

要稳定租赁关系、实现“租购同权”、推动租购并举,就必须提供适应现代租房实际情形的约束性制度。针对房东、房客之间天然的“不平等”,《住房租赁条例》对房东及住房租赁企业、经纪机构进行更多法规上的约束,以补正既有规定的保护不足之处。

针对押金难退的乱象,该条例明确,除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金;针对暴力腾退,要求出租人不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除

住房租赁合同或者腾退租赁住房,这给承租人吃下了一颗定心丸。此外还强调,出租人不得擅自进入出租房内。这些规定,旨在给予承租人更多的制度保障,让租房者在小小的屋子里也有“主人的尊严”。

其次,该条例推动对住房租赁活动实施“强监管”。此前,租房市场化、专业化的机构主体发展不足,一些乱象频出,《住房租赁条例》强化了对这些主体的强监管、硬措施,包括住房租赁企业、经纪机构需保障房源信息的真实性,不得提供不符合建

筑、消防、燃气、室内装饰装修等相关要求的住房(比如“串串房”);不得提供非居住空间用于居住的“隔断房”;要求推动设立租赁资金的监管账户等。

“住有所居”是民生期待。“居”包含着租、购并举的内涵,需要以制度力量、法治力量保障租房的稳定、安全、有尊严。《住房租赁条例》不仅搭建了法律框架,更是打通一条通向尊严栖居、社会信任的通途,也在法规和现实层面推动“租购同权”与租购并举。

## 医学生救人,别让苛责消磨善心

**新闻事件:**近日,武汉大学大二医学生孙毅杰在飞机上救人被质疑“没资格”引发热议。据了解,当时机上一名乘客突发不适,孙毅杰和机组人员分工合作,让该乘客转危为安。事后,有网友质疑其“临床知识匮乏、没有执业资格”。危急时刻挺身而出,是善良的本能,更是一名医学生的担当。根据民法典相关规定,因自愿实施紧急救

助行为造成受助人损害的,救助人不承担民事责任。律师表示,法律并未要求紧急救助必须是专业医师,而更多关注的是行为的善意与合理性。

当每一双援手都能无需权衡利弊被稳稳托举,当每一份赤诚都不再因“资格论”而退却,才能避免真正需要帮助的人陷入危险。别让“没资格”的苛责,消磨善意之心!

## 堵住“下沉式旅游”的“漏气口”

**新闻事件:**近期,河北白洋淀景区外围接连发生游客车辆被扎胎、遭划车、被堵路等事件,引发舆论广泛关注。事件发生后,当地迅速启动处置程序,通报涉事责任人处理情况,并部署整治行动。

类似霸蛮事件,不仅为游客带去了不愉快的体验,也暴露出一些地方景区在服务、管理上的不足。当山水田园美景、接地气的农家院等成为越来越多游客的心头好,接待能力、安全保

障与服务标准等也应及时跟进,不能让道路狭窄、停车困难、漫天要价、暴力抢客等成为“下沉式旅游”的“漏气口”。期待更多地方能以此为鉴,多些未雨绸缪,不留监管盲区,以更佳的全域体验擦亮当地旅游品牌。

龙小张  
议事



些托底作用让育儿路更轻松,发挥宋晨一

## 火车车厢非舞池 “欺小怕老”的管理要不得

□王亚楠

**新闻事件:**近日,有网友发视频吐槽自己在火车上的遭遇。视频显示,一群老太太在火车卧铺车厢走廊大声放音乐、唱歌、跳舞,并拍摄视频记录。被吵得头疼的乘客无奈吐槽:“我真服了,隔壁老太太能安静一会儿吗?”12306回应称,此类行为不被允许,乘客可投诉或找乘务员处理。

从小区广场舞扰民到在火车车厢跳广场舞,老年群体对锻炼与社交的热情无可厚非。然而当这份热情“席卷”公共空间,就影响到他人使用公共空间休息、娱乐的权利。公共空间不是私人舞

池,“我开心就好”的逻辑,本质是对公共规则的无视。

这并不是孤例。此前,高铁上踉脚、打7小时电话都在挑战公共空间的底线。值得玩味的是,社会对同类行为的容忍度差异明显。遇到吵闹的婴儿,一堆人出来训斥,围观乘客似乎站在了道德“制高点”;遇到成年人打电话、视频外放,再到老人跳广场舞,很多人因为怕冲突而选择隐忍。有网友评论,带娃的乘客会收到乘务员的“好心提醒”,孩子吵闹可以到车厢连接处去哄娃。那对看上去“不好惹”的老人,乘务员有没有类似的“好

心提醒”呢?选择性执法背后,是“怕麻烦”的惰性在作祟:担心争执升级,畏惧舆论指责,最终让守规矩者默默承受不公。如果规则是“看人下菜”,谁强势谁得利,这不是文明社会应有的风气。

真正的文明,既不该是对老年人的苛责,也不该是对孩童的苛待。它需要每一名乘客守住“己所不欲”的底线,更需要执行者拿起“一视同仁”的标尺。毕竟,让卧铺车厢回归安宁,让公共规则挺直腰杆,才是对所有出行者最基本的尊重。

## “消费补贴”为失能老人注入“暖流”

□季萌

**新闻事件:**近日,民政部、财政部联合印发《关于实施向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴项目的通知》,在全国范围内组织实施向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴项目。这是我国首次在国家层面以消费补贴形式支持失能老年人照护服务,将推动降低失能老年人照护支出压力,更好满足失能老年人照护服务刚需。

作为首次在国家层面以消费补贴形式支持失能老人照护服务的政策,发放养老服务消费补贴这一举措,犹如一场“及时雨”,将直接解

决诸多家庭护理的燃眉之急,更赋予老人选择服务的权利,让关怀精准抵达最需要的地方,可谓为众多失能老人家庭注入了“暖流”。

众所周知,随着我国老龄化程度的不断加深,失能老年人数量也日益增多。据测算,到2050年,我国失能老人数量将达到5800万左右。对不少家庭来说,失能老人照护不仅需要投入大量的时间和精力,还会带来不小的经济负担,“一人失能,全家失衡”即是很多此类家庭的真实写照。

此次国家发放养老服务消费补贴,从“供给侧”入手,

以服务消费的方式直接面向个体,覆盖居家、社区、机构三大服务场景,涵盖助餐、助浴等“六助”服务以及康复护理、日间托养等多样项目,旨在让真正有需要的家庭“用得上、用得好”养老服务,可以说精准地针对了现实中的“痛点”。

一个社会的文明程度,取决于它如何善待最脆弱的人群。对失能老人的照护,不仅考验着社会治理的精度,更映照出温度。期待在各方共同努力下,这一政策能尽快落实到位,让每一位失能老人都能体面安享时光。

### 声明作废

▲土地使用者:缪占彬,坐落于肇东市海城乡原野村唐家屯,宗地号:03111030,土地使用面积:1326.46平方米,土地用途:住宅。集体土地证丢失,声明作废。

▲哈尔滨市松北区德伦堡精酿鲜啤世博路店超市不慎将仅销售预包装食品经营者备案证明丢失,备案编号:YB22301091152139,特此声明作废。

▲青冈县劳动镇新丰村经济合作社,统一社会信用代码:N231223MF2776624U,不慎将公章丢失,印章编号:2323260028720,声明作废。

▲哈尔滨理应如此文化传媒有限公司不慎将营业执照正本丢失,统一社会信用代码:91230110MA1BCWT9XM,声明作废。

▲杜尔伯特蒙古族自治县煌佳嘎嘎鸭鸭货店不慎将黑龙江省食品小经营核准证正、副本丢失,核准证编号:XJYB(2023)230624001118,声明作废。

▲哈尔滨市平房区凯梦工程技术服务部(个体工商户)不慎将银行预留印鉴公章丢失,开户银行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨木材支行,账号:3500021209000022844,声明作废。

▲哈尔滨市平房区凯梦工程技术服务部(个体工商户)不慎将银行预留印鉴经营者(高庆彬)名章丢失,开户银行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨木材支行,账号:3500021209000022844,声明作废。

▲哈尔滨市平房区凯梦工程技术服务部(个体工商户)不慎将银行预留印鉴财务专用章丢失,开户银行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨木材支行,账号:3500021209000022844,声明作废。

▲哈尔滨市南岗区言和烤肉店(个体工商户)不慎将食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY22301030330349,声明作废。

▲哈尔滨万鹏运输有限公司,不慎将黑AT826挂营运证丢失,声明作废。

▲五常市旺樽米业有限公司不慎将银行预留印鉴公章、法人(安秋宇)名章、财务专用章丢失,开户银行:中国农业银行股份有限公司五常市支行,账号:08018201040032561,声明作废。

### 会议通知

安达市麦饭石种植专业合作社,统一社会信用代码:93231281MA193M6600,法定代表人张玉石,依据合作社章程召开成员大会会议,会议议题:决议解散,成立清算组并于公告期满后,清算结束后同意解散确认清算报告并注销合作社,请全体成员张玉石、张玉龙、周立超、高淑霞、王金荣、周凤臣按时出席参加本次会议,如有未到场人员视为放弃本次会议表决权。特此公告

通知人安达市麦饭石种植专业合作社

### 通知

哈尔滨家聚餐饮管理有限公司(统一社会信用代码:91230103MA19FL6G55)计划于2025年8月2日在公司会议室就股东股权转让事宜召开股东会,请全体股东准时参加。逾期未到会者视为同意此次变更。

哈尔滨家聚餐饮管理有限公司  
2025年8月2日

### 公告

本人朱向阳,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区灏丽新城小区二期14栋2单元602室,房屋用途为住宅,建筑面积90.16平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2025年8月22日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心,联系方式:83363358

公告人:朱向阳2025年8月2日

声明公告刊登热线  
18686716631  
13763511313