

地下车库竟成老年活动中心

天气转冷,北京多个小区地下车库热闹起来,却成了部分老人唱歌、跳舞、遛狗、玩乐器的“活动中心”,不仅扰民,还暗藏安全隐患。

空闲车位成“K歌房”

海淀区苏家坨镇某小区,地下车库成了老人的晚间活动室。晚8点,七八位老人“占领”三四个空闲车位,铺上床垫堆放衣物,在车道上跳交谊舞,行车道成了临时“舞池”。不远处,五名老人用卡拉OK一体机、椅子组成简易“包厢”,手持麦克风轮流演唱。B2地库出口附近,三名老人搬来茶几、沙发、大彩电,将车库一角改造成“客厅”。

然而,喧嚣声中危险近在咫尺。回小区的车辆不时驶入,轮胎擦着车位线经过活动区域,沉浸在歌舞中的老人却毫无察觉。

大兴区天宫院某小区,地下车库被一位老人当成“个人音乐厅”。老人装备齐全,有外接音响和自带补光灯的乐谱架。路过居民有的加快脚步离开,有的捂住耳朵。

并排散步挤占近半车道

东五环某小区,地下车库成了老人遛弯的“危险地带”。王女士称,一到冬天,很多老人不在划好的人行区域行走,直接走在汽车行驶区域。晚上7点30分左右,多条路上老人结伴遛弯,有的两

三位并排行走,挤占近一半车道,私家车驶过距离有时不到半米。车库内路口虽安装反射镜,但光线暗,行人身影模糊不易发现。东城区广渠门内某小区,地下车库成了部分老人的“遛狗场”,有居民反映能闻到隐约异味。

涉嫌违法占用公共区域

北京市盛廷律师事务所律师王兵表示,老年人在地下车库唱歌跳舞、散步遛狗,涉嫌违法。无论产权归谁,地下车库规划用途均为机动车停放,将其作为休闲场所违反规划用途,且通风、照明等设计标准不适宜人员长时间停留。这类行为涉及三重违法风险:占用公共区域侵

犯共同管理权;噪音超标侵犯生活安宁权;遗留垃圾或宠物粪便损害相邻权益。王兵建议,物业履行管理职责,社区积极引导,居民增强法律意识。

“疏堵结合”给老人找空间

一些社区开始探索“疏堵结合”解决老人需求。和平里街道养老服务中心为萨克斯社团协调出固定时段;海淀区中海馥园小区将4间人防工程用房改造为居民室内活动空间,包含图书室、棋牌室等,每天开放至晚上8点,且改造前进行了严谨论证,确保符合消防要求。

袁璐 曹政 马婧

图片新闻



韦布望远镜发现早期宇宙超大质量黑洞

欧洲航天局日前报告说,研究人员利用詹姆斯·韦布空间望远镜发现,在宇宙大爆炸发生仅约5.7亿年后,某个星系中就存在一个正在

活跃生长的超大质量黑洞。借助韦布近红外光谱仪,探测到遥远星系微弱光线,光谱显示星系致密、未产大量重元素,处于演化早期,

非遗品牌推广周

日前,2025非遗品牌推广周启动仪式在云南省大理市举行。本次推广周集中展示了来自全国各地富有特色、具有较高知名度和影响力的120余家非遗品牌。图为重庆酉州苗绣市级传承人陈国桃在2025非遗品牌推广周上刺绣。

胡超

我国将发力拓展入境消费

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出,培育国际消费中心城市,拓展入境消费。

在扩大免签范围、优化离境退税等政策带动下,“中国游”“中国购”热度持续攀升。数据显示,2024年中国入境游客达13190万人次,同比增长60.8%;入境游客总花费942亿美元,同比增长77.8%。

专家建议促进免税店等与文旅结合,提升消费便利性。商务部也将扩大免签范围、优化退税服务,打造消费集聚区,让全球消费者感受开放包容的中国。

新华社

中国养老产业市场规模快速增长

第十届中国养老服务发展论坛于22日在广西南宁市盛大举办,论坛现场重磅发布的《中国养老服务发展报告(2025):推动养老产业高质量发展》(以下简称“蓝皮书”),为中国养老产业未来发展提供了权威指引与深度洞察。

蓝皮书指出,养老在现代社会已从个体家庭事务转变为公共社会事务。当前,中国已步入中度老龄化社会,且在未来较长时间内,老年人口占比将持续攀升,老年抚养比不断上升,养老形势严峻。

值得欣慰的是,中国养老产业在政策扶持下成效初

显。政策环境持续完善,市场规模快速增长,产业结构逐步优化。社会资本踊跃投入,养老产业发展驶入快车道。过去十多年间,老年用品、康复器具、养老金融、医养结合、智慧养老、休闲旅居等产业领域蓬勃发展,业务辐射范围不断拓展。截至2025年5月,全国现存养老相关经营主体超47万家。然而,中国养老产业仍处于起步阶段,存在诸多问题。养老产业与养老事业协同不足,发展不均衡,人才储备匮乏,整体发展水平、成熟度和协同效应有待提升。

蓝皮书强调,发展养老产业是优化和扩大养老服务

供给的关键举措,对于应对人口老龄化挑战意义重大。培育和激活有效需求是发展银发经济的核心,而高质量可持续发展离不开高素质人才的支撑。产业标准和规制体系建设更是养老产业高质量发展的基石。当前养老产业处于转型升级关键期,构建科学完善的行业标准体系,不仅关乎产品质量的提升,更影响市场秩序维护和产业可持续发展。破解发展难题,需构建多维度产业规制体系,营造公平竞争的市场环境。

展望未来,蓝皮书提出一系列发展路径。推动养老产业与养老事业协同发

展,满足不同层次养老需求;结合均衡发展与龙头企业牵引,促进养老产业协调发展;通过职业教育、产教融合等方式,壮大养老产业人才队伍;加强标准化和监测平台建设,完善养老产业规制体系;强化老年友好型科技创新,为养老产业高质量发展赋能。

此份蓝皮书由中国社会保障学会养老服务分会精心组织编写,为政府、企业和社会各界在养老产业发展中提供了科学决策依据,助力中国养老产业迈向高质量发展新征程。

黄艳梅

S 时事速递

网络平台个人信息保护迎新规

国家互联网信息办公室、公安部起草《大型网络平台个人信息保护规定(征求意见稿)》,22日公开征求意见。

根据规定,注册用户达5000万或月活跃用户超1000万的平台,需指定个人信息保护负责人并公开其联系方式。平台还需组建专业团队,建立完善的个人信息保护制度与应急预案,同时便于用户随时行使其个人信息相关权利。此举旨在规范处理流程,强化个人信息权益保障,推动数字经济健康有序发展。

新华社

冒用英烈警号诈骗刑拘!封号!

近日,云南楚雄警方抓获冒充公安民警、特警诈骗的王某江。

自今年初,他虚构多种警务身份,以“摆平案件”等为由,对多人实施诈骗,涉案超10万元。为骗取信任,他买假警服、装备,还盗用牺牲民警警号,严重损害公安形象。近日,警方将其抓获,其社交账号被封禁,因涉嫌冒充国家工作人员招摇撞骗罪被刑拘。警方重申,人民警察荣誉不容玷污,将严惩此类行为,同时提醒群众核实身份、不轻信“走关系”,提高防范意识。央视

上海新条例为老年患者家庭减负

自本月起,新修订的《上海市老年人权益保障条例》正式施行,其中新增了“陪护假”政策。年满60周岁的老年人在患病住院期间,赡养人最多可以享受每年不超过5个工作日的陪护假期,独生子女家庭则可享受7天。

赡养人范围包括婚生子女、非婚生子女、养子女及受继父母抚养教育的继子女,若子女无法赡养,符合条件的孙子女和外孙子女亦可申请。赡养人需向单位提前请假并提供医疗证明,紧急情况下可先行口头报告后补手续。此政策适用于上海市所有在职职工。

央视

声明作废

▲土地使用者:徐振华,坐落于肇东市姜家镇奋斗村三屯,宗地号:015,土地使用面积:624.00平方米,土地用途:住宅。集体土地证丢失,声明作废。

▲土地使用者:林立龙,坐落于肇东市西八里镇三合亚村三合亚屯,宗地号:1078,土地使用面积:829.33平方米,土地用途:住宅。集体土地证丢失,声明作废。

▲海伦市鑫金印刷厂不慎将印刷经营许可证可证正、副本丢失,证号:(绥新出)印证字第20011Q号,声明作废。

▲邹国财把坐落宾县三宝山原宝河村王大院屯宝集用(1992)第6号土地使用证丢失,声明作废予以挂失。

▲哈尔滨科慧乐教育科技有限公司,开户银行:中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行,账号:23050186525100002047,丢失财务专用章,声明作废。

▲哈尔滨科慧乐教育科技有限公司,开户银行:中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行,账号:23050186525100002047,丢失公章,声明作废。

▲哈尔滨科慧乐教育科技有限公司万象汇分公司,开户银行:兴业银行股份有限公司哈尔滨富力支行,账号:562120100100088536,丢失公章,声明作废。

▲岳立娜,车牌号黑A3H479,不慎将道路运输证丢失,声明作废。

▲白国林把坐落宾县常安镇永增村王家屯宝集用(1992)24号土地使用证丢失,声明作废予以挂失。

▲中国人寿巴彦彦营销服务部单证名称国寿寿款贷款人投保确认书,号段1459232400008874、1459232400008875、1459232400008867,因巴彦彦农商银行保管不慎将此单证销毁,特此声明作废。

▲黑龙江寻安科技有限公司,不慎将财务专用章丢失。账号:3500040109005127946,开户行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨大直支行。声明作废。

▲哈尔滨成旭保洁服务有限公司,不慎将法人(颜双)印章丢失。账号:170254967079。开户行:中国银行股份有限公司哈尔滨景阳街支行,声明作废。

▲黄爽,性别女,2000年9月6日出生于延寿县妇幼保健(父:黄海双232131197612100317,母:苏凤玲232131197005222726)遗失出生证明,出生证号A230063155,声明作废。

▲黑龙江德昌百姓医药连锁有限公司华兴店,不慎将财务专用章丢失,账号:1219013946919636。开户行:哈尔滨银行股份有限公司香坊支行。声明作废。

▲业户名称:杜丹丹,车牌号黑LJY906(蓝色),不慎将道路运输经营许可证正本丢失,证号:230182036704,声明作废。

▲张柏森将哈尔滨医科大学附属第二医院开具的黑龙省医疗住院收费票据丢失,票据代码:23061423,票据号码:990046B868,金额:8548.84,声明作废。

丢失声明

▲黑龙江速鑫运输有限公司,不慎将车牌号黑AS0695的营运证丢失,特此声明。

▲肇源县肇源镇邹天明货物运输服务部,不慎将车牌号黑EK0654的营运证丢失,营运证号:230622200452。特此声明。

▲肇源县肇源镇邹天明货物运输服务部,不慎将车牌号黑E020J挂的营运证丢失,营运证号:230622200297。特此声明。

▲哈尔滨万鑫达印刷有限公司,印刷经营许可证副本丢失,许可证编号:(哈新出)印证字第YSHW2435B号,特此声明。

▲刘海英,不慎将车牌号黑AAA835的道路运输经营许可证丢失,特此声明。

▲刘海英,不慎将车牌号黑AAA835的道路运输证丢失,特此声明。

会议通知

安达市乐农玉米种植专业合作社,统一社会信用代码:93231281MA18W7X698,法定代表人李亮,依据合作社章程召开成员大会会议,在黑龙江省绥化市安达市升平镇劳动村6屯64号于2025年11月28日召开成员大会会议,会议议题:变更合作社法定代表人。请全体成员李亮、高宝、王秀清、李加富、王秀丽按时出席参加本次会议,如有未到场人员视为放弃本次会议表决权。特此公告。

通知人安达市乐农玉米种植专业合作社

公告

▲本人钟华,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀋丽新城小区二期15栋4单元402室,房屋用途为住宅,建筑面积79.12平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:钟华2025年11月26日

▲本人张彦飞,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瀋丽新城小区二期15栋3单元502室,房屋用途为住宅,建筑面积79.12平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

公告人:张彦飞2025年11月26日

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2025年12月16日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心,联系方式:83363358

债务债权公告

哈尔滨市南岗区金之典艺术培训学校有限公司经董事会研究决定于2022年12月31日终止办学,拟向教育登记机关申请注销登记,办学许可证号:123010372000739。统一社会信用代码:91230103MA1CDR6Y0G。请债权人自见报之日起45日内向本清算组申报债权事宜,清算组组长姓名:何萍,联系电话:18745796075,联系地址:信恒现代城丽园D栋6号门市。特此公告。

哈尔滨市南岗区金之典艺术培训学校有限公司

2025年11月26日

声明公告 18686716631
刊登热线 13763511313