

养老机构如何破解盈利难

在县城经营养老院五六年,河北某养老院负责人陈鹏屹早已习惯凌晨突发的老人纠纷、彻夜在医院协调家属的工作节奏。而比起这些偶发的突发事件,更让从业者头疼的是行业普遍的生存困境:入住率低迷、专业护工短缺、盈利困难,是全国多地县乡养老机构共同面临的难题。

在河南、河北、安徽等多县市,无论是公办还是普惠型民办养老院,不少入住率不足50%,部分民办机构长期游走在盈亏线上。老人更愿意居家养老、子女经济账算不过来、传统养老观念束缚是入住率低迷的主要原因,不少农村老人每年仅1000多元养老金,连养老院一个月的费用都难以负担。

专业护理人员配比不足是另一重瓶颈。根据国家要求,养老

机构护理人员与完全失能人员配比应为1:3,但基层机构普遍难以达标。安徽阜南某养老院70张床位入住59位老人,仅配备7名工作人员;河北某公办养老院发布招聘信息两三个月无人问津,多数机构只能满足老人基本生活需求,康复、心理疏导等专业服务几乎空白。

经营端的盈利难题更是悬在民办养老院头上的“达摩克利斯之剑”。安徽临泉县一家60张床位的民营养老院,30位老人每月收费共4.5万元,扣除3万元人工成本、1万余元餐费和水电费后几乎无盈余,加上地方财政紧张,补贴常滞后四五年才能兑现。

针对农村养老困局,民政部养老服务司相关负责人表示,破解路径首先要兜牢困难老人保障底线,再逐步向普惠服务拓展,通

过政策降成本、企业让利、提高财政补贴降低服务价格,让更多老人负担得起。目前各地已开始探索破局:安徽临泉推动乡镇敬老院公建民营,撬动社会资本800万元改造,盘活闲置床位2192张,入住人数从改制前400余人增至2600余人。

长远来看,补齐农村养老短板仍需钱、人双向发力:一方面加快长期护理险向农村延伸,减轻老人养老经济负担;另一方面激励本地低龄老人、专业人员参与照护,发挥熟人社会情感优势。唯有将养老服务纳入公共服务体系统筹,逐步缩小城乡公共服务差距,才能真正实现养老服务普惠可及。

刘保奇 张胜坡

走出农村养老困境

致敬99岁老兵



集中供冷,真的来了!

三伏天热浪席卷全国,多地气温突破35℃,空调几乎成了家家户户的“续命神器”,但空调吹久了关节疼、每月数百元电费让人肉疼的烦恼也随之而来。而在江苏徐州的试点小区,居民们不用开空调,就能享受25℃左右的恒温清凉,这份舒爽,竟然来自当地已经关停的卧牛山煤矿。

家住徐州主城区的王女士是首批受益者之一。今年用上集中供冷后,家里始终保持在26℃以下,24小时恒温,没有空调吹风的不适感,整个4个月的供冷季只需要交410元,比过去一个月的空调电费还便宜。

这份清凉的奥秘藏在地下:

卧牛山煤矿已关停,但矿井深处的积水常年稳定在19℃左右。当地企业通过技术改造,将低温矿井水抽取到居民小区的换热站,完成冷量交换后,再通过封闭管道全部回灌到井下,全程“只取冷不耗水”。

冬天供暖的管道怎么能夏天供冷?原理十分简单:冬季管网里流动的是40℃左右的热水,夏天就换成20℃左右的冷水,慢慢带走室内的热量,实现均匀降温。这套系统最大的优势是复用冬季供暖管网,居民家里不需要改装修,只需额外安装专用除湿机避免结露。

和传统空调相比,这套供冷

系统的能耗直接降低约50%。按照目前试点小区近百户的供冷负荷测算,每年可减少二氧化碳排放约50吨,既不需要氟利昂制冷剂,也没有大功率压缩机,绿色环保属性拉满。目前试点小区的供冷费按季度收取,每平方米仅4元,算下来100平方米的房子整个供冷季只需要400元,对居民来说经济实惠,体感也更舒适:没有冷风直吹的不适,温度均匀柔和,完全不用担心“空调病”的困扰。

相关部门表示,待试点系统运行验证成功后,计划在更大范围推广这种新型供冷方式,未来或许会有更多居民能享受到这种既省钱又舒适的“天然清凉”。

央视

高举人类命运 共同体旗帜 开创中国特色大国 外交新局面

2023年12月,中央外事工作会议明确了推动构建人类命运共同体这一外交工作主线,确立了中国特色大国外交追求的崇高目标。

循着时间足迹回望,早在2013年,习近平总书记在莫斯科国际关系学院发表重要演讲时,首次提出人类命运共同体的重要理念,指出“人类生活在同一个地球村里,生活在历史和现实交汇的同一个时空里,越来越成为你中有我、我中有你的命运共同体”。此后,习近平总书记在一系列多边国际场合对此进行更为全面而深入的阐发。

载入中国共产党章程和国家宪法,多次写入联合国、上海合作组织等多边机制重要文件……构建人类命运共同体理念愈发深入人心,得到国际社会日益广泛的认同与支持。

雅万高铁飞驰南洋、中老铁路穿越山川、钱凯港联通陆海、比雷埃夫斯港焕发新生……而今,以高质量共建“一带一路”为实践平台,中国同150多个国家、30多个国际组织携手同行,构建人类命运共同体从美好愿景转化为丰富实践,正推动当今世界面貌发生积极而深刻的变化。

深耕细作之下,中国—中亚、中非、中阿、中拉等命运共同体建设持续推进,一对对双边命运共同体落地生根,我们的全球伙伴关系网络愈发宽广坚实。

2021年以来,习近平总书记先后提出全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议、全球治理倡议,为动荡不安的世界注入稳定性和确定性,成为构建人类命运共同体的重要支撑。

守望相助,命运与共。高举构建人类命运共同体光辉旗帜,谋大势、担大义、行大道,我们将不断开创中国特色大国外交新局面,携手各国共创人类更加美好的未来。

新华社

伟大征程

声明作废

▲土地使用者:安斌,坐落于肇东市五里明镇先丰村双于屯,宗地号:116,土地使用面积:828.76平方米,土地用途:住宅。集体土地证丢失,声明作废。

▲遗失坐落于黑龙江省鸡西市密山市和平乡三人班村林长富名下集体土地建设用地使用权证一本。因保管不善丢失,现声明作废。

▲遗失坐落于黑龙江省鸡西市密山市和平乡新建村徐振亮名下集体土地建设用地使用权证一本;房屋所有权证08110208号一本,因保管不善丢失,现声明作废。

▲遗失坐落于黑龙江省鸡西市密山市白鱼湾镇林子村七组王友启,编号:343,集体土地建设用地使用证一本,因保管不善丢失,现声明作废。

▲吴殿宝把坐落宾县常安镇永增村曹家屯农集件(92)字第92号集体土地建设用地使用证丢失,声明作废,予以挂失。

▲林相和把坐落宾县常安镇宏兴村磨石岗屯农集件(92)字第83号集体土地建设用地使用证丢失,声明作废,予以挂失。

▲段荣仁把坐落宾县常安镇土顶村民合屯农集件(92)字第37号集体土地建设用地使用证丢失,声明作废,予以挂失。

▲哈尔滨市道里区果真不错超市,不慎将食品经营许可证副本丢失。许可证编号:JY12301020242135。声明作废。

▲李臣,不慎将车牌号黑ABR534(黄色)的营运证副本丢失,证号:230184025447。声明作废。

▲赵敏,身份证号码:2323031986****2427,不慎将哈尔滨东荣房地产开发有限公司开具的购房发票丢失,房屋地址:新松璟荟祥府C区19号楼1单元802室,发票代码:023001900104,发票号码:89060204,开票日期:2021年04月07日,金额:450000.00元,声明作废。

▲周春雷,身份证号码:2306231995****1038,不慎将哈尔滨东荣房地产开发有限公司开具的购房发票丢失,房屋地址:新松璟荟祥府C区19号楼1单元501室,发票代码:023001900104,发票号码:92761344,开票日期:2021年06月24日,金额:180537.00元,声明作废。

▲许祥剑,身份证号码:2323301985****0417,不慎将哈尔滨东荣房地产开发有限公司开具的购房发票丢失,房屋地址:新松璟荟祥府C区19号楼1单元101室,发票代码:023001900104,发票号码:89292807,开票日期:2021年04月21日,金额:332535.00元,声明作废。

▲许祥剑,身份证号码:2323301985****0417,不慎将哈尔滨东荣房地产开发有限公司开具的购房发票丢失,房屋地址:新松璟荟祥府C区19号楼1单元101室,发票代码:023001900104,发票号码:89295990,开票日期:2021年05月19日,金额:770000.00元,声明作废。

▲哈尔滨同途道路运输有限公司,不慎将黑ABE31挂营运证丢失,声明作废。

▲哈尔滨市南岗区顺智博商厦行,开户银行:中国建设银行股份有限公司哈尔滨哈西万达支行,账号:23050186674000000351,不慎将银行预留印鉴公章丢失,声明作废。

▲黑龙江尚善建筑工程有限公司,开户银行:兴业银行股份有限公司哈尔滨松北支行,账号号码:562180100100342316,丢失公章(编号2301090134143),声明作废。

▲黑龙江聚鑫水利工程有限公司讷河市分公司(统一社会信用代码:91230281MABRP8PX92)不慎遗失公章,法人章,姓名:李健,声明作废。

通知

黑龙江田园阳光经贸有限责任公司,工商注册号:230103100249258,法定代表人:王明春,通知所有股东阎浩、于国宁、于晓弘、谢明东,于2026年8月21日到哈尔滨市南岗区龙福家园小区4栋1号门牌开股东会,会议议题为企业注销,办理一般注销成立清算组、债权人公告及公示期满后企业办理注销业务,请全体股东准时参会,逾期未到视为放弃表决权。

黑龙江田园阳光经贸有限责任公司
2026年8月4日

公告

本人孙燕燕,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区瑞盛家园1-B栋2单元601室,房屋用途为住宅,建筑面积103.02平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2026年8月24日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心,联系方式:83363358

公告人:孙燕燕2026年8月4日
声明公告 18686716631
刊登热线 13763511313