

有难事
找热线

记者热线:
13796087938 高海涛
18645261960 任 寅

知心小乔

手机:13936697319

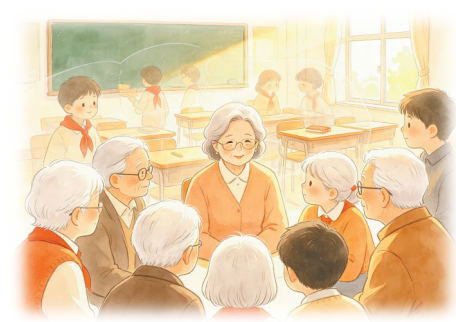
五旬学子苦寻恩师: 老师,我们好想您

□本报记者 高海涛

“几十年过去了,我们头发都白了,可心里一直惦记着常老师,我们全班同学都想找到她,当面跟她说一句谢谢,好想您!”近日,山东济宁56岁的赵玉庆先生拨通“老吾老热线”电话,言语间满是恳切与思念。时隔数十年,他和一众老同学始终难忘小学恩师常庆玉,如今最大的心愿,就是寻觅恩师踪迹,重温温暖师生情。

赵玉庆回忆,他的恩师常庆玉老师,曾任职于济宁市大屯小学,是他小学阶段的班主任,同时负责教授语文、数学两门主课。在那个物资匮乏、教育条件有限的年代,常老师用耐心、温柔与坚守,照亮了一届又一届乡村孩子的求学路,也在赵玉庆和同学们心中,留下了一辈子难以磨灭的温暖印记。

在老学生们的记忆里,常庆玉老师教学功底扎实,讲课通俗易懂,再枯燥的知识点经她讲解



都会变得生动有趣。对待班里的每一位学生,她始终温柔宽厚、因材施教,从不苛责训斥。调皮贪玩的孩子,她耐心引导、悉心教诲;内向腼腆的孩子,她温柔鼓励、细心呵护,用真诚与爱心温暖着每一个求学的孩童。“那时候我们年纪小,不懂事,是常老师手把手教我们读书识字,教我们做人做事,不仅传授我们知识,更教会我们善良正直的道理。”赵玉庆感慨道。

数十年岁月流转,青丝染霜、岁月变迁,当年懵懂稚嫩的小学生,如今已是年过半百的长辈,曾经的校园时光早已成为珍贵回忆,但常庆玉老师的谆谆教诲、温柔模样,始终清晰镌刻在大家心底。时

至今日,赵玉庆还时常梦回童年校园,梦里的他依旧戴着鲜艳的红领巾、穿着整齐的校服端坐书桌前,而心心念念的常老师依旧温柔温婉,岁月从未在她身上留下痕迹。

遗憾的是,受早年通讯条件限制,没有手机、网络维系联系,毕业后同学们各奔东西,渐渐与常老师彻底失联。多年来,大家各自生活、奔波忙碌,却从未忘记师恩。如今众人年岁渐长,愈发感念师恩,寻访恩师的心愿愈发强烈。

“知识可以代代传承,这份珍贵的师生情更值得一生珍藏、代代相传。”赵玉庆表示,如今常老师早已退休,不知身在何处、身体是否安康。他和老同学最大的心愿,就是能够顺利找到恩师,当面向恩师近况,亲口道一句感谢,弥补半生遗憾。

在此,恳请广大读者帮忙转发助力。如有常庆玉老师的相关线索,欢迎及时联系赵玉庆先生。

寻人联系电话:13685372973

哪些人能 申请宅基地?

□本报记者 高海涛

近日,黑龙江省农村户籍的周女士反映,自己长期在农村生活,因家庭居住需求,想要申请农村宅基地,但不清楚本地具体的申请条件 and 政策标准?

根据黑龙江省农业农村厅、自然资源厅、住建厅联合印发的《黑龙江省农村宅基地审批管理工作规程(试行)》中获悉,当地农村村民以户为单位,满足七种情形之一,即可向户口所在地农村集体经济组织申请宅基地,严格执行“一户一宅”政策,每户仅能拥有一处合法宅基地。

晚晴进社区 义剪暖老人



□本报记者 高海涛 文/摄

近日,老年日报社“晚晴”志愿者联合哈尔滨市“繁星”志愿者服务队走进社区,开展爱心义务理发志愿服务活动,为辖区老年居民送上贴心关怀。

活动现场布置妥当后,不少老人早早来到点位等候。志愿者们有序引导老人落座,耐心询问大家心仪的发型。剪发过程中,志愿者手法娴熟细致,一边修剪头发,一边与老人们亲切交谈,倾听日常琐事,陪伴老人聊天解闷,现场氛围温暖融洽。

不少老年人行动不便,出门理发十分麻烦。此次免费理发服务切实解决了老年人的生活难题。理完头发的老人看着清爽的发型,连连向志愿者表达谢意。

隔代传房非自然继承 六十天时效定归属

□本报记者 高海涛

近日,本报“老吾老热线”接到黑龙江省牡丹江市何先生咨询反映,老人希望将自有房产留给孙辈,以此守护晚辈生活、安顿家庭资产,但因为不懂合法办理流程,担心后续引发家庭纠纷,特意致电热线求助。

年过八旬的何先生老伴早逝,家中儿孙和睦,名下拥有一套个人房产。他希望百年后将这套房产全权留给唯一的孙子,为其生活、成长提供长远保障。但老人对房产隔代传承的法律规定一无所知,不清楚孙辈能否直接继承祖辈房产、如何订立有效凭证、办理相关手续,担心自行处置房产存在合规漏洞,引发家人矛盾、辜负自身心愿,于是专门致电“老吾老热线”寻求专业解决方案。

针对老年群体普遍存在的隔代房产传承疑问,《老年日报》维权顾问、黑龙江金马律师事务所韩巍律师表示,大众根深蒂固的“直系亲属自然继承”认知并不合规。依据《民法典》相关规定,孙子并不在法定继承人范畴内,老人将个人房产赠予孙辈,不属于法定继承,属于遗赠行为,唯有订立合法有效的遗嘱,才能实现房产合规隔代传承。

律师明确,遗赠遗嘱生效需满足三大核心条件,缺一不可。一是

立遗嘱人需具备完全民事行为能力,订立遗嘱时精神状态清醒、思维清晰,能够自主、真实表达个人意愿,全程无欺诈、胁迫、诱导等情形。二是处分财产必须为个人合法自有财产,需提前核实房产权,确保无共有、抵押、查封等权利瑕疵,精准标注房产地址、不动产权证号、房屋面积等关键信息。三是遗嘱订立形式符合法定规范,自书、代书、公证、录音录像等遗嘱形式,均需严格遵循法定流程,完善见证、签字、落款日期、影像留存等手续。

此外,律师着重提醒极易被忽略的核心细节:即便遗嘱完全合法有效,孙辈需在知晓受遗赠事实的60日内,主动作出接受遗赠的明确表示。若逾期未表态,将被视为自动放弃受遗赠权,房产将按照法定继承重新分配。同时,提醒广大读者,老年群体处置隔代房产传承事宜,务必熟知相关法律规定、严守60天关键时效,规避财产传承风险,守护家庭和睦与个人财产权益。

根据政策规定,无宅基地的本村农户可直接申请宅基地,保障基本居住需求;针对分户居住需求,因婚姻等正当原因需要分户,现有宅基地面积、空间无法满足分户居住条件的农户,可依规申请新宅基地。

同时,贴合乡村建设规划要求,现有住房不符合乡镇土地利用总体规划、村庄规划,因镇村整体规划建设需要搬迁重建的农户,可申请宅基地;遭遇自然灾害导致房屋损毁,或处于地质灾害隐患区域,需要原址重建、异地搬迁的村民,也纳入申请范围。

此外,原有宅基地被依法征收,或因村内公共设施、公益事业建设被占用的农户,可依规申请新宅基地;符合落户规定、正式迁入本村集体经济组织,且原籍无宅基地的新落户成员,同样具备申请资格;政策同时预留兜底条款,法律法规及相关政策规定的其他情形,也可依法申请办理。

晚晴志愿
公益热线

13796087938