



福人居楼盘

哈市市民投诉香坊区福人居楼盘

# 交了30多万房款 才知办不下产权证

### 市民投诉:福人居楼盘 五证不全偷着卖房

27日,张先生打来电话,说他朋友宋女士最近在福人居花30多万元买了套房子,他正好也想买,便也去那里口头订了一套,“售楼小姐一个劲儿说房子好,卖得火,也没提没有预售许可证的事,更说不会影响到房产证的办理,相关抵押、公积金贷款和户口等也不能正常办理。后来到单位,跟同事说了买

房的事,同事说,这家楼盘啥证都没有,以后办不下房产证。我这才惊醒,幸好还没交钱。”他回头再一问宋女士,“她当初也是光顾着看户型、问价钱了,也没留意预售许可证的事。她现在交完钱了,都愁坏了。”记者随后给宋女士打电话询问,宋女士称:“现在太闹心,啥也不想说。”

### 记者调查:没有预售许可证 售楼员见录音立马躲开

28日中午,记者来到福人居楼盘售楼处。两位售楼员立即迎上来,不断介绍户型与房价。

记者询问,你家五证齐全吗?售楼员表示,有建设开工规划等四个证,就是没有预售许可证。然而记者要其出示那四证时,售楼员顾左右而言他,并不接话。记者在售楼处转了一圈,并没有看到公示的任何售楼所需要的证照。记者了解到,根据《商品房销售管理办法》与《城市商品房预售管理办法》,开发商必

须先取得《国有土地使用证》,然后才能取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》,最后才能取得《商品房预售许可证》,只有取得了该证,开发商才能和客户签署正式的《预售契约》卖房,无证卖房属于严重违法。

见记者东问西,一直不买房子,售楼员开始不耐烦,后来发现记者录音,便找了个借口离开,不再接待记者了。

### 售楼员称:等证下来你再买 房子早卖没了

记者:“你家五证都有吗?”  
售楼员:“有,我家现在有建设开工规划四证,就是没有预售许可证。”

记者:“去年就开卖,为什么现在预售许可证还没下来?”  
售楼员:“这很正常,精装修的房子办证慢,我们这月底就能办下来了。”

记者:“没有预售许可证,让卖房么?”

售楼员:“等预售证下来你再买,房子早卖没了。”

(发现记者录音)另一位售楼员:“你手机在录音,你别问了,我们不卖房子,就是预定而已,我们一直没卖过房子。”  
生活报爆料平台提供

**哈市新建泡塑材料有限责任公司**  
生产泡沫箱! 茶板!  
各种规格均可以加工!  
13904653254 张厂长

**信用卡咨询**  
广告订版电话  
85524555

以下所有刊登的相关信息,仅提供咨询,如有交易请慎重,并到相关部门核实证件,否则后果自负,本报不承担任何责任。

1-10万无任何抵押借款  
哈市“房产”办理10万信用卡,二手车不押车贷款利息2.4.  
18845008696

超低刷卡 垫还0.7  
18745023677

办大额信用卡  
无前期 点位低 接中介  
13163685202

已贷款房、车二次贷款  
无抵押利息1分1,全省最低  
13136764000

刷卡 垫还  
带积分 可上门 咨询  
13069895089

房产汽车贷款  
无抵押 信用贷款,生意贷,保单贷,  
金额最高50万,1-200万,当天  
13163425118

刷卡垫还带积分可上门  
15084669247

信用卡提现垫还  
点位低,有积分  
15124527737

信用卡、垫还、点位低  
13329400158

信用卡刷卡 可上门  
13101563146

信用卡刷卡 垫还  
18545862598

0首付购车,无条件可变现  
有信用卡 就能贷款  
18545621361,18249513701

招生辅导专版  
订版电话  
85524555

启冠口才  
假期大学生口才班报名啦  
人际沟通、当众讲话、公众演讲、各种场合即兴发言、解除紧张恐惧心理、“实战训练”。  
10年实战经验,专业系统口才课程,青奥会冠军49号(南工大)特聘425(口才)  
电话: 86250781 13786812068  
www.hrbkoucai.com QQ: 71041233

貂皮改款制作培训  
18804516926

丢失声明  
★ 婴儿姓名:郑瑞博,性别:女,出生时间:2001年10月10日11时15分,出生地点:三精女子专科医院,母亲姓名:郝天德,民族:汉族,身份证号:230103196911131349,父亲姓名:郑群,民族:汉族,身份证号:230102196508230011,不慎将新生儿出生医学证明丢失,特此声明作废。

★ 婴儿姓名:孙桐野,性别:女,出生时间:2009年1月13日21时15分,出生地点:哈尔滨医科大学附属第一医院,母亲姓名:宫燕琦,民族:汉族,身份证号:2301021976040601029,父亲姓名:孙福县,民族:汉族,身份证号:110108196403280734,不慎将新生儿出生医学证明丢失,出生证编号:J2301958659,特此声明作废。

# 找中介 交800元没音了 当家教 险被洗脑搞传销

### 哈市多名大学生暑期打工遇陷阱



### 当家教 险被洗脑炒“雷达币” 1

哈工大大三学生张博上周在香坊万达附近找了份家教工作,“教60多岁的李奶奶用电脑,一小时75元,一堂课两个小时”。张博介绍说:“我一到她家,她就给我讲炒‘雷达币’多么多么赚钱,还说连李嘉诚都炒,劝我一定要抓住商机,大学毕业前争取赚几十万买个房。第二次去授课时,她还给我教学视频,让我回去好好学习。”

被反复游说后,张博说,他确实动了心,他在网上查阅了大量“雷达币”信息,还向在银行工作的姑姑咨询此事。姑姑告诉他,“雷达币是网上流通的虚拟币,收益主要靠发展下线买币赚提成,实际上是一种买卖虚拟币的传销形式”。得知真相后,心有余悸的张博马上辞掉了家教工作。

### 中介收800元 工作没给找还拒接电话 2

哈商大三学生于洋通过学校里发的传单卡片,在西北大街找到一家专门帮大学生找兼职的中介公司。“中介说我条件好,做家教白瞎了,‘礼仪小姐’工资一天最少120元,中介费需一次性交

800元”。在中介公司的夸赞和承诺下,于洋当即交了钱。令她没想到的是,中介收到钱后就变了脸,“让我在家等信儿,等了10多天也没给我找工作,每次去问都是各种理由拖延,后来干脆连电话都拒接了”。

### 原称工资“周结” 干半个月也不给开支 3

黑龙江财经学院大二学生曲勇,在众多竞聘者中争到“校园代理”一职,工作内容主要是在校内食堂宣传栏上贴海报,每天贴20张,薪水60元,为期14天,工资每周一结。

可第一周工资并没有如期发放,招聘方给的答复是,“干完两周一起结算。但等兼

职全部结束后,曲勇依然没有拿到工资。他找招聘方理论,但对方拒不付钱,给出的理由是曲勇上班期间偷懒,没有把海报贴在指定位置。“跟用人单位比,大学生就是弱势群体,工作标准是什么,工资最终怎么发,都是用人单位说了算,跟他们讲理太难了。”曲勇感慨地说。

### 哈市劳动监察部门: 兼职应找正规单位签劳动协议 4

记者采访了解到,除了被中介收取中介费,大学生暑期兼职的工资发放形式也没有统一标准。大学生小何告诉记者:“工资结算周期越长,结算时被扣钱,甚至不发钱的风险就越大。”

那该如何规避暑期兼职陷阱呢?哈市劳动监察部门提醒大学生,首先要选择正规用人单位,其次一定要和用人单位签订劳动协议,明确双方权益。“大学生暑期打工,如果不签订劳动协议,出现问题后,就没办法主张权益。只有签订劳动协议,劳动监察部门才可以帮助维权。”

2015暑假 中国独有世界级特效电影主题公园

# 长影世纪城 夏威夷 清凉来袭

## 夏威夷水节

水车、水桶连环出击,水枪大战激情上演!  
与夏威夷女郎通水狂欢,亲身舞动热带夏日,  
看“生死魔轮”叫板“环球狂飙”,惊天魔浪因惊悚魔幻传奇,  
玩转世界顶级的特效电影娱乐体验,挑战极速心跳的欢乐旅程!

这个暑假,就去长影世纪城冲撞“好莱坞”!

中国·长春 长影世纪城 MOVIE WONDERLAND 东方好莱坞

0431-84550888 84550999 官方网站: www.changying.com 官方微博: weibo.com/cysjc

欢乐集中地: 吉林省长春净月国家高新技术产业开发区净月大街与永顺路交汇

热烈庆祝“中外生物-心理-社会医学模式下 薇薇技术升级与应用研讨会”成功举办

薇薇第三代 更好 更快 更安全

女性健康管家 看妇科 到阳光 好得快

黑龙江阳光女子医院

24小时咨询专线: 0451-8319 8888

哈市南岗区中山路228号(和平邻宾馆对面) www.ygnz120.com QQ:800019597  
乘车路线: 2、21、17、71、82、86、101、103、108、109、115、121等线路公交车到工人文化宫下车