

一大波新政今起影响生活

公积金贷款政策降门槛： 买二套房 首付最低降至两成



首付少了？

购150万元房产 可少交15万首付

综合新华社《新安晚报》报道 根据住房城乡建设部、财政部、中国人民银行通知，9月1日起，拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的，最低首付款比例由30%降低至20%。

什么是住房公积金？

住房公积金，指单位及其在职职工缴存的长期住房储金

职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金，属于职工个人所有

公积金有哪些用途？

- 购房
- 建造、翻建、大修住房
- 租房
- 提取父母住房公积金购房
- 销户后可提取全部余额
- 被纳入低保或特困后可提取使用
- 治疗重大疾病

谁受益了？

新政利好三四线城市

网财 亚豪机构市场部总监郭毅向记者表示，由于单套房屋总价比较低，对三四线城市而言作用比较大，因为这些城市的公积金贷款上限能够覆盖单套房的总价，公积金首付比例降低对这部分购房者而言确实降低了门槛。

调几次了？

公积金政策 年内已两次松绑

据澎湃新闻报道 据了解，此次调整是监管层年内二度松绑房贷政策。就在今年3月30日，住建部中国人民银行银监会等三部委刚把符合条件家庭用公积金贷款购买二套房最低首付比例降至30%。

水逸汇洗浴宾馆

累了么？水逸汇是您工作之余人生的驿站，温柔的港湾

权威火疗 秋天火疗 扶阳固脱 冬天火疗 温经散寒 全新的技师队伍，百名佳丽恭候您的光临

舒畅身心，浴享自由；
时尚健康浴，相约水逸汇！

地址：南岗区花园街306号（花园小学对面）电话：0451—53664666

发改委： 东北三省 经济增速已现回升

据新华社电（记者安蓓 辛林霞）国家发展改革委秘书长李朴民8月31日说，目前东北地区一些积极因素和发展动力正在积聚，预计东北三省下半年经济运行将缓中趋稳，并有可能实现企稳向好。

李朴民说，今年上半年辽宁、吉林和黑龙江三省地区生产总值增速都低于全国水平，但与一季度相比，三省经济增速分别出现回升，规模以上工业增加值、固定资产投资、财政收入增速等指标开始回升或降幅收窄，总体开始向好的方向转变。

证监会等四部门下发通知 鼓励上市公司 兼并重组回购股份

据新华社电 为提升上市公司投资价值，健全投资者回报机制，促进结构调整和资本市场稳定健康发展，近日，证监会、财政部、国资委、银监会联合下发《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》。

《通知》强调，要大力推进上市公司兼并重组。取消和简化审批，对市场化、规范化程度高的并购交易实施快速审核。

《通知》要求，上市公司应建立健全现金分红制度，鼓励上市公司结合本公司所处行业特点、发展阶段和盈利水平，增加现金分红在利润分配中的占比，鼓励实施中期分红。

《通知》提出，大力支持上市公司回购股份。对股票价格低于每股净资产，或者市盈率或市净率低于同行业上市公司平均水平达到预设幅度的，可以主动回购本公司股份。支持上市公司通过发行优先股、债券等方式，为回购本公司股份筹集资金。

《日本侵华战犯笔供选》 第二十一集：长田友吉 强灌中国农民凉水 并指使同伙将其杀害

据新华社电 国家档案局31日在其官网发布了《日本侵华战犯笔供选》第二十一集：长田友吉 重要罪行有：1944年3月，在山东省德县，“对1名25岁左右的朝鲜妇女进行强奸1次”。

1944年4月，在山东省蒙阴县，对“逮捕的1名男25岁左右的农民”，“亲自积极的将该农民绑在门板上进行棒打，灌约10公升凉水拷问”，后指使同伙“将该中国农民刺杀”。

招生辅导专版
订版电话
85524555

口才沟通培训
口才沟通培训

伟良人际沟通培训学校
当众讲话培训班
让您敢说话、会说话、巧说话。同时开设：人际沟通培训班、酒桌实用技巧班、精英演说家特训班、魅力女性训练营、礼仪培训班、主持人培训班、硬笔书法班、好声音KTV班、少儿口才表演班。

20天记住2000单词
中国速记第一品牌
听故事记单词
彻底告别死记硬背
一看就懂 一学就会
6天学会国际音标
免费体验
郑重承诺：记不住退款！
招生对象：
小学五年级至高三

启冠口才
假期大学生口才班报名啦
人际沟通、当众讲话、公众演讲、各种场合即兴发言、解除紧张恐惧心理、“实战训练”、10年实战经验专业系统口才培训、暑期班开班啦！
地址：南岗区花园街306号（花园小学对面）
电话：86250781 13766812068
www.hrbkougai.com QQ: 71041233

百业信息
订版电话
85524555

扑克将
各种扑克麻将
高科技产品
另有程序麻将一体机，欢迎来店品鉴。
财富热线：15572965111

你的事我的事

2015.9.1 星期二 本版主编 王虹 编辑 孙莹 版式 于海军

编者按

遇到糟心事？有难题求助？失联亲朋好友无处寻？欢迎您将困扰自己的大事小事身边事，以及您的所见所闻所感，用文字、图片、音频和视频的形式，通过拨打本报新闻热线爆料平台96336，在生活报官微留言和发送到邮箱1933393609@qq.com的方式告诉我们，求助、咨询、投诉和表扬的内容皆可，我们将反映您的呼声，同时联动相关部门、专业人士，对您反映的问题给予解决。新闻线索见报后，本报将定期评奖，您提供的线索有机会获得最高五千元的奖金哟！

哈市25岁李丽寻找8年前的补课老师李梅

“感谢恩师为我准备午饭 想请您尝尝我的手艺”

记者李丹8月27日9时接到哈市25岁李丽女士的求助电话：

我叫李丽，是哈尔滨人，今年25岁。8年前，父母离异，我和父亲一起生活，父亲后来重新组建家庭，我便与奶奶住。奶奶年岁大了，身体不好，没什么经济来源，照顾我很吃力。我周末上文化学校补习班时，只能带一个面包充饥。一次，帮我辅导数学的李梅老师发现我午休时总是一个人在角落里吃面包，便问了我原因。知道了我的

情况后，每次周末上补习班，李梅老师都会给我带一份热乎乎的午饭，有葱炒羊肉、有柿子炒鸡蛋，李老师坚持了四个多月，好几次我都感动哭了。后来我才知道，李梅老师也生活在单亲家庭，所以对我很照顾，她希望我坚强，希望我成才。现在我大学毕业了，有了稳定工作，很想再找到她，也让她尝尝我做的手艺。听说她家住南岗区，今年大概50岁左右，希望知情人能尽快与我联系。

记者话外音

记者联系到当年与李丽一起补习功课的王强，他告诉记者，李梅老师当年对补习班的十多个学生都很照顾，后来李老师是因为家中有事情，才不在文化学校当补习老师的，“李老师很和蔼，从来不会给学生分优秀、后进，只要是学生问的问题，再简单她也会认真讲解。我当年数学成绩70多分，在李老师的帮助下，四个多月提高二十分。李老师身高一米七左右，戴眼镜，笑起来右侧脸颊有一个很深的酒窝。”

哈市新发小区B06栋崔先生： 消火栓里没器材



见记者李明哲 摄

本报见习记者李明哲8月26日接到哈市崔先生的投诉电话：

哈市安发街李女士： 僵尸车占道3年



见记者李明哲 摄

本报见习记者李明哲8月24日10时接到哈市李女士的投诉电话：

我是南岗区新发小区B区06栋的居民，今年年初搬来这里发现，楼道的消火栓里竟然没有任何消防器材。

部门说法：当日，记者来到该小区发现楼道里确实没有消防设备。8月27日，记者就此事联系到南岗区房产经营公司花园物业二分公司，工作人员表示，原有消火栓已丢失，新消火栓和旧门不配套。我们在燎原街30号附近有一个消火栓存放点有10余个灭火器，居民可取用。

我家住在道里区安发街，一辆牌照为“粤D71866”的小轿车在我家楼下的人行道上已经停了快三年了。

部门说法：随后，记者赶到现场证实了该情况。当日14时许，记者将该情况反映到哈市公安交警支队，工作人员表示，会立即通知辖区交警大队查看，如确认为僵尸车将立即拖离。

哈尔滨
(0453同乡互助群)

相互帮助，合作共赢

牡丹江地区的人都可以加入本群！



本版值班电话：
18603657110
本周值班记者：
李丹 18746032516



生活报官微

“感谢互助站志愿者， 帮我找狗狗‘宝贝’”

本报记者丁燕8月27日上午接到哈市黄晓丹女士的感谢电话：

我今年49岁，家住道外区大水晶街28-1号。2009年，我收养了狗狗“宝贝”，自从2011年我丈夫去世后，我就和“宝贝”相依为命。去年6月24号一大早，我正在睡觉，它过来把我挠醒了。我睁开眼睛一看，厨房着火了，全是浓烟。多亏“宝贝”救了我啊！

8月24号的早上四点多，我因为生病做手术，把“宝贝”送到道外庆兴街的一家宠物店寄养。七点多的时候，宠物店给我打电话，说“宝贝”丢了。我急得快两天两夜没闭眼了，啥东西都吃不进去。后来是小动物救助互助站的志愿者，帮助我在“宝贝”走失的附近张贴告示，我家邻居也很热心地帮助我。现在“宝贝”回家了，非常感谢这些可爱的人们。

记者话外音

记者联系到互助站的志愿者吕女士，据她说：“我们通过微信群知道黄女士丢狗的事儿，也知道狗狗对她很重要，就帮她贴告示找了。现在狗狗回来了，我们也替她高兴。”

“家人不在本地， 可以办继承公证吗？”

本报见习记者李丹8月24日10时接到哈市王先生的求助电话：

我叫王有，今年35岁。我的爷爷八年前去世了，留下一套房产。现在奶奶年纪大了，需要人照顾，家人一致同意将我家的房子和爷爷留下的这套房子都卖了，再换套大一点的，由我家照顾奶奶。但是卖房之前要办理继承公证，我爸爸的兄弟姐妹一共六人，叔叔姑姑们都在天南海北，一时半会儿凑不齐，我们应该怎么办？

记者话外音

记者从哈市松北公证处了解到，在其他省市的继承人可以在其现在的居住地单独办理放弃继承权声明书公证，再将公证文书邮寄回来，在国外的亲戚也可以到我国驻当地大使馆办理放弃继承权声明书公证，邮寄回来。收到这些公证书后，就可以去公证处办理继承权公证了。



见记者刘莹 摄

哈市太古街649号 1号楼滕女士： 漏雨房住了6年

本报见习记者刘莹8月27日接到哈市滕女士的投诉电话：

我家住在道外区太古街649号1号楼1单元9楼，2009年刚入住第一年，我就发现卧室靠窗户上方墙面开始漏雨，然后周围开始长毛、掉墙皮，找房管年年修年年还是漏。现在房子逢雨必漏，晚上哗哗掉墙皮，客厅天花板鼓小包，水印也从内往外蔓延开来。严重时房间里要摆盆接水，跟个水管洞一样，完全没法住人。

部门说法：随后记者找到负责该小区的房管，工作人员表示老房子经常漏雨，会派人彻底检查滕女士家的情况，及时修补。