

司法部发布“五不准”通知 看看对房产交易影响

买房卖房委托代理 交易时间将延长

据《经济日报》报道 8月14日晚，司法部在官方网站上公布了《关于公证执业“五不准”的通知》，这将对房产交易有何影响？一起来看。

司法部发布“五不准”通知

据悉,为严肃公证执业纪律,规范公证执业行为,加强公证工作管理,确保公证质量,司法部近日印发《关于公证执业“五不准”的通知》,通知提出了进一步具体规范公证执业的五项措施。该通知总共有五条,核心内容如下:
一、不准为未查核真实身份的公证申请人办理公证。
二、不准办理非金融机构融资合同公证。
三、不准办理涉及不动产处分的全项委托公证。
四、不准办理具有担保性质的委托公证。
五、不准未经实质审查出具公证书。

这份“五不准”的文件里,“不准办理涉及不动产处分的全项委托公证”以及“重大事项一次一委托”、“不得在公证书中设定委托不可撤销、受托人代为收取售房款”对房产交易的影响很大。

这些规定,这意味着无论买房卖房,如果需要委托代理,交易时间都将延长,楼市上房屋的整体周转时间也将加长。可以说,司法部“五不准”是从另一个角度,践行了“房住不炒”的要求。

举个例子:
某市户籍的A先生,儿子(B先生)今年满18岁了,获得了一套某市住宅的购买名额。A先生准备用B的名字买房,但B出国留学了。在这份文件出台之前,B只要回国一次,出具一份授权文件,授权A先生代替他办理买房、收房的全部手续,然后B在银行贷款申请书上签字(这个手续无法替代,但可以提前签署),就可以走了。整个买房过程,从此与B无关,A可以单独全部办理,甚至包括未来的水电费过户。现在不同了。司法部规定“不准办理涉及不动产处分的全项委托公证”,必须“重大事项一次一委托”。于是,整个买房过程每当有新的 important 手续时,几乎都要B给A一次授权,办理一次公证。这意味着,为了买这套房子,B必须多次回国。最终,事实上变成了B“亲自买房”。如果是卖房一方,则还存在“不得代为收款”等规定。

女游客丽江被打案宣判

六名被告寻衅滋事罪定了

据新华社电 备受关注的“女游客丽江被打刑事案”17日在云南省丽江市古城区人民法院公开宣判。

丽江市古城区人民法院经审理查明,2016年11月11日凌晨3时许,被害人董某某、张某、孙某三人到丽江市古城区祥和路“宁蒍松果儿烧烤屋”包间内吃烧烤,被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵智、和凌波随后也到该烧烤屋大厅吃烧烤。被告人一方对被害人一方进行挑衅并对三名被害人实施了殴打,之后六名被告人逃离现场。经鉴定,被害人董某某的伤情被评定为轻伤二级,被害人张某、孙某的伤情被评定为轻微伤。另外,2016年7月23日凌晨,被告人和荣松在楚雄彝族自治州南华县龙川镇吃烧烤时持刀将李某砍伤后逃离现场,于2016年8月2日到公安机关投案。经鉴定,被害人李某的伤情评定为轻伤一级。

古城区人民法院认为,被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵智、和凌波在公共场所无事生非、随意殴打他人,情节恶劣,造成一人轻伤二人轻微伤的后果,破坏了社会秩序,六被告人的行为构成寻衅滋事罪;此外,被告人和荣松在楚雄州南华县故意伤害他人身体,造成一人轻伤的后果,其行为构成故意伤害罪。在寻衅滋事共同犯罪中,被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华起主要作用,系主犯,应按所参与的全部犯罪处罚;被告人赵智、和凌波起次要作用,系从犯,应当从轻处罚;六被告人如如实供述,依法可从轻处罚;六被告人与被害人达成和解,赔偿被害人经济损失并得到被害人谅解,可以酌情从轻处罚。被告人和荣松一人犯寻衅滋事罪、故意伤害罪,应当数罪并罚。六被告人当庭表示服从一审判决,不上诉。



庭审现场

明日上演“星月奇缘”

金星约会“弯弯月”

据新华社电 (记者周润健)天文专家介绍,金星与弯月将于19日晨相会,上演“金星合月”美丽天象。届时通过望远镜,感兴趣的公众可观赏到“小月亮”约会“弯弯月”的美妙景象。

行星合月时,月亮和行星在视觉上很靠近,无论对于观赏还是摄影都是很有特点的天象,其中“金星合月”是观赏效果最好的,备受追星族的喜爱。“19日凌晨4时左右,一弯残月如小船般飘荡在东方微明的天幕之上,闪耀银色的光辉。在弯月旁,以‘启明星’姿态现身金星紧紧跟随。由于周围没有其他特别明亮的天体,这幅浪漫的画面清晰度很高。”天津市天文学会理事赵之珩提示说,金星属内行星,有盈亏现象,有兴趣的天文爱好者当日可以用小型望远镜观察它,金星呈凸月形状,像一颗小月亮一样。“从日出前一个半小时左右(即天刚蒙蒙亮),一直到日出前20分钟都是观赏的好时段。”天文专家表示,金星作为晨星可持续到11月中旬左右。

市场风格正在转变:

涨价概念股休整 科技股当立?

近期市场风格似乎正在转变,年初白马股涨至如今大部分已经进入盘整阶段,周期股受大宗商品价格影响较大,近期也是大起大落,而与之相对应的科技股却在一路飙升。

近日在周期板块调整的过程中,科技股持续活跃,科技股龙头科大讯飞自6月中旬开始翻倍上涨,17日盘中继续冲高,在此带动下,川大智胜、汉王科技和机器人等科技股盘中涨停。

针对后期科技股走势,中银国际证券近期发表观点称,价值决定估值,未来科技股将越来越贵。新科技估值高的主要原因是新科技对经济与社会运行模式带来巨大改变,因此价值显著高于全社会的其他企业;高估值被越来越快的接受原因是随着时代的进步,人们对新科技的认同越来越容易,因此认同新科技高估值的时间越来越短。

中银国际证券表示,以人工智能技术为代表的“智能科技”一定也是贵的。当前集中爆发了以人工智能为代表的“智能科技”,包括人工智能、物联网、大数据、云计算。“智能科技”对人类的生

境外机构大幅增持人民币债券

境外机构在7月份单月增持人民币债券398.86亿元,增持规模创下年内新高,目前已连续5个月增持人民币债券。国债仍是境外机构配置人民币债券的首选,增持规模达到378.18亿元,创下年内新高。境外机构在我国国债市场中的占比由6月份的4.00%上升至4.26%,在我国债券市场整体中的占比由6月份的1.35%小幅上升至1.38%。

国际油价急跌 本轮国内成品油调价或搁浅

8月18日,我国将迎来年内第十六轮成品油调价时间窗口。受欧佩克减产不力、美国页岩油产量强劲增长等因素影响,近期国际油价持续走低。专家预计,我国成品油价格“三连涨”预期或落空,本轮调价搁浅成大概率事件。

今年以来我国成品油价格已经历了六次上调、六次下调、三次搁浅,汽、柴油价格累计分别下跌了每吨355元和340元。

红麟雅居®

HONG LIN YA JU

红麟雅居红木

首届红木文化节

不看遗憾 看了震撼

暨首届红木采购节

文化献礼 人气爆款

刺猬紫檀鼓凳 3999元 (仅50套)

刺猬紫檀电脑桌 3999元 (仅10套)

非酸皇官椅3件套 3999元 (仅1套)

刺猬紫檀茶台 5999元 (仅10套)

刺猬紫檀圈椅3件套 优惠价:1999元/套

刺猬紫檀2米四抽电视柜 优惠价:3999元/套

刺猬紫檀福祿寿餐桌7件套 优惠价:8999元/套

非酸沙发6件套 优惠价:19999元/套

刺猬紫檀祥云大床 优惠价:9999元/套

刺猬紫檀财源滚滚沙发7件套 优惠价:19999元/套

哈尔滨市道外区红旗大街677号(红旗家具城对面) 0451—82433276 13613669001

哈尔滨市龙江旅游中等职业技术学校

● 塑造企业精英 培养管理人才

● 入学签订就业协议 安置工作

招生专业

旅游 / 航空 / 铁路交通 / 公共事务管理(银行方向) 幼师 / 汽修 / 装饰设计 / 新媒体运营

报名电话 0451-88877755 400-997-2229

生财有道

板块轮换加快 快进快出!

17日,在中国联通整合消息刺激下,混改央企改制概念早盘异动,中船系及航天军工股冲高回落;创业板在创蓝筹科大讯飞冲涨停带动下整体拉升,盘中回抽1816点后上冲1845点,收在1833点,短期如1830点上继续放量可看到1860点,缩量则1800点支撑力度较大;午后随着科大讯飞的回落,人工智能、大数据、机器人板块冲高回落;雄安新区中,建科院、同济科技、中化岩土、诚志股份、天房发展涨停;周期股在大宗商品走强下午后再次攀升,洛阳玻璃、锌业股份、驰宏锌锗、南都电源、山西焦化涨幅居前;上证50短期在2600点附近盘整,等待主流板块调整中。

短期创蓝筹概念、周期股、雄安新区板块轮转速度加快,注意快进快出。