

司法部发布“五不准”通知 看看对房产交易影响

买卖房委托代理 交易时间将延长

据《经济日报》报道 8月14日晚，司法部在官方网站上公布了《关于公证执业“五不准”的通知》，这将对房产交易有何影响？一起来看。

司法部发布“五不准”通知

据悉，为严肃公证执业纪律，规范公证执业行为，加强公证工作管理，确保公证质量，司法部近日印发《关于公证执业“五不准”的通知》，通知提出了进一步具体规范公证执业的五项措施。该通知总共有五条，核心内容如下：

一、不准为未查核真实身份的公证申请人办理公证。

二、不准办理非金融机构融资合同公证。

三、不准办理涉及不动产处分的全项委托公证。

四、不准办理具有担保性质的委托公证。

五、不准未经实质审查出具公证书。

对房产交易有何影响？

这份“五不准”的文件里，“不准办理涉及不动产处分的全项委托公证”以及“重大事项一次一委托”、“不得在公证书中设定委托不可撤销、受托人为收取售房款”对房产交易的影响很大。

举个例子：

某市户籍的A先生，儿子(B先生)今年满18岁了，获得了一套某市住宅的购买名额。A先生准备用B的名字买房，但B出国留学了。在这份文件出台之前，B只要回国一次，出具一份授权文件，授权A先生代替他办理买房、收房的全部手续，然后B在银行贷款申请书上签字(这个手续无法替代，但可以提前签署)，就可以走了。整个买房过程，从此与B无关，A可以



新规相当于调控楼市

司法部发布的《关于公证执业“五不准”的通知》未来实施后，将会对买房成本、过户时长等方面产生影响。

第一，异地买房、借名买房的成本有所增加。包括资金成本和时间成本。

第二，部分二手房过户的时间拉长。如果当事人无法自己办理，需要代理的，二手房交易时间长度将延长。这等于进一步减缓了房屋的流动性，起到“锁房”的效果。

第三，对于新房销售也会带来影响，因为新房销售也存在借名、委托办理手续的现象。

总的来说，此次司法部的新政，相当于一次楼市调控新政。



低至6.8折 高铁动车“浮动票价”来了

据新华网报道 这两天，如果有宁波旅客乘坐高铁往返台州、温州等地，会发现一些车次的高铁动车票打折了！比如，30天车票预售期内的温州南至宁波的G7536次，二等座出现了66元的折扣票，比通常的96元票价便宜了整整30元，相当于打了6.8折。

记者注意到，从9月开始，沿海高铁全线部分车次有不同幅度的折扣。从宁波至温州南的高铁动车，部分车次将有一定的票价折扣。沿海高铁厦门北至宁波的部分车次，宁波至杭州、上海方向部分D字头动车票，也从9月开始出现折扣票。其中，厦门北至宁波的D3212次，折后二等座票价为221元(通常为278元)，一等座353元(通常为445元)，相当于打8折。

业内人士认为，对客流量相对少一点的车次车票进行打折，出行时间比较灵活的旅客可以选择折扣票，避免了一些热门车次旅客扎堆的情况，客观上达到了提高运营效率的目的。

女游客丽江被打案宣判

六名被告寻衅滋事罪定了



据新华社电 备受关注的“女游客丽江被打刑事案”17日在云南省丽江市古城区人民法院公开宣判。丽江市古城区人民法院经审理查明，2016年11月11日凌晨3时许，被害人董某某、张某、孙某三人到丽江市古城区祥和路“宁蒗松果儿烧烤屋”包间内吃烧烤，被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵智、凌波随后也到该烧烤屋大厅吃烧烤。被告人一方对被害人一方进行挑衅并对三名被害人实施了殴打，之后六名被告人逃离现场。经鉴定，被害人董某某的伤情被评定为轻伤二级，被害人张某、孙某的伤情被评定为轻微伤。另外，2016年7月23日凌晨，被害人和荣松在楚雄彝族自治州南华县龙川镇吃烧烤时持刀将李某砍伤后逃离现场，于2016年8月2日到公安机关投案。经鉴定，被害人李某的伤情评定为轻伤一级。

古城区人民法院认为，被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵

明日上演“星月奇缘”
金星约会“弯弯月”



据新华社电 (记者周润健) 天文专家介绍，金星与弯月将于19日晨相会，上演“金星合月”美丽天象。届时通过望远镜，感兴趣的公众可观赏到“小月亮”约会“弯弯月”的美妙景象。

行星合月时，月亮和行星在视觉上很靠近，无论对于观赏还是摄影都是很有特点的天象，其中“金星合月”是观赏效果最好的，备受追星族的喜爱。“19日凌晨4时左右，一弯残月如小船般飘荡在东方微明的天幕之上，闪耀银色的光

棒击中国留学生致死 主犯将获终身监禁

据《法制晚报》报道 美国中文网16日报道，历时三年多，南加大中国留学生纪欣然在从学习小组返回公寓途中遇袭，被用棒球棒击中头部。他尽管伤势严重仍勉强回到宿舍，一大早被发现死在床上。加西亚是纪欣然案中首名接受量刑的罪犯。加西亚的共犯、18岁的格雷罗在去年10月被控一级谋杀罪名成立，面临终身监禁不得保释的刑期，目前格雷罗仍在等待刑期的宣判。另外两名共犯，21岁的卡门和20岁的奥乔亚仍在等待审判。

生活报

市场风格正在转变：

涨价概念股休整 科技股当立？

近期市场风格似乎正在转变，年初白马股涨至如今大部分已经进入盘整阶段，周期股受大宗商品价格影响较大，近期也是大起大落，而与之相呼应的科技股却一路飙升。

近日在周期板块调整的过程中，科

技股将越来越贵。新科技估值高的主要原因是新科技对经济与社会运行模式带来巨大改变，因此价值显著高于全社会的其他企业；高估值被越来越快的接受原因是随着时代的进步，人们对新科技的认同越来越容易，因此认同新科技高估值的时间越来越短。

中银国际证券表示，以人工智能技术为代表的“智能科技”一定也是贵的。当前集中爆发了以人工智能为代表的“智能科技”，包括人工智能、物联网、大数据、云计算。“智能科技”对人类的生活

将带来巨大改变，同时“智能科技”在未来的发展势头非常强劲，因此“智能科技”前景十分可观，也会越来越贵。

目前，国内上市公司也纷纷在“智能科技”这一领域布局。对此，中银国际证券建议关注：人工智能方面，科大讯飞领跑智能语音领域；物联网方面，宜通世纪是领先的物联网平台公司；大数据方面，东方国信提供企业级的大数据和云平台整体解决方案；云计算方面，中科曙光是中国城市政务云第一品牌。

证券时报网

境外机构大幅增持 人民币债券

境外机构在7月份单月增持人民币债券398.86亿元，增持规模创下年内新高，目前已连续5个月增持人民币债券。国债仍是境外机构配置人民币债券的首选，增持规模达到378.18亿元，创下年内新高。境外机构在我国国债市场中的占比由6月份的4.00%上升至4.26%，在我国债券市场整体中的占比由6月份的1.35%小幅上升至1.38%。

上海证券报

分类广告

中缝声明

企业招聘

刊登热线：

0451-84681180

15504651777

QQ/微信:80451

红麟雅居®
HONG LIN YA JU

红麟雅居红木
首届红木文化节
看了震撼

暨首届红木采购节

文化献礼 人气爆款

刺猬紫檀鼓凳 3880元
刺猬紫檀电脑桌 3999元
非酸皇官椅3件套 3999元
刺猬紫檀茶台 5999元

刺猬紫檀圈椅3件套 1999元
刺猬紫檀2米四抽电视柜 3999元
非酸福禄寿餐台2件套 8999元
刺猬紫檀祥云大床 9999元

刺猬紫檀财源滚滚沙发7件套 19999元

8月27日(周日)下午3:00-7:00

- ① 预约增值 100抵600 超值惊喜
- ② 碰金蛋 赢4999元现金大奖
- ③ 震撼低价 极限秒杀
- ④ 扫码转发 免费领取红木手串
- ⑤ 规模史无前例 空前盛况 不可错过

预交￥100元= 抵600元(进店) 领文玩黄檀手串 碰4999元大奖 抢惊爆限量产品

沙发8件套+ 餐台7件套+ 大床3件套+ 椰棕床垫+ 妆台2件套+ 电视柜2米

刺猬紫檀20件套文化震撼特供 39999元 前三名下单 再送2件

红酸枝手串 黑檀手串 花梨鼓凳 花梨官帽椅 檀木坐墩

1元 1元 1元 1元 1元

预约即可购买 预约即可购买 预约即可购买 预约即可购买

刺猬紫檀福禄寿餐台2件套 8999元 非酸沙发6件套 19999元

刺猬紫檀祥云大床 9999元 非酸沙发6件套 19999元

刺猬紫檀财源滚滚沙发7件套 19999元



哈尔滨市道外区红旗大街677号(红旗家具城对面) 0451-82433276 13613669001