

以房屋漏水为由 业主欠11年物业费被告上法庭

法院:物业管理服务合同中不包括屋面维修 判决业主补交物业费

生活报讯 (记者 孙海颖) 家中漏水物业不修,家中被盗物业有责?这些理由是否可以构成不缴纳物业费的理由?近日,哈尔滨市道里区人民法院审理了系列拖欠物业费案件,以各种理由拒不缴纳物业费的业主们,纷纷一次性补交了拖欠多年的物业费。

以房屋漏水为由 业主11年没交物业费

2017年,家住道里区锦江绿色家园的周先生被物业告上法庭,物业称周先生2004年入户,并签订了物业管理服务合同,但是从2005年10月开始,周先生便以各种理由拒绝交付物业费。物业公司要求周先生补交2005年至2016年期间的物业管理费,并按照合同约定按每天应交纳管理服务费的5%计算违约金。周先生则表示,从自己进户开始,房屋就存在多

处漏水情况,物业从未进行修复,未尽到服务义务。

经法院审理认为,物业公司经业主委员会及业主大会选聘,签订了物业服务合同,对小区实行物业管理,周先生系该小区业主,事实上享受了原告所提供的物业管理服务,应按合同约定向原告缴纳服务费。

最终,法院判决周先生于判决生效10日内向物业公司支付物业服务费共计2.4万元,以及违约金2600余元。

小区不封闭家中被盗 物业不赔业主就不缴费

家住道里区的赵女士被小区所在的物业公司起诉至法院,要求补缴2014年至今的物业费共计8千余元。

赵女士辩解说,自从2011年进户后,小区本来实行封闭式管理,但从2014年开始,小区物业疏于管理,让非小区内业主出入小区,导致赵女士及多名业主家

中被盗,造成了极大的损失,赵女士及其他业主多次找到物业要求赔偿被盗损失,但是都没有结果,小区物业对小区业主被盗应承担赔偿责任,业主权利得不到保障,被盗损失不赔偿就不能协商物业费问题。

经法院审理认为,赵女士与物业公司

之间的服务合同合法有效,物业公司多次催缴物业费后,赵女士仍未缴纳,应承担违约责任。有关家中被盗,物业公司疏于管理的抗辩理由,赵女士不能找到证据予以证实,法院对此不予采纳。故判决赵女士给付物业公司物业服务费等费用共计8千余元。

法官建议:
**业主不满物业服务
可保留证据
另行索赔**

据法官介绍,索要物业费是物业合同纠纷案件中的主要案件类型,很多业主以物业公司服务不到位为由拒不缴纳物业费,但是有的业主不了解物业合同规定,或者没有相关事实证据举证,故都不能成为抗交物业费的有力理由。业主如果对物业公司的服务存在不满,可以通过存证的方式与物业公司沟通,如果协商不成,也要注意保留证据,通过合理举证到法院起诉物业公司,另行立案主张赔偿权益。

生活报旅游手册持续热卖 第一批购买者已经出发啦

“乐途龙江”在手 一家五口同游湿地

68元玩转省内15大景区 登录官微或到报社即可购买

生活报讯 (记者唐文稳) 上周,由生活报发行的乐途龙江旅游手册正式发行,省内15个景区总价值648元的门票只需要支付68元便可得到。本旅游手册一经发售,就引发了全城关注,来到报社咨询购买的市民络绎不绝。上周末,哈尔滨白泡国家湿地公园就迎来了第一批拿着乐途龙江旅游手册来游玩的市民。

赵先生的父亲60多岁了,非常喜欢旅游,还加入了一个老人旅游微信群。得知生活报发售的旅游手册仅68元就能免费游览15个景区后,赵先生的父亲马上把这个消息发送到了微信群里。“我儿子买的这个旅游手册太划算了,大家快去买吧!”群里立刻热闹起来,有的老人表示,“家离报社比较远,去一趟不方便,咋办?”

“那就登录生活报的官微,可以下单买,要鼓捣不明白手机,就让儿子帮你买呗。”

于是,赵先生父亲的微信小伙伴们,纷纷表示要请赵先生帮忙购买旅游手册,很快,赵先生就在官微下单了10多本手册。“手册确实实惠,才俘获了这么多老年人的心,这个优惠力度,只有生活报能做到!”赵先生说。

“乐途龙江旅游手册”怎么买?

1.到生活报社直接购买。地址:哈市道里区地段街1号1楼(周一至周五 9:00-17:00)

2.微店购买:①关注并登录“生活报官微”②进入首页菜单“嘉年华”,点击“旅游卡”进入购买页面③按要求填写邮寄地址、收件人、电话并进行支付(注:2册及以上免邮费)

咨询电话:0451-84615327/84655312/17745617929(请在工作时间拨打)



乐途手册购买二维码

教师、医护、公务员……
各行业单身青年都来觅佳缘
**398元“亚布力相亲两日游
报名进入倒计时**

生活报讯 (高冠童) 七夕“亚布力两日游”相亲交友活动,从活动启动开始报名电话就被打爆了,目前已经100多人报名,基本男女对半。这次报名者中,有高颜值的、有高学历的,汇集高校老师、医护工作者、铁路职工、公务员、杂志社编辑、创业者等各领域的适龄人员! 他们都在26日现场等着你的出现,与你牵手相伴! 那些还在犹豫还在害羞的小伙伴们,报名还有3天就截止了,心动不如行动,赶快报名吧!

绿水红花中寻找心仪的TA

想甩掉光棍单身的帽子,那也是拼胆量的活儿。什么都不敢试,就只能永远单着啦! 父母一个劲儿地催,同学同事中没一个合适的,婚介服务咱看不上,那就赶快到“亚布力相亲两日游”试试,教师、医护、公务员、会计各行业都有! 还能见着真人儿,也没有婚托之类,游玩中看上顺眼的,立马能上前搭话或请组织者帮着介绍认识。亚布力熊猫馆内的国宝见爱情,在好汉泡环湖公园内,“舟行碧波上,人在画中游”,山润绿树红花,美景绵延不绝,一回头,没准儿这缘分就找到了。

牵手成功还有神秘礼物哦

也许您属于腼腆型的,见生人容易脸红,怕参加集体活动有点小尴尬? 别担心,为了让大家轻松相识、自然交往,我们还开发出许多速配活动和娱乐活动,配对成功的还将获得由主办方准备的神秘礼

物! 在锅盔山的美景中,大家彼此拍照留念,留下难忘的瞬间,在大自然中进一步寻找爱情;千年古树下,坐下来休息、闲谈,进一步增进了解,云中漫步吊桥边,互相鼓励,一起挑战。

活动时间:8月26日-27日

报名条件:20岁以上,持本人身份证原件,填写报名表(主办方保密)

旅行费用:398元/人

报名地点:哈市道里区地段街一号黑龙江日报社

咨询电话:84652670/58861881/18804636573

哈市吉祥号抵押贷款利息低放款快
高价回收 0451 范围内手机卡吉祥号
微信号单时更新请添加18045011555

哈市移动

18450000000 58万 1804510451 50万
13804511111 4万 1584500002 7万
1378610001 9万 1346010139 2.5万
15045110451 9千 1363490001 8万
13644645678 8.8万 13936555009 9千
13804515678 24万 1363490001 8万
13845053495 3.6万 15045673456 5.8万
13644567777 21万 13903610456 9千
18845157777 23万 13936264444 4.7万
18845152222 7万 13945110999 6万
15245119999 低消 6百 15204519999 低消 6百
136846x8888 14.5万 15246000333 低消 2百
13936041111 1.5万 13504000444 低消 1百
13804612662 2.8万 15246887777 低消 3百
13936457777 4.5万 13644635555 低消 2百
13904511333 8万 1364503456 5.5万
15104688889 1万 1379661199 9.5万
13936111115 3.9万 15146445566 2.5万
15045087788 6千 13904519494 1.5万
18704608567 3千 13836101986 1.5万
13936343210 1千 13945122338 1千

哈市电信

18946199999 68万 18087766666 20万
13349300000 16万 17745629999 9.8万
13313666333 5.5万 13351200008 3.5万
18003600001 18.5万 17745600009 3.5万
13304519998 3.7万 13384500009 3.5万
18145100005 5千 18004600077 5千
18145131111 6.6万 18145111111 7.9万
18045167777 17.5万 18904516556 3.9万
18145168888 16万 1812712345 8.7万
17745167677 3.7万 1x4534567 11万
18045195678 3.5万 1804509123 7.5千
18904511678 2.7万 17304511789 2.7万
1x345678787 3.5万 1x345678789 3.5万
1x345678567 2.5万 1x345678456 1.6万
1x345678123 1.6万 18945670786 1.5万
1738288111 2.7万 1738288222 2.2万
17304511222 1.8万 17304511333 1.8万
17304511444 1.3万 17304511555 2.7万
17304511666 2.4万 17304511888 2.8万
17304511999 2.8万 17304510666 1.8万
13786095111 3.2千 13339314555 1.1万
13304611555 2.5万 13339301999 2.5万
17745156888 2.9万 17745133777 2.2万
18145101010 1.8万 1890488879 1.5万
13304500109 7.8千 18945111011 1万
17704518968 1.2万 17758888365 1万
13531111122 1.5万 17745688668 9千
18145575757 2.5万 18145585858 2.5万
18145686668 2.5万 18104515511 1万
18946111118 5.7万 17304511110 6千
17704511118 1.9万 18036666667 2.5万
17758811118 1.6万 17304511118 9千
18004511188 1.2万 17304511119 9千
17304511188 6千 17304511198 6千
15326668994 4.5千 18904510490 7千

特价哈市电信1千-3千之间

15304500100 18945000559 13304810451
15304519527 17745123177 1894617818

哈市联通

15xxx000008 7万 15xxx000009 7万
15645000006 6万 13284000007 6万
13204500002 1.5万 1321280000 9千
13039959598 5.8万 1645111999 5.7万
1321292222 12.5万 17096333333 25万
18545611111 8.7万 1323450245 3.7万
15604512222 10万 13074558888 3.7万
15604514444 6.7万 16642266666 13万
18694512222 9.7万 13199558888 23万
18686721234 1.3万 13204601234 2.3万
15645106769 3.5万 13284635678 1.6万
16646078910 4.5千 15645053678 1.2万
16866888668 5.8万 16563840009 3.7万
1x45777771 9千 1x45777772 3千
1x45777778 1.5万 1x45777779 1.5万
17604510451 20.5万 18545555566 4万
18504500450 1.9万 17604500450 1.9万
17645774577 1.5万 1x45778899 3.8万
15645000011 1.5万 15545000011 1.5万
13206888555 2.5万 185x6898222 1.7万
1314500777 2.5万 18546555777 2.8万
13283633777 2.5万 13104516777 3.8万
15604506888 2.5万 13244657888 3.9万
1xxx789789 1.3万 1x45777678 8千
1854588789 9千 1x45777789 1万
17645776778 7.5千 16363651787 3千
1x45777707 6千 1x45777717 6千
1x45777787 6千 1x45777797 6千
18545888668 9千 18545888658 9千
18545888688 8千 18545888898 9千
1566379799 2千 15646574500 1千

哈市座机吉祥号

895555555 面议 869666666 面议
829991111 面议 811181111 面议
81778899 3万 8810007 1.7万
811111117 9万 875556666 2.6万
89550000 2万 859777777 6.5万
84823333 2万 89299555 8千
86917777 4.5万 869988888 6.5万
89898888 4万 89108888 6万
53610001 8千 556759999 6千
82039555 4.8千 536447777 6.5千
55100999 1.5万 889568888 9千
55212345 呼兰 82222221 呼兰
518888555 3.5万 555165555 3万
518356666 7.5千 555553333 1.5万
555554484 5.7千 555554541 9.5千
55555067 9千 55555078 9千
516666636 6千 516666603 6千
51998567 6.5千 51998678 6.5千
51998789 7.5千 518888822 1.5万
51818567 6.5万 53997779 4.5千