2022 我的顶级CBD生活

与冰城三类人群的跨时空对话

CBD全景效果图

生活报记者 张雪地

11日，在哈尔滨市南直路与长江路交口，持续不断的机器作业声伴着风声传来，生活报记者了解到，这是农博中心、世贸中心、华鸿·欢乐城所组成的未来冰城CBD正在施工的声音，未来将在这里擎起一个让冰城市民瞩目的CBD。

一说起CBD，大家立马想到的是大城市里那高耸入云的建筑群，摩天大楼拔地而起，透着光亮的玻璃幕墙……CBD好像总是高不可攀的存在。那么，在华鸿·中国·哈尔滨农博CBD里工作、生活将会是什么样的体验呢？记者带着疑问“探访”了三类人群，带您一起与2022年的CBD来一次跨时空的对话。

华鸿欢乐城效果图

华鸿欢乐城效果图

我是经营者：坐拥产业集群 贸易与世界接轨

2022年夏天的一个清晨，经营教育机构的刘先生已经来到自己企业总部所在的办公楼里，路过一个个现代感十足的玻璃隔断，他迈着轻快的步伐来到了“冥想咖啡室”。现磨的咖啡散发出阵阵幽香，他喜欢在清晨透过34层楼里的落地窗，俯视所在的CBD和这个城市。背后是他规划的办公室，他说，办公室就是老板的另一个家，他把这里变成不再是整齐划一的格子间，而是阳光照耀、微风拂面、无间隔、开放式的大平层……

越过他的视线，能看到错落有致的4栋写字楼勾勒出冰城起伏的天际线，这里没有北上广CBD钢筋森林的密不透风；写字楼不再是一个个冰冷、密闭的盒子，而是一个个绿树婆娑、敞开通透的园林。刘先生的分公司遍及省内各大城市，他为什么会把企业总部设在冰城CBD的其中一栋楼中呢？刘先生笑笑说：“这栋楼可不是普通的楼，这栋楼名叫‘世界贸易中心大厦’，这栋建筑有300米高，现在已经成为哈尔滨地标性建筑物喽。”

在这栋近50层高的超五A级写字楼里，不仅包含了总部企业办公室，还有高级公寓、超五星级酒店、高端商业区等。经过多年探索，CBD已成为城市经济中的核心部分，代表了城市发展的最高层次，是城市发展水平的重要标志，CBD成为拉动各国经济发展的引擎。

早在多年前，华鸿集团正式加入世界贸易协会，将世界贸易中心引入冰城，与北京国贸建立战略合作伙伴关系，并引进中企联盟等，这一系列动作，让CBD成为来冰城交流的必经之地，这里三个五星级酒店形成的集群效应，让冰城随处可见外国人，他们都行色匆匆。

我是白领：精英齐聚 是最好的职场名片

2022年一个雨后的清晨，32岁的董女士开着车哼着歌前往CBD，沿着长江路一路畅行。回想起一周前，她一路过关斩将，打败了3个同业精英，拿到了互联网公司策划总监一职，董女士忍不住有些小激动。

从停车场来到一楼广场仅用了5分钟，无论是高速运转的节能电梯还是规划明晰的停车场，都让她眼前一亮。眼前行走的都是步履匆匆、衣着得体的精英们，其中不乏外国友人。他们在这里有礼有序，轻声交流，服务人员甜美地微笑、标准地鞠躬。来到这里，将开启她人生中崭新的一页，“我相信在哪里工作可以代表一个人的工作水准和圈层属性，这无疑是最好的个人职场名片。”董女士笑着说，她希望在这里能够结识更多的精英翘楚，这可是交流学习和个人提档升级的好机会。

华鸿·中国·哈尔滨农博CBD项目总体投资约150亿元，总占地面积约35万㎡，规划总建筑规模约230万㎡，除了商业、总部办公楼、三个五星级酒店外，还规划了8个展厅、报告厅、宴会厅和若干中小型会议室，以及一个5000㎡的交易大厅。

作为一个白领，在工作中不仅追求高效，还要享受更高标准的工作环境。这是董女士在职场打拼多年，给自己的一个职业规划。忙碌了一天后，她来到窗前舒展一下，静静地看着日沉月升。夜幕降临后，这里灯火璀璨、人头攒动，餐厅、超市、精品店、影院、酒吧一条街，40万㎡的商业区让冰城的夜生活燃起来……这里将带给冰城一种全新的工作、生活方式。

我是居民：餐饮娱乐休闲一体 24小时生活圈来了

“CBD，不都是办公区吗？和我们有啥关系？”在2022年的一个午后，推车带娃的张女士笑着说，以前没来过CBD只能这么想，自从把家搬到了这里，才知道什么是24小时生活圈。“逛街、购物、看表演，带孩子去游乐园，想要24小时体验完CBD真有点难。”张女士说，这就是一个吃穿住用行都能满足的生活圈，这个生活模式适合她，这也是她在这安家的主要原因。

这就是华鸿·中国·哈尔滨农博CBD的独特规划，它的规划、设计、建设是在传统CBD基础上的一次突破。从城市设计优化到每一栋摩天楼的设计，都植入了创新、开放、平等、人性化、互联互通的基因，又融合了一线城市发展的建筑规划，想要提升冰城未来的城市形象，它不仅是企业精英们的新家园，也是每一个冰城人都可以享受的新乐土。例如位于南直路的激光水幕广场，这个景观就是开放给市民的，草坪上晒日光浴的游人、遛娃的市民……这个CBD不仅可以远观，还可以走进去。

中国·哈尔滨华鸿欢乐城正为冰城人兑现首个室内迪士尼梦。据悉，它是由美国HKS、美国AT-KL联合规划设计，荟萃亚洲最大室内互动艺术乐园、六大世界主题情境街区，打造100万㎡亚洲最大室内游乐商城，呈现24小时永不落幕的CBD欢乐盛宴。这里还将落成全球原创水滴科技馆、探月者摩天轮、300米长环球情境式街区，欧洲、非洲、东南亚等6大主题精彩纷呈。孩子和大人一起来到欢乐城开启冒险之旅，热带雨林、冰雪世界、时空火车、海底宝藏、丛林过山车、5D飞翔影院等，融汇无穷欢乐……

过足了娱乐瘾之后，还可以买买买！这里将成为冰城不可或缺的综合商业体，未来将成为集餐饮、娱乐、休闲为一体的一站式购物及体验中心。白天可以购物、去游乐园，晚上到剧场看戏、泡吧，这将是2022年，您在冰城CBD的24小时生活圈模式。怎么样，心动了吗？

华鸿欢乐城效果图

百业信息

地八油酥烧饼
哈南总店 全国连锁
经营产品：油酥烧饼，麻辣饼，芭比蛋糕，锅贴，桃酥，黄桥酥饼，蜂蜜面包，蛋黄片，红小豆豆包，全省知名产品玉米饼
加盟电话：15045104277

五常市米业有限公司承招投资人或企业出兑
价格面议，占地面积45000平方，厂房面积4000平方，包括办公大楼，车间也是二楼，还可建储备库。设备先进，品牌大米，带客户年产量12000吨，年收入200万元，由于年龄大想出兑。
13633652877 非诚勿扰

正川 无辐射电热火炕 装饰 15004545108

回收求购

高价回收
车床，各种设备，电焊机，发电机，不锈钢设备，大型干洗机、大型油炉、锅炉，单位积压物资，回收工地积压物资。大量废铁、铜、铝。
13796061258

高价回收锅炉
电线，电缆，工地建筑设备，电机，电焊机，各种钢材单位积压物资，大量废旧刀具
13796626862

声明作废

★ 黑龙江恒聪投资有限公司因管理不善，不慎丢失公司公章，公章内容为黑龙江恒聪投资有限公司。
特此声明作废

★ 黑龙江恒聪投资有限公司因管理不善，不慎丢失公司法人章，法人章内容为单宽之印。
特此声明作废

★ 黑龙江恒聪投资有限公司因管理不善，不慎丢失公司财务章，财务章内容为黑龙江恒聪投资有限公司财务专用章。
特此声明作废

★ 将朱洪双名下宾县宾西镇哈东城市公元2号楼3单元102室，面积102.54平方米，产权证号：201210217/50929。
特此声明作废

★ 杨非非不慎将盟科涵舍（5-1-2402）“哈尔滨市商品房销售预收款专用票据”“客户收执”票丢失，票号00108409，金额600000元。
特此声明作废

丢失声明

★ 于波，不慎将坐落于哈尔滨市南岗区学府路电缆街学府名居5号楼6单元603室的购房合同与三联单票据丢失。
特此声明作废

★ 哈尔滨市南岗区荣凤美容美体工作室，不慎将营业执照（正副）本丢失，注册号：92230103MA195WJD9U。
特此声明作废

遗失声明

★ 黑龙江法联律师事务所不慎将律师事务所执业许可证副本丢失，证号：22301199410173748，批准文号：黑司函[1994]15号，NO.50014434。
特此声明作废

★ 祝宇平不慎将哈尔滨市南岗区哈尔滨大街盛品新苑5号楼4单元2403室的房屋的购房合同丢失，合同编号：12073900224。
特此声明

★ 孙善龙不慎将哈尔滨市商品房买卖合同丢失，合同号16150753083，合同丢失所产生的一切后果由买受人孙善龙承担，与开发商无关。
特此声明

★ 镇江五八到家供应链管理服务有限公司黑龙江省分公司不慎将营业执照副本丢失，统一社会信用代码：91230109MA19GBDFXK。
特此声明作废

冰城老板夫妻路遇车祸将受伤女生送医
得知其失去左臂又送来2万元爱心款

女生说路上耳畔一直传来一个声音 “宝贝，你要挺住”

生活报12日讯（记者黄迎峰 李明哲）“无论如何都要找到他们，是他们及时把我送到医院，一路如家人般安慰着我，我要当面谢谢他们。”几天前，在哈尔滨上大二的21岁吉长晶遇到了车祸，一对夫妇把她抬上车火速送往医院，“一路上我的左臂特别疼，耳畔一个温柔的声音一直说‘宝贝，你要挺住……’”醒来后，小晶看到了家人，她说出的第一句话，就是要找到救了自己的那对夫妻。

金刚山烧烤店员工为小晶捐款

车祸中受伤 遇到好心夫妇及时送医

12日，生活报记者来到哈尔滨市第五医院骨科病房，躺在病床上的小晶左脸还有伤疤，虽然失去了一只手臂，但是气色还不错。小晶的家人告诉生活报记者，当时小晶从家回学校，遇到了车祸，意识模糊，被人从车底拽出来后等待救护车救援。这时，一对夫妇开车经过，“这丫头是不是要送医院？”和小晶一同乘车的同学使劲点头。

夫妻俩把她搀扶起来送上车，小晶说出家人的联系电话后便晕了过去，恍惚中她听见夫妻两人的交谈，男士焦急地联系小晶的家人和医院，女士抱着她说：“很快就到医院了，不会有事的，别睡别睡……”

救她命的“叔叔”又送来2万元医药费

等小晶醒来时，家人已经到了医院，手术也做完了，可环顾一周，眼前却没有救她的那对夫妻，“一定要找到他们！”小晶对爸爸妈妈说。家人赶紧翻看车祸当天的通话记录，联系上救人的邓铁成。原来，当天和妻子救完人后，邓铁成便去外地出差了。11日20时许，出差返回哈尔滨的邓铁成第一时间赶到医院，在得知孩子失去了左臂，而且家境贫寒后，表示十分惋惜。

12日9时许，身为金刚山烧烤店负责人的邓铁成带头捐款，并组织店长、员工等160余人捐款，共为小晶筹集了2万余元的医药费。随后，邓铁成赶到医院，将钱送到小晶手中。看到救命恩人，小晶非常激动，“如果没有邓叔您，可能当天我就会生命垂危，是你救了我，给了我第二次生命。”

病床上的小晶
图片均由生活报记者李明哲摄

对小晶的帮扶还将继续

看到心疼不已的父母，这位坚强的姑娘忍着病痛笑着安慰他们，“我没事的！”生活报记者了解到，小晶的父母都是依安县的农民，收入微薄，一家人最大的愿望就是小晶以后能出人头地，而小晶也确实没让大家失望，考入黑龙江财经学院后还担任了学生会干部。目前，小晶的医药费已经花了4万余元，这些钱大部分都是亲朋好友凑的，接下来还有二次手术、复健、安装假肢等费用。

“孩子这么年轻，又这么懂事，以后有大好的机遇等着她呢。”看到一筹莫展的小晶的家人，邓铁成表示对小晶的帮扶不会就此停止，“现在我管你，以后还管你。”小晶告诉生活报记者，虽然遭到不幸，但遇到这对热心的夫妇，让她觉得很温暖。

广告

众信普惠 · 众车贷 loan.creditall.com

全新众车贷 有爱的车贷
30个省份 180个城市 3000000人 共享的车抵贷选择
综合费率1%起
额度高达车辆评估85%

众信普惠 · 众车贷
中国汽车金融科技领导品牌
众信普惠 · 众车贷以上海、哈尔滨为核心，整合全国二手汽车产业链打造低风险、高覆盖、小额分散的普惠金融产品，依托自主开发的核心信贷系统、网贷平台以及多款移动端产品，解决了小微企业以及个人的融资难的问题致力于为客户提供专业性二手汽车抵押贷服务。

众车贷 loan.creditall.com

众信金服 众信普惠旗下互联网理财平台
100元起投
预期年化利率 8%-12%
1-12个月 投资期限灵活

七大安全保障
车辆抵押，变现快
合作机构实力强大更保险，与保险公司、信托机构等金融机构建立深度合作关系
优质标的经过多重风控审核，安全有保障
千万质保服务专款更安全，专款账户已逾千万
第三方资金托管保安全
信息系统保障隐私安全
法律法规更保险

服务热线：400-888-2608 网址：www.creditall.com
理财有风险 投资需谨慎