

租房市场迎来信用时代

# 京沪深等八城率先试水信用租房

新华社记者 桑彤

日前,支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房,有超过100万间公寓将正式入驻支付宝,芝麻信用分达到650分以上就可以免去租房押金。业内人士称,这是“信用+租赁”的首次跨界合作,将给高信用的租客和房东带来更多红利,有利于建立多元、规范的住房租赁市场。

## “免押金租房”上线

刚刚过去的“十一”黄金周前后,网上爆出不少租房问题。比如浙江的一对硕士夫妇把自己的婚房租给了租客却被洗劫一空;又比如房东突然涨价,房客不得不另觅其他住处。

支付宝日前宣布上线的租房平台,给租房市场带了新气息,或能对市场“痛点”有所缓解。

## 信用评估贯穿租房全流程

对租客而言,真房源、免押金、按月交租对他们最具吸引力;而对房东而言,房客是否靠谱,是否会拖欠租金、水电气,以及空置率过高、租赁周转问题则是其关注的焦点。

“针对上述问题,信用租房平台可以在三个领域提供服务。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说,一是信用认证,此类信用认证的信息源于大数据分析,最后会传递到租赁交



### 更多房源将入驻平台

从支付宝目前的探索看,尽管房源仍然以租赁公寓为主,但未来将利用“支付+信用+消费金融”这一整套体系,全面向中介和个人房东开放。

与个人房源相比,公寓可以为客户提供更精准的房源信息,比普通租房省心,房租价格相对稳定,是未来租赁市场的发展方向。目前已近有十家公寓类合作伙伴陆续接入支付宝租房平台,包括相寓、春眠、蘑菇租房、优客逸家、美丽屋、公寓家等。

另据链家统计,目前在中国的租赁市场上,公寓房源占比仅为3%,而个人房源占比仍高达97%。

“下一步也会与大型中介平台进行合作。”王博说,“我们没有成本和精力核实房源的真实性,所以将和中介合作而非竞争。”

据支付宝有关负责人介绍,未来更多一线和热点二线城市将接入支付宝的租房平台,如果加上正在谈的品牌连锁公寓,房源规模有望超过300万间,再加上与中介合作,市场空间广阔。

寓见公寓CEO林小森表示:“信用租房模式可以破解目前深陷高额流量广告费投入的恶性怪圈,帮我们更快速和低成本找到优质租客,相信这个创新模式会成为行业发展的新趋势。”

易的公共平台上,以供租赁的各方参考;二是消费金融服务,相关用户的租金贷款需求都通过此类租赁平台实现;三是电子化操作,这主要是互联网平台的功能,有助于后续此类交易和公用事业配套服务的便捷化。

记者了解到,除支付宝采用“信用+”模式进军租赁市场外,目前百度金融、京东白条、58同城、平安好房等均推出租金分期服务。未来平安好

新华社发

## 特朗普计划提名新国土安全部长

据新华社电(记者徐剑梅、孙丁)美国白宫11日发表声明说,特朗普总统计划提名白宫办公厅第一副主任克尔斯滕·尼尔森出任国土安全部长。

声明说:“尼尔森女士在国土安全政策和战略、网络安全、关键基础设施及应急管理方面拥有广泛的专业经验。”

声明简要介绍了尼尔森的履历。根据白宫声明,尼尔森是

律师出身,曾为国会议员工作。共和党总统小布什执政时期,她曾在白宫国土安全委员会任职,曾任运输安全管理局高级法律政策主管。加入特朗普政府前,她曾成立一家风险和安全管理咨询公司。

如果通过美国国会参议院听证确认,现年45岁的尼尔森将接替约翰·凯利,担任特朗普任内第二位国土安全部长。

## 美公司第三次用“二手”火箭成功发射卫星

据新华社电(记者林小春)美国太空探索技术公司11日用“二手”火箭成功发射一颗商业通信卫星,这是该公司第三次利用翻新的回收火箭实施发射任务,且此次发射的火箭第一级又实现了回收。

## 黑龙江拍卖信息 权威媒体发布

**黑龙江联合产权交易所公告**  
我单位接受密山市财政局委托,对大连市中山区荣民街104-106号-1-4层房产、车库及附属资产进行转让,建筑面积1993.81平方米,转让底价:1538.88万元,有意者请于2017年11月09日前办理受让登记手续,详情请登录网址:[www.huaee.net](http://www.huaee.net)

**黑龙江联合产权交易所公告**  
我单位接受中央储备粮大庆直属库委托对1台大众牌FV7160BBAGG小型轿车进行转让,转让底价4.36万元,有意者请于2017年10月26日前办理受让登记手续,详情请登录网址:[www.huaee.net](http://www.huaee.net)

**黑龙江联合产权交易所公告**  
我单位接受委托,对黑龙江省火电第三工程有限公司7台车辆进行挂牌转让,具体详见网站公告。向社会广泛征集意向受让方,详情请登录网址:[www.huaee.net](http://www.huaee.net)

**黑龙江联合产权交易所公告**  
我单位接受委托对丰润生物科技股份有限公司进行公开增资扩股,拟融资额12000万元。有意者请于2017年11月9日前办理受让登记手续,详情请登录网址:[www.huaee.net](http://www.huaee.net)

**黑龙江联合产权交易所公告**  
我单位接受委托对铁力市农村信用合作联社12处抵债资产进行公开转让,有意者请于2017年11月9日前办理受让登记手续,详情请登录网址:[www.huaee.net](http://www.huaee.net)

**黑龙江联合产权交易所公告**  
我单位接受委托对丰润生物科技股份有限公司进行公开增资扩股,拟融资额12000万元。有意者请于2017年11月9日前办理受让登记手续,详情请登录网址:[www.huaee.net](http://www.huaee.net)

地址:哈尔滨市松北区世茂大道66号  
电话:0451-58894172;58894173

肥胖率高得惊人!

## 全球小胖墩40年增10倍多

据《北京晚报》报道 英国媒体10日公布的最新研究显示,去年全球肥胖儿童及青少年数量高达1.24亿,比1975年的数字(1100万)增加了10倍多。亚洲一些地区肥胖少儿人数加速上升。

太平洋岛国的肥胖率居全球首位,5至19岁儿童及青少年中肥胖者占比估计超过30%。美国、加勒比地区、中东地区国家紧随其后,同年龄段中肥胖者占比在20%以上。“过去40年来,全球少儿肥胖率飙升,这一态势在中低收入国家持续。”这项研究的领导者、英国帝国理工学院全球环境卫生教授马吉德·伊扎蒂说。

尤其是东亚和南亚,肥胖少儿数

哈尔滨市试点居家和社区养老服务新模式

## 街道办要设独立日间照料中心

生活报讯(记者张立)敞开式养老院来啦,在家即可享受养老院里的服务……12日,哈尔滨市政府办公厅正式发布了《哈尔滨市居家和社区养老服务改革试点工作方案》,这标志着哈尔滨市试点推行居家和社区养老服务改革,让居家老人在家和社区即可享受送餐、帮洗澡、帮打扫卫生等多样化养老服务。

### 完善养老设施

#### 日间照料中心



中心社区(1000平方米以上)用房面积60%以上用于社区居家养老服务和日间照料,并开展助餐送餐、休闲娱乐、康复保健、精神慰藉、法律援助等服务。乡镇、街道办事处要在辖区内设立独立的日间照料中心,配备康复设备、书籍报刊、电视音响、娱乐用品、应急药品等,具备膳食供应、短托和日间照料功能。

#### 居家养老服务站

哈尔滨市将在公办养老机构、区域性中心农村敬老院内设居家养老服务站,为社区高龄、失能、贫困、伤残、计划生育特殊家庭等困难老年人提供就近短托、日托服务。引导爱心企业(商家)、志愿者,老年人设立老年人活动驿站、邻里关爱活动站、养老互助点。

### 社会力量助养老

#### 假期替换喘息服务 让家人歇一歇

哈尔滨市规定,鼓励社会力量创办、运营居家和社区养老服务设施。城乡各社区优先、无偿向社会组织提供各类养老服务设施,支持其采取购买服务、公建民营、民办公助、股权合作等方式,管理运营居家和社区养老服务设施。选择社区用房、新建小区配建的养老服务用房,以及居民小区内独体建筑且建筑面积在500平方米以上,能够提供独立对外服务通道的

#### 支持养老服务设施改造 给予资金补贴

哈尔滨市建立养老服务企业供需服务库,定期对考核选中企业、社会组织的服务效果进行评估,去劣存优,使为老服务企业在线企业、社会组织保证在200家以上,确保向老年人提供低价、高质的服务和产品。

加大政府扶持企业、社会组织和公益创投组织开展为老服务的支持力度。对积极引入社会组织并无偿提供服务,按照不同标准补贴投入。同时为提高资金使用效益,对于政府购买服务项目实行政府采购程序,签订协议期限不超过3年。

### 智能养老来了

#### 12349热线:

满足助餐助急等需求

依托“12349”市级助老公益服务平台,建立由老年人提出服务需求、服务商提供专业服务、平台进行服务质量评估的完整需求服务链条,满足老年人助餐、助浴、助急、助医、助浴、助行、家电维修、物品代购、药品配送、休闲娱乐、旅游度假、服务缴费等全方位、多样化养老服务需求。平台建成后,预计热线电话年接打量可达10000人次以上,受理服务可达5000人次以上。

手环腕表:  
全面实时监护老人

提供智能养老服务设备。为享受政府提供养老服务的老年人,空巢、独居、失智以及特殊需要的老人提供信息手环、定位手机、紧急呼叫器、红外线报警器等智能服务工具,重点开发使用健康手环、健康腕表等可穿戴监护设备,实时监控老年人身体状况、生活状况。试点期间,预计为特殊困难老年人购买智能服务工具5000个以上。

#### 一卡通:自主购买养老服务

推广使用“敬老一卡通”,对享受政府提供养老服务或自己购买服务的老年人提供储值“敬老一卡通”(A卡),对参与居家和社区养老服务免费项目的老年人提供“敬老一卡通”(B卡),享受低于市场价格的服务和产品。通过“一卡通”,使老年人实现自主选择购买养老服务项目。

### 开展健康医疗服务



针对居家养老老人,哈尔滨市开展医疗护理和健康保障服务,为65周岁以上老年人建立健康档案,计划实现建档率60%以上。为社区高龄、重病、失能、部分失能及计划生育特殊家庭等行动不便或确有困难的老年人,提供定期体检、上门巡诊、家庭病床等基本医疗服务。

开展老年人签约医疗服务。依托基层医疗卫生机构及其医护人员,与有意愿的老年人开展签约服务,为其提供体检和常见慢性病诊治等服务。鼓励部分闲置医疗机构转型为老年康复医疗机构或开办老年护理院。

### 试点老年人宜居社区



哈尔滨市规定,在有条件、有积极性的老旧城区、规模小区,开展老年人宜居社区试点创建工作,其中试点社区常住人口5000人以上,老年人口占社区人口15%以上创建。试点社区要具备专业为老服务组织、机构和企业,并积极开展助餐、助浴、助洁、助行、助医、助急等专业化养老服务。

服务,按照无偿、低偿、有偿等方式,达到医疗健康有人管、文娱活动有处去、住养日托有机机构,满足老年人社区居家生活照护服务的多样化需求。试点社区内可对低保家庭、高龄独居、失能(半失能)、失智老人家庭进行微环境改造,完善老年人居住区的适老化环境、无障碍设施。

我省首批153张导游身份标识卡昨发放

## 想看导游好不好 扫二维码全知道

生活报 12日讯 (记者王晓丁文/摄)

12日下午,省旅游协会导游分会会长李丛辉介绍,此次通过协会首批发放的导游身份标识卡共有153张,未来协会还将继续帮助万余名黑龙江籍导游更新卡片。据了解,从2017年11月1日起,全国所有的导游都将正式启用全新的电子导游证,导游身份标识卡将与其同步使用。游客通过扫描电子导游证上的二维码,就可以获知导游的身份信息、执业信息、社会评价、奖惩信息等。

据省旅游协会导游分会会长李丛辉介绍,此次通过协会首批发放的导游身份标识卡共有153张,未来协会还将继续帮助万余名黑龙江籍导游更新卡片。据了解,从2017年11月1日起,全国所有的导游都将正式启用全新的电子导游证,导游身份标识卡将与其同步使用。游客通过扫描电子导游证上的二维码,就可以获知导游的身份信息、执业信息、社会评价、奖惩信息等。

