

租房市场迎来信用时代

京沪深等八城率先试水信用租房

新华社记者 桑彤

日前,支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房,有超过100万间公寓将正式入驻支付宝,芝麻信用分达到650分以上就可以免去租房押金。业内人士称,这是“信用+租赁”的首次跨界合作,将给高信用的租客和房东带来更多红利,有利于建立多元、规范的住房租赁市场。

“免押金租房”上线

刚刚过去的“十一”黄金周前后,网上爆出不少租房问题。比如浙江的一对硕士夫妇把自己的婚房租给了租客却被洗劫一空;又比如房东突然涨价,房客不得不另觅其他住处。支付宝日前宣布上线的租房平台,给租房市场带了新气息,或能对市场“痛点”有所缓解。

信用评估贯穿租房全流程

对租客而言,真房源、免押金、按月交租对他们最具吸引力;而对房东而言,房客是否靠谱,会否拖欠租金、水电气,以及空置率过高、租赁周转问题则是其关注的焦点。“针对上述问题,信用租房平台可以在三个领域提供服务。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说,一是信用认证,此类信用认证的信息源于大数据分析,最后会传递到租赁交易的公共平台上,以供租赁的各方参考;二是消费金融服务,相关用户的租金贷款需求都通过此类租赁平台实现;三是电子化操作,这主要是互联网平台的功能,有助于后续此类交易和公用事业配套服务的便捷化。记者了解到,除支付宝采用“信用+”模式进军租赁市场外,目前百度金融、京东白条、58同城、平安好房等均推出租金分期服务。未来平安好房也计划为租客提供信用租房服务,为个人信用达标的租客提供减少或免押金支持。此外,中国银联11日也宣布与沈阳市房产局签署住房租赁服务平台合作协议,依托银联现有资源,解决租赁市场中房源信息不实、租赁关系不稳定等问题,年内有望在12个首批开展住房租赁试点的城市全部开通服务。



新华社发

美公司第三次用“二手”火箭成功发射卫星

黑龙江拍卖信息 权威媒体发布

广告热线 15645032005

黑龙江联合产权交易所公告

我单位接受委托对铁力市农村信用合作社12处抵债资产进行公开转让,有意者请于2017年11月9日前注册竞买人并交纳保证金。详情请登录网站:www.huaae.net。地址:哈尔滨市松北区世茂大道66号一层 电话:0451-58894170

黑龙江联合产权交易所公告

我单位接受委托对丰满生物科技股份有限公司进行公开增资扩股,拟融资额12000万元。有意者请于2017年12月7日前办理受让登记手续。详情请登录网站:www.huaae.net。单位地址:哈尔滨市松北区世茂大道66号 咨询电话:0451-58894173

黑龙江联合产权交易所公告

我单位接受委托,对黑龙江省火电第三工程有限公司7台车辆进行挂牌转让,具体详见网站公告。现向社会广泛征集意向受让方,详情请登录网站:www.huaae.net。地址:哈尔滨市松北区世茂大道66号。咨询电话:0451-58894175,0451-58894173。

更多房源将入驻平台

从支付宝目前的探索看,尽管房源仍然以租赁公寓为主,但未来将利用“支付+信用+消费金融”这一整套体系,全面向中介和个人房东开放。与个人房源相比,公寓可以为客户提供更精准的房源信息,比普通租房省心,房租价格相对稳定,是未来租赁市场的发展方向。目前已有近十家公寓类合作伙伴陆续接入支付宝租房平台,包括相寓、春眠、蘑菇租房、优客逸家、美丽屋、公寓家等。另据链家统计,目前在中國的租賃市場上,公寓房源占比仅为3%,而个人房源占比仍高达97%。“下一步也会与大型中介平台进行合作。”王博说,“我们没有成本和精力核实房源的真实性,所以将和中介合作而非竞争。”据支付宝有关负责人介绍,未来更多一线和热点二线城市将接入支付宝的租房平台,如果加上正在谈的品牌连锁公寓,房源规模有望超过300万间,再加上与中介合作,市场空间广阔。寓见公寓CEO林小森表示:“信用租房模式可以破解目前深陷高额流量广告费投入的恶性怪圈,帮我们更快速和低成本找到优质租客,相信这个创新模式会成为行业发展的新趋势。”

招自理半自理卧床老人专业护理

招自理半自理卧床老人老年大学兴趣班全免费

招自理半自理卧床老人老年大学兴趣班全免费

特朗普计划提名新国土安全部长

据新华社电(记者徐剑梅 孙丁)美国白宫11日发表声明说,特朗普总统计划提名白宫办公厅第一副主任克尔斯滕·尼尔森出任国土安全部长。声明说:“尼尔森女士在国土安全政策和战略、网络安全、关键基础设施及应急管理方面拥有广泛的专业经验。”声明简要介绍了尼尔森的履历。根据白宫声明,尼尔森是

特朗普计划提名新国土安全部长

肥胖率高得惊人!

全球小胖墩40年增10倍多

据《北京晚报》报道 英国媒体10日公布的最新研究显示,去年全球肥胖儿童及青少年数量高达1.24亿,比1975年的数字(1100万)增加了10倍多。亚洲一些地区肥胖少儿人数加速上升。太平洋岛国的肥胖率居全球首位,5至19岁儿童及青少年中肥胖者占比估计超过30%。美国、加勒比地区、中东地区国家紧随其后,同年龄段中肥胖者占比在20%以上。“过去40年来,全球少儿肥胖率飙升,这一态势在中低收入国家持续。”这项研究的领导者、英国帝国理工学院全球环境卫生教授马吉德·伊扎蒂说。尤其是东亚和南亚,肥胖少儿数

元居家养老

元居家养老

招自理半自理失能老人

招自理半自理卧床老人

招自理半自理卧床老人老年大学兴趣班全免费

招自理半自理卧床老人老年大学兴趣班全免费

生活报

生活报

分类广告

中缝声明

企业招聘

刊登热线: 0451-84681180 15504651777 QQ/微信:80451

哈尔滨市试点居家和社区养老服务新模式

街道办要设独立日间照料中心

生活报讯(记者张立) 敞开式养老院来啦,在家即可享受养老院里的服务……12日,哈尔滨市政府办公厅正式发布了《哈尔滨市居家和社区养老服务改革试点工作实施方案》,这标志着哈尔滨市试点推行居家和社区养老服务改革,让居家老人在家和社区即可享受送餐、帮洗澡、帮打扫卫生等多样化养老服务。

完善养老设施

日间照料中心

中心社区(1000平方米以上)用房面积60%以上要用于社区居家养老服务和日间照料,并开展助餐送餐、休闲娱乐、康复保健、精神慰藉、法律援助等服务。乡镇、街道办事处要在辖区内设立独立的日间照料中心,配备康复设备、书籍报刊、电视音响、娱乐用品、应急药品等,具备膳食供应、短托和日间照料功能。

居家养老服务站

哈尔滨市将在公办养老机构、区域性中心农村敬老院内设居家养老服务站,为社区高龄、失能、贫困、伤残、计划生育特殊家庭等困难老年人开展上门服务、日间照料、短期托养、助餐、助洁、助浴等服务。达到《哈尔滨市养

老机构等级服务管理办法(暂行)》规定的星级以上民办养老机构也可申请开展此项服务。

微型养老服务设施

利用社区闲置用房和小型养老机构(床位10张以下、一二层楼房),转型开办嵌入式日间照料站(日托所),为社区范围内半失能、高龄独居及其他需要临时托养的老年人提供就近短托、日托服务。引导爱心企业(商家)、志愿者、老年人设立老年人活动驿站、邻里关爱活动站、养老互助点。

智能养老来了

12349热线:

满足助餐助急等需求

依托“12349”市级助老公益服务热线,建立由老年人提出服务需求、服务商提供专业服务、平台进行服务质量评估的完整需求服务链条,满足老年人助餐、助浴、助急、助医、助浴、助行、家电维修、物品代购、药品配送、休闲娱乐、旅游度假、服务缴费等全方位、多样化养老服务需求。平台建成后,预计热线电话年接打量可达10000人次以上,受理服务可达5000人次以上。

手环腕表:

全面实时监护老人

提供智能养老服务设备。为享受政府提供养老服务的老年人,空巢、独居、失智以及特殊需要的老人提供信息手环、定位手机、紧急呼叫器、红外线报警器等智能服务工具,重点开发使用健康手环、健康腕表等可穿戴监护设备,实时监控老年人身体状况、生活状况。试点期间,预计为特殊困难老年人购买智能服务工具5000个以上。

一卡通:自主购买养老服务

推广使用“敬老一卡通”,对享受政府提供养老服务或自己购买服务的老年人提供储值“敬老一卡通”(A卡),对参与居家和社区养老服务免费项目的老年人提供“敬老一卡通”(B卡,享受低于市场价格的服务和产品)。通过“一卡通”,使老年人实现自主选择购买养老服务项目。

开展健康医疗服务

针对居家养老老人,哈尔滨市开展医疗护理和健康保障服务,为65周岁以上老年人建立健康档案,计划实现建档率60%以上。为社区高龄、重病、失能、部分失能及计划生育特殊困难家庭等行动不便或确有困难的老年人,提供定期体检、上门巡诊、家庭病床等基

本医疗服务。

开展老年人签约医疗服务。依托基层医疗卫生机构及其医护人员,与有意愿的老年人开展签约服务,为其提供体检和常见慢性病诊治等服务。鼓励部分闲置医疗机构转型为老年康复医疗机构或开办老年护理院。

试点老年人宜居社区

哈尔滨市规定,在有条件、有积极性的老旧城区、规模小区,开展老年人宜居社区试点创建工程,其中试点社区常住人口5000人以上,老年人口占社区人口15%以上创建。试点社区要具备专业为老服务组织、机构和企业,并积极开展助餐、助浴、助洁、助行、助医、助急等专业化养老服务,按照无偿、低偿、有偿等方式,达到医疗健康有人管、文娱活动有处去、住养日托有机构,满足老年人社区居家生活照护服务的多样化需求。试点社区内可对低保家庭、高龄独居、失能(半失能)、失智老人家庭进行微环境改造,完善老年人居住区的适老化环境、无障碍设施。

我省首批153张导游身份标识卡昨发放

想看导游好不好 扫二维码全知道

生活报12日讯(记者王晓丁文/摄)12日下午,省旅游协会导游分会会员电子导游证首发仪式在黑龙江工程学院科技园内举行,我省部分导游代表现场领取了崭新的导游身份标识卡,今后游客可通过扫描卡上的二维码,获知导游的执业信息、社会评价、奖惩信息等。据省旅游协会导游分会会长李从辉介绍,此次通过协会首批发放的导游身份标识卡共有153张,未来协会还将继续帮助万余名黑龙江籍导游更新卡片。据了解,从2017年11月1日起,全国所有的导游都

将正式启用全新的电子导游证,导游身份标识卡将与其同步使用。游客通过扫描电子导游证上的二维码,就可以获知导游的身份信息、执业信息、社会评价、奖惩信息及所在团队的备案信息等,并能对导游服务进行点评或投诉。