

维修楼顶防水 道路修复重建 出入口设大门 有条件的加装电梯……

全省老旧小区五年要大变样



生活报讯（记者袁成亮）2日，生活报记者从省政府获悉，为切实提高单、散、危楼和老旧小区居民生活质量，《关于推进全省城镇老旧小区改造的指导意见》发布。《方案》要求，从2018年起，利用5年时间，大幅度完成设区城市老旧小区改造，实现基本使用功能得到完善、居住环境明显好转。

A 改造范围 20年以上 设施不全环境脏乱的小区

建成使用20年以上、配套设施不全、环境脏乱差的住宅小区和有维修使用价值的楼房。具体标准由市(地)、县(市、区)政府根据各自实际确定。

B 改造要求 改不改怎么改 由业主自主决策

- 政府统筹、市场运作。市(地)、县(市、区)政府(行署)是老旧小区改造组织实施的责任主体，对改造工作负总责，按照市级统筹、县级组织、街道办事处实施的工作机制，明确和落实各方责任，既要量力而行，又要尽力而为。
- 业主自愿、先易后难。老旧小区改造应广泛征求业主意见，坚持问题导向，精准施策，改不改、怎么改由业主自主决策。对居民改造意愿强烈，已组建业主大会、业主委员会和纳入改造规划的老旧小区，应当予以优先改造。
- 因地制宜、阳光透明。对改造价值不高，短期内不能整体拆除的旧楼房，原则上只做应急性维修改造。改造内容、规划设计等内容要公开公示，实现全程阳光透明。

C 改造内容 出入口设大门增设门卫 对楼梯等进行无障碍改造

- 健全环卫消防设施。取消楼体垃圾道，按照标准配建垃圾收集点，设置密封式垃圾桶(箱)。清理乱搭乱建，清理楼宇间和楼道内乱堆杂物。完善消防配套设施。清理疏通消防通道，小区出行道路做到人车分流，确保救护和消防通道通畅。
- 改善小区环境设施。对小区道路实施硬化、修复或重建。进行院落绿化，适当增加居民活动空间。全面清理占用道路、绿地停车。补齐小区楼牌、门牌，增设小区文化宣传栏。完善小区照明系统，补齐路灯、楼道灯。修缮雨水管、雨棚、散水等建筑构件。
- 改造小区基础设施。改造梳理理顺小区内地下地上和楼内的给排水、强弱电、供暖、供气管网、线缆。对雨水、污水管道以及化粪池进行全面的疏通清淤，确保污水管线畅通。
- 房屋维修改造。对楼顶屋面防水进行维修，修缮楼宇公共部位窗户，更新改造楼梯间地面和扶手。整修粉刷楼宇外墙、公共部位内墙与顶棚。

- 维修楼宇单元入口台阶、坡道。
- 适老无障碍改造。重点对坡道、楼梯等公用交通节点进行无障碍改造。在公共区域设置无障碍休息区和休息座椅。同时，要完善监控防控措施。根据小区实际，可在小区主要出入口设置大门，增设小区门卫值班室，安装车辆道闸等出入管理系统。完善小区监控系统，维修或安装楼宇单元防盗门。
- 危险房屋整治改造。及时消除险情，提高既有房屋风险抗灾能力。鉴定为B级或C级的危房，应对处于危险状态的结构构件或承载力不能满足正常使用要求的部分承重结构，及时修缮或加固；鉴定为D级的危房，应纳入棚户区改造计划，及时拆除重建或实行货币化安置。
- 可增选改造内容。有条件的城市可根据居民意愿，结合小区实际，进行既有建筑节能改造；建设物业管理用房、业主文化活动内容、幼儿园、老年人日间照料用房；增加加装电梯、建设地下停车场、海绵小区、养老设施、教育设施、充电桩、“平改坡”等内容。

D 改造方式 政府主导、单位主导等五种方式

- 1.政府主导。按照政府补贴、专营单位投入、业主适当承担的方式，筹集改造费用，推进改造工作。
- 2.单位主导。对于大专院校、医院和大型国有企业等单位自建的职工住房，落实产权单位的主体责任，采取原产权单位投资、职工投入等方式积极推进改造工作。
- 3.市场化运作。对具备市场化运作条件的老旧小区改造，采取小区业主利益捆绑开发(包括赋予小区特许经营权、建设停车位、加装改造)、商业捆绑开发(与城市其他优质项目打包)等政策激励方式，积极引导有实力的企业参与投资改造。
- 4.联合改造。探索政府和物业服务企业按照一定比例出资联合改造，物业服务企业通过获得特许经营和政府物业业补助等方式，逐步回收改造成本；探索物业服务企业和其他企业按照一定比例出资联合改造，通过加装电梯和建设停车场等设施设备的出售、租赁收益，逐步回收改造成本。
- 5.自行改造。引导鼓励业主充分发挥自治作用，组织召开业主大会，由业主共同商定改造内容、资金分摊和组织实施。

E 扶持政策 统筹安排财政补助资金 有条件的市县对加装电梯给予补助

扶持政策包括资金支持、政策支持、经营激励、社会资助和单位分担。市(地)、县(市、区)政府(行署)要统筹安排财政补助资金，用于老旧小区改造。鼓励有条件的市(地)、县(市、区)政府(行署)对老旧小区加装电梯给予适当补助。

在原建设项目用地范围内加装电梯的，按照不增加原有不动产建筑面积办理，不需办理占用土地等相关手续，不再征收地价款，不需缴纳城市基础设施配套费及其他相关行政事业性收费，不需办理不动产登记手续，也不在不动产登记证书或不动产登记簿上登记。在利害关系人的意见统一情况下，不考虑加装电梯后住宅采光、日照间距问题。凡涉及规划、设计、土地、施工、消防审批的，要简化工作流程、缩短审批时限，加快审批速度。

哈尔滨市公布12项政府定价经营服务项目收费标准 电动汽车充电服务费最高限价每度0.54元

生活报讯（记者刘莹）近日，哈尔滨市政府发布了《2018年哈尔滨市实行政府定价经营服务收费项目目录》。目录包括医疗废弃物处置收费、站务费、退票费、车辆通行费(经营性)、基层

法律服务收费、司法鉴定服务收费、办公中小学服务性收费、电动汽车充电服务费、办公养老机构床位费和护理费等共12项服务项目。其中电动汽车充电服务费，最高限价为每度0.54元。

小卢靓号

高价回收哈市和外县手机吉祥号
微信号单时时更新请添加17645077777
以下哈市移动号码无低消随时过户

13895707777-18万 13503657777-19万
13664613333-6.8万 18845169999-16万
18845115555-17万 13946132222-8万
13804507999-4.5万 13904657999-4.5万
13946017999-3.9万 13946196999-4.9万
13945110999-4.9万 13796036999-3.2万
13604500888-5.5万 13613671888-4.9万
13936684888-2.9万 13836109888-4.5万
13604500777-5.3万 13613676777-5.5万
13946101777-4万 13845175777-4.3万
13936530444-6.5千 13796055333-2.1万
13703636999-5.5万 13503636999-5.5万
13796111999-8.5万 13704813999-4万
13936079888-4.8万 13946196888-4.8万
13845066777-6.5万 13796206777-2.9万
13845070777-4.5万 13946077666-4万
13936211666-3.5万 13904615666-3.8万
13684511666-3.5万 13946016555-2.8万
13836110555-2万 13895761555-1.8万
13945686222-1.6万 13946021222-1.6万
1363369111-2.3万 13796087111-1.3万
13945025678-4.1万 13804843456-2.5万
13836111113-2.5万 13904512226-2.2万
13604512226-1.6万 13904515588-9万
13936635599-1万 13836359988-8千
13796095888-1万 13803607099-7千
13703600099-1万 13796212299-3千
13936827733-3千 13945025789-6千
13936667789-2万 13936116678-9千
13936286999-3.6万低消120
13644506789-2.9万低消150

移动号码超便宜
15046115111...7千 15046116111...1万
15046117111...7千 15046119111...5.9千
15045110111.1.5万 15045672111.8.9千
15045679111.1.5万 15134569111.1.5万
15104519111.1.5万 18746077555.9千
18745022333.5千 18745055333.8千
18745066333.7千 18745077333.7千
以上每个号码3500话费单算低消128三年取消，只能过一次户

哈市电信靓号：
17004577777-29万 17745674567-36万
18946119999-23万 18945659999-21万
17745685555-6万8底 399
17745171111-6万8底 399
17303604444-1.8万底 199
13339410000-4.7万 18946104444-3.9万
13351680999-3.2万 18104501888-3.9万
17704516888-3.7万 18946079777-2.8万
13313660777-3.2万 13336107777-2.6万
18946000222-2.9万 18104512111-1.6万
17758889999-30万 18145109999-18万
17704513333-20万 17703614567-2.6万
18945028889-9千 15304606066-6千

以下哈市联通靓号：
17645077777-33万 13069868888-9.9万
15645058888-10.5万 15663417777-7.3万
15663656666-7.5万 15636176666-7.3万
1311554444-4.5万 13244671111-4.9万
15545111112-1万 1864300011-1.9万
15636100005-9千 15645074567-1.7万
13251611999-1.9万 18646222888-3万9
18643658888-1.5万 15604810888-1.5万
13115618777-1.2万 13125890777-1.1万
哈市固定电话号无低消
88886666-35万 55555365-1.5万
88800007-4万 88888776-2万
88883638-3万 88887333-3万
88881133-3万 88885533-2万
88881678-2万 88887678-1.2万
88888669-2万 88888779-2万
88883336-2万 88888978-2万
88888758-2万 88888797-2万
88880303-3万 88886363-1.2万

联系电话17645077777
联系电话17004577777

42岁蒋勤勤二胎产子 陈建斌心疼爱妻激动献吻

生活报讯(搜娱)2日上午，蒋勤勤资讯站晒出了蒋勤勤二胎宝宝的小脚印，宣布蒋勤勤产子喜讯，表示母子平安。陈建斌方工作人员向记者透露，蒋勤勤此次是剖腹产，宝宝重6.72斤。此外，蒋勤勤资讯站还晒出了陈建斌献吻待产妻子蒋勤勤的照片，恩爱十足，画面温馨。

今年1月，42岁的蒋勤勤微博晒出B超照，承认怀二胎喜讯。6月28日，陈建斌出席活动时透露蒋勤勤的预产期是6月23日，如今夫妻俩终于迎来了二胎宝宝。据悉，蒋勤勤和陈建斌相识于拍摄电视剧《乔家大院》，后来两人相恋，二年后就结婚，从2006年至今，蒋勤勤与陈建斌结婚已12年。在2007年生下了儿子“小虎子”。

点赞C罗回应儿子生母微博 陈坤与其“同病相怜”

生活报讯(新娱)1日，陈坤点赞了一条C罗回应儿子生母的微博。据悉，该微博讲述了C罗在做客访谈节目时，被主持人问及为何从来不提“迷你罗”的妈妈是谁的事，C罗正面回应称：“人都是有隐私的，每个人必须尊重别人的隐私，我不欠世界一个解释，但是我会适合的时候给‘迷你罗’一个解释。”网友纷纷表示：“尊重隐私，保护孩子!”“这是个人的家事，没必要揪着不放，支持维护隐私!”



儿子“七宝”被造谣 何洁怒斥自媒体：良心何在

生活报讯(网娱)1日，何洁发布了一条微博表示：“不知道从什么时候开始，一大批莫名其妙的自媒体涌现，说着各式各样不负责任的话，假新闻满天飞。今天看到一篇自媒体发的新闻说七宝习惯性撒谎，并且我还帮他找借口。那天发生的事情对七宝来说是第一次，在他看来，那天发生了一件特别糟糕和可怕的事，因为他没听妈妈话开了门，所以在我问起时他一开始选择回避问题我认为是在可理解的范围内的，之后他也知道错了说了实话，我也做了引导。我就想问一下这个自媒体，你这么误导大众良心何在！到底是谁习惯性撒谎!”



三伏贴今起预约 持报花减免120元

三伏天是一年中最热的时候，此时阳气发泄，气血趋于体表，皮肤松弛、毛孔张开，利用药物渗透皮肤，刺激穴位，可以起到疏通经络、调节脏腑、温阳补气、祛散伏痰的功效。三伏贴的对症包含哮喘、慢性支气管炎、慢性咽炎等呼吸系统疾病；过敏性鼻炎，四肢寒凉怕冷，免疫低下，反复感冒；虚寒头痛、慢性虚寒、胃肠炎、溃疡病、腹泻、消化不良、厌食、胃痛；风湿与类风湿关节炎及颈肩腿痛等；痛经及其他妇科问题。三伏天，可以将三伏贴敷贴在特定穴位，令阳气渗入穴位经络，以扶持正气，达到增加抵抗力、治疗疾病、预防保健的目的。即日起，电话预约购买三伏贴的读者有专属优惠福利——持报花立即减免120元，仅限100个名额，额满即止。

贴敷时间：伏前7月7日-7月16日，初伏7月17日-7月26日，中伏7月27日-8月5日，闰中伏8月6日-8月15日，末伏8月16日-8月25日。
咨询地点：生活报医药超市(哈市南岗区通达街151号与清明四道街交口)
咨询时间：即日起至7月7日
咨询电话：0451-57781711



花100元 6瓶茅台镇原浆酒或红酒搬回家

近日，生活报直销中心美酒品鉴专场销售会正式开启了。活动期间，高档茅台镇原浆酒(53度，6瓶)或赤水霞珠干红葡萄酒(窖藏，750ml/瓶)，只需100元就能换购一组(6瓶)，白酒红酒任选一种。活动现场免费尝，前50名兑换满600元即赠送同款酒2瓶，兑换满1000元即赠送四川泸州“国香盛世”3斤收藏装白酒，数量有限，赠完为止。

黑龙云社

德云社携手哈尔滨歌剧院曲艺团联合演出

每晚19:00与您相约

票价：30元 50元 60元 80元 100元 120元 180元 200元 380元

售票地址：哈尔滨市道外区长春街137号百花剧场 哈尔滨市南岗区南通大街138号红事会

售票电话：400-030-4000 0451-89209000 0451-87529999 0451-88010088

哈市4处停车场收费标准出炉

白天计时收费 20时至次日8时免费停

- 生活报讯（记者刘莹）2日，记者从哈尔滨市委发改委获悉，地文街、南通大街、新阳路、霞曼街四处停车场的收费标准出炉，四处停车场夜间时段(20:00-次日8:00)可免费停车，白天实行计时收费，基础时段15分钟内免费停车，15分钟至1小时收费在4元/台到7元/台不等。
- 1.地文街停车场，位于地文街(友谊路-松花街·尚小区)，场地面积462.5㎡，37个泊位数。
 - 2.新阳路停车场，位于新阳路(通达街-建议街)，设置在人行道，场地面积662.5㎡，53个泊位数。
 - 3.霞曼街停车场，位于霞曼街(通江街-中央大街)，场地面积212.5㎡，17个泊位数。
 - 4.南通大街停车场，位于南通大街文化公园门前，场地面积225㎡，18个泊位数。



润通饮品

十年磨一剑 铸就名牌水

润通水—哈尔滨名牌！咱老百姓的放心水！

哈尔滨润通饮品有限公司成立于2002年，是一家专业从事纯净水(瓶、桶装)和饮料的大型生产和销售企业。目前公司已生产出饮用水、蛋白饮料、果蔬果汁饮料三大系列近百余个品种，成功跻身于东北三省饮品市场的前列。饮品公司潜心十五年，打造出“润通”这一独具特色的高端品牌，先后获得“哈尔滨名牌”等诸多称号，旗下的系列产品已进驻世界零售航母家乐福和沃尔玛超市。

瓶装水诚招国内代理商！桶装水诚招省内加盟商！

润通饮品形象代言人 奥运冠军 刘亚男

地址：哈尔滨市南岗区哈平路160号 / 联系电话：0451-86619111 网址：www.rtwater.com